



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 14/09/2006

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 22.11.01, esecutiva nei termini di legge, ha localizzato, come di seguito definiti, le aree interessate dal programma di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dei piani di urbanistici attuativi approvati e convenzionati compatibili con gli strumenti urbanistici generali: vigente (P. di F.) ed in itinere (P.R.G.), per i quali il Comune ha realizzato anche in parte le opere di urbanizzazioni primarie.

In particolare le aree individuate risultano essere:

- Comparto inserito nel Piano Particolareggiato di via Dante maglia C1/3 - Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C1/12
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/1
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/3 e C3/4 - Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia B2/34.

Che la Giunta Municipale con deliberazione n. 23 del 12.02.2002 ha approvato il bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree E.R.P. inserite nel programma costruttivo E.R.P. approvato con delibera di C.C. n° 77 del 22.11.01.

Che con delibera di Giunta Municipale n. 152 del 22.10.2002, sono state approvate le graduatorie del bando indetto con deliberazione di G.M. n. 23 del 12.02.2002.

Che con Decreto n. 93 del 22.08.2002, avente ad oggetto "Occupazione d'urgenza di area occorrente per l'attuazione del comparto ERP. inserito nel P.P. di Via Dante", veniva disposta l'occupazione di urgenza del suolo di proprietà della Ditta Coop. Mediterranea srl, Pres. Dott. Mastrocristino Nicola, con sede in Rutigliano alla Via Mazzolari n. 14, occorrente all'intervento.

Che con nota Prot. n° 566/UTC-LL.PP. del 16.03.2005, s'invitava la suddetta ditta a voler comunicare entro 30 (trenta) giorni l'accettazione dell'indennità di espropriazione complessiva pari ad Euro 73.531,60 del terreno in catasto al foglio 21 particella 2086 della superficie di mq. 259;

Che la Ditta Coop. Mediterranea srl, Pres. Dott. Mastrocrisfino Nicola, con sede in Rutigliano alla Via Mazzolari n. 14, non ha accettato l'indennità di cui sopra;

Ciò premesso,

Dato atto che la mancata accettazione delle Indennità ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11 - Comma 4 e Art. 12 della legge 22.10.1971 n° 865, consente al Comune di depositare la relativa indennità presso la Tesoreria Provinciale di Bari - Cassa DD.PP.;

Vista la determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 462 Reg. Gen. del 23.06.2005, con la quale si è disposto il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma di Euro 73.531,60, pari all'indennità di esproprio in favore della Ditta Coop. Mediterranea srl, Pres. Dott. Mastrocristino Nicola, con sede in Rutigliano alla Via Mazzolari n. 14, C.F. 05347280728.

Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data".

DECRETA

E' disposta in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità del suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2086 della superficie di mq 259 di proprietà della seguente ditta:

Società Coop. Mediterranea srl, Pres. Dott. Mastrocristino Nicola, con sede in Rutigliano alla Via Mazzolari n. 14, C.F. 05347280728.

occorrente per l'attuazione delle aree E.R.P. previste nel Piano Particolareggiato di Via Dante maglia C 1/3, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.1998 e inserita nel programma costruttivo E.R.P. di cui alla delibera di C.C. n. 77 del 22.11.2001. Indennità complessiva di esproprio, pari ad Euro 73.531,60.

Ai fini della registrazione nonché trascrizione del presente atto, si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi delle leggi n. 1149 del 21.11.67 e n. 642 del 22.10.72.

DISPONE

Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato a:

Società Coop. Mediterranea srl, Pres. Dott. Mastrocristino Nicola, con sede in Rutigliano alla Via Mazzolari n. 14.

Il Responsabile Il Responsabile
del Procedimento del Servizio
Dott.ssa Santa Liturri Ing. d'Aries Erminio
