

COMUNE DI TRINITAPOLI

Estratto determina 25 giugno 2025, n. 423

Decreto n. 2 del 11.10.2021 di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successivo Decreto di Rettifica e integrazione n. 3 del 26.10.2021 del Decreto n. 2 del 11.10.2021. Nulla osta allo svincolo dell'indennità di cui al Deposito numero nazionale 1373406 e numero provinciale 170605.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE AD INTERIM

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 06.05.2025, Reg. Gen. 4 con cui si attribuisce l'incarico di elevata qualificazione e di Responsabilità del Settore IV ad interim;

Premesso che:

- con Decreto n. 2 dell'11.10.2021 di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successivo Decreto di rettifica e integrazione n. 3 del 26.10.2021 del decreto n. 2 dell'11.10.2021 con è stato acquisito in favore del Comune di Trinitapoli le aree irreversibilmente trasformate occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento della strada denominata "via Borazio", in catasto al foglio di mappa n. 85, particella n. 340, della complessiva estensione di mq 3430, e veniva disposto "in favore degli aventi diritto, in ragione della rispettiva quota di proprietà, il pagamento delle seguenti somme:
 - , € 38.278,80 (€ 123.480,00 x 31/100);
 - , € 38.278,80 (€ 123.480,00 x 31/100);
 - , € 46.922,40 (€ 123.480,00 x 38/100);
- con Determinazione di Liquidazione n. 3 del 18.01.2022, Reg. Gen. 85, si è provveduto a depositare, presso la Cassa Depositi e Prestiti. la somma di € 123.480,00 in favore di , giusto Decreto n. 2 del 11.10.2021 di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e successivo Decreto di Rettifica e Integrazione n. 3 del 26.10.2021 del Decreto n. 2 del 11.10.2021;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 3911 del 03.03.2022, di cui al Registro Ufficiale n. 17930 del 03.03.2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta – Andria – Trani, quest'ultima comunicava l'apertura del deposito definitivo numero nazionale 1373406 e numero provinciale 170605, dell'importo di € 123.480,00 per indennità di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001, giusta Determinazione di Liquidazione n. 3 del 18.01.2022, Reg. Gen. 85, per conto del Comune di Trinitapoli a favore di
- in data 09.03.2022, il Responsabile del Servizio Finanziario ha emesso mandato di pagamento n. 881 di € 123.480,00 in esecuzione alla Determinazione di Liquidazione n. 3 del 18.01.2022, Reg. Gen. 85
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 6410 del 11.04.2022, di cui al Registro Ufficiale n. 29648 del 11.04.2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta – Andria – Trani, quest'ultima comunicava l'avvenuta costituzione in data 11.03.2022 del deposito numero nazionale 1373406 e numero provinciale 170605, dell'importo di € 123.480,00 per indennità di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001, giusta Determinazione di Liquidazione n. 3 del 18.01.2022, Reg. Gen. 85, per conto del Comune di Trinitapoli a favore di
- con Sentenza n. 475/2025 relativa all'opposizione a decreto ingiuntivo del Tribunale di Foggia n. R.G. 2089/2022, il Tribunale di Foggia ha ordinato lo svincolo della somma di € 123.480,00 di cui al decreto di acquisizione sanante del 11.10.2021 e successivo decreto di rettifica del 26.10.2021;

Rilevato che ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, l'importo di **€ 123.480,00** è assoggettato alla ritenuta del 20% di cui alla L. N. 413/1991 in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Trinitapoli, all'interno della zona omogenea B;

Dato atto che, con nota acquisita al protocollo comunale n. 12708 del 23.06.2025, i soggetti interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimanti a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Trinitapoli e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

Visti i certificati di ispezione ipotecaria n. T68733 del 25.06.2025 e n. T68402 del 25.06.2025 rilasciati dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Foggia – Servizio di Pubblicità Immobiliare, da cui risulta l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 327/2001, risulta:

- l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;
- l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità, pervenuti a questo Ente;

Rappresentato che nulla osta allo svincolo delle somme già depositate a titolo di indennità di esproprio;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati, di:

Rilasciare nullaosta al pagamento della somma di **€ 123.480,00** depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta – Andria – Trani, giusto Decreto n. 2 dell'11.10.2021 di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successivo Decreto di rettifica e integrazione n. 3 del 26.10.2021, numero nazionale 1373406 e numero provinciale 170605, come di seguito riportato:

- **€ 38.278,80** in favore della _____, comproprietaria per 31/100 del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 85, p.lla n. 340 (parte);
- **€ 38.278,80** in favore della _____, comproprietaria per 31/100 del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 85, p.lla n. 340 (parte);
- **€ 46.922,40** in favore della _____, comproprietaria per 38/100 del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 85, p.lla n. 340 (parte);

Autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani al pagamento in favore dei suindicati beneficiari della somma complessiva di **€ 123.480,00** di cui al precedente punto;

Dare atto che ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, l'importo di € 123.480,00 è assoggettato alla ritenuta del 20% di cui alla L. N. 413/1991 in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Trinitapoli, all'interno della zona omogenea B;

Dare atto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 12708 del 23.06.2025, in copia al presente atto, i soggetti interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimanti a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Trinitapoli e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

Dare atto che è stata accertata la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione, giusti certificati ipotecari n. T68733 del 25.06.2025 e n. T68402 del 25.06.2025 rilasciati dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Foggia – Servizio di Pubblicità Immobiliare;

Stabilire che:

- la presente determinazione sarà trasmessa ai soggetti interessati e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Trinitapoli;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Trinitapoli, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

Il Responsabile IV Settore ad interim

Ing. Cristian Soldano

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Trinitapoli per la durata di gg.15.

Trinitapoli, lì 25-06-2025

Il Responsabile di Settore
SOLDANO CRISTIAN