

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

**Estratto provvedimento 8 luglio 2025, n.16125**

**Disposizione di restituzione delle aree occupate temporaneamente per causa di pubblica utilità non soggette ad espropriazione e di pagamento diretto delle relative indennità.**

**Lavori di:** FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). **“Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”.** **AREE DI COLMATA - Settori 52 e 53.** Regione Puglia D.G.R. n.545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP J72E18000010002 - CIG 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità, Deliberazione Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI**

*...omissis...*

**Ai sensi degli artt. 20, commi 8 e 14, e 26 Tues,**

**DISPONE ED AUTORIZZA**

Art. 1

La restituzione delle aree occupate temporaneamente per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese nell'allegato elenco, con decorrenza dal 15/07/2025 che costituisce sia il termine finale di occupazione sia quello di formale riconsegna delle predette aree.

Art. 2

Il pagamento diretto in favore delle ditte concordatarie, comprese nell'unito elenco che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata quale indennità di occupazione temporanea definitiva, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe.

Art. 3

La restituzione dei terreni di cui innanzi è effettuata a completo e definito soddisfacimento di ogni ulteriore pretesa nei confronti di questo Ente da parte dei relativi proprietari con rinuncia a qualunque azione giudiziaria a qualsiasi titolo esprimibile in relazione all'occupazione temporanea dei terreni di che trattasi.

Art. 4

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, trattandosi di indennità di occupazione temporanea.

Art. 5

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, al terzo che risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diventa esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento delle predette formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

L'onere derivante dal presente provvedimento è previsto nel quadro economico rimodulato alla voce di spesa "Acquisizione aree e asservimenti", approvato con Determinazione Presidenziale n. 16 del 16/01/2025, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 28/01/2025.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri  
Dott. Domenico Maiorana**

## ELENCO DITTE

## Agro di San Severo (FG)

n° ord.	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura catastale	Superficie da occup. Tempor. n.p.e. M²	Valore Agricolo Mercato €/m²	Occup. 1/12 Val.Agr. €/m²	Indennità di occupazione temporanea €	Indennità pro quota €
1	. SACCO Ottavio	Proprieta' per 1/1	36	150	1 00 00	sem.irr.	6.750	3,00	0,25	7.172,25	7.172,25
			36	40	6 99 55	sem.vo	<del>21.939</del> 28.689				
2	. SACCO Corrado	Proprieta' 9/18	36	170	6 66 16	sem.irr./sem.	21.350	3,00	0,25	18.754,25	9.377,13
			171	2 96 33	sem.irr.	14.216					
	39	6 28 19	sem.irr.	<del>39.451</del> 75.017	9.377,12						
	. SACCO Ottavio	Proprieta' 9/18									
3	. SACCO Corrado	Proprieta' 1/1 reg. s.b.	36	3	13 19 40	sem.irr.	53.785	3,00	0,25	18.093,75	18.093,75
				193	3 18 24	sem.irr.	15.810				
				28	4 6 95	sem.irr.	<del>2.780</del> 72.375				
4	. DE STEFANO Filomena	Proprieta' 1000/1000	36	149	4 21 63	sem.irr./sem.	15.615	3,00	0,25	4.340,00	4.340,00
				2	0 47 45	sem.irr./sem.	<del>1.745</del> 17.360				
							<b>193.441</b>			<b>48.360,25</b>	<b>48.360,25</b>