

COMUNE DI SAN SEVERO

Estratto Deliberazione di Giunta Comunale 17 giugno 2025, n.118

Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) in zona Bp5 – art. p36 delle N.T.A. del PUG - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciasette** del mese di giugno, alle ore **16:30** si è riunita regolarmente convocata, la **Giunta Comunale**,

“...omissis...”

LA GIUNTA COMUNALE

“...omissis...”

Dato atto altresì che, in applicazione dell'art. 7, comma 7.2, lett. f) del R.R. n. 18/2013, trattandosi di *“strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”*, per i quali sono già definiti gli aspetti di cui ai punti I – II – III e IV della medesima lett. f) dell'art. 7, comma 7.2, R.R. 18/2013, si è proceduto alla registrazione dell'intervento escluso dalle procedure di VAS con le modalità di cui all'art. 7.4 e 7.5 del medesimo R.R. n. 18/2013 (codice VAS-2162-REG-071051- 018);

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 13.05.2011 n. 70, convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106, che così dispone: *“Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

a) omissis

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale”;

Visto l'art. 10 della L.R. n. 21 del 1.8.2011 che recita:

- 1. “Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
- 2. A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta”;*

Vista la nota del 02/02/2024 prot. n. 6206, con la quale il PUE in oggetto è stato trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale al fine di conoscere le determinazioni circa la possibilità di adozione e approvazione in seno al Consiglio Comunale del presente piano attuativo;

Visto che con nota di riscontro del 13/02/2024 prot. n. 8511 alla suddetta nota, il Presidente del Consiglio ha comunicato che non è pervenuta alcuna richiesta per la discussione del PUE pertanto l'argomento viene sottoposto all'approvazione da parte della Giunta;

“...omissis...”

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 13/03/2024 di adozione, ai sensi della L.R. n. 20/2001 e con i poteri di cui all'art. 10 della L.R. n. 21/2011, il P.U.E. presentato dal proponente in qualità di proprietario dei suoli per il 100%, relativo all'area di intervento ubicata in agro di San Severo ricadente

nella zona tipizzata Bp5 *“Area a destinazione mista”* disciplinata dall’art. p36.1 lettera d) delle NTA del PUG vigente;

- l’avviso di deposito del 13/08/2024 su due quotidiani a diffusione della provincia, con il quale si è dato avviso che la Deliberazione di G.C. n. 56 del 13/03/2024 unitamente agli elaborati progettuali digitali, è stata depositata presso gli Uffici dell’Area V – Urbanistica, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Attività Produttive, per quindici giorni consecutivi, in libera visione al pubblico, per presentare le osservazioni, anche ai sensi dell’articolo 9 della L. 241/ 1990;
- l’attestazione del Dirigente Area V del 05/03/2025, prot. n. 14461 del 18/03/2025, con la quale si attesta che non sono pervenute osservazioni alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse;

“...omissis...”

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 del 01.08.2011 - Titolo II - Art.10 *“Formazione dei Piani Attuativi”*, il Piano Urbanistico Esecutivo presentato dal proponente in qualità di proprietario dei suoli per il 100%, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 20/2001 relativo all’area di intervento ubicata in agro di San Severo, identificata al N.C.T. al foglio 62 part. 75, ricadente nella zona tipizzata Bp5 *“Area a destinazione mista”* disciplinata dall’art. p36.1 lettera d) delle NTA del PUG;
3. di dare atto che il PUE risulta costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici trasmessi in data 08/01/2024 con nota prot. n. 1126, che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e risultano disponibili agli atti dell’Area Urbanistica, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Attività Produttive:
 - Tav. 0 TAVOLA SINOTTICA
 - Tav. 1 INQUADRAMENTI E STRALCI
 - Tav. 2 RILIEVO PIANO ALTIMETRICO E FOTOGRAFICO (STATO DI FATTO)
 - Tav. 3 SCHEMA IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
 - Tav. 4 RETE IDRICA E FOGNARIA, ELETTRICA E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - Tav. 5 VERIFICHE URBANISTICHE
 - Tav. 6 RELAZIONE PUE
 - Tav. 7 NORME TECNICHE ATTUAZIONE PUE
 - Tav. 8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO URBANIZZAZIONI
 - Tav. 9 ELENCO PREZZI UNITARI URBANIZZAZIONI
 - Tav. 10 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA URBANIZZAZIONI
 - Tav. 11 STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA URBANIZZAZIONI
 - Tav. 12 ELENCO TAVOLE DI PROGETTO
 - SCHEMA DI CONVENZIONE
4. di dare atto in attuazione dell’art. 16, commi 8 e 9, della L.R. n. 20/2001, che la delibera di approvazione sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia e che il PUE acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello dalla medesima pubblicazione;
5. di dare mandato al Dirigente Area V di procedere all’adozione degli atti amministrativi conseguenti all’approvazione del presente provvedimento.