

COMUNE DI PULSANO

Estratto Delibera Giunta Municipale 27 giugno 2025 n.175

Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla Maglia C2g-1 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 140 del 09/05/25, si adottava la “Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla Maglia C2g-1, proposto dalla Soc. DFRCONSTRUZIONI SRL.”;
- dal 13/05/25 veniva pubblicato all’albo pretorio, l’avviso di deposito per la pubblica visione della variante adottata;

Considerato che nei termini disposti dall’art. 16, comma 6, della L.R. 20/2001 non sono intervenute così come risulta dall’attestazione del Segretario Generale in data 20/06/2025;

PROPONE

di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 10, c.1), della L.R. n. 21/2011 e smi, nonché con le procedure dell’art. 16 della L.R. n. 21/2001 e smi, il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla Maglia C2g-1, proposto dalla Soc. DFRCONSTRUZIONI SRL, con sede in Pulsano (Ta) alla via Basento n. 52, in persona dell’amm.re unico sig. De Francesco Angelo, del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), per il quale vigono le disposizioni dettate dagli artt. art.61 e 69 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del vigente P.U.G, composto dai seguenti elaborati:

- Bozza di convenzione;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione previste;
- Documentazione fotografica dei luoghi;
- Tav. 01: Stralci del PUG;
- Tav. 02: Stralcio aereofoto e ubicazione comparto;
- Tav. 03: Stralcio catastale;
- Tav. 04: Rilievo topografico del comparto;
- Tav. 05: Stralcio planimetrico quotato delle particelle catastali all’interno del comparto;
- Tav. 06: Comparto C2g1 previsioni del PUG;
- Tav. 07: Inserimento dei corpi di fabbrica nel lotto fondiario – quotato;
- Tav. 08: Piano con le quote altimetriche;
- Tav. 09: Planimetria Generale degli interventi edilizi a farsi compreso la sistemazione degli standards;
- Tav. 10: Caratteristiche tipologiche degli interventi a farsi e computo delle superfici;
- Tav. 11: Opere di sistemazione area per standards urbanistici e opere di urbanizzazione secondaria a farsi per completamento comparto;
- Tav. 12: Particolari costruttivi;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta la proposta avanzata dal Responsabile del Settore Urbanistica;

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs. 267 del 2000;

Visto il DPR 380 del 2001;

Visto il DPR 327 del 2001;

Vista la legge regionale n. 20 del 27/07/2001 e smi;

Visto l’art. 10, comma 1), della L.R. n. 21 dell’01/08/2021 che dispone: “Dalla data di entrata in vigore della

presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti alla disciplina di cui alle vigenti leggi, che resta immutata”;

DELIBERA

1. Le premesse in narrativa sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. di approvare definitivamente “il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alla Maglia C2g-1, proposto dalla Soc. DFRCONSTRUZIONI SRL, con sede in Pulsano (Ta) alla via Basento n. 52, in persona dell’amm.re unico sig. De Francesco Angelo”, composto dai seguenti elaborati:
 - Bozza di convenzione;
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione previste;
 - Documentazione fotografica dei luoghi;
 - Tav. 01: Stralci del PUG;
 - Tav. 02: Stralcio aereofoto e ubicazione comparto;
 - Tav. 03: Stralcio catastale;
 - Tav. 04: Rilievo topografico del comparto;
 - Tav. 05: Stralcio planimetrico quotato delle particelle catastali all’interno del comparto;
 - Tav. 06: Comparto C2g1 previsioni del PUG;
 - Tav. 07: Inserimento dei corpi di fabbrica nel lotto fondiario – quotato;
 - Tav. 08: Piano con le quote altimetriche;
 - Tav. 09: Planimetria Generale degli interventi edilizi a farsi compreso la sistemazione degli standards;
 - Tav. 10: Caratteristiche tipologiche degli interventi a farsi e computo delle superfici;
 - Tav. 11: Opere di sistemazione area per standards urbanistici e opere di urbanizzazione secondaria a farsi per completamento comparto;
 - Tav. 12: Particolari costruttivi;
3. di pubblicare la presente deliberazione, presso il B.U.R.P, ai sensi dell’art.11, comma 13, della Legge regionale n. 20 del 2001, con spese a carico del proponente, dando atto che lo stesso acquisisce efficacia il giorno successivo alla pubblicazione.
4. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa da parte del civico Ente;

Successivamente

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del d.lgs 267/2000.