

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2025, n. 750

**Mancato interesse all'esercizio del diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24, comma IV, Legge 210/85 su terreno intercluso di forma poligonale irregolare con superficie catastale di circa 4.925 mq, gravato da servitù di elettrodotto in favore di Terna S.p.A., sito in Comune di San Severo (FG) al Viale 2 Giugno, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**

## LA GIUNTA REGIONALE

### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente, Dott. Michele Emiliano.

### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

- 1. di prendere atto** della comunicazione della società Ferservizi S.p.A., mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS, con la quale si comunicava la vendita, tramite procedura per Invito ad Offrire con scadenza alle ore 12.00 del 26/05/2025, del seguente immobile: "Terreno intercluso di forma poligonale irregolare con superficie catastale di circa 4.925 mq, gravato da servitù di elettrodotto in favore di Terna S.p.A., sito in Comune di San Severo (FG) al Viale 2 Giugno";
- 2. di non esercitare** il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile medesimo, trattandosi di bene per il quale non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
- 3. di autorizzare**, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alla suddetta comunicazione pervenuta dalla Ferservizi S.p.A.;
- 4. di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;

**5. di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Ferservizi S.p.A.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24, comma IV, Legge 210/85 su terreno intercluso di forma poligonale irregolare con superficie catastale di circa 4.925 mq, gravato da servitù di elettrodotto in favore di Terna S.p.A., sito in Comune di San Severo (FG) al Viale 2 Giugno, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**

**Visti**

- l'art. 24, comma IV, Legge 24 maggio 1985 n. 210 "Istituzione dell'ente "Ferrovie dello Stato" che prevede che *"È in facoltà dell'amministrazione statale e, in subordine, delle regioni e degli enti locali territoriali richiedere all'ente, con preferenza sui terzi, la cessione a titolo oneroso dei beni che siano ritenuti idonei al soddisfacimento di esigenze pubbliche"*;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art 15, la quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- gli artt. 4,5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale";
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la LR. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- La D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l'Avv. Costanza Moreo;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato confermato all'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n. 582 del 30/04/2025 per la Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni al 30/06/2025;
- la D.G.R. n. 132 del 14/02/2025 con la quale, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0 ss.mm.ii., sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale;
- l'AD. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio";
- la LR. n. 27 del 26 aprile 1995 "Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale";
- il Regolamento regionale n. 23 del 2 novembre 2011 "Regolamento per Fuso dei beni immobili regionali;
- il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali";
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii. recante "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"";
- la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione Atto di Alta Organizzazione.

Modello Organizzativo "MAIA 2.0" e ss.mm.ii.;

- la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.263 del 10 agosto 2021 e ss.mm.ii. di attuazione della D.G.R. n.1289/2021, ovvero di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
- la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.LA.O. 2023-25 — Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali".

#### **Preso atto che**

Ferservizi S.p.A., mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS, ha comunicato la vendita, tramite procedura per Invito ad Offrire con scadenza alle ore 12.00 del 26/05/2025, dell'immobile: "Terreno intercluso di forma poligonale irregolare con superficie catastale di circa 4.925 mq, gravato da servitù di elettrodotto in favore di Terna S.p.A., sito in Comune di San Severo (FG) al Viale 2 Giugno";

#### **Considerato che**

Per tale immobile non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 24, comma IV, Legge 24 maggio 1985 n. 210.

#### ***Garanzie di riservatezza***

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

**Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro**

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine di, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997 e art 8 della D.G.R n.1161 del 07/08/2024 propone alla Giunta Regionale:

- 1. di prendere atto** della comunicazione della società Ferservizi S.p.A., mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS, con la quale si comunicava la vendita, tramite procedura per Invito ad Offrire con scadenza alle ore 12.00 del 26/05/2025, del seguente immobile: "Terreno intercluso di forma poligonale irregolare con superficie catastale di circa 4.925 mq, gravato da servitù di elettrodotto in favore di Terna S.p.A., sito in Comune di San Severo (FG) al Viale 2 Giugno";
- 2. di non esercitare** il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile medesimo, trattandosi di bene per il quale non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
- 3. di autorizzare**, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alla suddetta comunicazione pervenuta dalla Ferservizi S.p.A.;
- 4. di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
- 5. di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Ferservizi S.p.A.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile"

(arch. Maddalena Bellobuono)

 Maddalena  
Bellobuono  
13.05.2025  
10:18:57  
GMT+02:00

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio  
(dott.ssa Anna Antonia De Domizio)

 Anna Antonia De Domizio  
13.05.2025  
10:16:31  
UTC

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(avv. Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO  
16.05.2025 09:43:10  
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

(dott. Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

Il Presidente dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale, **propone** alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

 Michele Emiliano  
29.05.2025  
11:28:50  
GMT+02:00

Il Presidente dott. Michele Emiliano