

COMUNE DI MANFREDONIA

Estratto D.D. 6 giugno 2025 n. 1030

Variante puntuale al PRG per la ritipizzazione urbanistica dei suoli per ottemperanza alla sentenza TAR PUGLIA n° 00305/2024.

CITTA' DI MANFREDONIA

SETTORE 5° - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Servizio 5.2 – Servizi di Tutela del Territorio, dell’Ambiente e autorizzazioni delegate

OGGETTO: Variante puntuale al PRG per la ritipizzazione urbanistica dei suoli per ottemperanza alla sentenza TAR PUGLIA n° 00305/2024.

Estratto della determina dirigenziale n° 1030 del 06.06.2025.

PROPONENTE: Settore 6° “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile” del Comune di Manfredonia

AUTORITA' PROCEDENTE: Settore 6° “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile” del Comune di Manfredonia

AUTORITA' COMPETENTE: Settore 5° “LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI” del Comune di Manfredonia

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii..

Il Dirigente ad interim del 5° Settore del Comune di Manfredonia, con determina dirigenziale n° 1030 del 06.06.2025 ha disposto di concludere positivamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell’art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii. relativa alla “Variante puntuale al PRG per la ritipizzazione urbanistica dei suoli”, come di seguito rappresentato:

La variante riguarda i suoli censiti in catasto del Comune di Manfredonia al Foglio distinto in catasto terreno al F. 26, p.lle nn. 1323 e 1410. Nel vigente P.R.G l’area in questione ricade in zona F40 – Ampliamento mercato ortofrutticolo.

L’area interessata dalla variante risulta adiacente ad attrezzature di tipo pubblico e privato esistenti (supermercato, mercato ortofrutticolo ed attività artigianali) ed è sita nelle immediate vicinanze del Comparto CA12 (a destinazione residenziale in corso di realizzazione) e del comparto CB8 a destinazione mista (servizi e residenze).

La maggior parte dell’area interessata dalla variante è confinante con l’attuale zona artigianale e parte a nord confina con la SP 58 – Manfredonia San Giovanni Rotondo-.

L’area presenta caratteri paesistici tipici della zona costiera a carattere pianeggiante che lentamente degrada verso il mare, il suo utilizzo, pur se sporadico. Sull’area non insistono fabbricati.

Per quanto riguarda l’analisi del valore e della vulnerabilità dell’area interessata dalla variante si riporta appresso il quadro delle possibili interferenze che potrebbero pregiudicare l’equilibrio delle componenti ambientali.



DI ESCLUDERE il progetto di che trattasi dall'applicazione della procedura di assoggettabilità alla VAS ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e art. 7 comma 7.2 lettera a) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012.

Il Funzionario Ingegnere
(Ing. Biagio di IASIO)

Il Dirigente ad interim del 5°Settore
(dott. Tommaso GIOIENI)