

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

COMUNE DI LECCE

Rende noto - Attuazione del Piano di Lottizzazione in zona C4 alla via Fogazzaro nel Comune di Lecce – U.M.I. n. 1, approvato con la Delibera di C.C. n. 10 del 18.01.1999 e successiva Variante Tipologica approvata con la Delibera G.C. n. 808 del 08.10.2013 – verifica di assoggettabilità a VAS - comunicazione.

Il Dirigente Del Settore Ambiente, Igiene, gestione parchi e Verde Pubblico, Contenzioso, Politiche Energetiche Del Comune di Lecce

Premesso che:

1. con Delibera C.S. n. 835 del 14.05.1998 e successiva Delibera di C.C. n. 10 del 18.01.1999 è stato adottato ed approvato il PdL in zona C4 alla via Fogazzaro;
2. in data 27.03.2013 con istanza acquisita al protocollo generale con il n. 36645 del 03.04.2013 a firma dei sig.ri Alessandro e Giuseppe Del Coco, sig. Giovanni D'Arpe e ditta Ingrosso Costruzioni S.r.l. proprietari di circa il 98% delle aree ricadenti nel Piano di Lottizzazione della Zona Omogenea C4 alla via Fogazzaro, è stato trasmesso il progetto di variante al PdL per la suddivisione dello stesso in tre sub-comparti autonomi;
3. con Delibera G.C. n. 808 del 08.10.2013 è stata approvata la variante tipologica al Piano di Lottizzazione della Zona Omogenea C4 alla via Fogazzaro per la suddivisione in tre sub-comparti autonomi. Per il comparto in esame non si è mai giunti alla stipulata convenzione urbanistica;
4. con determinazione dirigenziale del Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Manutenzioni ERP n. 3781 del 10.12.2024 si disponeva: di prendere atto, della proposta di attuazione del PdL approvato con la Delibera di C.C. n. 10 del 18.01.1999 e successiva Variante Tipologica approvata con la Delibera G.C. n. 808 del 08.10.2013, correlata dai seguenti elaborati (in atti di questo Ufficio) a firma a firma dell'ing. Oronzo Coppola, dell'Ing. Alessandro Spalluto Motolese e del Dott. Geol Elios Maria Sanapo, trasmessi con istanza del 31.10.2024, acquista al prot. gen. n. 187405/2024 e successiva integrazione acquisita al prot. gen. n. 211164/2024 del 02.12.2024, comprensivi del Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e dell'art. 6 del R.R. 18/2013 di verifica ad assoggettabilità a VAS, a firma del Dott. Geol Elios Maria Sanapo e di formalizzare la proposta di attuazione del PdL in oggetto, composta dagli elaborati (in atti di questo Ufficio) a firma dell'ing. Oronzo Coppola, dell'Ing. Alessandro Spalluto Motolese e del Dott. Geol Elios Maria Sanapo, trasmessi con istanza del 31.10.2024, acquista al prot. gen. n. 187405/2024 e successiva integrazione acquisita al prot. gen. n. 211164/2024 del 02.12.2024;
5. in data 17.12.2024 con n. 221730/2024 il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di questa Amministrazione, in qualità di Autorità Procedente, trasmetteva al Settore scrivente, in qualità di Autorità Competente, la documentazione atta all'avvio della consultazione dei SCMA;;
6. con nota prot. n. 0018423/2025/204 del 29.01.2025, questo settore, in qualità di all'Autorità Competente, avviava ai sensi dell'art. 8 comma 2 della l. 44/2012 e ss.mm.i., la consultazione dei seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) ed Enti interessati: *“Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, qualità Urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio - Sezione Infrastrutture per la mobilità, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Urbanistica, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Lavori Pubblici, Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio Sezione Urbanistica – P.O. Urbanistica e Paesaggio*

Lecce, - Regione Puglia – Dipartimento agricoltura, Sviluppo rurale ed ambientale - sezione Gestione Sostenibile e Tutela Delle Risorse Forestali e Naturali, Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione risorse idriche, Regione Puglia - Servizio di protezione Civile, Regione Puglia – sezione Mobilità sostenibile e vigilanza del trasporto pubblico locale, Regione Puglia – sezione Politiche abitative, Provincia di Lecce - Servizio viabilità, Provincia di Lecce – Servizio Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica, Servizio Ambiente e tutela Venatoria, Provincia di Lecce – Servizio Pianificazione Territoriale, Arpa Puglia – Dipartimento di Lecce, Autorità Idrica Pugliese, Autorità di Bacino distrettuale dell’Appennino Meridionale - Sede Puglia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, Segretariato regionale del Ministero della cultura per la Puglia, Azienda Sanitaria locale Lecce - Servizio SISP, Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Lecce, Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Sezione di Lecce, Consorzio di Bonifica Ugento Li Foggia, Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia, Acquedotto Pugliese - Direzione Pianificazione e controllo, Enel S.p.A.” Con la presente consultazione i SCMA dovevano inviare il proprio contributo entro il 04 marzo 2025;

7. a seguito di consultazione, la proposta di Piano, il Rapporto Ambientale preliminare e i contributi dei SCMA sono stati valutati dall’Ufficio congiuntamente alla Commissione Locale VIA, VAS e Vinca di questa Amministrazione;

VISTO l’art. 8, co.5 della citata L.R. n. 44/2012

RENDE NOTO

che espletate le procedure di rito, analizzati e valutati gli aspetti tecnico-amministrativi della proposta di intervento, alla luce dei pareri resi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) ed Enti territoriali interessati intervenuti nel corso del procedimento, con propria determinazione n. 1938 del 30.06.2025, questo settore in qualità di Autorità Competente subdelegata, ha dichiarato assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente, di escludere dall’assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 il **Piano di Lottizzazione in zona C4 alla via Fogazzaro nel Comune di Lecce – U.M.I. n. 1, approvato con la Delibera di C.C. n. 10 del 18.01.1999 e successiva Variante Tipologica approvata con la Delibera G.C. n. 808 del 08.10.2013**, stabilendo osservazioni e prescrizioni. Il provvedimento dirigenziale n. n. 1938 del 30.06.2025 di non assoggettabilità a VAS, è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Lecce e nella sezione di Amministrazione trasparente.

Tutti gli atti relativi al procedimento in oggetto sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Lecce.

Il Dirigente

Avv. Francesco MAGNOLO