COMUNE DI BARI

Estratto decreto 19 giugno 2025, n. 467

Decreto definitivo di espropriazione dei subalterni nn. 3, 6, 7, 8 e 9 della particella 592 del foglio 97 del Catasto Urbano del Comune di Bari ai fini della realizzazione dell'opera pubblica "Bari Centrale: Nuovo hub per la riconnessione urbana e la mobilità sostenibile, nuovo parco urbano e rinnovamento delle aree esterne stazione ferroviaria". (CUP J91G21000010001).

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

1. **di dichiarare** l'espropriazione definitiva degli immobili, come meglio di seguito descritti, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica "Bari Centrale: Nuovo hub per la riconnessione urbana e la mobilità sostenibile, nuovo parco urbano e rinnovamento delle aree esterne" di proprietà delle ditte sotto riportate per la loro intera consistenza e tutte catastalmente identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Bari - Foglio Mappale 97:

- **Particella n. 592, sub. 3 di mq 117;**

Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 369.763,11

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Antonio Siragusa	Proprietà

- **Particella n. 592, sub. 9 di mq 63;**

Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 207.628,92;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Palma Carlucci	Proprietà 1/1

- **Particella n. 592, sub. 7 di mq 57;**

Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 211.334,20;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Filippo Donatelli	nuda proprietà 1/1
Vittoria Marzullo	usufrutto 1/1

- **Particella n. 592, sub. 8 di mq 71;**

Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 241.634,19

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Teresa Del Core	Proprieta' 1/1 Regime: bene personale

- 2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:
- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati al punto n. 1 del presente decreto. Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
 - abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- 3. di dare atto che:**
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del 20% a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;
 - a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy" parte integrante, tale allegato verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;
- 4. di disporre** inoltre l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- 5. di rendere noto che:**
- un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni è trasmesso per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i quindici giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A..R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- 6. di dichiarare** ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente

del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 1.030.360,42;

7. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -