

FORGREEN S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011. Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per la realizzazione di un impianto agrivoltaico con potenza di 5.248,32 kWp e delle relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 28/2011 – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio 36 - particella 189.

Pratica n° 03879040230-03122024-1213

Comune di San Pancrazio Salentino

CHIEDE	Procedimento
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
--

Codice Fiscale
03879040230

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
VERONA	372969	

<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA
--

<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA
--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
GIAMPAOLO	QUATRARO	██████████
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
██████	██████	██████

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
██████	██████

Comune
██████████

<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	██████

Comune
██████████

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale			
██████████			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
█	██████		
Carica			
CONSIGLIERE			

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' PER AZIONI	03879040230	03879040230

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato		Provincia	
Italia		VERONA	
Comune			
VERONA			
Toponimo (DUG)			
VIA			
Denominazione stradale		Numero civico	CAP
EVANGELISTA TORRICELLI		37	37136
Telefono fisso/Cellulare		Fax	PEC
			FORGREENSPA@PEC.IT

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
UMBERTO	D'AMORE	██████	██████
Nato a		il	
██████		██████	
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	█	<input type="checkbox"/> all'Estero	
Cod.Fiscale			
██████████			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
██████	█	██████

Indirizzo	Tel	Fax
██████████	██████████	
eMail PEC		
umberto.damore@geopec.it		
Oggetto della pratica		
descrizione sintetica		
P.A.S. ai sensi dell'art.6, comma 9-bis del d.lgs. 28/2011. Costruzione di un impianto AGRIVOLTAICO denominato 'San Pancrazio Salentino 1', avente potenza di picco pari a 5.248,32 kWp, e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione.		

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

umberto.damore@geopec.it

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE "Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 bis , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

umberto.damore@geopec.it

[X] Si dichiara di essere consapevole che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

indirizzo pec urbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO indirizzo mail urbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SAN PANCRAZIO SALENTINO		BR	72026

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
STRADA PROVINCIALE LECCE/TARANTO	SNC

scala	piano	interno

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU		<input checked="" type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
36	189	
sezione Censuaria (Terreni)		

ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq	scoperta mq	altezza m
0.00	0.00	0.00

Superfici terreno (reali e non catastali) mq.

85555.00

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario esclusivo

rappresentante legale

Amministratore/delegato dal Condominio

comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";

locatario/comodatario (a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI")

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

Dichiara di presentare la PAS

in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati

Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni

richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati

collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kWt;

Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.

 Altro impianto di energia elettrica

specificare

nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, di potenza fino a 10 MW, nonché agli impianti agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 2012, che distino non più di 3 chilometri da aree industriali

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

 non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

P.A.S. ai sensi dell'art.6, comma 9-bis del d.lgs. 28/2011. Costruzione di un impianto AGRIVOLTAICO denominato 'San Pancrazio Salentino 1', avente potenza di picco pari a 5.248,32 kWp, e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione. Il terreno oggetto della presente, ricade nelle condizioni per perseguire l'iter autorizzativo della Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi del D.lgs. 28/2011 art. 6 comma 9 bis, in quanto è specificato: "Le medesime disposizioni di cui al comma 1 si applicano ai progetti di nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, ((di potenza fino a 12 MW)), nonché agli impianti agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale. Inoltre viene anche rispettato l'art. 5 del D.L. n°63 del 15/05/2024 (D.L. Agricoltura), in quanto l'impianto è presentato in forma di agrivoltaico avanzato rispettando i requisiti A- B - C - D delle linee guida della MASE di giugno 2023 in conformità a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1. L'area scelta per il posizionamento è quindi da ritenersi Idonea.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi			
[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)			
[X] legittimato da			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001			
	Legge	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	Legge	n.	del
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.I.L.A.			
	estremi della denuncia catastale n.	del	
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1942			
(Allegare planimetria catastale originale)			
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1967			
(Allegare planimetria catastale originale)			
	specificare	n.	del
[X] altro	trettasi di terreno agricolo libero	00	03/12/2024

h) calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

art.17 comma 3 lettera e del dpr 380/01

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

i) Tecnici incaricati

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica colui che presenta la pratica

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche

e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione seguente

Studio in:

Stato		Provincia
██████		██████
Comune italiano o Località estera		
██████		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
██████████	█	██████
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
██████████████████	██████	██████
Telefono		fax
cell.		posta elettronica certificata

Studio in:

Stato		Provincia
██████		██████
Comune italiano o Località estera		
██████		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
██████████	█	3██████
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
██████████████████	██████	██████
Telefono		fax
cell.		posta elettronica certificata

Studio in:

Stato		Provincia	
██████		██████	
Comune italiano o Località estera			
██████			
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
██████████	█	██████	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.	
██████████	██████	██	
Telefono		fax	
cell.		posta elettronica certificata	

Studio in:

Stato		Provincia	
██████		██████	
Comune italiano o Località estera			
██████			
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
██████████	0	██████	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.	
██████████	██████	██	
Telefono		fax	
cell.		posta elettronica certificata	
[] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori			

 l'impresa esecutrice dei lavori

 l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

 i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

 i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

m) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) **Diritti di terzi**

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

particelle 176,187,188,110,48,47,46,45,125,124,44,43,62,11,54,126,191,159,160

o) Avvertenze generali

Dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;

- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;

- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;

- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

Dichiara di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP - Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

Dichiara di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

PRESA VISIONE

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

30.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

04/12/2024

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01240177540707	06/12/2024

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

procedura abilitativa semplificata e comunicazione per gli impianti alimentati da energia rinnovabile - Impianti fotovoltaici di potenza inferiore ad 1 MW (ex art. 6 D.Lgs. 28/2011)

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...



umberto
d'amore
06.12.2024
10:14:48
GMT+02:00

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome <i>d'AMORE UMBERTO</i>			
codice fiscale	██████████		
nato a	██████████	prov.	██████████ stato ██████████
nato il	██████████		
residente in	██████████	prov.	██████████ stato ██████████
indirizzo	██████████ n. ██████████		C.A.P. ██████████
con studio in	██████████	prov.	██████████ stato ██████████
indirizzo	██████████ n. ██████████		C.A.P. ██████████
Iscritto all'ordine/collegio	██████████	di	██████████ al n. ██████████
Telefono	██████████		fax.
posta elettronica certificata <i>umberto.damore@gepec.it</i>			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:</p> <p>la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:</p> <p><input type="checkbox"/> per gli impianti eolici, 60 chilowatt (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3</i>);</p>

<input type="checkbox"/>	per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4</i>);
<input type="checkbox"/>	per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021</i>);
<input type="checkbox"/>	Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b));</i>
<input type="checkbox"/>	Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c)</i>);
<input type="checkbox"/>	Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui sono collocati (<i>lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e));</i>
<input type="checkbox"/>	Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, che non siano impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (<i>art. 9 ter DL 17/2022</i>);
<input checked="" type="checkbox"/>	attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza fino a 20 MW e delle relative opere di connessione alla rete elettrica di alta e media tensione localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti, si applicano le disposizioni di cui al comma 1. Le medesime disposizioni di cui al comma 1 si applicano ai progetti di nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, di potenza fino a 10 MW , nonché agli impianti agro-voltaici di cui all' articolo 65, comma 1-quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 , che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale. Il limite relativo agli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW, di cui al punto 2) dell'allegato II alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 , e il limite di cui alla lettera b) del punto 2 dell'allegato IV alla medesima parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 , per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all' articolo 19 del medesimo decreto , sono elevati a 20 MW per queste tipologie di impianti, purché il proponente allegghi alla dichiarazione di cui al comma 2 del presente articolo un'autodichiarazione dalla quale risulti che l'impianto non si trova all'interno di aree comprese tra quelle specificamente elencate e individuate ai sensi della lettera f) dell'allegato 3 annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18 settembre 2010. La procedura di cui al presente comma, con edificazione diretta degli impianti fotovoltaici e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, si applica anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi per l'edificazione.
<input type="checkbox"/>	Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (<i>art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011</i>);
<input type="checkbox"/>	Altro impianto di energia elettrica _____
e che consistono in:	
_____ P.A.S. ai sensi dell'art.6, comma 9-bis del d.lgs. 28/2011. Costruzione di un impianto AGRIVOLTAICO denominato "San Pancrazio Salentino 1", avente potenza di picco pari a 5.248,32 kWp, e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione. _____	

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località S.P. LECCE/TARANTO, n. SNC avente destinazione d'uso esistente AGRICOLA (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto AGRICOLA

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
36	189	

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. **88.555,00**

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:				
		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PUG/ PRG/ PDF		E/2	68
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

4.1 non necessita di alcuna variazione catastale

4.2 necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

5.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**

5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n.

447/1995)

5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)

5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

6.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto

6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso** luogo di produzione)

6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

- 7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data _____
- 7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

- 8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:

"A1" PUNTO _____ dgr 136/2022 ALLEGATO C PUNTO 4.7 _____

"A2" PUNTO _____

All'uopo si allega:

- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto
 si allega la documentazione relativa ai calcoli strutturali
 la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata con prot. _____ in data _____
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
 9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
 9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. _____ in data _____

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
 10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

- 11.1 **non è sottoposto a tutela**
- 11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3 **è sottoposto a tutela** e pertanto
 11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
 11.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
 11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
 11.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
 11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____

_____ in data _____

11.3.3 è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica

11.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ART. 91 NTA PPTR (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.4 accertamento di compatibilità paesaggistica è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica** e pertanto
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare) _____
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**
- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono)

sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
Dicembre 2024

il progettista
GEOM. UMBERTO d'AMORE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di San Pancrazio Salentino

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
X	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
X	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
X	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
X	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
X	<u>DIRITTO DI SUPERFICIE E CONTRATTO CESSIONE</u>	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione

<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011	-	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)

<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____		_____
<input type="checkbox"/>	_____		_____

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)			
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____		_____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista

□			

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)			
□	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
□	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
□	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
□	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
□	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
□	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
□	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
□	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
□	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
□	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
□	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
□	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

Data e luogo

_____ (firma del dichiarante)

REGIONE PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

ELENCO ELABORATIumberto
d'amore
06.12.2024
10:14:48
GMT+02:00

OGGETTO: *P.A.S. ai sensi dell'art.6, comma 9-bis del d.lgs. 28/2011. Costruzione di un impianto AGRIVOLTAICO denominato "San Pancrazio Salentino 1", avente potenza di picco pari a 5.248,32 kWp, e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione.*

N° Tavola	DOCUMENTI
Tav. n°1	Elenco elaborati
Tav. n°2	Relazione tecnica asseverata -PAS-
Tav. n°3	Soggetti coinvolti
Tav. n°4	Procura FORGREEN/dAmore per invio PAS telematica
Tav. n°5	Versamento diritti di segreteria
Tav. n°6	Documenti di riconoscimento legale rappresentante e tecnici incaricati
Tav. n°7	Visura ordinaria FORGREEN SPA
Tav. n°8	Certificato di destinazione Urbanistica
Tav. n°9	Dichiarazione disponibilità area installazione fv e contratto diritto di

	superficie + CI proprietari
Tav. n°10	Dichiarazione carichi pendenti
Tav. n°11	TICA + Accettazione TICA
Tav. n°12	Relazione Piano Energetico Ambientale Regionale -PEAR-
Tav. n°13	Inquadramento e vincoli -stralci-
Tav. n°14	Tavola grafica Stato dei luoghi
Tav. n°15	Documentazione fotografica
Tav. n°16	Tavola grafica da progetto -layout-
Tav. n°17	Tavola grafica "Cabine, Pannelli FV, Recinzione"
Tav. n°18	Piano Tecnico della linea elettrica -e distribuzione-
Tav. n°19	Relazione tecnica descrittiva
Tav. n°20	Schema elettrico unifilare
Tav. n°21	Dichiarazione ai fini sismici -opere minori-
Tav. n°22	Realazione agronomica
Tav. n°23	Realazione geologica
Tav. n°24	Compatibilità Idraulica

Tav. n°25	<i>Gestione Materiali Edili Art. 6 Regolamento Regionale n. 6/2006</i>
------------------	--

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**



1 - SUAP competente

Comune di San Pancrazio Salentino			
del comune di:	SAN PANCRAZIO SALENTINO	Id:	8165
Responsabile SUAP:	STRIDI		COSIMO

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03879040230-03122024-1213
Protocollo SUAP:	REP_PROV_BR/BR-SUPRO/0331114 del 06/12/2024
Domicilio elettronico dichiarato:	umberto.damore@geopec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT		
Codice Fiscale:	03879040230	Sede legale provincia:	VERONA
Presso il comune di:	VERONA		
via, viale, piazza ...:	EVANGELISTA TORRICELLI	n.	37

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	D'AMORE	Nome:	UMBERTO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	[REDACTED]

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	SAN PANCRAZIO SALENTINO		
via, viale, piazza ...:	STRADA PROVINCIALE LECCE/TARANTO	n.	SNC

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i

pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:	
Comune di San Pancrazio Salentino	
Indirizzo:	PIAZZA UMBERTO I n. 5 72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)
Altre info:	vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	UFFICI COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03879040230-03122024-1213.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03879040230-03122024-1213.001.PDF (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 03879040230-03122024-1213.019.PDF (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- 03879040230-03122024-1213.006.PDF (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- 03879040230-03122024-1213.031.PDF (materiali di risulta)
- 03879040230-03122024-1213.023.PDF (piano energetico ambientale)
- 03879040230-03122024-1213.022.PDF (dichiarazione carichi pendenti)
- 03879040230-03122024-1213.028.PDF (relazione agronomica)
- 03879040230-03122024-1213.030.PDF (relazione idraulica)
- 03879040230-03122024-1213.015.PDF (disponibilità area + contratti)
- 03879040230-03122024-1213.002.PDF (copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)
- 03879040230-03122024-1213.007.PDF (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- 03879040230-03122024-1213.024.PDF (stato dei luoghi)
- 03879040230-03122024-1213.021.PDF (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti (ad es. Soprintendenza, VV.FF., Consorzio bonifica, Amministrazione Provinciale ecc.))
- 03879040230-03122024-1213.029.PDF (relazione geologica)
- 03879040230-03122024-1213.016.PDF (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori)
- 03879040230-03122024-1213.025.PDF (doc. fotografica)
- 03879040230-03122024-1213.012.PDF (soggetti coinvolti)
- 03879040230-03122024-1213.008.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03879040230-03122024-1213.020.PDF (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03879040230-03122024-1213.004.PDF (Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico)
- 03879040230-03122024-1213.011.PDF (Elenco elaborati)

- 03879040230-03122024-1213.017.PDF (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- 03879040230-03122024-1213.013.PDF (visura camerale)
- 03879040230-03122024-1213.018.PDF (relazione tecnica di asseverazione)
- 03879040230-03122024-1213.026.PDF (layout progetto)
- 03879040230-03122024-1213.009.PDF (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- 03879040230-03122024-1213.010.PDF (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- 03879040230-03122024-1213.027.PDF (relazione tecnico descrittiva)
- 03879040230-03122024-1213.005.PDF (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva))
- 03879040230-03122024-1213.014.PDF (certificato di destinazione urbanistica)
- 03879040230-03122024-1213.003.PDF (Procura speciale)
- 03879040230-03122024-1213.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	umberto.damore@geopec.it
--	---------------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	06/12/2024
--------------------	-------------------

ORIGINALE



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO
(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	962
Data di registrazione	25/06/2025

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di un'impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) e delle relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n. 36 - p.lla 189 – Denominazione impianto “San Pancrazio Salentino 1”. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea e modalità asincrona.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

PREMESSO che

- la Società “FORGREEN S.P.A. Società Benefit” con sede in Verona (VR) alla via Torricelli n.37 (P.IVA: 03879040230) per il tramite del suo Legale Rappresentante, Sig. Quatraro Giampaolo nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] all'indirizzo via [REDACTED] n. [REDACTED] - C.F: [REDACTED] ha trasmesso tramite il portale impresainungiorno (ID pratica: 03879040230-03122024-1213) istanza con allegata la documentazione a corredo relativa alla procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (agrivoltaico), (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012) su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.36 - p.lla 189 di potenza di picco pari a 5.248,32kWp e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione;
- l'istanza di che trattasi è stata acquisita al protocollo dello sportello SUAP scrivente in data 10/12/2024 prot.15489;
- con nota prot. 15813 del 16/12/2024 l'ufficio scrivente ha trasmesso i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza così come è stata presentata in quanto carente degli ulteriori atti di assenso e pareri ex lege richiesti, sospendendo, in tal modo, i termini di conclusione del procedimento;
- con documento recante data 17/12/2024 la società ha ritrasmesso, a riscontro della nota su indicata, una tabella riepilogativa dei vincoli esistenti già presente nella documentazione progettuale originaria e già valutata;
- in data 14/01/2025 prot. n.583 si è provveduto, pertanto, alla trasmissione telematica di tutti gli elaborati progettuali allegati e contestualmente è stata indetta la conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza indicata in premessa e contestualmente per l'acquisizione dei pareri vincolanti e propeedeutici alla eventuale

ORIGINALE

realizzazione dell'opera coinvolgendo nel procedimento gli enti di seguito elencati:

- Regione Puglia – sezione autorizzazioni ambientali;
- Regione Puglia - Sezione Vigilanza Ambientale;
- Regione Puglia – Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio;
- Regione Puglia – Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
- Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce e Brindisi;
- Segreteria Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia;
- A.R.P.A. Puglia – DAP Brindisi;
- S.I.S.P – ASL Brindisi;
- Provincia di Brindisi - Dipartimento Ambiente- Dipartimento viabilità;
- Struttura Territoriale ANAS s.p.s. Puglia;
- Ferrovie del Sud Est e servizi Automobilistici S.r.l;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- Ufficio Urbanistica Comune di San Pancrazio Salentino;
- Aeronautica Militare;
- Comando Militare Territoriale Puglia;
- Snam Rete Gas S.p.A;
- Acquedotto Pugliese S.p.A;
- Consorzio Speciale per la Bonifica Arneo;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i riscontri di seguito elencati in rigoroso ordine cronologico:

- UFFICIO URBANISTICA – prot.12518 del 04/10/2024 - certificato di destinazione urbanistica (zona E2 zona a parco agricolo produttivo);
- SNAM S.P.A. – prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0034218/28-01-2025 – richiesta tracciato gasdotto;
- ANAS S.P.A. – prot. 2082 del 13/02/2025 – richiesta integrazioni;
- FERROVIE DEL SUD EST – prot.2410 del 20/02/2025 –non interferenza - richiesta chiarimenti;
- A.Q.P. S.P.A. – prot. 2586 del 24/02/2025 – impianto non interferente;
- SNAM S.P.A. – prot. 3348 del 12/03/2025 – non interferenza;

TENUTO CONTO che la ditta proponente l'opera ha trasmesso all'interno del procedimento le seguenti note:

- Prot. 2308 del 18/02/2025 – riscontro richiesta integrazioni SNAM S.P.A. – prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0034218/28-01-2025;
- Prot. 2830 del 28/02/2025 – riscontro richiesta integrazioni ANAS S.P.A. – prot.2082 del 13/02/2025;
- Prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0147990/17-04-2025 – richiesta determinazione conclusiva;

TENUTO CONTO ALTRESI' delle condizioni riportate all'interno del preventivo di connessione di E-Distribuzione e di seguito elencate:

- l'autorizzazione per la costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica e delle relative opere connesse è da intendersi anche a favore di E-Distribuzione S.p.A. per la parte relativa all'impianto di rete per la connessione;
- a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del Gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione dell'energia elettrica. Conseguentemente il titolare dell'Autorizzazione all'esercizio di tali opere non potrà che essere e-distribuzione S.p.A;
- gli smantellamenti previsti a fine vita dell'impianto di produzione non riguardano l'impianto di rete per la connessione ma riguardano solo l'impianto di produzione come riportato nel progetto di dismissione;

ORIGINALE

VISTO il verbale di **conclusione positiva** della conferenza dei servizi del 05/06/2025 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota prot. 7838 del 19/06/2025 con cui la società "FORGREEN S.P.A. Società Benefit" nella persona del suo Amministratore Unico dichiarava la disponibilità a stipulare apposita convenzione con il Comune disciplinante le misure compensative ritenute più opportune da implementare per mitigare gli impatti e a tal fine trasmetteva una bozza di convenzione;

CONSIDERATO che,

- l'art. 15 del D. Lgs 190/2024, fa "*salva la facoltà del soggetto proponente di optare per l'applicazione delle disposizioni di cui al presente decreto*" ove questi abbia una procedura in corso alla data del 30/12/2024 e che "*per procedure in corso si intendono quelle abilitative o autorizzatorie per le quali la verifica di completezza della documentazione presentata a corredo del progetto risulti compiuta alla data di entrata in vigore del presente decreto*";

- in base al comma 7 dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

TENUTO CONTO dei pareri sopra richiamati e delle conseguenti prescrizioni in esso contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.7 del 02/05/2024 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico

DETERMINA

DARE ATTO di quanto riportato in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportato;

APPROVARE il verbale di conclusione positiva della conferenza di servizi del 05/06/2025 e tutti i suoi allegati che si accorpano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con particolare riferimento alle prescrizioni dettate dagli Enti coinvolti, ritenendo pertanto il progetto proposto dalla Ditta "FORGREEN S.P.A. Società Benefit" ricadente in area ritenuta compatibile con la realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto;

APPROVARE il progetto di installazione di un impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) di potenza di picco pari a 5.248,32 kWp e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.36 - p.lla 189;

CONCLUDERE positivamente la procedura abilitativa semplificata per la realizzazione dell'impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) denominato "San Pancrazio Salentino 1" di potenza di picco pari a 5.248,32 kWp e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.36 - p.lla 189, fermo restando le prescrizioni dettate dagli enti coinvolti e riportati nei rispettivi pareri, che qui si intendono integralmente riportate e nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:

- la presente Determinazione è rilasciata sotto espressa clausola risolutiva per cui, in caso di non positiva acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, o di perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi in capo al proponente accertati nel corso del procedimento, si provvederà all'immediata revoca del provvedimento di autorizzazione;

- l'accertamento di irregolarità edilizie o urbanistiche comporta l'adozione, da parte del Comune, dei provvedimenti di cui ai capi I (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità) e II (Sanzioni) del titolo IV della parte I (attività edilizia) del D.P.R. 380/2001, fatta salva l'applicazione, da parte delle autorità competenti, delle eventuali ulteriori sanzioni previste dalle leggi di settore;

- la Società, sarà tenuta a produrre perizia giurata contenente computo metrico stimativo delle opere di dismissione e inderogabilmente prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare presso l'ufficio scrivente apposita fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, rilasciata a garanzia della dismissione dell'impianto a favore del Comune a copertura dei costi preventivati, come disposto ai sensi dell'articolo 8,

ORIGINALE

comma 4, lettera l, del D. Lgs. 190/2024;

- tra le condizioni che vincolano l'efficacia del presente atto rientrano a pieno titolo le misure di compensazione ambientale e territoriale a favore del Comune di San Pancrazio Salentino come sopra richiamate che dovranno essere sottoscritte dalla società congiuntamente all'Amministrazione Comunale inderogabilmente prima dell'inizio dei lavori;

- la Società e gli eventuali affidatari delle opere da eseguire sono obbligati:

- a ripristinare i luoghi affinché risultino disponibili per le attività previste per essi all'atto della dismissione dell'impianto. Le modalità di rimessa in pristino dello stato dei luoghi sono subordinate, inoltre, anche al corretto recepimento delle prescrizioni dettate in merito dagli Enti il cui parere, rilasciato in Conferenza di Servizi, è parte integrante della presente determinazione di autorizzazione;
- a tenere sgombrare da qualsiasi residuo le aree dell'impianto non direttamente occupate dalle strutture e rese disponibili per le eventuali compatibili attività agricole; a ripristinare, a lavori ultimati, le strade e le aree di cantiere di supporto alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;
- a depositare presso l'ufficio edilizia sismica della Provincia di Brindisi, prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici delle opere in cemento armato;
- a rispettare gli obblighi previsti dal D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;
- a rispettare in fase di realizzazione tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, regolarità contributiva dei dipendenti e di attività urbanistico – edilizia (D. Lgs. n. 387/03, D.P.R. n. 380/2001, D. Lgs. n. 81/08, ecc.);
- a consentire accessi e verifiche, anche di natura amministrativa, al personale incaricato da parte dello scrivente Ufficio Tecnico per le verifiche degli impegni assunti in fase di realizzazione;
- a nominare uno o più direttori dei lavori. La Direzione dei lavori sarà responsabile della conformità delle opere realizzate al progetto approvato, nonché la esecuzione delle stesse opere in conformità alle norme vigenti in materia. La nomina del direttore dei lavori e la relativa accettazione dovrà essere trasmessa da parte della Ditta a tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi;

- la Società è obbligata, altresì, a comunicare tempestivamente le seguenti informazioni:

- eventuali successioni - a titolo oneroso o gratuito - nel titolo abilitativo e comunque nell'esercizio dell'impianto, depositando documentazione relativa alla composizione personale, ai soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo e al capitale sociale del subentrante, con l'espresso impegno da parte dell'impresa subentrante a comunicare, tempestivamente al Comune eventuali modifiche che dovessero intervenire successivamente;
- i contratti di appalto e di subappalto stipulati dal committente o dall'appaltatore con altre imprese ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione o ai fini dell'esercizio degli impianti autorizzati o comunque assentiti dal Comune, producendo documentazione relativa alla composizione personale, agli organi di amministrazione, direzione e controllo e al capitale sociale delle imprese affidatarie, con l'espresso impegno da parte degli appaltatori e subappaltatori a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche che dovessero intervenire successivamente;

- la Società è obbligata, infine, a trasmettere la copia della presente determina per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale alla Regione, ai fini della decorrenza dei termini di impugnazione da parte di terzi qualificati;

DICHIARARE ai sensi dell'articolo 2 comma 2 del D. lgs. 190/2024, la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo agrivoltaico "San Pancrazio Salentino 1" nonché delle relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso e, limitatamente a queste ultime ove destinate alla connessione alla Rete, di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ove si renda necessario, e, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001;

TRASMETTERE copia della presente determinazione, in forma telematica, alle amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

ORIGINALE

DARE ATTO

- che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di San Pancrazio Salentino, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore**Arch. Cosimo STRIDI**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)



**COMUNE DI SAN PANCRAZIO
SALENTINO**

Provincia di Brindisi

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/90)**

Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011 – ART.6 DELLA L.R.N.25 DEL 24/09/2012) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.36 - p.lla: 189 – DENOMINAZIONE IMPIANTO “San Pancrazio Salentino 1”

Dati relativi alla pratica

ID pratica impresainungiorno: 03879040230-03122024-1213

Pratica SUAP: 136/2024

Numero Protocollo: 15489

Data protocollo: 10/12/2024

Ubicazione: terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – **Identificazione catastale:** foglio di mappa foglio di mappa n.36 - p.lla: 189

Tipologia intervento: Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012). Costruzione di un'impianto agrivoltaico denominato “San Pancrazio Salentino 1”, avente potenza di picco pari a 5.248,32 kWp e relative opere di connessione alla rete elettrica di E-Distribuzione.

Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico: Arch. Cosimo STRIDI

Responsabile del Procedimento: Arch. J. Antonio DE GIOIA

Tecnico Istruttore: Ing. Gianluca PELLEGRINO

PREMESSO CHE

- la Società “FORGREEN S.P.A. Società Benefit” con sede in Verona (VR) alla via Torricelli n.37 (P.IVA: 03879040230) per il tramite del suo Legale Rappresentante, Sig. Quatraro Giampaolo nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] all'indirizzo via [REDACTED] - C.F: [REDACTED], ha trasmesso tramite il portale impresainungiorno (ID pratica: 03879040230-03122024-1213) istanza con allegata la documentazione a corredo relativa alla procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (agrivoltaico) e relative opere di connessione alla rete (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012) su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.36 - p.lla 189;
- l'istanza di che trattasi è stata acquisita al protocollo dello sportello SUAP scrivente in data 10/12/2024 prot.15489;
- con nota prot. 15813 del 16/12/2024 l'ufficio scrivente ha trasmesso i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza così come è stata presentata in quanto carente degli ulteriori atti di assenso e pareri ex lege richiesti, sospendendo, in tal modo, i termini di conclusione del procedimento;

- con documento recante data 17/12/2024 la società in indirizzo ha ritrasceso, a riscontro della nota su indicata, una tabella riepilogativa dei vincoli esistenti già presente nella documentazione progettuale originaria e già valutata dall'ufficio scrivente;
- in data 14/01/2025 prot. n.583 l'ufficio scrivente ha provveduto alla trasmissione telematica di tutti gli elaborati progettuali allegati e contestualmente ha indetto la conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza indicata in premessa e contestualmente per l'acquisizione dei pareri vincolanti e propedeutici alla eventuale realizzazione dell'opera coinvolgendo nel procedimento gli enti di seguito elencati:
 - ✓ Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione autorizzazioni ambientali;
 - ✓ Regione Puglia - Sezione Vigilanza Ambientale;
 - ✓ Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione tutela e valorizzazione del paesaggio;
 - ✓ Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
 - ✓ Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche;
 - ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce e Brindisi;
 - ✓ Segreteria Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
 - ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia;
 - ✓ A.R.P.A. Puglia – DAP Brindisi;
 - ✓ S.I.S.P – ASL Brindisi;
 - ✓ Provincia di Brindisi - Dipartimento Ambiente- Dipartimento viabilità;
 - ✓ Struttura Territoriale ANAS s.p.s. Puglia;
 - ✓ Ferrovie del Sud Est e servizi Automobilistici S.r.l.;
 - ✓ Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
 - ✓ Ufficio Urbanistica Comune di San Pancrazio Salentino;
 - ✓ Aeronautica Militare;
 - ✓ Comando Militare Territoriale Puglia;
 - ✓ Snam Rete Gas S.p.A.;
 - ✓ Acquedotto Pugliese S.p.A.;
 - ✓ Consorzio Speciale per la Bonifica Arneo;

PRESO ATTO CHE all'interno della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i riscontri di seguito elencati in rigoroso ordine cronologico:

- ✓ **UFFICIO URBANISTICA** – prot.12518 del 04/10/2024 - **certificato di destinazione urbanistica (zona E2 zona a parco agricolo produttivo)**;
- ✓ **SNAM S.P.A.** – prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0034218/28-01-2025 – **richiesta tracciato gasdotto**;
- ✓ **ANAS S.P.A.** – prot. 2082 del 13/02/2025 – **richiesta integrazioni**;
- ✓ **FERROVIE DEL SUD EST** – prot.2410 del 20/02/2025 – **non interferenza - richiesta chiarimenti**;
- ✓ **A.Q.P. S.P.A.** – prot. 2586 del 24/02/2025 – **impianto non interferente**;
- ✓ **SNAM S.P.A.** – prot. 3348 del 12/03/2025 – **non interferenza**;

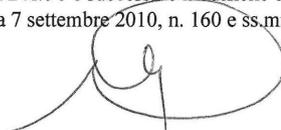
TENUTO CONTO ALTRESI' CHE la ditta proponente l'opera ha trasmesso all'interno del procedimento le seguenti note:

- ✓ Prot. 2308 del 18/02/2025 – riscontro richiesta integrazioni SNAM S.P.A. – prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0034218/28-01-2025;
- ✓ Prot. 2830 del 28/02/2025 – riscontro richiesta integrazioni ANAS S.P.A. – prot.2082 del 13/02/2025;
- ✓ Prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0147990/17-04-2025 – **richiesta determinazione conclusiva**;

VISTA la sentenza N. 00408/2025 REG.PROV.COLL. N. 00831/2024 REG.RIC. pubblicata il 12/03/2025 emanata dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce Sezione Seconda;

RICHIAMATI:

- ✓ il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- ✓ gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ Il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii;


TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Procedimento, esauriti gli adempimenti di rito ed acquisiti gli atti di cui sopra

COMUNICA

1. **di dichiarare** che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dichiarare la conclusione positiva** della conferenza dei servizi determinando pertanto la compatibilità dell'area indicata alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto;
3. **di rimandare** a successive interlocuzioni tra la società istante e l'Amministrazione Comunale la determinazione delle necessarie misure di compensazione ambientale;
4. **di rimandare altresì** il presente verbale al Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico per la sua approvazione
5. **di far notificare** il presente provvedimento alla società proponente e a tutti gli enti coinvolti nel procedimento;
6. **di far pubblicare** il presente verbale per 10 gg all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

La presente comunicazione interrompe i termini del procedimento che inizieranno a decorrere nuovamente dalla data di ricevimento delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine predetto (10gg).

Dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni presentate sarà dato conto nel provvedimento conclusivo del procedimento.

San Pancrazio Salentino, 05/06/2025

Il Tecnico Istruttore
(Ing. Gianluca PELLEGRINO)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. J. Antonio DE GIOIA)

Il Responsabile del Terzo Settore Tecnico
Urbanistico
(Arch. Cosimo STRIDI)





COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTINO
Provincia di Brindisi

III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Protocollo n. 12518 del 04/10/2024

Bollo virtuale

Pratica n. 187/2024

n. 01231241710628 del 12/06/2024

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica - Art. 30 - D.P.R. n.380 del 06.06.2001 (ex art. 18 - Legge 47/85).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

su richiesta del sig. **Germano Zanini**, che il terreno in agro di San Pancrazio Salentino, risulta riportato sul P.R.G.C. approvato definitivamente con delibera di G.R. n.1439 del 03.10.2006 già pubblicata sul BURP, come:

Foglio 36, particella 189

- Piano Regolatore Generale - FASCE ED AREE DI RISPETTO ALLA RETE VIARIA (in parte) – Articoli di normativa: Art. 79; Art. 89
- Piano Regolatore Generale - ZONE E2 - ZONE A PARCO AGRICOLO PRODUTTIVO (in parte) – Articoli di normativa: Art. 61; Art. 66; Art. 68
- PPTR aggiornato con DGR n. 176/2015, DGR n. 240/2016, DGR n. 1162/2016 e DGR n. 496/2017 - Ambito di paesaggio "Tavoliere Salentino" (totalmente)
- PPTR aggiornato con DGR n. 176/2015, DGR n. 240/2016, DGR n. 1162/2016 e DGR n. 496/2017 - Figura territoriale e paesaggistica "La Terra dell'Arneo" (totalmente)

Le suddette zone sono sottoposte alle norme tecniche e destinazioni d'uso come da allegati.

San Pancrazio Salentino, lì 04-10-2024

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. J. Antonio De Gioia)

Il Responsabile dell'UTC
(Arch. Cosimo Stridi)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/00 e del Dlgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni e conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

ALLEGATO A: Norme tecniche di attuazione**Piano Regolatore Generale - Art. 61****Art. 61 - ZONE DESTINATE ALL'USO AGRICOLO**

Le zone agricole sono destinate al mantenimento e allo sviluppo della attivita' e produzione agricola. Non sono consentiti interventi in contrasto con tali finalita' o che alterino il paesaggio agrario e l'equilibrio ecologico.

Gli interventi in tali zone devono essere coordinati in piani di sviluppo o di ristrutturazione agricola e le relative concessioni o autorizzazioni possono essere rilasciate quando gli interventi risultino conformi alle previsioni di piani zonali o, in loro assenza, abbiano conseguito certificazione di idoneita' tecnica produttiva dall'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, in analogia a quanto prescritto dall'Art. 9 della L.R. 6/79 e successive modificazioni. Il rilascio di concessione nelle zone agricole e', inoltre subordinato alla trascrizione, a spese degli interessati, nei registri delle proprietà immobiliari, del vincolo di inedificabilita' dei fondi o appezzamenti, computati ai fini dell'applicazione degli indici, e dell'impegno di rispettare la destinazione d'uso stabilita nella concessione. La concessione e' altresì subordinata all'obbligo di eseguire le opere per il trattamento e smaltimento dei rifiuti domestici o di eventuali allevamenti quando non si voglia o non si possa utilizzare il servizio pubblico di Igiene Urbana.

Ai fini del calcolo degli indici prescritti per gli interventi nelle zone agricole, di cui ai successivi articoli, devono essere computati i volumi dei fabbricati esistenti.

Nel frazionamento anche funzionale del terreno agricolo non sono consentite delimitazioni con strutture murarie o stabili, ad eccezione dei muretti a secco realizzati con pietre di piccole e medie pezzature anche rinvenienti da spietramenti in loco, quando richiesti per comprovate e giustificate necessita' di conduzione.

Qualsiasi intervento di trasformazione o di ristrutturazione agricola dovra' prevedere il miglioramento delle condizioni idrogeologiche del terreno e l'incremento del patrimonio arboreo.

In rapporto ai caratteri della morfologia e dell'ambiente naturale gli interventi nelle zone agricole sono disciplinati secondo le classificazioni riportate nei successivi articoli.

Le altre destinazioni d'uso insediate alla data di adozione sono confermate limitatamente alla superficie utile impegnata a tale data. Per tali immobili sono vietati interventi di ampliamento anche se compatibili con gli indici di utilizzazione per le aree di pertinenza; sono ammessi, salvo diversa prescrizione dei successivi articoli, gli interventi di risanamento igienico-sanitario e di ristrutturazione con l'aumento una-tantum del 10% della superficie utile Su esclusivamente per la installazione di servizi igienici e tecnologici.

Piano Regolatore Generale - Art. 66**Art. 66 - DIVISIONE IN ZONE DEL TERRITORIO AGRICOLO**

Le zone agricole sono distinte in:

zone agricole normali (E1)

zona a parco agricolo produttivo (E2)

zone agricole di salvaguardia e di interesse ambientale (E3)

zone agricole speciali (E4).

Tali zone sono individuate sulla cartografia in scala 1:10.000, ed in parte, anche in scala 1:5.000 e 1:2.000.

La classifica della qualita' della coltura, in caso di difformita' rispetto a quanto indicato nella cartografia di piano, e' quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'U.T.E., da presentare all'atto della richiesta della concessione edilizia. E' data facolta' agli interessati, qualora lo stato delle colture in atto al momento della richiesta della concessione risulti difforme da quello censito dall'UTE, di produrre dichiarazione dell'IPA, resa ai sensi della Legge 15/68, attestante tale difformita' ed indicante il tipo di coltura realmente esistente sul fondo alla stessa data. In tal caso gli interessati dovranno richiedere la conseguente rettifica catastale e produrre copia di tale richiesta unitamente alla domanda di concessione edilizia.

Per le aziende con terreni ricadenti in zone agricole diversamente tipizzate, la superficie minima e la volumetria edificabile sono quelle derivanti dalla somma delle superfici dei singoli terreni.

In questi casi, se l'intervento comporta l'accorpamento di terreni non contigui, l'edificazione dovra' insistere sull'appezzamento di maggior estensione tra quelli accorpati, fermo restando le disposizioni dell'art. 51 della L.R. 56/80.

Si precisa che la tipizzazione del territorio agricolo, così come indicata nella TAVOLA 6 (1:10.000) e' meramente indicativa, giacche' il suolo agricolo ha subito e continua a subire trasformazioni continue in funzione della

economicita' delle colture. Pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale, nonche' la Commissione di cui al precedente Art. 63, dovranno accertare, al momento della presentazione di istanze per qualsiasi modificazione del suolo, la effettiva natura della colture in atto e di conseguenza applicare le relative norme di intervento.

Una diversa classificazione delle colture rispetto alla TAV. 6 e pertanto una conseguente diversa tipizzazione delle aree agricole interessate, non costituisce variante al P.R.G..

Piano Regolatore Generale - Art. 68

Art. 68 - ZONE E 2 - ZONE A PARCO AGRICOLO PRODUTTIVO

Comprendono le zone agricole prevalentemente interessate dalle colture tradizionali dell'olivo, del vigneto e da altre colture arboree, che costituiscono elementi caratterizzanti del paesaggio agrario da salvaguardare. In tali zone e' prescritto il mantenimento delle essenze arboree esistenti, salvo la sostituzione nel caso sia richiesto da esigenze di conduzione agricola.

Per gli edifici rurali di interesse ambientale contornati nelle tavole di P.R.G. e per quelli di carattere ambientale da accertarsi anche in sede di inventario dei beni culturali, valgono le modalita' di intervento stabilite nel seguente Art. 69.

Per gli altri edifici esistenti sono consentiti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di risanamento igienico ed edilizio e di ristrutturazione con aumento una-tantum del 10% della superficie utile Su preesistente, per la installazione di servizi igienici e tecnologici e il miglioramento delle condizioni abitative degli alloggi esistenti.

In relazione alla struttura aziendale presa nel suo insieme sono consentiti:

a) costruzioni di locali del tipo ricovero-appoggio destinati ad accogliere i servizi occorrenti per la conduzione del fondo e le attrezzature agricole.

Si applicano i seguenti indici:

Indice di fabbricabilita' fondiaria: $I_f = 0,01$ mc./mq.

Superficie minima dell'area interessata dall'intervento: $S_f = 3$ ha

Superficie utile massima del ricovero: $S_u = 40$ mq.

b) Per aziende agricole singole o raggruppate anche se non contigue, che raggruppano una superficie non inferiore a 10 ha, sono consentiti:

per le attrezzature a servizio della produzione agricola:

Indice di fabbricabilita' fondiaria: $I_f = 0,04$ mc./mq.

Altezza massima: $H_{max} = 7,50$ m. ad eccezione dei volumi tecnici

c) Puo' essere consentita, in caso ricorrano le condizioni previste dall'Art. 9 - lettera a) - della legge 10/77, la costruzione di ricovero per attrezzi a diretto servizio della produzione, con una superficie utile S_u di mq. 40 anche per aziende agricole che abbiano una superficie minore di tre ettari e comunque non inferiore ad un ettaro alla data di adozione del P.R.G..

d) Per la residenza a servizio dell'azienda agricola:

Indice di fabbricabilita' fondiaria: $I_f = 0,03$ mc./mq.

Volume massimo in un unico edificio: $V = 750$ mc.

Altezza massima: $H_{max} = 7,50$ m.

Lotto minimo: $M_q = 10.000$

Gli edifici devono rispettare la distanza minima dai confini di mt. 10,00 e la distanza minima dal ciglio stradale secondo le previsioni del Nuovo Codice della Strada.

La somma dei volumi realizzati secondo gli indici di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d), non deve superare il volume complessivo ottenuto, applicando l'indice di fabbricabilita' fondiaria pari a 0,05 mc/mq, di cui 0,03 mc/mq possono essere destinati a residenza.

Piano Regolatore Generale - Art. 79

Art. 79 - ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Comprendono gli edifici e gli impianti pubblici o di interesse pubblico esistenti e le zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse generale, secondo le previsioni di P.R.G., determinate in base agli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68 ed alle esigenze funzionali della citta' e del suo comprensorio.

La realizzazione delle attrezzature pubbliche in tali zone F avviene di norma mediante acquisizione od esproprio dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale o da parte degli Enti preposti istituzionalmente alla realizzazione e gestione delle specifiche attrezzature e servizi.

Tali attrezzature ed impianti potranno essere realizzati altresì da Enti e soggetti privati che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, possano garantire l'attuazione delle finalità proprie delle singole attrezzature e servizi e la loro gestione nel rispetto dell'interesse generale.

Gli interventi in tali zone, secondo le specifiche norme prescritte nei seguenti articoli, sono subordinati alla formazione di Piani Particolareggiati o di progetti esecutivi pubblici o privati, estesi all'intero comparto indicato nelle tavole di P.R.G.; gli strumenti urbanistici attuativi potranno includere anche aree con destinazioni diverse oltre i perimetri indicati, allo scopo di conseguire la realizzazione di attrezzature e servizi di interesse generale previsti dal P.R.G., con la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri, secondo la disciplina sui comparti fissata dall'Art. 15 della L.R. n. 6/79.

Per la realizzazione delle attrezzature, oltre alla osservanza delle prescrizioni di cui al presente articolo, dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti emanati dalle autorità competenti nelle materie specificate.

Piano Regolatore Generale - Art. 89

Art. 89 - FASCE ED AREE DI RISPETTO ALLA RETE VIARIA

Nelle tavole di P.R.G. sono indicate le fasce ed aree di rispetto della rete viaria che rappresentano le distanze minime da osservarsi nella edificazione a partire dal ciglio stradale, ai sensi del D.M. 1404/68, nonché del P.D.R. 16.12.92 n. 495, così come integrato dal D.P.R. 26.4.1993 n. 147.

In mancanza di specifiche indicazioni, al di fuori degli insediamenti urbani devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime:

strade di traffico elevato: ml. 60

strade provinciali: ml. 30

altre strade comunali e private: ml. 20.

Nelle fasce di rispetto della rete viaria indicate nelle tavole di P.R.G. non è consentita alcuna nuova costruzione.

Per gli edifici esistenti sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e Per quanto riguarda la nuova installazione di impianti di carburante o il mantenimento di quelli esistenti, si richiamano qui i contenuti del precedente Art. 12 e della Legge Regionale n. 13 del 20 aprile 1990 "Disciplina degli impianti di carburante - Norme per la realizzazione della rete e per l'esercizio delle funzioni amministrative".

CDG.ST BA AAG SP.REGISTRO UFFICIALE.U.0123409.12-02-2025



AAG SP
AQ/ag

Spett.le FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
Pec: forgreenspa@pec.it

E, p.c. SUAP di San Pancrazio Salentino
suap.br@certpec.camcom.it

Area Gestione Rete

Oggetto: S.S. 7 ter *Salentina* – Pratica SUAP n. 03879040230-03122024-1213 protocollo n. 0331114 del 06/12/2024 del Comune di San Pancrazio Salentino – Richiesta di parere preventivo per realizzazione impianto agri-voltaico e relative opere di connessione alla rete elettrica E-distribuzione nell'area contraddistinta catastalmente al foglio n. 36, particelle n. 189, del Comune di San Pancrazio Salentino (BR). – Richiedente: **FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT**. – Pratica: BAFR04/2025 (da citare sempre in corrispondenza). – Richiesta documentazione integrativa.

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta che è pervenuta per il tramite del SUAP del Comune di San Pancrazio Salentino la pratica n. 03879040230-03122024-1213, protocollo n. 0331114, del 06/12/2024, richiesta di parere preventivo per realizzazione impianto agri-voltaico e relative opere di connessione alla rete elettrica E-distribuzione nell'area contraddistinta catastalmente al foglio n. 36, particelle n. 189 del Comune di San Pancrazio Salentino (BR), acquisita agli atti di questa Struttura Territoriale in data 15/01/2025 con protocollo n. CDG-0030030-E.

Poiché la scrivente società non rilascia parere preventivo e considerato che la documentazione allegata alla domanda è risultata incompleta, si comunica che è necessario trasmettere quanto segue:

- istanza su modulistica Anas, con apposta una marca da bollo di € 16,00, reperibile sul sito istituzionale www.stradeanas.it;
- relazione tecnica dettagliata, con l'indicazione precisa della strada statale e chilometrica ove dovrà realizzarsi l'opera, sottoscritta da un tecnico debitamente abilitato e presentata presso il Comune competente;
- stralcio delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. della zona interessata;
- certificato catastale relativo all'unità immobiliare;
- estratto di mappa catastale.

Si precisa che tutti gli elaborati devono essere sottoscritti sia dal tecnico incaricato sia dal committente.

Struttura Territoriale Puglia
Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404
Pec anas.puglia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002082 del 13/02/2025 - ARRIVO



Eventuali chiarimenti e/o informazioni potranno essere richiesti tramite il seguente indirizzo pec: ba.service-patrimonio@postacert.stradeanas.it.

Il Capo Cantoniere, cui la presente è inviata per conoscenza, vigilerà affinché l'opera in oggetto non venga realizzata e, se abusivamente realizzata, provvederà ad elevare verbale di contravvenzione, contestando la violazione ai sensi del vigente Codice della Strada.

In mancanza della richiesta documentazione e trascorsi giorni 10 dal ricevimento della presente, la pratica sarà definitivamente archiviata senza necessità di ulteriore comunicazione.

Il Responsabile
Area Amministrativa Gestionale
Avv. Giuseppe SCISCI

Firmato da
Giuseppe Scisci
Data: 11/02/2025
17:14:14 CET

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002082 del 13/02/2025 - ARRIVO



Direzione Industriale
U.O. Reti e Impianti
Struttura Territoriale Operativa Brindisi
Area Manutenzione Straordinaria

Brindisi,

Spett.le **FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT**
umberto.damore@geopec.it

p.c. **Comune Di San Pancrazio Salentino (Br)**
Ufficio Urbanistica

protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: **ID. Pratica SUAP: 03879040230-03122024-1213 Prot. 0331114 del 06/12/2024**

Identificativo nazionale SUAP: 8165

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011 – ART.6 DELLA L.R.N.25 DEL 24/09/2012) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.36 - p.lla: 189 – DENOMINAZIONE IMPIANTO “San Pancrazio Salentino 1” – Costruzione di un impianto agrivoltaico

PROPONENTE: FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Con riferimento alla nota Prot: REP_PROV_BR/BR-SUPRO/0015043 del 14/01/2025, pari oggetto delle acclarate in atti AQP ai prot. n.2427-2423-2408-2425 del 14/01/2025; consultati la documentazione progettuale e il SIT aziendale, si comunica che le aree interessate dagli interventi previsti in progetto (IMPIANTO AGRIVOLTAICO), contraddistinte in N.C.T. al Foglio n. 36 p.lla 189 del Comune di San Pancrazio Salentino, non interferiscono con opere del Servizio Idrico Integrato gestite da Acquedotto Pugliese.

Qualora in fase esecutiva si dovessero rinvenire interferenze con condotte idriche e/o fognanti, ancorché non esplicitamente individuate, sarà cura del proponente darne comunicazione immediata ad AQP S.p.A. - STO di Brindisi, per l'adozione di ogni utile accorgimento tecnico, finalizzato alla salvaguardia delle opere gestite dalla scrivente.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti ed integrazioni.

L'eventuale riscontro alla presente potrà essere inviato al seguente indirizzo:

Acquedotto Pugliese Spa
Struttura Territoriale Operativa Brindisi
sto.brindisi@pec.aqp.it

Cordiali Saluti

La Responsabile AMS Brindisi
Ing. Enrica Guadalupi

La Manager
Ing. Francesca Romana Giuliani

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002586 del 24/02/2025 - ARRIVO





energy to inspire the world

Spett. le

SUAPPEC: suap.br@certpec.camcom.it

E.p.c.

D'AMORE UmbertoPEC: umberto.damore@geopec.it

Brindisi, 28/01/2025

EAM93966 -DISOR/CBR/OLV prot. n.070

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.03879040230-03122024-1213 - SUAP 8165 - 03879040230 FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Con riferimento alla Vostra nota Protocollo nr. **REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0015043/14-01-2025** pervenuta a SNAM RETE GAS SPA tramite PEC, riguardante le opere in oggetto, Vi comunichiamo che, dalle risultanze della progettazione allegata, è emerso che l'opera interferisce con la nostra preesistente condotta in attualità d'esercizio denominate:

- **MET. 4105810 "PER MANDURIA" DN200/75 bar**

Vi significhiamo quindi che al fine di individuare puntualmente le interferenze fra le rispettive infrastrutture, siamo a segnalarVi la necessità di individuare tramite picchettamento congiunto in campo, il tracciato del gasdotto, così da permettere, la trasposizione (con le fasce di servitù) sugli elaborati progettuali della realizzanda opera ovvero la rappresentazione grafica dei punti interferenti che successivamente ci dovranno essere sottoposti per la valutazione della risoluzione delle interferenze.

Per quanto sopra, Vi invitiamo a voler contattare i tecnici del Centro Snam Rete Gas di Brindisi Tel. 0805057390 al fine di poter dar seguito alle attività precedentemente elencate.

Vi segnaliamo infine che i metanodotti in questione sono in pressione e in esercizio; pertanto, all'interno delle fasce ad esso asservite, nessun lavoro potrà essere intrapreso senza preventiva formale autorizzazione da parte di Snam Rete Gas S.p.A.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione e gradita per porgere distinti saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di BrindisiManager
Gianmarco Tedesco
(mailto:tedesco.gianmarco@snam.it)

TEDESCO GIANMARCO
2025.01.28 11:33:17
GIANMARCO GIANMARCO
C-IT
2544-TEDESCO
25442-GIANMARCO
RSA/2048 bits

snam rete gas S.p.A.
Centro di Brindisi
Via Enrico Fermi, 5
72100 Brindisi (BR)
Tel. 0805057390
www.snam.it
Pec. centrobrindisi@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Confidential



energy to inspire the world

Spett.le
Geom. Umberto d'AMORE
umberto.damore@geopec.it

e p.c.
SUAP
suap.br@certpec.camcom.it

Brindisi, 11/03/2025
 EAM93966-DISOR/CBR/OLV prot. n.143

OGGETTO: NON INTERFERENZA – INTEGRAZIONE REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0015043/14-01-2025 FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - Comunicazione SUAP pratica n.03879040230-03122024-1213 - SUAP 8165 - 03879040230 FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Con riferimento alla Vs. PEC ricevuta in data **18/02/2025** corredata di elaborato grafico **"TAV_16bis_tavola_grafica_da_progetto_layout_ADEGUATA PERTINENZA METANO signed"** Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi trasmessa, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

snam rete gas S.p.A.
 Centro di Brindisi
 Via Enrico Fermi, 5
 72100 Brindisi (BR)
 Tel. 0805057390
 www.snam.it
 Pec. centrobrindisi@pec.snam.it
 Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Business Unit Asset Italia
 Trasporto
 Centro di Brindisi
 Manager
 Gianmarco Tedesco
 (Punto di riferimento)

TEDESCO GIANMARCO
 2025.03.11 16:01:45

CN=TEDESCO GIANMARCO
 C=IT
 25.44=TEDESCO
 2.3.4.42=GIANMARCO

snam rete gas S.p.A.
 Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
 Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
 Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A.
 di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
 R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
 Società con unico socio

Confidential

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0003348 del 12/03/2025 - ARRIVO



Business Unit Esercizio Infrastruttura
Ingegneria, Tecnica e Sicurezza
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 20/2/2025
FSE-AD-BUENP/2025/0000357

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Ufficio SUAP
suap.br@certpec.camcom.it
protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

p.c. **FORGREEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT**
umberto.damore@geopec.it

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Mobilità
Sezione TPL e Intermodalità
Via G. Gentile, 52
70126 – BARI
servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it

FERROVIE DEL SUD EST

BU ESERCIZIO INFRASTRUTTURA
La Responsabile
Sede

Oggetto: Rif. Pratica CdS 02/2025

(Vs. rif. pratica n. 03879040230-03122024-1213 - SUAP 8165 – 03879040230 Forgreen S.P.A. Società Benefit)

Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n. 28 del 03/03/2011 - art.6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012), su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) - Foglio di mappa 36 - P.lla 189 - Denominazione impianto "San Pancrazio Salentino 1".

Riscontro Vs. nota prot. n. 583 del 14/01/2025

In riscontro alla Conferenza di Servizi indetta da codesta Amministrazione con nota prot. n. 583 del 14/01/2025, si comunica quanto segue.

Dall'esame degli elaborati progettuali trasmessi, non si è potuta riscontrare alcuna interferenza con la linea ferroviaria gestita da questo Gestore Infrastruttura.

Si chiede di segnalare i punti di interferenza su cui Ferrovie del sud Est dovrà esprimersi ai sensi del D.P.R. 753/80.

Distinti saluti

Firmato da UGO
FLORIO
Data: il 19/02/2025
alle 15:48:50 CET

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l.
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 septies c.c.
di RFI SpA e Trenitalia SpA
Sede legale: Via G. Amendola, 106/D - 70126 Bari
Capitale Sociale € 4.682.830,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Bari
Cod. Fisc. e P. Iva 05541630728 – R.E.A. 424106



Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002410 del 20/02/2025 - ARRIVO



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
Provincia di Brindisi
UFFICIO SUAP

Protocollo n.8082

Data 25/06/2025

Spett.le FORGREEN SPA SOCIETA' BENEFIT
umberto.damore@geopec.it
forgreenspa@pec.it

p.c.

Regione Puglia – Dipartimento Mobilità,
qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio
sezione autorizzazioni ambientali
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia - Sezione Vigilanza Ambientale
sezione.vigilanzaambientale@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Dipartimento Mobilità,
qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio
sezione tutela e valorizzazione del paesaggio
dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura,
Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Gestione
Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale
e Ambientale – Sezione Risorse Idriche
servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le provincie di Lecce e Brindisi
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Segreteria Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia
mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

A.R.P.A. Puglia – DAP Brindisi
dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

S.I.S.P – ASL Brindisi
sisp.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Brindisi
- Dipartimento Ambiente- Dipartimento viabilità-
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Struttura Territoriale ANAS s.p.s. Puglia
anas.puglia@postacert.stradeanas.it

Ferrovie del Sud Est e servizi Automobilistici S.r.l.
segreteria@pec.fseonline.it

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
dgscerp.div08.isppbm@pec.mise.gov.it

Ufficio Urbanistica Comune di San Pancrazio Salentino
urbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Aeronautica Militare
aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

Comando Militare Territoriale Puglia
cme_puglia@postacert.difesa.it

Snam Rete Gas S.p.A.
distrettosor@pec.snam.it

Acquedotto Pugliese S.p.A.
acquedotto.pugliese@pec.agp.it

Consorzio Speciale per la Bonifica Arneo
protocollo@pec.consorzioBonificadiArneo.it

Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011 – ART.6 DELLA L.R.N.25 DEL 24/09/2012) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.36 - p.lla: 189 – DENOMINAZIONE IMPIANTO “San Pancrazio Salentino 1”

Dati relativi alla pratica

ID pratica impresainungiorno: 03879040230-03122024-1213

Pratica SUAP: 136/2024

Numero Protocollo: 15489

Data protocollo: 10/12/2024

Ubicazione: terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – **Identificazione catastale:** foglio di mappa n.36 - p.lla: 189

Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico: Arch. Cosimo STRIDI

Responsabile del Procedimento: Arch. J. Antonio DE GIOIA

Tecnico Istruttore: Ing. Gianluca PELLEGRINO

Si trasmette il provvedimento finale relativo alla procedura in oggetto.

Distinti saluti.

Il Tecnico Istruttore
f.to Ing. Gianluca Pellegrino

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)