

ELIOGEN PRECICCE S.R.L.

Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. - Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) progetto per la realizzazione di due impianti agrivoltaici della potenza di 2800 kW e 2400 kW e relative opere di rete per la connessione mediante posa interrata di cavo di media tensione ubicati nel Comune di Presicce-Acquarica (LE) in prossimità della zona PIP.

Pratica n° 04153790755-31072024-1208

Suap di PRECICCE-ACQUARICA

CHIEDE	Procedimento
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Scheda anagrafica

 DITTA/SOCIETA'/IMPRESA PERSONA (Privato) ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

04153790755

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
LECCE	270361	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile		ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	

Comune

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	

Comune

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
ELIOGEN PRESICCE S.R.L.		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04153790755	04153790755

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	LECCE

Comune
PRESICCE-ACQUARICA

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
REGINA ELENA	23	73040

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
GIOVANNI ANTONIO TRIFONE	CASSANO	Maschio	ITALIA

Nato a	il

	Provincia		Stato
[X] in Italia		[] all'Estero	

Cod.Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Indirizzo	Tel	Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICIE RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONEUBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITA' DELLA ZONA PIP, COMMISSIONATO DALLA SOCIETA' ELIOGEN PRESICCE SRL

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

--

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).
- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 b is , comma 1 del CAD)
- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).
- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).
- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PRESICCE-ACQUARICA

indirizzo pec suap.comune.presicceacquarica@pec.rupar.puglia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PRESICCE-ACQUARICA indirizzo mail suap.comune.presicceacquarica@pec.rupar.puglia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail gianfranco.riso@legalmail.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
PRESICCE-ACQUARICA		LE	73054

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
zona PIP Presicce	snc

scala	piano	interno

dati catastali		
<input type="checkbox"/> NCEU		<input checked="" type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
19	7	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	11	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	12	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	13	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	14	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	80	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	30	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	98	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
19	133	
sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
19	193	

sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
19	223	

sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
19	230	

sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
19	246	

sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
14	185	

sezione Censuaria (Terreni)		

ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq	scoperta mq	altezza m
0.00	0.00	0.00

Superfici terreno (reali e non catastali) mq.		
57090.00		

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario esclusivo

rappresentante legale

Amministratore/delegato dal Condominio

comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";

	specificare
<input checked="" type="checkbox"/> locatario/comodatario (a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI")	2

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

Dichiara di presentare la PAS

in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati

essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni

richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati

collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kWt;

Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.

Altro impianto di energia elettrica

specificare

2 impianti agrivoltaici di potenza complessiva inferiore a 10 MW

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di due impianti agrivoltaici, del tipo fisso (senza inseguitori solari) e opere connesse, ubicati su suolo agricolo, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza totale di picco pari a circa 5200 kWp (impianto n. 1 potenza 2800 kWp e impianto n. 2400 kWp) e rete di collegamento elettrica a 20 kV. L'energia elettrica prodotta sarà immessa nella rete nazionale attraverso opportuna connessione. Per la connessione è stata già concesso il punto di connessione (POD) da E-distribuzione. Pertanto, la presente richiesta interessa due impianti agrivoltaici della potenza di 2800 kWp e 2400 kWp, e la rete di connessione tra il punto di connessione individuato da E-distribuzione e i due impianti.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

legittimato da

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001		
	Legge	n.
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	Legge	n.
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria		
	n.	del
<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria		
	n.	del
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.I.L.A.		
	estremi della denuncia catastale n.	del
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input checked="" type="checkbox"/> Preesistente al 1942		
(Allegare planimetria catastale originale)		
_DC6041_C125933_A6800		
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1967		
(Allegare planimetria catastale originale)		
	specificare	n.
<input type="checkbox"/> altro		

h) Calcolo del contributo di costruzione

L'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

nessun aumento di volume e superficie

L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

i) Tecnici incaricati

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche

e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione seguente

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) Impresa esecutrice dei lavori

L'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

m) **R**ispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) **D**iritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

nessuno

o) **Avvertenze generali**

Dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;

Prima di ultimare l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

Dichiara di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP - Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

Dichiara di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

PRESA VISIONE

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori**VERSAMENTO DIRITTI O SPESE**

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

100.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data ufficio postale di

24/07/2024 **bonifico**

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01220529823087	13/02/2024

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
00000000000000	30/11/0002

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome Cassano Giovanni			
codice fiscale _____			
nato a _____	prov.	stato _____	
nato il _____	residente in _____	prov. <i>TORINO</i>	stato _____
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. _____	
con studio in _____	prov.	stato _____	
indirizzo _____		C.A.P. _____	
Iscritto all'ordine/collegio _____	di _____	al n. _____	
Telefono _____	fax. «PROProgFax» _____		
posta elettronica certificata _____ t _____			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:</p>
<input type="checkbox"/> collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variaz one planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021).
<input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica 2 impianti agrivoltaici di potenza complessiva inferiore a 10 MW

e che consistono in:

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di due impianti agrivoltaici, del tipo fisso (senza inseguitori solari) e opere connesse, ubicati su suolo agricolo, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza totale di picco pari a circa 5200 kWp (impianto n. 1 potenza 2800 kWp e impianto n. 2400 kWp) e rete di collegamento elettrica a 20 kV.

L'energia elettrica prodotta sarà immessa nella rete nazionale attraverso opportuna connessione. Per la connessione è stata già concesso il punto di connessione (POD) da E-distribuzione.

Pertanto, la presente richiesta interessa due impianti agrivoltaici della potenza di 2800 kWp e 2400 kWp, e la rete di connessione tra il punto di connessione individuato da E-distribuzione e i due impianti.

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località Zona PIP, avente destinazione d'uso esistente agricolo (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto agricolo

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
19	7 - 11 - 12 - 13 - 14 - 80 30 - 98 - 133 - 193 - 223 - 230 - 246	
14	185	

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.
0	0	0

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. 57090

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/> PUG/ PRG/ PDF		E - agricola	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1 non necessita di alcuna variazione catastale
- 4.2 necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 5.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta**che le opere**

- 6.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti**

la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____ in data _____

7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

8.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. [] in data []

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:
- "A1" PUNTO []
- "A2" PUNTO []

All'uopo si allega:

- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [] in data []
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto
- si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali
- la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [] in data []
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. [] in data []

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

- 11.1 **non è sottoposto a tutela**
- 11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3 **è sottoposto a tutela e pertanto**
- 11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 11.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 11.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 11.3.3 **è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica**
- 11.3.3.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica**
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.3.3.4 **accertamento di compatibilità paesaggistica** è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica** e pertanto
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla

SCIA)

18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____**19) Fascia di rispetto cimiteriale****che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale** (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante** (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia**che**, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)****che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione

penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
31 luglio 2024 Torino



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di Presicce - Acquarica

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

Documentazione obbligatoria:

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e' di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
 - Soprintendenza
 - VV.FF.
 - Consorzio di Bonifica

- Amministrazione Provinciale
 Altro (specificare)

-
- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008;
 Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
 Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
 Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
 DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENCAE E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10/09/2010 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N.219 DEL 18/09/2010 (comma 9 BIS DELL'ART.6 D.LEGS 28/11)
 Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
 D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
 Autorizzazione allo Scarico
 Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
 Altro (specificare)

Richiesta parere Provincia di Lecce per taglio longitudinale della strada 324

Data e luogo
Conversano, 31 luglio 2024



Suap di PRESICCE-ACQUARICA
Identificativo elenco nazionale SUAP: 9430

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	PRESICCE-ACQUARICA	Provincia Comune Destinatario	LE
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	9430	Ufficio Destinatario	Suap di PRESICCE-ACQUARICA

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	ELIOGEN PRESICCE S.R.L.		
Codice fiscale	04153790755		
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		
Provincia e Numero Rea della sede legale	LE	270361	

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Ordinario	Codice pratica	04153790755-31072024-1208
Descrizione	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICIE RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONEUBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITA' DELLA ZONA PIP, COMMISSIONATO DALLA SOCIETA' ELIOGEN PRESICCE SRL		

Procura speciale

Procura speciale

Nome file allegato	Descrizione
04153790755-31072024-1208.005.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	CASSANO	Nome	GIOVANNI ANTONIO TRIFONE
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	
Indirizzo email o PEC		Telefono	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	
---	--

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
04153790755-31072024-1208.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
04153790755-31072024-1208.003.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto
04153790755-31072024-1208.002.PDF.P7M	Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto
04153790755-31072024-1208.004.PDF.P7M	Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti
04153790755-31072024-1208.006.PDF.P7M	D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità
04153790755-31072024-1208.001.PDF.P7M	(Allegare planimetria catastale originale)
04153790755-31072024-1208.007.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal
04153790755-31072024-1208.008.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
04153790755-31072024-1208.009.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'
04153790755-31072024-1208.010.PDF.P7M	Documentazione catastale costituita da estratto di
04153790755-31072024-1208.011.PDF.P7M	01. ELENCO DOCUMENTI
04153790755-31072024-1208.012.PDF.P7M	02. DELEGA DEI PROP DEI TERRENI
04153790755-31072024-1208.013.PDF.P7M	03. DELEGA PER LA PRESENTAZIONE
04153790755-31072024-1208.014.PDF.P7M	06. CI del progettista Cassano Giovanni
04153790755-31072024-1208.015.PDF.P7M	07. Visure catastali
04153790755-31072024-1208.016.PDF.P7M	08 - Relazione agronomica testalino
04153790755-31072024-1208.017.PDF.P7M	12. Elab. 04 - Progetto impianti agrivoltaici -
04153790755-31072024-1208.018.PDF.P7M	13. Elab. 05 - Cabine elettriche
04153790755-31072024-1208.019.PDF.P7M	14. Elab. 06 - Schemi unifilari degli impianti
04153790755-31072024-1208.020.PDF.P7M	19. Istanza Paesaggistica
04153790755-31072024-1208.021.PDF.P7M	20. Diritti richiesta autorizzazione paesaggistica
04153790755-31072024-1208.022.PDF.P7M	21. attestazione pagamento dei professionisti
04153790755-31072024-1208.023.PDF.P7M	22. RICHIESTA PARERE PROV DI LECCE
04153790755-31072024-1208.024.PDF.P7M	23. Versamento di euro 70,00 alla Provincia di Lecce
04153790755-31072024-1208.025.PDF.P7M	Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori
04153790755-31072024-1208.026.PDF.P7M	DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'
04153790755-31072024-1208.027.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
04153790755-31072024-1208.028.PDF.P7M	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
04153790755-31072024-1208.029.PDF.P7M	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
04153790755-31072024-1208.030.PDF.P7M	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica - edilizia



PARERE - ISTRUTTORIA TECNICA

P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
(D.L. del 3 marzo 2011, n. 28)

Pratica SUAP ID n.: 04153790755-31072024-1208
Presentata il: 31/07/2024
Protocollo SUAP: REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024
Ragione Sociale: **ELIOSGEN PRESICCE S.R.L**
Rappresentante Legale: Sig. _____ CF: _____
Lavori di: *"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICI E RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE UBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITA' DELLA ZONA PIP, COMMISSIONATO DALLA SOCIETA' ELIOSGEN PRESICCE SRL"*

Ubicazione: zona PIP Presicce, snc
73040 PRESICCE-ACQUARICA (LE)

Professionista/delegato: ing. Giovanni Antonio Trifone CASSANO

VISTA la pratica pervenuta al Settore SUAP di Presicce-Acquarica in data 31.07.2024 - relativamente al Progetto per: *"REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICI E RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE UBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITA' DELLA ZONA PIP, COMMISSIONATO DALLA SOCIETA' ELIOSGEN PRESICCE SRL"*;

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati progettuali, di seguito elencati, acquisiti al protocollo generale con il N. REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024:

- 04153790755-31072024-1208.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP);
- 04153790755-31072024-1208.015.PDF.P7M (07. Visure catastali);
- 04153790755-31072024-1208.016.PDF.P7M (08 - Relazione agronomica testalino);
- 04153790755-31072024-1208.030.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008);
- 04153790755-31072024-1208.001.PDF.P7M ((Allegare planimetria catastale originale));
- 04153790755-31072024-1208.014.PDF.P7M (06. Ci del progettista);
- 04153790755-31072024-1208.029.PDF.P7M (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili);
- 04153790755-31072024-1208.011.PDF.P7M (01. ELENCO DOCUMENTI);



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica - edilizia



- 04153790755-31072024-1208.027.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione);
- 04153790755-31072024-1208.028.PDF.P7M (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili);
- 04153790755-31072024-1208.010.PDF.P7M (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento);
- 04153790755-31072024-1208.013.PDF.P7M (03. DELEGA PER LA PRESENTAZIONE);
- 04153790755-31072024-1208.025.PDF.P7M (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori);
- 04153790755-31072024-1208.012.PDF.P7M (02. DELEGA DEI PROP DEI TERRENI);
- 04153790755-31072024-1208.026.PDF.P7M (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10);
- 04153790755-31072024-1208.009.PDF.P7M (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento);
- 04153790755-31072024-1208.008.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali);
- 04153790755-31072024-1208.022.PDF.P7M (21. attestazione pagamento dei professionisti);
- 04153790755-31072024-1208.007.PDF.P7M (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete) - 04153790755-31072024-1208.021.PDF.P7M (20. Diritti richiesta autorizzazione paesaggistica);
- 04153790755-31072024-1208.024.PDF.P7M (23. Versamento di euro 70,00 alla Provincia di Lecce per richiesta parere);
- 04153790755-31072024-1208.023.PDF.P7M (22. RICHIESTA PARERE PROV DI LECCE);
- 04153790755-31072024-1208.006.PDF.P7M (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva));
- 04153790755-31072024-1208.004.PDF.P7M (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti);
- 04153790755-31072024-1208.019.PDF.P7M (14. Elab. 06 – Schemi unifilari degli impianti);
- 04153790755-31072024-1208.018.PDF.P7M (13. Elab. 05 – Cabine elettriche);
- 04153790755-31072024-1208.017.PDF.P7M (12. Elab. 04 – Progetto impianti agrivoltaici – Particolari costruttivi)
- 04153790755-31072024-1208.003.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale);
- 04153790755-31072024-1208.005.PDF.P7M (Procura speciale);
- 04153790755-31072024-1208.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica);

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali-architettonici;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997 e la LEGGE REGIONALE 15 dicembre 2008, n. 34;



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica - edilizia



VISTO lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il Regolamento Edilizio Comunale, approvati e vigenti;

VISTO il Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28: *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*;

VISTO il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199: *“Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. (21G00214)”*;

VISTO in particolare l'art. 20 dello stesso DLgs 199/2021, comma 8, lettera c-ter), punto 1 (comma aggiornato dall'Art. 7-sexies, D.L. 21/03/2022, n.21);

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42: *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” – PARTE TERZA - “Beni paesaggistici”*;

VISTO il Decreto Ministeriale 10/09/2010 - Ministero dello Sviluppo Economico – *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;

VISTO l'articolo 11 del Decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, modificato dall'art. 49 (*Semplificazioni normative in materia di energie rinnovabili, di impianti di accumulo energetico e di impianti agro-fotovoltaici*) comma 3 del Decreto Legge n. 13 del 24.02.2023,

VISTO il Decreto Legge 15 maggio 2024, n. 63 – recante: *“Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale”*;

CONSIDERATO che

- il sito rientra nelle *“aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili”* in quanto l'area è compresa nella distanza complessiva di 500 mt dal confine dell'area PIP del comune di Presicce-Acquarica (località Presicce);
- il sito non è compreso in aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000;
- le strutture previste ed ogni manufatto di qualsiasi tipo, relativo all'impianto agrivoltaico, come da elaborato e documenti integrativi/sostitutivi trasmessi in data 10.12.2024, saranno ubicate oltre la fascia di rispetto ferroviaria, lasciando quest'ultima libera e sgombera;
- le strutture di sostegno dei pannelli fotovoltaici sono *“prive di fondazione in cemento e solo realizzate mediante un sistema a vite che sono del tipo facilmente amovibili”*.



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica - edilizia



- sono verificati i presupposti per la applicabilità della “Procedura abilitativa semplificata per gli impianti alimentati da energia rinnovabile” (P.A.S.) in quanto trattasi di impianto agro-voltaico che dista meno di 3 chilometri dalla zona industriale/commerciale di Presicce-Acquarica (nonché meno di 500 mt) e per lo stesso non si applica il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all’articolo 19 decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 in quanto ha una potenza inferiore a 20 MW.
- le opere previste, rispetto al P.R.G. vigente nel Comune di Presicce Acquarica (LE) – località Presicce, risultano ricomprese: in Z.T.O. DI TIPO E - “Zone produttive agricole” – E1 – “Zone agricole normali”;
- le linee elettriche per la connessione dell’impianto alla rete MT, previste in progetto, non interferiscono con lo strumento urbanistico o con altri vincoli di natura urbanistica e non sono qui considerate agli effetti di una valutazione vincolistica-paesaggistica, per la quale si pronuncerà la competente commissione PAE;

tutto ciò premesso e considerato,

REDIGE

ed esprime il seguente parere, sotto il profilo urbanistico – edilizio ed ai fini del rilascio del titolo abilitativo di cui alla pratica Suap Prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024:

PARERE FAVOREVOLE.

Prescrizioni:

Le linee elettriche previste in cavidotti interrati in sedi viarie pubbliche, in fase di realizzazione, dovranno ottenere le preventive autorizzazioni per manomissione del suolo pubblico ed essere eventualmente assoggettate a pagamento di oneri per occupazione.

PRESICCE-ACQUARICA, 11.12.2024

Il RUP SUE
arch. Cosimo SOLAZZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce



Servizio Tutela del Paesaggio

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n.07/2025

art. 91, comma 13 delle N.T.A. P.P.T.R. per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 c. 3.1 NTA PPTR

Oggetto: "Progetto per la realizzazione di due Impianti Agrivoltaici e relative opere di rete per la connessione ubicati nel Comune di Presicce-Acquarica (Le) in prossimità della ZONA PIP".

Ditta proponente: Amministratore Unico ELIOGEN PRESICCE SRL.

(o)

Ubicazione: Strada vicinale Spiggiani, via LAME, Fg. 19 p.lle 7-11-12-13-14-80 (impianto n.1), Fg. 19 p.lle 30-98-133-193-223-230-246 (impianto n.2), Fg.14 p.lla 185 (Cabina di Connessione).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, presentata protocollo: REP PROV LE/LE-SUPRO/0117379 del 09/08/2024, Protocollo pratica: REP PROV LE/LE-SUPRO 0110650/31-07-2024, dal Sig. **Amministratore Unico ELIOGEN PRESICCE SRL.** (), a firma del tecnico incaricato **Ing. CASSANO Giovanni**, per l'intervento di "Progetto per la realizzazione di due Impianti Agrivoltaici e relative opere di rete per la connessione ubicati nel Comune di Presicce-Acquarica (Le) in prossimità della ZONA PIP";

Visto il Decreto del Sindaco n. 30 del 08.10.2024, di nomina del Responsabile del Procedimento per l'istruttoria ed il rilascio delle Autorizzazioni/Accertamento di Compatibilità Paesaggistiche di competenza del Comune di Presicce-Acquarica, dell'Ing. **Pamela Comi**, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici, manutenzioni e Ambiente;

Vista la parte III del D.Lgs 42 del 22.01.2004 recate "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", l'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 recante il *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015) ed in particolare l'art. 90 delle NTA del PPTR.

Vista la Legge Regionale 07.10.2009 n. 20 di delega ai Comuni per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per interventi su immobili soggetti a tutela paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 ed ai sensi del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PPTR) approvato con Delibera della G.R. n.1748 del 15.12.2000.

Preso atto che la Giunta Regionale, a seguito di ricognizione di cui all'art 10 della L.R. 20/2009, con Deliberazione n. 2845 del 20.12.2010 ha attribuito delega di cui all'art 7 della stessa L.R. 20/2009, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per i Comuni di Ugento, Taurisano, Acquarica del Capo e Presicce;

Vista la determinazione n. 662 R.G. del 26.08.2024, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Ugento (capofila) ha nominato la Commissione locale per il Paesaggio dei Comuni di Ugento, Taurisano e Presicce-Acquarica.

Visto il Decreto Legge del 15 maggio 2024 n.63 ovvero "Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale";

Visto il Decreto Legge del 3 marzo 2011 n.28 ovvero "Attuazione della Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da Fonti Rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle Direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";

Sede legale: ex Convento San Giovanni Battista via Roma n.161 – loc. Presicce – Tel. 0833/1990518

Sede territoriale: Palazzo Villani Parco Rimembranze n.1 – loc. Acquarica –

Presicce-Acquarica – cap. 73054 – Prov. Lecce - C.F. e P.I. 05007900755

Pec: protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it

Sito istituzionale: www.comune.presicceacquarica.le.it





Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce



Visto che l'impianto previsto in oggetto rientra nelle aree idonee all'insediamento degli impianti fotovoltaici, come previsto all'art. 20 del Decreto Legge del 08 novembre 2021, n.118 co.8 lettera c-ter) punto2 (comma aggiornato dell'art.7-sexies D.L. 21/03/2022 n.21);

Visto il Decreto Legislativo 8 novembre 2021 n.199: "Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da Fonti Rinnovabili. (21G00214)";

Visto altresì il comma 8 dell'art.20 summenzionato il quale dispone che: "*Nelle more dell'individuazione delle aree idonee sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dai decreti di cui al comma 1, sono considerate aree idonee, ai fini di cui al comma 1 del presente articolo: (...)*

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere;

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;"

Visto che l'impianto previsto in oggetto rientra nelle aree idonee all'insediamento degli impianti fotovoltaici, come previsto all'art. 20 del Decreto Legge del 08 novembre 2021, n.199 co.8 lettera c-ter) punto 2;

Visto il parere del Responsabile del IV° Settore Urbanistica-Edilizia, Arch. Cosimo COLAZZO, con cui esprimeva **PARERE FAVOREVOLE** alla seguente condizione:

- *Le linee elettriche previste in cavidotti interrati in sedi viarie pubbliche, in fase di realizzazione, dovranno ottenere le preventive autorizzazioni per manomissione del suolo pubblico ed essere eventualmente assoggettate a pagamento di oneri per occupazione.*

Visto che in data 06.05.2025 con **parere n. 02** è stato espresso, dalla **Commissione Locale per il Paesaggio** per i Comuni di Ugento, Taurisano e Presicce-Acquarica, ai sensi dell'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R., **PARERE FAVOREVOLE**.

Considerato che dagli stralci cartografici del PPTR, e le relative N.T.A., si evince che l'intervento proposto ricade nell'Ambito Territoriale n.11- Salento delle Serre ed in particolare:

Ulteriori Contesti Paesaggistici - Paesaggi rurali - soggetto agli indirizzi di cui all'art. 77, alle direttive di cui all'art. 78, nonché alle misure di salvaguardia di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR;

Valutazione paesaggistica

Da quanto in precedenza riportato e rilevato, trattandosi di *due Impianti Agrivoltaici e relative opere di rete per la connessione ubicati nel Comune di Presicce-Acquarica (Le) in prossimità della ZONA PIP*, è stata valutata la compatibilità del progetto in questione con quanto previsto dagli "Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale d'Ambito" individuati per l'area "Salento delle Serre" e con i Decreti Legge su citati.

Conclusioni

Dall'analisi effettuata, si può concludere che:

può essere rilasciato l'**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art. 91, comma 13 delle NTA del PPTR vigente.

Per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR,

RILASCIA

Sede legale: ex Convento San Giovanni Battista via Roma n.161 – loc. Presicce – Tel. 0833/1990518

Sede territoriale: Palazzo Villani Parco Rimembranze n.1 – loc. Acquarica – Presicce-Acquarica – cap. 73054 – Prov. Lecce - C.F. e P.I. 05007900755

Pec: protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it

Sito istituzionale: www.comune.presicceacquarica.le.it





Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce



L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA a Amministratore
 Unico ELIOGEN PRESICCE SRL. (OCCHILUP *Progetto per la*
realizzazione di due Impianti Agrivoltaici e relative opere di rete per la connessione ubicati nel Comune di
Presicce-Acquarica (Le) in prossimità della ZONA PIP, in Strada vicinale Spiggiani, via LAME, Fg. 19 p.lle
7-11-12-13-14-80 (impianto n.1), Fg. 19 p.lle 30-98-133-193-223-230-246 (impianto n.2), Fg.14 p.lla 185 (Cabina
di Connessione), a firma del tecnico incaricato Ing. CASSANO Giovanni, meglio specificato negli elaborati
 scritto grafici depositati agli atti.

L'autorizzazione ha validità di anni 5 (cinque) dalla data del rilascio e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate;

A seguito del rilascio della presente autorizzazione, l'Amministrazione Comunale resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni o pregiudizi ai diritti di terzi.

Il presente provvedimento:

- attiene esclusivamente l'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto;
- ha valore di parere obbligatorio e vincolante;
- è atto autonomo e presupposto al rilascio del titolo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio;
- non autorizza a dare inizio agli interventi oggetto di richiesta.

Restano nelle competenze dello Sportello Unico delle Attività Produttive Comunale, l'accertamento e la rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

È competenza del R.U.P. la trasmissione telematica del presente provvedimento, completo di elaborati, come previsto dalla DGR n. 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Ing. Pamela COMI)





Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce

IV Settore – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e SUAP



Procedura Autorizzativa Semplificata (P.A.S.) pervenuta in data 31.07.2024 prot. n° REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 03/03/2011 e s.m.i., n. 28, come recepito dall'art. 6 della L.R. 24/09/2012, n. 25, per la costruzione ed esercizio di **DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICI E RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE UBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITÀ DELLA ZONA PIP**, da realizzarsi nel Comune di Presicce-Acquarica, in *Strada vicinale Spiggiani, via LAME*, distinto in catasto terreni al Fg. 19 p.lle 7-11-12-13-14-80 (impianto n.1), Fg. 19 p.lle 30-98-133-193-223-230-246 (impianto n.2), Fg.14 p.la 185 (Cabina di Connessione).

Istante: _____, Amministratore Unico **ELIOGEN PRESICCE S.R.L.**
(_____) con sede legale in Presicce-Acquarica alla via Regina Elena n. 23 - C.F.: 04153790755.

Attestazione di validità della P.A.S.



Premesso che in data 31.07.2024 con nota prot. n° REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 14457 del 12.08.2024, la ditta **ELIOGEN PRESICCE S.R.L.** con sede legale in Presicce-Acquarica alla via Regina Elena n. 23 - C.F.: 04153790755 per il tramite del tecnico Ing. Giovanni Antonio Trifone CASSANO, ha trasmesso al Comune di Presicce-Acquarica, tramite caricamento sul portale SUAP, la P.A.S. in oggetto con i relativi allegati.

Visto il parere favorevole del Settore IV – Urbanistica ed Edilizia, rilasciato in data 11.12.2024 e trasmesso tramite portale impresainungiorno.it. con la seguente prescrizione:

Le linee elettriche previste in cavidotti interrati in sedi viarie pubbliche, in fase di realizzazione, dovranno ottenere le preventive autorizzazioni per manomissione del suolo pubblico ed essere eventualmente assoggettate a pagamento di oneri per occupazione.

Visto il parere favorevole del Servizio Tutela del Paesaggio, n°7/2025 rilasciato in data 13.05.2025 prot.8635 e trasmesso tramite portale impresainungiorno.it.

Vista la validazione del progetto definitivo dell'impianto di rete per la connessione alla rete di e-distribuzione dell'impianto di produzione da fonte solare con potenza di picco: IMPIANTO n.1 2800 kWp (codice di rintracciabilità 369051378) e IMPIANTO n.2 2200 kWp (codice di rintracciabilità 364183057), da realizzarsi in *Strada vicinale Spiggiani, via LAME*, distinto in catasto terreni al Fg. 19 p.lle 7-11-12-13-14-80 (impianto n.1), Fg. 19 p.lle 30-98-133-193-223-230-246 (impianto n.2), Fg.14 p.la 185 (Cabina di ConnessioneCodice rintracciabilità: 389930240, allegato alla PAS in oggetto.

Visti:

- l'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii.;
- la L. 12 luglio 2024, n. 101 di conversione del decreto-legge 15 maggio 2024, n. 63.



Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce

IV Settore – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e SUAP



Dato atto che:

- l'impianto in oggetto, così come asseverato dal Progettista ed accertato dall'Ufficio, risulta compatibile con le condizioni previste dalla norma vigente per essere legittimamente realizzato a seguito della presentazione della P.A.S. di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e ss.mm.ii;
- la procedura abilitative e autorizzatorie sono state avviate prima della presentazione della PAS in oggetto e della data di entrata in vigore della L. 12 luglio 2024, n. 101.

2

Considerato che, sulla base delle caratteristiche dell'impianto, lo stesso può rientrare nella casistica di P.A.S. di competenza comunale, ai sensi dell'art. 6, comma 9-bis del D.Lgs. n. 28/2011.

Esaminata la documentazione progettuale, integrata come sopra indicato,

SI ATTESTA CHE

la P.A.S. (Procedura Autorizzativa Semplificata), di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e smi presentata a questo ufficio tramite il portale SUAP in data in data 31.07.2024 prot. n° REP_PROV_LE/LE-SUPRO 110650/31-07-2024, ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 14457 del 12.08.2024, dalla ditta **ELIOSGEN PRESICCE S.R.L.** con sede legale in Presicce-Acquarica alla via Regina Elena n. 23 - C.F.: 04153790755 per il tramite del tecnico Ing. Giovanni Antonio Trifone CASSANO, per la costruzione ed esercizio di **DUE IMPIANTI AGRIVOLTAICI E RELATIVE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE UBICATI NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA (LE) IN PROSSIMITÀ DELLA ZONA PIP**, da realizzarsi nel Comune di Presicce-Acquarica, in *Strada vicinale Spiggiani, via LAME*, distinto in catasto terreni al Fg. 19 p.lle 7-11-12-13-14-80 (impianto n.1), Fg. 19 p.lle 30-98-133-193-223-230-246 (impianto n.2), Fg.14 p.la 185 (Cabina di Connessione), ha acquisito piena validità, costituisce titolo idoneo alla realizzazione degli impianti, come da tavole scritto-grafiche allegate ed è sottoposta alle seguenti condizioni:

prima dell'inizio dei lavori la società beneficiaria dovrà presentare al Comune di Presicce:

- a) polizza fideiussoria assicurativa o bancaria di importo pari al 100% del costo delle opere di rimessa in pristino come risultante dal Piano di dismissione e ripristino, a garanzia dell'adeguato ripristino dello stato dei luoghi e del corretto smaltimento delle infrastrutture all'atto della dismissione dell'impianto fotovoltaico;
- b) richiesta di manomissione di suolo pubblico per la realizzazione della linea MT di connessione alla rete che interesserà le strade comunali;
- c) effettuare la verifica delle eventuali interferenze con altre infrastrutture a rete quali quella telefonica e della distribuzione dell'energia elettrica;
- d) presentare la denuncia delle opere strutturali in conformità alla disciplina regionale vigente;
- e) procedere alla denuncia ovvero comunicazione dell'elettrodotto secondo quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e regionale;





Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV Settore – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e SUAP



in fase di realizzazione ed esercizio dell'impianto:

- a) l'eventuale trasferimento della proprietà o dei diritti di sfruttamento dell'energia prodotta dovrà essere comunicato a questo Ente mediante invio dell'atto di trasferimento entro e non oltre 90 giorni dalla data di validità dell'atto stesso;
- b) le condizioni sopraelencate, qualora ancora applicabili, dovranno essere inserite nell'atto di trasferimento dei suddetti diritti.

3

La validità del titolo abilitativo alla realizzazione ed esercizio dell'impianto in oggetto, acquisito mediante la presentazione della P.A.S. sopra individuata, permane fintanto che risulteranno confermati i presupposti oggettivi e di requisiti soggettivi in capo al titolare del titolo abilitativo.

Presicce-Acquarica, 31.05.2025

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Bruna Jennifer SCARCIA)

U
COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010048/2025 del 31/05/2025
Firmatario: BRUNA JENNIFER SCARCIA