

COMUNE DI NOCI

Estratto Determinazione Dirigenziale 29 aprile 2025, n. 609

Acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001, delle aree di proprietà della ditta INEDIL Srl, ricadenti nella Zona Produttive D1 - Area Industriale in C.da Pizunzo, in esecuzione Sentenza TAR Puglia Sez. III N. 618 del 15/03/2023 e del CDS - Sez. IV N. 935 del 14/12/2023. Svincolo somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti – MEF.

COMUNE DI NOCI - Città Metropolitana di Bari
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 4° SETTORE - TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
N. 609 del 29/04/2025

OGGETTO: Acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001, delle aree di proprietà della ditta INEDIL Srl, ricadenti nella Zona Produttive D1 - Area Industriale in C.da Pizunzo, in esecuzione Sentenza TAR Puglia Sez. III N. 618 del 15/03/2023 e del CDS - Sez. IV N. 935 del 14/12/2023. Svincolo somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti - MEF.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di Aprile nel proprio Ufficio

VISTI: la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2025, (omissis)

la deliberazione del C.C. n. 5/2025, (omissis)

il D. S. 12/2024 (omissis)

PREMESSO che:

- questo Comune, con del. C.C. 29/2001, approvò il Piano Particolareggiato della Zona Produttiva, (omissis);
- in tale ambito territoriale ricadevano le particelle fondiari riportate in Catasto al Foglio 44, ptcc. 224, 266, 269, 276, 279, 286, 304, 308 e 310 (omissis);
- delle particelle fondiari suindicate, per una superficie complessiva di mq 8.201, è stata disposta l'occupazione d'urgenza (omissis);
- la Ditta INEDIL Srl, con nota del 22-03-2001, aveva contestato il valore unitario dell'indennità (omissis);
- a distanza di oltre 14 anni dalla iniziale occupazione delle aree, non essendo stata conclusa la procedura ablatoria con l'emissione del decreto di esproprio, la Ditta INEDIL Srl, con nota datata 11-06-2016, chiedeva il risarcimento dei danni patiti (omissis)
- pur avendo percepito l'importo complessivo di (omissis);
- si è costituito in giudizio il Comune controdeducendo ai motivi di ricorso (omissis);
- con sentenza n. 618 del 12-04-2023 il TAR ha così statuito: (omissis)
- in particolare, (omissis)
- avverso la predetta sentenza questo Comune ha prodotto appello al Consiglio di Stato (omissis) Vista, la Deliberazione di C.C. 19/2024, (omissis)

Con nota prot. 20441 del 17.7.2024 questa Amministrazione ha comunicato alla Inedil s.r.l. l'avvenuta adozione del provvedimento suindicato, senza che nel termine di trenta giorni la stessa abbia comunicato l'accettazione della somma liquidata in suo favore né indicato le coordinate IBAN per l'accredito dell'importo in questione; Con D.D. 1448/2024, pertanto, ai sensi dell'art. 42-bis co. 4 d.P.R. n. 327/2001, è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT - Sezione Cassa Depositi e Prestiti, (omissis)

Con pec del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. (omissis), è stata comunicata l'apertura deposito definitivo n. 1412054;

Con pec del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. (omissis), è stata comunicata l'avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1412054 dell'importo di € 117.835,00;

Vista l'istanza della Inedil s.r.l. del 10.12.2024 (omissis);

Vista la nota 4.3.2025 (omissis) con cui la Inedil s.r.l. ha reiterato la richiesta di svincolo della somma depositata

presso la Cassa DD.PP., (omissis);

Vista l'ordinanza della Corte di Cassazione 8.5.2019 n. 12049 (omissis);

Considerato che nella specie il rapporto processuale è pendente soltanto tra il Comune e la Inedil e non sono state spiegate riconvenzionali di sorta;

VISTO il certificato ipotecario del 15-04-2025 (omissis)

(omissis)

DETERMINA

Omissis;

Di rilasciare il NULLAOSTA al pagamento della somma, pari ad € 117.835,00, depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT a titolo di indennità di esproprio per le aree riportate in catasto come di seguito indicato:

Foglio 44, ptcc. 224 (frazionata nelle 754, 755), 266 (frazionata nelle 666, 667), 269, 276, 279 (frazionata nelle 738, 739, 740), 286 (frazionata nelle 752, 753), 304 (frazionata nelle 744, 745), 308 (frazionata nelle 741, 743) e 310 (frazionata nelle 746, 747, 748), tutte limitrofe e contigue, per una superficie complessiva di mq 8.201;

omissis;

A garanzia deposito ex art. 42-bis DPR 327/2001, acquisizione sanante terreni occorrenti alla realizzazione di urbanizzazioni (viabilità) in zona industriale - Noci (BA), superficie complessiva: mq 8.201, particelle tutte limitrofe e contigue. Terreni in catasto Comune di Noci al Foglio 44, ptcc. 224 (frazionata nelle 754, 755), 266 (frazionata nelle 666, 667), 269, 276, 279 (frazionata nelle 738, 739, 740), 286 (frazionata nelle 752, 753), 304 (frazionata nelle 744, 745), 308 (frazionata nelle 741, 743) e 310 (frazionata nelle 746, 747, 748)

omissis