



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 14/09/2006

COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (Foggia)

Approvazione Piano Lottizzazione Domus Aurea.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- DI RESPINGERE le osservazioni del Sig. Luigi Popolo, nella qualità di Coordinatore Cittadino di Forza Italia, acquisita a prot. 14494 in data 30.12.05;

- DI RESPINGERE le osservazioni da parte di n. 18 Condomini - fabbricato ex Gallo Gerardino, acquisita al prot. n. 123 in data 05.01.06;

- DI APPROVARE, in via definitiva, per quanto sopra riportato, il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "DOMUS AUREA" - Comparto B0/6 dello studio particolareggiato della zona omogenea B0 - Ditta dott. PAOLO CORDISCO e Prof. Roberto RICCIARDI, compendiato dagli elaborati in narrativa riportati, con la contestuale modi fica dei punti 5) e 6) dello schema di convenzione con il Comune, allegato al predetto piano, come di seguito riportato:

5) In relazione al disposto degli artt. 5 ed 11 della legge n. 10 del 28.01.77 e dell'art. 28 della legge regionale del 31.05.80, n. 56 i LOTTIZZANTI, come sopra costituiti e rappresentati, si obbligano a cedere gratuitamente al COMUNE le aree per le opere di urbanizzazione primaria e quota parte aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria pari a mq. 806,71, comprensive del fabbricato esistente - part. 97 del foglio di mappa n. 47;

6) le aree e l'immobile dovranno essere trasferite al Comune entro sei dallo sottoscrizione della convenzione.

Elenco elaborati:

- Domanda di lottizzazione;
- Convenzione tra i lottizzanti e titoli di proprietà
- Elenchi catastali;
- Schema di convenzione;
- Planimetria dello stato di fatto;

- Planimetria d'inquadramento P.d.F.;
- Planimetria dei lotti su base catastale;
- Consistenza di viabilità, lotti, tipologia, verde e istruzione;
- Planimetria generale;
- Planivolumetrico;
- Profili e sezioni generali;
- Studi tipologici per le abitazioni;
- Schema delle urbanizzazione primarie;
- Dati di progetto;
- Relazione illustrativa e piano finanziario;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologica-tecnica.

Ascoli Satriano, lì 01/09/2006

Il Responsabile del Settore 3°
Arch. Gioacchino Casamassima
