

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 5 giugno 2025, n. 3

Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della Circonvallazione di Castellana Grotte – Collegamento tra la S.P. 237 (via Monopoli) e la S.P. 240 (via Conversano). Pagamento diretto acconti relativi ad indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

ORDINANZA N. 3

Bari, 05.06.2025

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della Circonvallazione di Castellana Grotte – Collegamento tra la S.P. 237 (via Monopoli) e la S.P. 240 (via Conversano). Pagamento diretto acconti relativi ad indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale é stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis..

ORDINA

Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 80% del valore delle stesse, come specificate nell'Allegato tecnico denominato *Piano particellare di esproprio – Elenco intestati – Schema economico provvisorio*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto come previste ai nn. Ordine 13, 15, 19, 21, 31, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

Le indennità di espropriazione previste al n. Ordine 27, relative ad area avente destinazione urbanistica di Zone per la piccola industria e l'artigianato D2, sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate,

e successivamente contestate, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat, Sezione Amministrativa, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
CIRCONVALLAZIONE DI CASTELLANA GROTTE. COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 237 (VIA MONOPOLI) E LA S.P. 240 (VIA CONVERSANO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO INTESTATI - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N	Intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig. p.lla	area occupata mq.	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	valore di mercato €/mq.	Indennità provvisoria di esproprio	Indennità aggiuntiva	ACCONTO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO
13	BARLETTA Alfonso nato a PUTIGNANO (BA) il 27/11/1952		proprietà per 1/2	14	295	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E2		57,00	€ 16.815,00	€ 1.681,50	€ 14.797,20
	NOTARNICOLA Albina nata a PUTIGNANO (BA) il 30/08/1954		proprietà per 1/2									
15	LOVANO Maria Addolorata nata a RUTIGLIANO (BA) il 13/03/1967		proprietà per 1/1	14	71	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E1 - E2		57,00	€ 4.047,00	€ 404,70	€ 3.561,36
19	ROMANAZZI Lucrezia nata a CASTELLANA GROTTE (BA) il 18/06/1984		proprietà per 1/1	9	937	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.279,50	€ 1.406,50	€ 3.748,00
				45	940	uliveto	Zone agricole normali E2	1,50	3,50	€ 3.290,00	€ 1.410,00	€ 3.760,00
21	IVONE Vincenzo nato a CASTELLANA GROTTE (BA) il 04/11/1960		proprietà per 1/1 regione bene personale	9	450	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.575,00	€ 675,00	€ 1.800,00
				77	2707	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 9.474,50	€ 4.060,50	€ 10.828,00
				288	80	uliveto		1,50	3,50	€ 280,00	€ 120,00	€ 320,00
27	LACATENA SIDERURGICA S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTE (BA)		proprietà 1/1	155	1462	uliveto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 67.252,00	€ 6.725,20	€ 59.181,76
				95	423	uliveto			46,00	€ 19.458,00	€ 1.945,80	€ 17.123,04
				455	53	uliveto			46,00	€ 2.438,00	€ 243,80	€ 2.145,44
31	DE LILLA Domenico nato a CASTELLANA GROTTE (BA) il 04/02/1938		proprietà per 1000/1000	9	201 sub. 4	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E1		57,00	€ 1.938,00	€ 193,80	€ 1.705,44

Elaborazione - Maggio 2025 - Geom. Capo Domenico Mastromatteo



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
 Ing. Francesco CURCI