

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento 01 luglio 2025, n. 119/22b/PAG

Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Deliberazione n. 5 del 10/02/2022 del Consiglio Comunale di Bisceglie con la quale è stata adottata la variante specifica al P.R.G. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per "Interventi di riprofilatura delle scarpate delle trincee della tratta Trani - Bisceglie, della linea ferroviaria Bologna - Lecce, ricadenti sul territorio del Comune di Bisceglie";
- VISTA la Deliberazione n. 77 del 09/06/2022 del Consiglio Comunale di Bisceglie con la quale è stata approvata la variante specifica al P.R.G. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'intervento in questione;
- VISTA la Delibera n. 41 del 05/08/2022, il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. - per "Interventi di riprofilatura delle scarpate delle trincee delle tratte Barletta-Trani e Trani-Bisceglie, della linea ferroviaria Bologna - Lecce, ricadenti sul territorio del comune di Bisceglie (BT)";
- VISTA la Delibera n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Bisceglie (BT), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022 - con la contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- CONSIDERATO che ad integrazione delle aree temporaneamente occupate con il Provvedimento n. 42/22b49/OCC del 05 agosto 2022, in data 06/12/2022, sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U., in seguito alla necessità di ulteriori aree occorrenti alla realizzazione delle opere di cui in oggetto;
- VISTO che ad integrazione di suddetto provvedimento, date le esigenze esecutive del cantiere per la realizzazione delle opere in oggetto, si è reso necessario, per alcuni immobili, estendere l'area di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione e pertanto sono stati redatti ulteriori verbali di immissione in possesso in data 08/03/2023;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;

- VISTO che fra gli immobili interessati figuravano le particelle 10730 e 10741 del Foglio 1 del Comune di Bisceglie (BT) le cui aree risultano censite al Catasto Terreni, di presunta proprietà della Ditta VALENTE MATTEO, nato a omissis il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/1;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022 – è avvenuta in data 21/09/2022, con la contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- VISTO che con nota n. prot. RFI-NEMI.DOIT.BA.ING\A0015\P\2023\0000430 del 25/01/2023 si è provveduto alla comunicazione alla Ditta VALENTE Matteo dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio tramite raccomandata A/R;
- CONSIDERATO che la Ditta VALENTE Matteo non ha manifestato l'accettazione dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria d'esproprio;
- VISTO che i lavori in questione sono ultimati ed è stata completata l'attività dei frazionamenti per le particelle interessate dalla realizzazione delle opere;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte interessate del saldo delle indennità definitive di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che la Ditta proprietaria VALENTE Matteo, interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha manifestato l'accettazione del saldo dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 80/22b/DEP del 17/06/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta VALENTE MATTEO non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell'indennità spettante alla Ditta VALENTE MATTEO;
- VISTO che in data 19/07/2024 si è provveduto al deposito delle indennità di esproprio, pari ad € 2.687,10 (Euro Duemilaseicentoottantasette/10), per quanto concerne la p.lla 10741, e pari ad € 590,58 (Euro Cinquecentonovanta/58), per la p.lla 10730 del Foglio 1 del Comune di Bisceglie (BT), a favore del Sig. VALENTE MATTEO per la piena proprietà, presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanze n. BA01409284F e n. BA01409286H;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che con successiva accettazione il Sig. VALENTE MATTEO ha manifestato la condivisione dell'indennità di esproprio così come determinata da RFI e pertanto ha formulato alla Scrivente apposita istanza di svincolo delle indennità depositate di cui all'Ordinanza n. 80/22b/DEP del 17/06/2024;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

AUTORIZZA

il pagamento delle indennità depositate, pari a complessivi € 3.277,68 (euro Tremiladuecentosettantasette/68), in favore della Ditta VALENTE MATTEO nato a omissis il omissis, Cod. Fisc: omissis, Proprietà' 1/1.

Andranno perciò svincolate le seguenti somme indicate:

- € 2.687,10 con riferimento alla posizione BA01409284F – n. nazionale 1409284, n. provinciale 172855 del 02/07/2024, in favore di VALENTE MATTEO per la piena proprietà;
- € 590,58 con riferimento alla posizione BA01409286H – n. nazionale 1409286, n. provinciale 172857 del 02/07/2024, in favore di VALENTE MATTEO per la piena proprietà;

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate.

Bari, lì 01 luglio 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia