

AZIENDA AGRICOLA MONTE ANTONIO

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011. Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.), PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "MONTE ANTONIO" DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW,UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITA' CERVASONI, COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO - Importato da SUAP/SUE numero: MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.

Pratica n° MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823

Suap ALESSANO in delega alla CCIAA di LECCE

CHIEDE	Procedimento
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
<input type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA	
<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA	
<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA	

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
ANTONIO	MONTE	
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile		ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	
Comune	
<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE	

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia		
Italia	LECCE		
Comune			
Toponimo (DUG)			
Denominazione stradale			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
Carica			
TITOLARE			

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
MONTE ANTONIO		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
IMPRESA INDIVIDUALE		04241200759

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato		Provincia
Italia		LECCE
Comune		
PRESICCE-ACQUARICA		
Toponimo (DUG)		
VIA		
Denominazione stradale	Numero civico	CAP
TOSCANINI	26	73054
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANTONIO MAURIZIO	BORTONE	Maschio	ITALIA
Nato a		il	
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia		<input type="checkbox"/> all'Estero	
Cod.Fiscale			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Indirizzo	Tel	Fax
eMail PEC		
Oggetto della pratica		

descrizione sintetica

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA 'MONTE ANTONIO' DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW, UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITÀ 'CERVASONI, COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ALESSANO

indirizzo pec comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ALESSANO indirizzo mail comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail comandantepm@comune.alessano.le.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI ALESSANO

Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ALESSANO		LE	73031

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
LOCALITA' CERVASONI	00

scala	piano	interno

dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
1	11	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
1	29	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
1	537	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
1	538	

sezione Censuaria (Terreni)

ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq	scoperta mq	altezza m
0.00	0.00	0.00

Superfici terreno (reali e non catastali) mq.

42260.00

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

 proprietario esclusivo **rappresentante legale** Amministratore/delegato dal Condominio comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI"; locatario/comodatario (a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI")

dell'immobile interessato dall'intervento e di

 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

Dichiara di presentare la PAS

 in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso**

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati

collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kWt;

Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.

 Altro impianto di energia elettrica

specificare

IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW,

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

 non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico, del tipo fisso (senza inseguitori solari) e opere connesse, ubicato su suolo agricolo, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza di picco pari a circa 900 KWp, mentre, quella di connessione è pari a 800 KW. L'impianto agrivoltaico sarà realizzato in un'area della superficie complessiva nella disponibilità del proponente di circa 42.260 mq interamente situati entro i limiti territoriali del Comune di Alessano (LE). L'impianto di connessione, del tipo aerea su pali si sviluppa su una lunghezza di circa 1800 m e prevede la posa di 27 pali che sono ubicati quasi totalmente nel comune di Specchia. Tutti i dettagli, relativi alla connessione, sono riportati nella relazione tecnica di connessione che riporta anche il piano particellare di esproprio. L'accesso all'area, dove sorgerà l'impianto agrivoltaico, è già garantito mediante tre strade comunali di cui una asfaltata denominata "Strada Vicinale Cervasoni I" e due sterrate denominate "Strada Comunale Fasciane Loie Monti" e "Strada Vicinale Cervasoni II". L'area in esame è sostanzialmente posizionata tra i comuni di Alessano, Presicce-Acquarica e Specchia e dista dai centri abitati rispettivamente 4300 m, 1500 m e 2800 m. Il terreno è riportato nello strumento urbanistico comunale (Programma di Fabbricazione) come zona omogenea "E - Zona Agricola" e non rientra nelle Zone a Protezione Speciale (Z.P.S.) né in quelle appartenenti a Rete Natura 2000. I terreni costituenti l'area di intervento e quelli dove, in particolar modo, si prevede l'installazione dell'impianto fotovoltaico sono costituiti da terreno vegetale su cui erano piantumati alberi di ulivo colpiti dalla Xilella Fastidiosa, poi espianati. Le aree non interessate dall'impianto sono già coltivate ad oliveto, piantumate da circa due anni. Come meglio specificato nella Relazione Tecnica Agronomica, sotto le strutture in acciaio su cui sono posati i pannelli fotovoltaici è previsto la piantumazione di aloe, mentre, nelle interfile è prevista la piantumazione di lavanda. Inoltre, lungo il perimetro dell'area saranno poste a dimora degli alberi di ulivo posti a circa 1.5 m l'uno dall'altro, con altezza di circa 3m, costituendo così oltre ad una barriera frangivento anche una barriera visiva.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

legittimato da

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		

	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001		

	Legge	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio			

	Legge	n.	del
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria			

	n.	del
<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria		

	n.	del
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A		

	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		

	n.	del
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.I.L.A.		

	estremi della denuncia catastale n.	del
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		

Preesistente al 1942

(Allegare planimetria catastale originale)

Preesistente al 1967

(Allegare planimetria catastale originale)

_DC6041_C125935_A6800

	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

h) Calcolo del contributo di costruzione

L'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

NESSUNA REALIZZAZIONE DI VOLUMI EDILIZI MA SOLO VOLUMI TECNICI PER CABINE

L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico

richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

i) Tecnici incaricati

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche

e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione seguente

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) Impresa esecutrice dei lavori

L'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

m) **R**ispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) **D**iritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

EVIDENZIATI NELLA REL CONNESSIONE IN CUI E' RIPORTATO L'ELENDO DEGLI ESPROPRI PER IL POSIZIONAMENTO DEI PALI PER LA CONNESSIONE

o) **Avvertenze generali**

Dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;

- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;

- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;

- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

Dichiara di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP - Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

Dichiara di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

PRESA VISIONE

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori**VERSAMENTO DIRITTI O SPESE**

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

138.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

05/07/2024

ufficio postale di

BONIFICO

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01220774687046	16/05/2024

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
00000000000000	30/11/0002

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

Suap ALESSANO in delega alla CCIAA di LECCE
Identificativo elenco nazionale SUAP: 2343

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	ALESSANO	Provincia Comune Destinatario	LE
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	2343	Ufficio Destinatario	Suap ALESSANO in delega alla CCIAA di LECCE

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	MONTE ANTONIO
Codice fiscale	
Forma giuridica	IMPRESA INDIVIDUALE

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Ordinario	Codice pratica	MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823
Descrizione	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "MONTE ANTONIO" DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW, UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITA' CERVASONI, COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO		

Procura speciale

Procura speciale

Nome file allegato	Descrizione
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.004.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	BORTONE	Nome	ANTONIO MAURIZIO
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	
Indirizzo email o PEC		Telefono	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa antoniomaurizio.bortone@ingpec.eu

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.003.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.002.PDF.P7M	Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.006.PDF.P7M	Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.014.PDF.P7M	Deposito documentazione norma sismica, ovvero
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.015.PDF.P7M	D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.007.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.016.PDF.P7M	Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.008.PDF.P7M	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.017.PDF.P7M	Autorizzazione allo Scarico
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.009.PDF.P7M	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.010.PDF.P7M	Documentazione catastale costituita da estratto di
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.018.PDF.P7M	01. ELENCO DOCUMENTI
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.019.PDF.P7M	02. DELEGA
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.020.PDF.P7M	04. Doc di identita e visura cam richiedente
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.021.PDF.P7M	05. C.I. e C.F. del Progettista
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.022.PDF.P7M	06. visure catastali del terreno
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.023.PDF.P7M	07. Contratto di affitto
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.024.PDF.P7M	08. Relazione tecnica agronomica
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.025.PDF.P7M	10. REL-PAESAGGISTA
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.026.PDF.P7M	12. EL_04-PROGETTO-PART COST
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.027.PDF.P7M	16. Istanza Paesaggistica
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.028.PDF.P7M	17. Oneri Paesaggistic
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.029.PDF.P7M	18. RICH PARERE ISP. FORESTE
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.030.PDF.P7M	19. Oneri vincolo Idrogeologico
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.031.PDF.P7M	20. attestazione pagamento dei professionisti
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.032.PDF.P7M	Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.011.PDF.P7M	DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.001.PDF.P7M	(Allegare planimetria catastale originale)
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.005.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.012.PDF.P7M	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.013.PDF.P7M	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome BORTONE ANTONIO MAURIZIO			
codice fiscale _____			
nato a	prov.	_____	stato ITALIA
nato il _____			
residente in	prov.«»	_____	stato ITALIA
indirizzo	Via	n. «	C.A.P. _____
con studio in	PRESICCE-ACQUARICA	prov. LE	stato ITALIA
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. 73054
Iscritto all'ordine/collegio ORDINE			
DEGLIINGEGNERI			
	di	« LECCE »	al n. PRO1872
Telefono posta elettronica certificata		fax.	
antoniomaurizio.bortone@ingpec.eu			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;	
che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento :	
<input type="checkbox"/>	collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/>	collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
<input type="checkbox"/>	Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variaz one planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.
<input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica: IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO DI 900 kwp

e che consistono in:

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico, del tipo fisso (senza inseguitori solari) e opere connesse, ubicato su suolo agricolo, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza di picco pari a circa 900 KWp, mentre, quella di connessione è pari a 800 KW. L'impianto agrivoltaico sarà realizzato in un'area della superficie complessiva nella disponibilità del proponente di circa 42.260 mq interamente situati entro i limiti territoriali del Comune di Alessano (LE). La zona interessata dall'intervento in esame è situata nel Comune di Alessano (LE) e precisamente l'area è individuata con le seguenti coordinate N 39.912345° E 18.282303° rilevate nel centro del lotto. L'impianto di connessione, del tipo aerea su pali si sviluppa su una lunghezza di circa 1800 m e prevede la posa di 27 pali che sono ubicati quasi totalmente nel comune di Specchia. Tutti i dettagli, relativi alla connessione, sono riportati nella relazione tecnica di connessione che riporta anche il piano particellare di esproprio.

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in /località CERVASONI con destinazione d'uso esistente AGRICOLA (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto AGRICOLA

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat
1	11-29-537-538		

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq.

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PDF	E	AGRICOLA	
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

4.1 non necessita di alcuna variazione catastale

4.2 necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

5.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i

contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

- 5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
 - 6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
 - 6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
 - 6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
 - 6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
 - 6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**
- 6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

- 7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____ in data _____
- 7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

- 8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predisporre, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso

ed a struttura metallica; pertanto

9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:

"A1" PUNTO _____

"A2" PUNTO _____

All'uopo si allega:

1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;

2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____

9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto

si allega la documentazione relativa ai calcoli strutturali

la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata con prot. _____ in data _____

9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. _____ in data _____

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

10.2.1 si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

11.1 non è sottoposto a tutela

11.2 è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica

11.3 è sottoposto a tutela e pertanto

11.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

11.3.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.3 è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica

11.3.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.3.4 accertamento di compatibilità paesaggistica è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana e pertanto**
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica e pertanto**
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []

18) Zona di conservazione "Natura 2000"**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento**

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto
- 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. [] in data []

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
 in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 l'intervento

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia
 (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. [] in data []
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)****che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) []
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) []

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. [] in data []
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
6 luglio 2024

il progettista



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di CONVERSANO

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

Documentazione obbligatoria:

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
- Soprintendenza

- VV.FF.
- Consorzio di Bonifica
- Amministrazione Provinciale
- Altro (specificare)

-
- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008:
 - Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
 - Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
 - Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
 - DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENCAE E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10/09/2010 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N.219 DEL 18/09/2010 (comma 9 BIS DELL'ART.6 D.LEGS 28/11)
 - Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 - Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
 - Autorizzazione allo Scarico
 - Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
 - Altro (specificare)
-
-

Data e luogo
Conversano, 6 luglio 2024

il/i dichiaranti



Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

Suap ALESSANO in delega alla CCIAA di LECCE			
del comune di:	ALESSANO	Id:	2343
Responsabile SUAP:	VERARDO	VERONICA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823
Protocollo SUAP:	REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0095143 del 06/07/2024
Domicilio elettronico dichiarato:	

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	MONTE ANTONIO		
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	LECCE
Presso il comune di:	PRESICCE-ACQUARICA		
via, viale, piazza ...:	TOSCANINI	n.	26

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	BORTONE	Nome:	ANTONIO MAURIZIO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	ALESSANO		
via, viale, piazza ...:	N.D. LOCALITA' CERVASONI	n.	00

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i

pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Suap ALESSANO in delega alla CCIAA di LECCE

Indirizzo: **PIAZZA Don Tonino Bello n. 17 73031 - ALESSANO (LE)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	UFFICI COMUNE DI ALESSANO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.013.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.029.PDF.P7M (18. RICH PARERE ISP. FORESTE)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.027.PDF.P7M (16. Istanza Paesaggistica)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.011.PDF.P7M (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENCAE E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.026.PDF.P7M (12. EL_04-PROGETTO-PART COST)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.012.PDF.P7M (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.017.PDF.P7M (Autorizzazione allo Scarico)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.002.PDF.P7M (Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.001.PDF.P7M ((Allegare planimetria catastale originale))
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.032.PDF.P7M (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.016.PDF.P7M (Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro))
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.030.PDF.P7M (19. Oneri vincolo Idrogeologico)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.015.PDF.P7M (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva))
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.028.PDF.P7M (17. Oneri Paesaggistic)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.014.PDF.P7M (Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.031.PDF.P7M (20. attestazione pagamento dei professionisti)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.020.PDF.P7M (04. Doc di identita e visura cam richiedente)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.005.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.007.PDF.P7M (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.021.PDF.P7M (05. C.I. e C.F. del Progettista)

- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.008.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.009.PDF.P7M (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.003.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.018.PDF.P7M (01. ELENCO DOCUMENTI)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.025.PDF.P7M (10. REL-PAESAGGISTA)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.019.PDF.P7M (02. DELEGA)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.024.PDF.P7M (08. Relazione tecnica agronomica)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.010.PDF.P7M (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.022.PDF.P7M (06. visure catastali del terreno)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.023.PDF.P7M (07. Contratto di affitto)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.006.PDF.P7M (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti (ad es. Soprintendenza, VV.FF., Consorzio bonifica, Amministrazione Provinciale ecc.))
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.004.PDF.P7M (Procura speciale)
- MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	antoniomaurizio.bortone@ingpec.eu
--	--

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	06/07/2024
--------------------	-------------------



COMUNE DI ALESSANO

AREA TECNICA

PRATICA EDILIZIA N. 115/2024

Prot. n. 0012221 del 25/09/2024

Data 25/09/2024

OGGETTO:Prat. Ed. 115/2024

per i lavori di **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICOA SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "MONTE ANTONIO"DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW,UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITA' CERVASONI,COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO - Importato da SUAP/SUE numero: MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823**

PARERE TECNICO URBANISTICO

VISTA l'istanza prot.0008682 del 09/07/2024, presentata ai sensi degli art.li 11 e 15 del D.P.R. n.380/2001, dal sig. MONTE ANTONIO (omissis) nato a il e residente in VIA omissis, in qualità di proprietario dell'immobile, relativa al PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICOA SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "MONTE ANTONIO"DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW,UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITA' CERVASONI,COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO - Importato da SUAP/SUE numero: MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823, (fg.1, ptc 29-ptc 537- ptc 538-ptc 11)

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

DATO ATTO che l'area in oggetto e' tipizzata "**E ZONA AGRICOLA**" nel vigente strumento urbanistico;

VISTA la proposta progettuale dell'intervento edilizio, unitamente alla relazione tecnica, la documentazione fotografica, nonché le dichiarazioni allegate, tutte a firma del Ing. Maurizio BORTONE da Presicce - Acquarica;

PRESO ATTO che:

Sono rispettati gli standards tecnico-urbanistici in funzione all'intervento edilizio proposto, relativamente all'area interessata;

RITENENDO l'opera come progettata compatibile, sia rispetto ai manufatti esistenti e previsti dall'area interessata;

DATO ATTO, ai sensi dell' art. 49 del D.L. n° 13 del 24/02/2023 gli impianti agro-fotovoltaici, sono considerati manufatti strumentali all'attività agricola e sono liberamente installabili se sono realizzati direttamente da imprenditori agricoli.

per quanto sopra visto e considerato, si esprime **PARERE TECNICO FAVOREVOLE** per quanto di competenza alla condizione che i pannelli siano installati ad una distanza di 7,50 ml dal confine, come previsto dalle NTA del Piano di fabbricazione approvato con D.G.R. 277 del 12-07-1978.

;

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Arch. Donatello CHIARELLO

Indirizzo e recapiti

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE****SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI**
Servizio Territoriale - Lecce

Al Comune di Alessano
Ufficio Tecnico
comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it

Al SUAP di Alessano
Suap.le@cert.camcom.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un impianto Agrivoltaico; in Loc. "Contrada Monti" in agro di Alessano (Le) al (Fig.1 P.I. 11 – 29 - 538).
Ditta: Az. Agr. Monte Antonio
Vincolo idrogeologico - RDL n.3267/1923 RD n. 1126/1926, r.r. n. 09/2015
NULLA-OSTA

Vista la richiesta di cui all'oggetto avanzata tramite il S.U.A.P. di Alessano (Prat. SUAP: MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823 Prot. 0095143 del 06/07/2024), registrata il 01/10/2024 Prot. N. 473594,.

Data la verifica tecnico-amministrativa del Sig. Bruno Pariti.

Esaminati gli elaborati di progetto e valutate nel merito le questioni tutelate con il vincolo idrogeologico si comunica che l'Ufficio non ha rilevato circostanze ostative alla realizzazione di quanto in progetto.

Per quanto concerne la tutela esplicita con il r.r. n. 19/2017 "Tagli boschivi" si ricorda che qualunque intervento di abbattimento di essenze forestali in bosco o organizzata in siepi, gruppi o piante isolate al di fuori dei centri urbani, per la provincia di Lecce, deve essere preventivamente autorizzato dall'Ufficio scrivente, a valle di apposita richiesta corredata di documentazione fotografica (contesto, individuazione dell'area su ortofoto e scatti da terra degli individui interessati dagli interventi) e di attestazioni circa la proprietà del fondo su cui insiste. Le eventuali richieste dovranno pervenire esclusivamente via PEC (servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it) se l'oggetto del taglio è vegetazione che non costituisce bosco, ai sensi legge art. 4 LR 01/2023, nel caso invece che l'intervento riguardi individui di un bosco le richieste dovranno prevenire secondo la procedura prevista sul portale dei tagli boschivi (http://www.sit.puglia.it/portal/portale_tagliboschivi/ViewMenuPortletWindow?action=2&idsezione=1023&nomesezione=Tagli%20Boschivi&paginacms=null)

Il parere è rilasciato esclusivamente ai fini idrogeologici ai sensi del (R.D.L. n° 3227/1923 RD n° 1126/1926 r.r. n. 9/2015) e non sostituisce eventuali altri atti autorizzazioni, permessi comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento per gli eventuali vincoli (Paesaggio, PAI, demani ecc.) sussistenti nell'area interessata; sono fatti salvi i diritti di terzi la cui verifica di titolarità non è in capo a questo Ufficio.

P O Vincolo Idrogeologico
(Dott. Gian Luca Elia)

Il Dirigente del Servizio Territoriale LE
(Dott. Attilio De Cillis)

www.regione.puglia.it; <http://foreste.regione.puglia.it>

SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI

Servizio Territoriale - Lecce

Viale della Libertà n. 70 - Tel: 0832 – 373670

pec: servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it





**Unione dei Comuni
"Terra di Leuca"**

**Alessano – Castrignano del Capo - Corsano – Gagliano del Capo
– Miggiano – Montesano Salentino - Morciano di Leuca – Patù –
Salve – Specchia - Tiggiano
Piazza Concordia – Palazzo Ramirez – 73050 SALVE
(Provincia di Lecce)**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 92 del 28 marzo 2025

ex art. 91 delle NTA del PPTR

Oggetto: Realizzazione di un impianto agrivoltaico a servizio dell'azienda agricola "Monte Antonio" di potenza di picco di circa 990 kw e connessione di 800 kw, alla località Cervasoni, nel Comune di Alessano, su terreno distinto al Catasto con Foglio 1 p.lle 11, 29, 537 e 538 – Intestatario: Monte Antonio nato il 30/04/1984 – Pratica Suap n. MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823.

Vista la Parte III del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed in particolare gli artt. 134, 136, 142, 149, 156 e 167;

Visto l'art. 91 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 26/02/2015;

Considerato che a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D.Lgs. 42/04 e dell'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art. 146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli artt. 7, 8, 9 e 11 della L.R. n. 20/09 e s.m.i., la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica, da parte della Regione Puglia, della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico scientifica e della istituzione dei requisiti delle commissioni locali per il paesaggio, giusta DGR. n. 2273 del 24/11/2009 e n. 299 del 09/02/2010;

Considerato che la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/2009 e s.m.i., con Deliberazione n. 841 del 23/03/2010 ha attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche all'Unione dei Comuni "Terra di Leuca";

Vista l'istanza del 15/07/2024 prot. n. 100340, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 15/07/2024 al n. 1621 con la quale il Comune di Alessano (LE) trasmetteva gli atti relativi alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica del sig Monte Antonio, per la realizzazione di un impianto agrivoltaico a servizio dell'azienda agricola "Monte Antonio" di potenza di picco di circa 990 kw e connessione di 800 kw, alla località Cervasoni, su terreno distinto in catasto al Foglio 1 p.lle 11, 29, 537 e 538;
La successiva integrazione documentale, richiesta con nota del 23/09/2024 prot. 2132 e trasmessa con nota del 25/09/2024, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 25/09/2024 al n. 2139;

Accertata la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10bis della L.R. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.;

Visti gli elaborati progettuali a firma del tecnico ing. Bortone Antonio Maurizio da Presicce-Acquarica;

Rilevato che l'intervento proposto consiste: nella realizzazione di un impianto agrivoltaico, del tipo fisso (senza inseguitori solari) e opere connesse, ubicato su suolo agricolo, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza di picco pari a circa 900 KWp, e di connessione è pari a 800 KW, costituito da 1230 moduli fotovoltaici tenuti in posizione, con inclinazione e orientamento idoneo, a mezzo di strutture di sostegno in acciaio zincato, fissate al terreno mediante viti a spirale in acciaio, di altezza minima pari a 2.30 m e massima di circa 2,98 m; nella realizzazione di viabilità interna con apporto di materiale tufaceo/calcareo (strade bianche), dopo aver proceduto con il livellamento e la compattazione del terreno esistente, con interrati i cavidotti per le linee elettriche; nella posa di una cabina prefabbricata (m 6,73x2,48x2,62) per l'alloggiamento degli inverter dell'impianto; nella posa di una cabina prefabbricata utente (m 2,48x3,58x2,62); nella posa di una cabina prefabbricata di consegna (m 6,73x2,48x2,62);

Preso atto che il terreno è tipizzato dallo strumento urbanistico del Comune di Alessano come "Zona E - agricola";

Visto il parere di conformità urbanistica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Alessano in data 25/09/2024, con prescrizioni;

Preso Atto che dalla documentazione trasmessa e dalla ricognizione dei beni tutelati, il lotto di intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico istituito dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale ricadendo nell'Ambito Paesaggistico n. 11 "Salento delle Serre" e nella Figura Territoriale 11.2 "Le Serre Orientali" e negli Ulteriori Contesti Paesaggistici "Paesaggi rurali";

Dato atto:

- che nella seduta del 20/11/2024, con verbale n. 19 - parere n. 277, la Commissione Locale del Paesaggio esprimeva parere contrario alla realizzazione dell'intervento;
- che con nota del 02/12/2024 prot. 2687 il RUP comunicava al comune e all'interessato il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- che con nota del 12/12/2024, acquisita agli atti dell'Unione con prot. 2798 in data 13/12/2024, il tecnico incaricato dal richiedente trasmetteva le osservazioni al suddetto preavviso di diniego;

Vista l'istruttoria della pratica e il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio, nella seduta del 18/12/2024 con verbale n. 21 - parere n. 298, di seguito riportato:

la CLP:

- **nelle persone di Archeol. RIZZO Alessandro, Geol. MACRI' Fabio, Agron. SCAFFIZZARI Pierluigi ed il Geom. COSI William, confermano il proprio parere contrario espresso nella seduta del 20/11/2024 Verbale n. 19;**
- **nella persona di Arch. LONGO Francesco, attese le integrazioni presentate, esprime parere favorevole;**

Vista la relazione tecnica con proposta di provvedimento favorevole del RUP resa in data 21/01/2025, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/04, così articolata:

Considerato che

- **l'intervento in esame, è un impianto agrivoltaico che rispetta i dettami delle Linee Guida del MITE ed è classificato come "Impianto agrivoltaico avanzato", con configurazione spaziale che assicura la sopraelevazione dei pannelli dal piano campagna per consentire l'utilizzo dei macchinari funzionali alla coltivazione in modo da consentire la continuità delle attività agricole anche sotto ai moduli fotovoltaici;**
- **tale tipologia di impianto non può essere comparato ad un impianto fotovoltaico a terra in quanto a differenza di quest'ultimo la superficie è interamente utilizzata per scopi agricoli;**
- **ai sensi della normativa di settore (Decreto Legge n. 13 del 24.02.2023, che introduce variazioni all'articolo 20 comma 8 del D. Lgs. 8.11.2021 n. 199), intervenuta dopo l'approvazione del PPTR, l'area in esame ricade tra le "aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili" di cui all'art. 47 c. 1 punto a.2.1 del D.Lgs 13/2023;**
- **tale impianto è considerato quali manufatti strumentali all'attività agricola e sono liberamente installabili se sono realizzati direttamente da imprenditori agricoli (l'azienda agricola Monte Antonio è iscritta allo IAP dal 2013) ai sensi dell'art. 49 del**

D.Lgs 13/2023;

esprime parere favorevole al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento:

- **costituisce un manufatto strumentale all'attività agricola;**
- **rientra nelle aree idonee individuate dalla normativa nazionale;**
- **non rientra tra le aree non idonee individuate dalla normativa Regionale;**
- **non sottrae terreno coltivabile in quanto l'intera area è utilizzata ai fini agricoli.**
- **è rispettoso da quanto previsto dall'articolo 83 delle NTA del PPTR;**

Vista la nota del 21/01/2025 prot. 206 con la quale veniva richiesto al MiC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce il parere di competenza, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/04;

Considerato che sono decorsi oltre 60 giorni dal ricevimento della documentazione integrativa da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce - Lecce - (ricevuta a mezzo PEC dalla Soprintendenza in data 21/01/2025), senza che la stessa si sia espressa e che, pertanto, il presente provvedimento viene rilasciato ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004;;

Accertato che l'intervento in oggetto è in linea con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, la sua conformità alle direttive, indirizzi e prescrizioni dei beni paesaggistici e/o ulteriori contesti perimetrati negli elaborati del PPTR;

Ritenuto che l'intervento in oggetto non costituisce pregiudizio alla conservazione dei valori paesistici del sito interessato;

Considerato che l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento dal punto di vista urbanistico - edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico - edilizie e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, l'accertamento dello stato dei luoghi nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

Fatti propri i pareri di cui sopra, e fatti salvi l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative, per tutte le motivazioni innanzi riportate, si

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per accertata compatibilità alle norme del PPTR, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, per l'intervento indicato in oggetto.

L'autorizzazione ha validità un periodo di anni cinque (5), trascorso il quale i lavori progettati, se non ancora completati, dovranno essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica per la parte non ancora eseguita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Daniele MARINO



CITTA' DI ALESSANO

Provincia di Lecce

Area Urbanistica e demanio" – "SUE" e "Edilizia Privata" Tel. 0833/782720 Sito Web:

www.comune.alessano.lecce.it

email: ufficiotecnico@comune.alessano.lecce.it.

IL RESPONSABILE

Prot. 0006484 del 30/05/2025

OGGETTO: Prat. Ed. n. 115/2024

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "MONTE ANTONIO" DI POTENZA DI PICCO DI CIRCA 900 KWp E CONNESSIONE DI 800 KW, UBICATO NEL COMUNE DI ALESSANO (LECCE) IN LOCALITA' CERVASONI, COMMISSIONATO DALL'IMPRESA AGRICOLA MONTE ANTONIO - Importato da SUAP/SUE numero: MNTNTN84D30D851Q-06072024-1823

Committente: Sig. MONTE ANTONIO

**Al SUAP
Comune di Alessano
(sede)**

e.p.c.

al Sig. MONTE ANTONIO
VIA TOSCANINI n.26
73040 PRESICCE-ACQUARICA (LE)

e.p.c.

al Sig. BORTONE ANTONIO MAURIZIO
VIA DON STURZO, n.8
73040 PRESICCE – ACQUARICA (LE)

VISTA la, pervenuta al protocollo comunale n.8682 il 09/07/2024 completa di tutti i suoi allegati

VISTA dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata dall'Ing. Bortone Antonio Maurizio in data 09/07/2024, classificata al numero di protocollo 8682 e le successive integrazioni con protocollo n.12127 del 24/09/2024, n. 13955 del 31/10/2024, n.3696 del 01/04/2025 e n.3849 del 03/04/2025;

VISTO il Parere urbanistico favorevole del 25.09.2024 protocollo n. 13955;

VISTO il Parere relativo al Vincolo Idrogeologico con protocollo n. 0535624 del 31.10.2024;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n.92 del 28/03/2025;

DATO CHE non esiste un documento specifico chiamato "attestazione di validità della PAS", La validità è implicitamente dimostrata dalla copia della dichiarazione di PAS e dalla mancanza di reazioni negative da parte della Pubblica Amministrazione.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Arch. Donatello CHIARELLO

Comune di Alessano P.zza Don Tonino Bello, n.17 – 73031- Alessano (LE)
C.F. 81002970754

Comune di Alessano Prot. n. 0006484 del 30-05-2025 partenza Cat. 6 Cl. 3

