

JEMSAT S.R.L.

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011 Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di un impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) denominato "SALENTINO_01" di potenza di connessione AC pari a 6 MW ubicato in c/da Mattarella snc nel Comune di San Pancrazio Salentino (Br) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 p.lle 470-471-495-498.

Pratica n° 03781940782-10082024-1629

Comune di San Pancrazio Salentino

CHIEDE	Procedimento
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 - art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Scheda anagrafica

☒ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	☐ PERSONA (Privato)
☒ ISCRITTA ALLA CCIAA	
Codice Fiscale	
03781940782	

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
COSENZA	256824	
☐ NON ANCORA ISCRITTA		
☐ NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA		

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
SAVERIO	PAGLIUSO	
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile		ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	
Comune	
☐ Se cittadino non UE	

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	
Comune	
Toponimo (DUG)	
VIA	

Denominazione stradale			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
Carica			
AMMINISTRATORE UNICO			

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
JEMSAT S.R.L.		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03781940782	03781940782

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia	
Italia	COSENZA	
Comune		
COSENZA		
Toponimo (DUG)		
PIAZZA		
Denominazione stradale	Numero civico	CAP
EUROPA	14	87100
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		jemsatsrl@pec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
Realizzazione impianto agrovoltaiico della potenza nominale AC pari a 6 MW, connesso alla rete di media tensione. Il sito interessato dall'impianto ricade in parte nella destinazione urbanistica 'Parco Cave' e tutta l'area del Parco risulta interna al buffer di 3km da area industriale
DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

[] il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

[X] il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

jemsatsrl@pec.it

Che cos'è il domicilio digitale ?

• Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

• I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 bis, comma 1 del CAD)

• Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell'elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis, comma 1 bis del CAD).

• È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis, comma 4 quinquies del CAD).

• Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo (Art. 6 del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

jemsatsrl@pec.it

[X] Si dichiara di essere consapevole che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

indirizzo pec urbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO indirizzo mail urbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.
CHIEDE A UFFICI COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile ((ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SAN PANCRAZIO SALENTINO		BR	72026

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico		
CONTRADA MATTARELLA	snc		
scala	piano	interno	

dati catastali

[] NCEU	[X] NCT
----------	-----------

foglio	particella/mappale	subalterno
26	470	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
26	471	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
26	495	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
26	498	

sezione Censuaria (Terreni)

ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq	scoperta mq	altezza m
97.00	101375.00	4.70

Superfici terreno (reali e non catastali) mq.

101475.00

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

☐ proprietario esclusivo

☒ **rappresentante legale**

☐ Amministratore/delegato dal Condominio

☐ comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";

☐ locatario/comodatario (a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI")

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

Dichiara di presentare la PAS

☐ in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati

☐ essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni

☒ **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso**

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

☐ Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2010 aventi TUTTE le seguenti caratteristiche: i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti; ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati

☐ collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

☐ collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;

☐ Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;

☐ Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

☐ Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;

☐ Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

☐ Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 1000 kW ovvero 3000 kWt;

☐ Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;

☐ Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;

☐ Impianti non cogenerativi con potenza 250kW;

☐ Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

☐ Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

☐ Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021.

☒ Altro impianto di energia elettrica

specificare

impisnto agrovoltaiico in area idonea ai sensi del d.lgs. 199/2021 ed entro il buffer di 3km da area industriale ai sensi dell'art. 6 comma 9-bis D.lgs. 28/2011

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ non riguardano parti comuni

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

Dal punto di vista spaziale, il sistema agrovoltico può essere descritto come un "pattern spaziale tridimensionale", composto dall'impianto agrovoltico, e segnatamente, dai moduli fotovoltaici ed dallo spazio libero tra e sotto i moduli fotovoltaici, montati in assetti e strutture che assecondino la funzione agricola, o eventuale altre funzioni aggiuntive, spazio definito "volume agrovoltico" o "spazio poro". L'impianto in progetto è costituito da strutture ad inseguimento solare monoassiale (tracker 2P) che sorreggono moduli fotovoltaici montati ad un'altezza dal piano campagna di 2,80 m quando sono in posizione orizzontale; i tracker prevedono l'allineamento dei moduli in direzione nord-sud e la relativa rotazione est-ovest fino a $\pm 55^\circ$ rispetto al piano orizzontale. La suddetta scelta progettuale è finalizzata a massimizzare lo spazio poro da riservare alla continuità dell'attività agricola. In ossequio a quanto stabilito dalle "Linee Guida in materia di Impianti Agrovoltici", il progetto è conforme ai requisiti A, B, C, e D pertanto rientra nella categoria "Impianti agrovoltici avanzati". L'impianto Agrovoltico è costituito da 9520 moduli fotovoltaici bifacciali Vertex TSM-DEG21C.20 con potenza di picco di 690 WP o similari. I moduli fotovoltaici, composti da celle monocristalline, sono conformi alle normative IEC 61215 e IEC 61730. L'uscita di ogni inverter sarà connessa ad un Quadro di parallelo BT, ubicato all'interno della relativa cabina di campo. All'interno di ogni Cabina di Campo sarà installato un Trasformatore MT/BT in grado di elevare la tensione dell'energia proveniente dal Quadro di parallelo BT da 800 V a 20.000 V, idonea al parallelo di rete. La cabina di consegna sarà del tipo standardizzato coerentemente con quanto prescritto dalla specifica tecnica di e-distribuzione. Tutti i componenti dell'impianto saranno contrassegnati con un marchio attestante la conformità alle norme e l'intero impianto elettrico sarà corredato da dichiarazione di conformità come da D.M. 22 gennaio 2008, n.37. La cabina verrà dotata di impianto di terra di protezione a cui saranno elettricamente collegati l'armatura incorporata del calcestruzzo e tutti gli inserti metallici previsti. La scelta della cultivar sarà circoscritta alle cultivar olivicole tolleranti alla Xylella fastidiosa. Le varietà in questione sono due: Lecciana e Favolosa chiamata anche FS-17. Si propone quindi di utilizzare il suolo coltivabile per impiantare un "oliveto a siepe", cioè con forma di allevamento a siepe orientata nord - sud, parallelamente ai pannelli fotovoltaici. e file di tracker si trovano ad una distanza di 10,60 m e, stessa distanza vi è tra le siepi di olivo, pertanto, sul lato destro e sinistro dell'oliveto sarà possibile il transito delle macchine agricole operatrici nonché la macchina per la raccolta delle drupe. Ciò allo scopo di rendere più agevoli le operazioni di manutenzione ordinaria dei pannelli quali la pulitura meccanizzata.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

[X] legittimato da

	n.	del	
[] titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
[] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
[] autorizzazione edilizia			
	n.	del	
[] accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001			
	Legge	n.	del
[] condono edilizio			
	Legge	n.	del
[] C.E. o P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
[] P.d.C. in sanatoria			
	n.	del	
[] D.I.A. / S.C.I.A			
	n.	del	
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
[] C.I.L./C.I.L.A.			
	estremi della denuncia catastale n.		del
[] primo accatastamento			
[X] Preesistente al 1942			
(Allegare planimetria catastale originale)			
_DC6041_C125933_A6800			
[] Preesistente al 1967			
(Allegare planimetria catastale originale)			
	specificare	n.	del
[] altro			

h) **Calcolo del contributo di costruzione**☒ **[X] l'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

ai sensi della seguente normativa

D.Lgs. 28/2011☐ **[] l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto**

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

☐ **[] richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico**☐ **[] richiede il reperimento degli standard in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione**i) **Tecnici incaricati**

dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

☐ **[] non è colui che presenta la pratica**☐ **[] colui che presenta la pratica**☐ **[] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche**☐ **[] se il direttore dei lavori delle opere architettoniche è diverso dal progettista delle opere architettoniche**

e dichiara inoltre

☐ **[] di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione seguente**☒ **[X] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori**l) **Impresa esecutrice dei lavori**☒ **[X] l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori**☐ **[] i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne**☐ **[] i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione**

m) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

che l'intervento

☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

☒ **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori**

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) **Diritti di terzi**

☒ **dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

fg. 26 p.IIa 545,185 (omissis); p.IIa 443, 444 (LEADRI S.R.L.); p.IIa 492, 494, 497 (PROVINCIA DI BRINDISI). Fg. 27 p.IIa 202 (omissis). Fg. 28 p.IIa 1(LEADRI S.R.L.).

o) Avvertenze generali

Dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;

- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;

- è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;

- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

Dichiara di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP - Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

Dichiara di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

[X] PRESA VISIONE**Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori****VERSAMENTO DIRITTI O SPESE**

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☐ poiché non previsti dal tariffario

☐ poiché esentati

☒ sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

40.00

☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☒ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

10/08/2024

ufficio postale di

bollettino online

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

☐ pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

☐ Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

☒ Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01231137876470	02/08/2024

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

☐ Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

☒ Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

procedura abilitativa semplificata e comunicazione per gli impianti alimentati da energia rinnovabile - Impianti fotovoltaici di potenza inferiore ad 1 MW (ex art. 6 D.Lgs. 28/2011)

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

☐ Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

☐ Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

Comune di San Pancrazio Salentino
Identificativo elenco nazionale SUAP: 8165

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	SAN PANCRAZIO SALENTINO	Provincia Comune Destinatario	BR
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	8165	Ufficio Destinatario	Comune di San Pancrazio Salentino

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	JEMSAT S.R.L.	
Codice fiscale	03781940782	
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
Provincia e Numero Rea della sede legale	CS	256824

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Ordinario	Codice pratica	03781940782-10082024-1629
Descrizione	Realizzazione impianto agrovoltaiico della potenza nominale AC pari a 6 MW, connesso alla rete di media tensione. Il sito interessato dall'impianto ricade in parte nella destinazione urbanistica "Parco Cave" e tutta l'area del Parco risulta interna al buffer di 3km da area industriale		

Procura speciale

Procura speciale ☐

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	PAGLIUSO	Nome	SAVERIO
Qualifica	ALTRO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA	Cod. Fiscale	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	jemsatsrl@pec.it
---	------------------

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
03781940782-10082024-1629.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
03781940782-10082024-1629.002.PDF.P7M	Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto
03781940782-10082024-1629.003.PDF	Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti
03781940782-10082024-1629.004.PDF	D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità
03781940782-10082024-1629.001.PDF	(Allegare planimetria catastale originale)
03781940782-10082024-1629.005.PDF.P7M	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal
03781940782-10082024-1629.006.PDF	Opportuni elaborati progettuali a firma di un
03781940782-10082024-1629.007.PDF	Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'
03781940782-10082024-1629.008.PDF	Documentazione catastale costituita da estratto di
03781940782-10082024-1629.009.PDF	Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori
03781940782-10082024-1629.013.PDF	SPAN_01_1G_00_Elenco elaborati__
03781940782-10082024-1629.014.PDF	SPAN_01_1G_01_Relazione Tecnica__
03781940782-10082024-1629.015.PDF	SPAN_01_1G_02_Relazione Tecnica di
03781940782-10082024-1629.016.PDF	SPAN_01_1G_03_Verifica Rispetto Requisito B -
03781940782-10082024-1629.017.PDF	SPAN_01_1G_04_Documentazione fotografica
03781940782-10082024-1629.018.PDF	SPAN_01_1G_05_Inquadrimento su I.G.M.__
03781940782-10082024-1629.019.PDF	SPAN_01_1G_06_Inquadrimento su Ortofoto__
03781940782-10082024-1629.020.PDF	SPAN_01_1G_07_Inquadrimento su C.T.R.__
03781940782-10082024-1629.021.PDF	SPAN_01_1G_08_Inquadrimento su Catastale__
03781940782-10082024-1629.022.PDF	SPAN_01_1G_09_Certificato di destinazione
03781940782-10082024-1629.023.PDF	SPAN_01_2V_01_Inquadrimento su buffer 3km da
03781940782-10082024-1629.024.PDF	SPAN_01_2V_02_Inquadrimento su Strumento
03781940782-10082024-1629.025.PDF	SPAN_01_2V_03_Sovrapposizione con il vincolo P.A.I.
03781940782-10082024-1629.026.PDF	SPAN_01_2V_04_Sovrapposizione con il P.P.T.R.__
03781940782-10082024-1629.027.PDF	SPAN_01_2V_05_Sovrapposizione con il PUTT_P__
03781940782-10082024-1629.028.PDF	SPAN_01_2V_06_Sovrapposizione con con AREE NON
03781940782-10082024-1629.029.PDF	SPAN_01_3T_01_Rilievo piano altimetrico SDF__
03781940782-10082024-1629.030.PDF	SPAN_01_4P_01_Layout impianto Fotovoltaico su
03781940782-10082024-1629.031.PDF	SPAN_01_4P_02_Planimetria generale impianto
03781940782-10082024-1629.032.PDF	SPAN_01_4P_03_Sezione stradale tipo__
03781940782-10082024-1629.033.PDF	SPAN_01_4P_04_Sezioni impianto__
03781940782-10082024-1629.034.PDF	SPAN_01_4P_05_Pianta, prospetti e sezioni cabina di
03781940782-10082024-1629.035.PDF	SPAN_01_4P_06_Pianta, prospetti e sezioni cabina
03781940782-10082024-1629.036.PDF	SPAN_01_4P_07_Particolari costruttivi cancello di
03781940782-10082024-1629.037.PDF	SPAN_01_4P_08_Particolari costruttivi impianto
03781940782-10082024-1629.038.PDF	SPAN_01_4P_09_Tipologico inseguitore solare

03781940782-10082024-1629.039.PDF	SPAN_01_4P_10_Dettaglio Attraversamento T.O.C. F.
03781940782-10082024-1629.040.PDF	SPAN_01_4P_11_Dettaglio Attraversamento T.O.C.
03781940782-10082024-1629.041.PDF	SPAN_01_5E_01_Planimetria con suddivisione dei
03781940782-10082024-1629.042.PDF	SPAN_01_5E_02_Planimetria impianto di messa a
03781940782-10082024-1629.043.PDF	SPAN_01_5E_03_Schema unifilare__
03781940782-10082024-1629.044.PDF	SPAN_01_5E_04_Collegamenti Stringhe__
03781940782-10082024-1629.045.PDF	SPAN_01_6G_01_Relazione Geologica
03781940782-10082024-1629.046.PDF	SPAN_01_R_01_Elenco Elaborati opere di rete
03781940782-10082024-1629.047.PDF	SPAN_01_R_02_Relazione Tecnica descrittiva
03781940782-10082024-1629.048.PDF	SPAN_01_R_03_Relazione di asseverazione
03781940782-10082024-1629.049.PDF	SPAN_01_R_04_Documentazione impianto di rete
03781940782-10082024-1629.050.PDF	SPAN_01_R_04_Documentazione impianto di rete
03781940782-10082024-1629.051.PDF	SPAN_01_R_06_Ricostruzione fotografica opere di rete
03781940782-10082024-1629.052.PDF	SPAN_01_R_07_Inquadramento su corografia
03781940782-10082024-1629.053.PDF	SPAN_01_R_08_Inquadramento georeferenziato su
03781940782-10082024-1629.054.PDF	SPAN_01_R_09_Inquadramento su strumento
03781940782-10082024-1629.055.PDF	SPAN_01_R_10_Inquadramento su catastale
03781940782-10082024-1629.056.PDF	SPAN_01_R_11_Studio plano altimetrico delle
03781940782-10082024-1629.057.PDF	SPAN_01_R_12_Sovrapposizione Opere Rete con il P.
03781940782-10082024-1629.058.PDF	SPAN_01_R_13_Sovrapposizione Opere Rete con carta
03781940782-10082024-1629.059.PDF	SPAN_01_R_14_Sovrapposizione Opere Rete con carta
03781940782-10082024-1629.060.PDF	SPAN_01_R_15_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.061.PDF	SPAN_01_R_16_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.062.PDF	SPAN_01_R_17_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.063.PDF	SPAN_01_R_18_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.064.PDF	SPAN_01_R_19_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.065.PDF	SPAN_01_R_20_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR
03781940782-10082024-1629.066.PDF	SPAN_01_R_21_Sovrapposizione Opere Rete con siti
03781940782-10082024-1629.067.PDF	SPAN_01_R_22_Sovrapposizione Opere Rete con siti
03781940782-10082024-1629.068.PDF	SPAN_01_R_23_Sovrapposizione Opere Rete con siti
03781940782-10082024-1629.069.PDF	SPAN_01_R_24_Sovrapposizione Opere Rete con
03781940782-10082024-1629.070.PDF	SPAN_01_R_25_Sovrapposizione Opere Rete con il
03781940782-10082024-1629.071.PDF	SPAN_01_R_26_Piano Particellare opere di rete
03781940782-10082024-1629.072.PDF	SPAN_02_7J_01_Relazione agronomica__
03781940782-10082024-1629.010.PDF	DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'
03781940782-10082024-1629.073.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
03781940782-10082024-1629.074.PDF.P7M	relazione tecnica di asseverazione
03781940782-10082024-1629.011.PDF	Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili
03781940782-10082024-1629.012.PDF	Presentazione degli schemi impianti di cui al DM

Sportello Unico per le Attività Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

Comune di San Pancrazio Salentino			
del comune di:	SAN PANCRAZIO SALENTINO	Id:	8165
Responsabile SUAP:	STRIDI	COSIMO	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03781940782-10082024-1629
Protocollo SUAP:	REP_PROV_BR/BR-SUPRO/0208477 del 10/08/2024
Domicilio elettronico dichiarato:	jemsatsrl@pec.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	JEMSAT S.R.L.		
Codice Fiscale:	03781940782	Sede legale provincia:	COSENZA
Presso il comune di:	COSENZA		
via, viale, piazza ...:	EUROPA	n.	14

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	PAGLIUSO	Nome:	SAVERIO
Qualifica:	ALTRO PREVISTO DALLA VIGENTE	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	SAN PANCRAZIO SALENTINO		
via, viale, piazza ...:	CONTRADA MATTARELLA	n.	snc

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i

pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Comune di San Pancrazio Salentino

Indirizzo: **PIAZZA UMBERTO I n. 5 72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	UFFICI COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03781940782-10082024-1629.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03781940782-10082024-1629.069.PDF (SPAN_01_R_24_Sovrapposizione Opere Rete con AREE NON IDONEE FER)
- 03781940782-10082024-1629.018.PDF (SPAN_01_1G_05_Inquadramento su I.G.M.__)
- 03781940782-10082024-1629.043.PDF (SPAN_01_5E_03_Schema unifilare__)
- 03781940782-10082024-1629.035.PDF (SPAN_01_4P_06_Pianta, prospetti e sezioni cabina utente__)
- 03781940782-10082024-1629.009.PDF (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori)
- 03781940782-10082024-1629.026.PDF (SPAN_01_2V_04_Sovrapposizione con il P.P.T.R.__)
- 03781940782-10082024-1629.052.PDF (SPAN_01_R_07_Inquadramento su corografia)
- 03781940782-10082024-1629.025.PDF (SPAN_01_2V_03_Sovrapposizione con il vincolo P.A.I.__)
- 03781940782-10082024-1629.068.PDF (SPAN_01_R_23_Sovrapposizione Opere Rete con siti SIC)
- 03781940782-10082024-1629.008.PDF (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- 03781940782-10082024-1629.033.PDF (SPAN_01_4P_04_Sezioni impianto__)
- 03781940782-10082024-1629.017.PDF (SPAN_01_1G_04_Documentazione fotografica anteoperam__)
- 03781940782-10082024-1629.042.PDF (SPAN_01_5E_02_Planimetria impianto di messa a terra__)
- 03781940782-10082024-1629.016.PDF (SPAN_01_1G_03_Verifica Rispetto Requisito B - confronto con Fotovoltaico standard__)
- 03781940782-10082024-1629.073.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione)
- 03781940782-10082024-1629.060.PDF (SPAN_01_R_15_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.1.1 Comp. Geomorfologiche)
- 03781940782-10082024-1629.034.PDF (SPAN_01_4P_05_Pianta, prospetti e sezioni cabina di consegna__)
- 03781940782-10082024-1629.051.PDF (SPAN_01_R_06_Ricostruzione fotografica opere di rete)
- 03781940782-10082024-1629.062.PDF (SPAN_01_R_17_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.2.1 Comp. Botanico-Vegetazionali)
- 03781940782-10082024-1629.032.PDF (SPAN_01_4P_03_Sezione stradale tipo__)
- 03781940782-10082024-1629.045.PDF (SPAN_01_6G_01_Relazione Geologica)

- 03781940782-10082024-1629.059.PDF (SPAN_01_R_14_Sovrapposizione Opere Rete con carta idrogeomorfologica su Ortofoto)
- 03781940782-10082024-1629.058.PDF (SPAN_01_R_13_Sovrapposizione Opere Rete con carta idrogeomorfologica su IGM)
- 03781940782-10082024-1629.028.PDF (SPAN_01_2V_06_Sovrapposizione con con AREE NON IDONEE FER__)
- 03781940782-10082024-1629.005.PDF.P7M (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- 03781940782-10082024-1629.046.PDF (SPAN_01_R_01_Elenco Elaborati opere di rete)
- 03781940782-10082024-1629.015.PDF (SPAN_01_1G_02_Relazione Tecnica di asseveramento__)
- 03781940782-10082024-1629.061.PDF (SPAN_01_R_16_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.1.2 Comp. Idrologiche)
- 03781940782-10082024-1629.063.PDF (SPAN_01_R_18_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.2.2 Comp. delle Aree Protette)
- 03781940782-10082024-1629.001.PDF (Allegare planimetria catastale originale)
- 03781940782-10082024-1629.050.PDF (SPAN_01_R_04_Documentazione impianto di rete)
- 03781940782-10082024-1629.014.PDF (SPAN_01_1G_01_Relazione Tecnica__)
- 03781940782-10082024-1629.057.PDF (SPAN_01_R_12_Sovrapposizione Opere Rete con il P.A.I.)
- 03781940782-10082024-1629.031.PDF (SPAN_01_4P_02_Planimetria generale impianto Fotovoltaico__)
- 03781940782-10082024-1629.044.PDF (SPAN_01_5E_04_Collegamenti Stringhe__)
- 03781940782-10082024-1629.027.PDF (SPAN_01_2V_05_Sovrapposizione con il PUTT_P__)
- 03781940782-10082024-1629.013.PDF (SPAN_01_1G_00_Elenco elaborati__)
- 03781940782-10082024-1629.056.PDF (SPAN_01_R_11_Studio plano altimetrico delle interferenze)
- 03781940782-10082024-1629.048.PDF (SPAN_01_R_03_Relazione di asseverazione)
- 03781940782-10082024-1629.030.PDF (SPAN_01_4P_01_Layout impianto Fotovoltaico su ortofoto__)
- 03781940782-10082024-1629.004.PDF (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva))
- 03781940782-10082024-1629.065.PDF (SPAN_01_R_20_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.3.2 Comp. dei Valori Percettivi)
- 03781940782-10082024-1629.022.PDF (SPAN_01_1G_09_Certificato di destinazione urbanistica__)
- 03781940782-10082024-1629.072.PDF (SPAN_02_7J_01_Relazione agronomica__)
- 03781940782-10082024-1629.039.PDF (SPAN_01_4P_10_Dettaglio Attraversamento T.O.C. F.S.E__)
- 03781940782-10082024-1629.055.PDF (SPAN_01_R_10_Inquadramento su catastale)
- 03781940782-10082024-1629.020.PDF (SPAN_01_1G_07_Inquadramento su C.T.R.__)
- 03781940782-10082024-1629.003.PDF (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti (ad es. Soprintendenza, VV.FF.,Consorzio bonifica, Amministrazione Provinciale ecc.))
- 03781940782-10082024-1629.047.PDF (SPAN_01_R_02_Relazione Tecnica descrittiva)
- 03781940782-10082024-1629.029.PDF (SPAN_01_3T_01_Rilievo plano altimetrico SDF__)
- 03781940782-10082024-1629.021.PDF (SPAN_01_1G_08_Inquadramento su Catastale__)
- 03781940782-10082024-1629.012.PDF (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03781940782-10082024-1629.038.PDF (SPAN_01_4P_09_Tipologico inseguitore solare fotovoltaico monoassiale__)
- 03781940782-10082024-1629.064.PDF (SPAN_01_R_19_Sovrapposizione Opere Rete con PPTR 6.3.1 Comp. Culturali e Insediative)
- 03781940782-10082024-1629.074.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione)
- 03781940782-10082024-1629.037.PDF (SPAN_01_4P_08_Particolari costruttivi impianto illuminazione, allarme e videosorveglianza__)
- 03781940782-10082024-1629.007.PDF (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- 03781940782-10082024-1629.067.PDF (SPAN_01_R_22_Sovrapposizione Opere Rete con siti ZPS)
- 03781940782-10082024-1629.070.PDF (SPAN_01_R_25_Sovrapposizione Opere Rete con il PUTT_P)

- 03781940782-10082024-1629.002.PDF.P7M (Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale)
- 03781940782-10082024-1629.041.PDF (SPAN_01_5E_01_Planimetria con suddivisione dei campi__)
- 03781940782-10082024-1629.054.PDF (SPAN_01_R_09_Inquadramento su strumento urbanistico)
- 03781940782-10082024-1629.011.PDF (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- 03781940782-10082024-1629.024.PDF (SPAN_01_2V_02_Inquadramento su Strumento Urbanistico__)
- 03781940782-10082024-1629.049.PDF (SPAN_01_R_04_Documentazione impianto di rete)
- 03781940782-10082024-1629.006.PDF (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03781940782-10082024-1629.019.PDF (SPAN_01_1G_06_Inquadramento su Ortofoto__)
- 03781940782-10082024-1629.053.PDF (SPAN_01_R_08_Inquadramento georeferenziato su ortofoto)
- 03781940782-10082024-1629.071.PDF (SPAN_01_R_26_Piano Particellare opere di rete)
- 03781940782-10082024-1629.040.PDF (SPAN_01_4P_11_Dettaglio Attraversamento T.O.C.stradale__)
- 03781940782-10082024-1629.036.PDF (SPAN_01_4P_07_Particolari costruttivi cancello di accesso e recinzione perimetrale__)
- 03781940782-10082024-1629.066.PDF (SPAN_01_R_21_Sovrapposizione Opere Rete con siti Natura 2000)
- 03781940782-10082024-1629.023.PDF (SPAN_01_2V_01_Inquadramento su buffer 3km da area industriale__)
- 03781940782-10082024-1629.010.PDF (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- 03781940782-10082024-1629.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	jemsatsrl@pec.it
--	-------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	10/08/2024
--------------------	-------------------

REGIONE PUGLIA  SAN PANCRAZIO SALENTINO 					
Committente JEMSAT S.R.L. JEMSAT s.r.l. Piazza Europa 14, 87100 Cosenza					
					
Documento: PROGETTO DEFINITIVO					
Titolo del Progetto: Parco Fotovoltaico "SALENTINO01"					
N° Documento SPAN_01_R_03		Elaborato: Opere di Rete cod.rintracciabilità 347722831 Pot. Immissione 5950 kW Relazione di asseverazione			
Codice Progetto	Disciplina	Elaborato	Scala	Formato	Nome File
SPAN_01	R	03	-	A4	SPAN_01_R_03_Relazione di asseverazione
Progettazione:  Gemsa Energy Solar S.R.L. Piazza Europa, 14 - 87100 Cosenza (CS)		 ING. JONATA CANONACO Ordine degli Ingegneri di Cosenza, n 4872 Firmato digitalmente da: Canonaco Jonata Firmato il 04/04/2024 16:25 Seriale Certificato: 1632002 Valido dal 18/07/2022 al 18/07/2025 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA			
Rev:	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00.	Aprile 2024	Prima emissione	Gemsa energy solar	Gemsa energy solar	JEMSAT



Infrastrutture e Reti Italia
Area Adriatica– Sviluppo Rete
Centro Progettazioni Lavori Bari

Relazione di Asseverazione

Il sottoscritto Ing. Jonata CANONACO, con studio tecnico in , a.u. , alla Via , ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 4872, relativamente all'Impianto di rete per la connessione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare con potenza richiesta in immissione pari a 5.950 kW, da realizzarsi in Contrada I Fontanelli, snc nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) - codice rintracciabilità 347722831,

ASSEVERA

- che la progettazione delle opere di rete è conforme alle norme tecniche di settore in particolare alla norma tecnica CEI EN 50341-2-13 per le linee elettriche aeree;
- che l'elettrodotto in oggetto non interferisce con impianti con pericolo di incendio o esplosione;
- che l'elettrodotto in oggetto non interferisce con linee di telecomunicazione aeree;
- che l'elettrodotto in oggetto presenta il seguente Quadro delle Interferenze:

INTERFERENZE		
<i>FIUMI / CORSI D'ACQUA / CANALI / CONDOTTE</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO</i>	<i>Opere Idrauliche</i>
<i>STRADE PROVINCIALI</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO LONGITUDINALE / TRASVERSALE</i> <i>ATTRAVERSAMENTO LONGITUDINALE / TRASVERSALE</i>	<i>Rotatoria Strada Provinciale in fase di collaudo</i> <i>Strada Provinciale 65 e relativa Complanare</i>
<i>STRADE COMUNALI</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO LONGITUDINALE / TRASVERSALE</i>	<i>Strada via Taranto, Strada Vicinale Cimitero e Strada Vicinale Contrada Masseria Morigine</i>
<i>STRADE STATALI</i>	<i>ATTRAV. LONGITUDINALE</i> <i>ATTRAVERSAMENTO DA ESEGUIRSI MEDIANTE T.O.C.</i>	<i>Complanare SS 7-TER</i> <i>SS 7-TER</i>
<i>FERROVIE</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO DA ESEGUIRSI MEDIANTE T.O.C.</i>	<i>FSE Tratto Martina Franca – Lecce (Regione Puglia Demanio Ferroviario)</i>
<i>AEREOPORTI</i>	<i>NO</i>	<i>-</i>
<i>PARCHI</i>	<i>NO</i>	<i>-</i>
<i>AREE MINERARIE</i>	<i>NO</i>	<i>-</i>
<i>AREE DEMANIALI</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO LONGITUDINALE / TRASVERSALE</i>	<i>Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Stradale</i>



Infrastrutture e Reti Italia
Area Adriatica– Sviluppo Rete
Centro Progettazioni Lavori Bari

<i>AREE AEREOPORTUALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>LINEE AT</i>	<i>NO</i>	-
<i>TUBAZIONI METALLICHE PER TRASPORTO E DISTRIBUZIONE FLUIDI</i>	<i>ATTRAVERSAMENTO / PARALLELISMO</i>	<i>Condotte trasporto e distribuzione fluidi (acquedotti, fognature, etc.)</i>
<i>SERBATOI LIQUIDI / GAS INFIAMMABILI</i>	<i>NO</i>	-

- che l'elettrodotto in oggetto presenta il seguente Quadro Vincolistico:

VINCOLI		
<i>P.A.I. – PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.A.I. – PERICOLOSITA' IDRAULICA</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.A.I. - RISCHIO</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.2.1 COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.2.2 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.P.T.R. – 6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI</i>	<i>SI</i>	<i>Parziale interferenza dell'elettrodotto MT interrato con la strada a valenza paesaggistica "strada dei vigneti". Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 31/2017, gli elettrodotti interrati ricadenti in area vincolata non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.</i>
<i>PARCHI NAZIONALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>AREE NATURALI MARINE PROTETTE</i>	<i>NO</i>	-
<i>RISERVE NATURALI STATALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>PARCHI E RISERVE NATURALI REGIONALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>RETE NATURA 2000 (ZSC, SIC, ZPS)</i>	<i>NO</i>	-



Infrastrutture e Reti Italia
Area Adriatica– Sviluppo Rete
Centro Progettazioni Lavori Bari

<i>IMPORTANT BIRD AREAS (IBA)</i>	<i>NO</i>	-
<i>AREE UMIDE DI RAMSAR</i>	<i>NO</i>	-
<i>ULIVI MONUMENTALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>SISTEMA DI NATURALITA'</i>	<i>NO</i>	-
<i>CONNESSIONI</i>	<i>NO</i>	-
<i>AREE TAMPONE</i>	<i>NO</i>	-
<i>NUCLEI NATURALI ISOLATI</i>	<i>NO</i>	-
<i>ULTERIORI SITI</i>	<i>NO</i>	-
<i>SITI UNESCO</i>	<i>NO</i>	-
<i>IMMOBILI E AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS. 42/04)</i>	<i>NO</i>	-
<i>BENI CULTURALI CON 100 M (PARTE II D.LGS. 42/04)</i>	<i>NO</i>	-
<i>AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 D.LGS. 42/04)</i>	<i>NO</i>	-
<i>SEGNALAZIONI CARTA DEI BENI CON BUFFER DI 100 M</i>	<i>NO</i>	-
<i>CONI VISUALI</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.U.T.T.p. – A.T.E. “A”</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.U.T.T.p. – A.T.E. “B”</i>	<i>NO</i>	-
<i>P.U.T.T.p. – ALTRO</i>	<i>SI</i>	<i>A.T.E. Livello “C” L'ambito cessa di avere efficacia ai sensi della D.G.R. 2 agosto 2013, n. 1435</i>

- che la progettazione delle opere risulta conforme allo strumento urbanistico comunale vigente.

San Pancrazio Salentino, Aprile 2024

Il Tecnico
Ing. Jonata Canonaco



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provincia di Brindisi

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/90)

Oggetto: ID PRATICA 03781940782-10082024-1629 – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498 – DENOMINAZIONE IMPIANTO "SALENTINO 01".

Dati relativi alla pratica

ID pratica impresainungiorno: 03781940782-10082024-1629

Pratica SUAP: 95/2024

Numero Protocollo: 10293

Data protocollo: 13/08/2024

Ubicazione: terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – Identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498.

Tipologia intervento: Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (agrivoltaico) - (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012)

Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico: Arch. Cosimo STRIDI

Responsabile del Procedimento: Arch. J. Antonio DE GIOIA

Tecnico Istruttore: Ing. Gianluca PELLEGRINO

PREMESSO CHE

- la Ditta JEMSAT S.R.L. con sede in Cosenza in Piazza Europa 14 (P.IVA: 03781940782) per il tramite del suo Amministratore Unico, Sig. Saverio Pagliuso nato a _____ il _____ e residente a _____ all'indirizzo via _____ - C.F: _____, ha trasmesso tramite il portale impresainungiorno (ID pratica: 03781940782-10082024-1629) istanza con allegata la documentazione a corredo relativa alla procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (agrivoltaico) e relative opere di connessione alla rete - (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n.25 del 24/09/2012) su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498;
- l'istanza di che trattasi è stata acquisita al protocollo del SUAP scrivente in data 13/08/2024 prot.10293;
- con nota prot. 10312 del 14/08/2024 l'ufficio scrivente ha trasmesso i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza così come è stata presentata in quanto carente degli ulteriori atti di assenso e pareri ex lege richiesti, sospendendo, in tal modo, i termini di conclusione del procedimento;
- alla scadenza della tempistica su richiamata non è pervenuto alcun riscontro di merito, pertanto, al fine di reperire i su citati ulteriori atti di assenso e pareri ex lege indispensabili per una corretta valutazione si è ritenuto opportuno e necessario attivare una conferenza dei servizi in modalità semplificata ed asincrona tramite il portale "impresainungiorno";
- in data 23/09/2024 prot. n.11875 l'ufficio scrivente ha provveduto alla trasmissione telematica di tutti gli elaborati progettuali allegati e contestualmente ha indetto la conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza

indicata in premessa e contestualmente per l'acquisizione dei pareri vincolanti e propedeutici alla eventuale realizzazione dell'opera coinvolgendo nel procedimento gli enti di seguito elencati:

- ✓ Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione autorizzazioni ambientali;
- ✓ Regione Puglia - Sezione Vigilanza Ambientale;
- ✓ Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione tutela e valorizzazione del paesaggio;
- ✓ Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
- ✓ Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche;
- ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce e Brindisi;
- ✓ Segreteria Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
- ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia;
- ✓ A.R.P.A. Puglia – DAP Brindisi;
- ✓ S.I.S.P – ASL Brindisi;
- ✓ Provincia di Brindisi - Dipartimento Ambiente- Dipartimento viabilità;
- ✓ Struttura Territoriale ANAS s.p.s. Puglia;
- ✓ Ferrovie del Sud Est e servizi Automobilistici S.r.l.;
- ✓ Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- ✓ Ufficio Urbanistica Comune di San Pancrazio Salentino;
- ✓ Aeronautica Militare;
- ✓ Comando Militare Territoriale Puglia;
- ✓ Snam Rete Gas S.p.A.;
- ✓ Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- ✓ Consorzio Speciale per la Bonifica Arneo;

PRESO ATTO CHE all'interno della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i riscontri di seguito elencati in rigoroso ordine cronologico:

- ✓ ARPA PUGLIA BRINDISI – prot. 12053 del 25/09/2024 – **ARPA Puglia non si esprime sulle procedure di PAS;**
- ✓ PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.12148 del 27/09/2024 – **richiesta integrazioni;**
- ✓ MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY – prot. 12634 del 07/10/2024 - **dichiarazione asseverata prima dell'inizio dei lavori di presenza o assenza di interferenze ai sensi dell'art.56 del D.Lgs 48/24;**
- ✓ ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA – prot. 12973 del 14/10/2024 - **nulla osta per il solo impianto ma non si esprime sul cavidotto;**
- ✓ UFFICIO URBANISTICA – prot.13080 del 16/10/2024 - **certificato di destinazione urbanistica (zona E1 e FC parco cave);**
- ✓ REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.16044 del 20/12/2024 - **richiesta integrazioni;**
- ✓ PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.520 del 13/01/2025 – **richiesta integrazioni;**
- ✓ ANAS SPA – prot. 1959 del 11/02/2025 - **non competenza sull'impianto ma non si esprime sulle opere di connessione;**
- ✓ REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.2707 del 26/02/2025 – **nulla osta con prescrizioni (in particolare verifica sostenibilità idrica del pozzo tramite la provincia di Brindisi);**

TENUTO CONTO ALTRETTANTO CHE la ditta proponente l'opera ha trasmesso all'interno del procedimento le seguenti note:

- ✓ Prot. 12550 del 05/10/2024 – riscontro richiesta integrazioni PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.12148 del 27/09/2024”;
- ✓ Prot. 630 del 15/01/2025 – riscontro richiesta integrazioni REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.16044 del 20/12/2024;

- ✓ Prot. 1155 del 24/01/2025 – riscontro richiesta integrazioni PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.520 del 13/01/2025;

CONSIDERATO CHE con Verbale del 26 Marzo 2025 l'Ufficio scrivente ha ritenuto di dover sospendere il procedimento di che trattasi in quanto potevano ricorrere i presupposti per il verificarsi dell'effetto cumulo con altro impianto della stessa tipologia;

VISTA la nota prot. 4129 del 28/03/2025 con la quale la società JEMSAT SRL, come sopra generalizzata, ha dato riscontro a quanto evidenziato nel verbale del 26 Marzo 2025;

VISTA la sentenza N. 00408/2025 REG.PROV.COLL. N. 00831/2024 REG.RIC. pubblicata il 12/03/2025 emanata dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce Sezione Seconda;

RICHIAMATI:

- ✓ il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- ✓ gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ Il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii;

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Procedimento, esauriti gli adempimenti di rito ed acquisiti gli atti di cui sopra

COMUNICA

1. **di dichiarare** che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di riaprire** il procedimento in esame e dichiarare la **conclusione positiva** della conferenza dei servizi determinando pertanto la compatibilità dell'area indicata alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto;
3. **di prevedere** la realizzazione delle opere di connessione lungo il ciglio delle strade al fine di evitare il danneggiamento del manto stradale di recente realizzazione;
4. **di rimandare** a successive interlocuzioni tra la società istante e l'Amministrazione Comunale la determinazione delle necessarie misure di compensazione ambientale;
5. **di rimandare altresì** il presente verbale al Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico per la sua approvazione
6. **di far notificare** il presente provvedimento alla società proponente e a tutti gli enti coinvolti nel procedimento;
7. **di far pubblicare** il presente verbale per 10 gg all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

La presente comunicazione interrompe i termini del procedimento che inizieranno a decorrere nuovamente dalla data di ricevimento delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine predetto (10gg).

Dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni presentate sarà dato conto nel provvedimento conclusivo del procedimento.

San Pancrazio Salentino, 02/05/2025

Il Tecnico Istruttore

F.to Ing. Gianluca PELLEGRINO

Firmato digitalmente da
GIANLUCA
PELLEGRINO
CN = GIANLUCA
PELLEGRINO
O = COMUNE DI SAN
PANCRAZIO
SALENTINO
C = IT

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. J. Antonio DE GIOIA

Firmato digitalmente da

ANTONIO DE GIOIA

CN = ANTONIO DE GIOIA
O = COMUNE DI SAN
PANCRAZIO SALENTINO
C = IT

Il Responsabile del Terzo Settore Tecnico

Urbanistico

Firmato digitalmente da
F.to / **COSIMO STRIDI**

CN = COSIMO STRIDI
O = COMUNE DI SAN
PANCRAZIO SALENTINO
C = IT

CDG.ST BA AAG SP.REGISTRO UFFICIALE.U.0042712.20-01-2025AAG SP
AQ/agSpett.le SUAP di Comune di San Pancrazio Salentino
suap.br@certpec.camcom.it

Area Gestione Rete

Oggetto: Pratica SUAP n. 03781940782-10082024-1629 - SUAP 8165 - 03781940782 - Protocollo n. 0208477 del 10/08/2024 - Riscontro nota del 15.01.2025.

Con riferimento pratica SUAP n. 03781940782-10082024-1629 - SUAP 8165 - 03781940782 - Protocollo n. 0208477 del 10/08/2024, acquisita da questa Struttura Territoriale in data 15/01/2025, con protocollo n. CDG-0030811-E, mediante il SUAP del Comune di San Pancrazio Salentino, si rileva che l'immobile presso cui la società JEMSAT S.R.L. intende installare impianti alimentati da energia rinnovabile, sarà ubicato in contrada Mattarella, in agro di codesto Comune.

Da accertamenti eseguiti mediante il Personale Tecnico di questa Struttura Territoriale, è emerso che l'opera a realizzarsi si troverebbe ad una distanza di metri 665,00 dalla S.S. 7 *ter Salentina*, infrastruttura gestita da questa Struttura Territoriale.

Nel caso di specie, si ritiene non potersi ravvisare, da parte di Anas S.p.A., alcuna competenza alla emanazione di provvedimento autorizzativo, in quanto l'opera da realizzare ricade fuori dalla fascia di rispetto stradale, prevista dall'articolo 26 comma 2 del D.R.R. n. 495/1992 - Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada.

Il Responsabile
Area Amministrativa Gestionale
Aw. Giuseppe SCISCIFirmato da
Giuseppe Scisci
Data: 17/01/2025
13:18:54 CET**Struttura Territoriale Puglia**
Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404
Pec anas.puglia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0001959 del 11/02/2025 - ARRIVO



Direzione Industriale
U.O. Reti e Impianti
Struttura Territoriale Operativa Brindisi
Area Manutenzione Straordinaria

Brindisi,

Comune di San Pancrazio Salentino

Sportello Unico per le Attività Produttive

SUAP n. 8165

PEC: protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Oggetto : comunicazione SUAP pratica n. 03781940782-10082024-1629– SUAP 8165 –

Impresa: JEMSAT Srl da Cosenza

Protocollo pratica: REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0208477/10-08-2024

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0240863/23-09-2024

SUDZes mittente: Sportello n. 8165 – Zes Unica del Mezzogiorno – Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO.

Parere AQP

Con riferimento alla nota pec del 23.09.2024, acquisita in atti AQP in pari data al prot. n. 61614/2024 e consultati gli elaborati tecnici riportati nel link di riferimento, al fine di esprimere il parere di massima relativo ad eventuali interferenze dei lavori per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (costruzione di parco agrovoltaiico denominato "Salentino01") con le opere acquedottistiche esistenti, si comunica che le aree interessate dagli interventi previsti in progetto, contraddistinte in N.C.T. al Foglio di mappa n. 26 – p.lla n. 470, n. 471, n. 495 e n. 498, in territorio di San Pancrazio Salentino, non interferiscono con opere acquedottistiche del Servizio Idrico Integrato.

Premesso quanto sopra, questa Società, per quanto di propria competenza, nulla osta alla realizzazione delle opere di che trattasi.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti ed integrazioni.

L'eventuale riscontro alla presente potrà essere inviato al seguente indirizzo:

Acquedotto Pugliese Spa

Struttura Territoriale Operativa Brindisi

mat.taranto@pec.aqp.it

Cordiali Saluti

La Responsabile AMS Brindisi

Ing. Enrica Guadalupi

visto: Il Manager a.i.

Ing. Nicola Notarnicola

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0012973 del 14/10/2024 - ARRIVO

ARPA PUGLIA - Unica AOO - 2.5.12/2.5/2 - Protocollo 0070037 - 2.5.12 - 25/09/2024 - SDBR, STBR / DS -, SAN



Spett.le
Comune di San Pancrazio Salentino
Ufficio Tecnico Comunale

protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

e.p.c.

ARPA Puglia
Direzione Scientifica
U.O.C. Ambienti Naturali

Oggetto: [ID PRATICA 03781940782-10082024-1629 – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498. –

Proponente: JEMSAT S.r.L

Indizione conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai fini dell'acquisizione di pareri ed atti di assenso/dissenso delle amministrazioni coinvolte (L. 241/90, art. 14-bis)

(Prot. Comune di San Pancrazio Salentino n°11875 del 23.09.2024 - Prot. Arpa Puglia n° 69644 del 24.09.2024)

Rif: DISPOSIZIONI - prot. ARPA Puglia n. 69661 del 24.09.2024.

Seguito e riferimento alla pratica di cui all'oggetto, esaminata la documentazione pervenuta dal Comune di Brindisi si significa quanto di seguito.

La procedura abilitativa semplificata (PAS), di cui all'art.6 del decreto legislativo n. 28/2011 si applica agli impianti che non raggiungono le soglie per l'Autorizzazione Unica di cui alla tabella A del decreto legislativo n. 387/2003 (da ultimo modificata dal decreto-legge n. 77/2021, convertito dalla legge n.108/2021).

A riguardo occorre richiamare che, ai sensi del D. Lgs. suindicato, la PAS prevede che “... chi abbia la disponibilità sugli immobili interessati dall'impianto e dalle opere connesse presenta al Comune, mediante mezzo cartaceo o in via telematica, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, una dichiarazione accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Alla dichiarazione sono allegati gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete. Nel caso in cui siano richiesti atti di assenso nelle materie di cui al comma 4 dell'articolo 20 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, devono essere allegati gli elaborati tecnici richiesti dalle norme di settore”.

Dalla disamina delle norme sopra indicate risulta evidente che nella procedura abilitativa semplificata non è prevista la produzione della relativa documentazione ambientale. Nella procedura abilitata semplificata gli impianti sono esonerati dalla procedura di valutazione ambientale.

Ad abundantiam, in relazione alla valutazione degli impatti cumulativi, si evidenzia che il dettato della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2122 del 23 ottobre 2012, prevede “Per tutti gli impianti

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari

Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150

www.arpa.puglia.it

C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica

U.O.C. Ambienti Naturali

Corso Vittorio Veneto n. 11, 70123 Bari

Tel. 080 9730701

e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0012053 del 25/09/2024 - ARRIVO

ARPA PUGLIA - Unica AOO - 2.5.12/2.5/2 - Protocollo 0070037 - 2.5.12 - 25/09/2024 - SDBR, STBR / DS -, SAN



ambientale, l'ARPA Puglia dovrà procedere alla valutazione degli impatti cumulativi conformemente ai propri compiti istituzionali, attraverso proprio parere, da rendersi nell'ambito del procedimento di autorizzazione unica ex D. Lgs. n.387/2003". ARPA, dunque, è tenuta ad esprimere parere in ambito procedure di Autorizzazione Unica, e non di PAS.

In conclusione alla luce di quanto sopra espresso, **ARPA Puglia non si esprime sulle procedure di PAS.**

È fatta salva la facoltà, da parte dell'A.C., e previa stipula di apposita convenzione, onerosa a carico del Comune, avvalersi del supporto istruttorio di ARPA, per le sole attività di competenza dell'Agenzia, senza che l'attività in questione si configuri quale espressione di parere da parte di ARPA. Sarà infatti il Comune, ove lo riterrà utile, ad avvalersi del supporto istruttorio di ARPA ai fini delle proprie valutazioni e decisioni. Tale attività in forma convenzionale sarà consentita dopo che ne sarà stata valutata la compatibilità con le attività istituzionali obbligatorie, le risorse disponibili, le priorità che derivano dalla programmazione.

Distinti saluti

Il GdL
Dott. Giovanni Taveri
Ing Fulvio Luotto

Il Direttore dei Servizi Territoriali
Il Direttore del Dipartimento
(Dott.ssa Anna Maria D'Agnano)

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0012053 del 25/09/2024 - ARRIVO

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica
U.O.C. Ambienti Naturali
Corso Vittorio Veneto n. 11, 70123 Bari
Tel. 080 9730701
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

Trasmissione a mezzo posta elettronica ai
sensi dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Comune di San Pancrazio Salentino
Ufficio SUAP
suap.br@cert.camcom.it

e, p.c.

JEMSAT S.R.L.
jemsatsrl@pec.it

Oggetto: ID pratica 03781940782-10082024-1629 – Procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art.6 del D.lgs 29 del 03/03/2011) su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (Br) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 p.lle 470-471-495-498
Proponente: JEMSAT S.R.L.
PARERE

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un impianto agrovoltaiico di potenza nominale pari a 6.568,80 kW costituito da 9520 moduli fotovoltaici bifacciali.

Nel progetto è stata prevista l'installazione di n. 24 inverter con potenza nominale AC di 250 kW.

L'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT SAN PANCRAZIO SALENTINO CP.

Con nota prot. n. N.0635355/2024 del 20/12/2024, la scrivente Sezione, al fine di esprimersi in merito al progetto in oggetto ha chiesto le seguenti integrazioni documentali e progettuali:

1. la tipologia e la modalità di coltivazione e fertilizzazione agricola delle specie da impiantare, le volumetrie idriche sia per le coltivazioni e il relativo calcolo di **sostenibilità** necessario al sostentamento delle specie vegetali da impiantare;
2. le modalità di approvvigionamento, in funzione delle cubature idriche necessarie al sostentamento delle specie vegetali da impiantare in relazione alle volumetrie, alle portate, alla stagionalità agronomica, parti integranti dell'**autorizzazione** all'emungimento e/o allacciamento a compresori irrigui di cui si chiede copia;
3. eventuale specifica circa la presenza di vasche di accumulo idrico per il successivo rilancio in agricoltura.

Con la presente si dà riscontro alla nota Prot. n. 630 del 15/01/2025, acclarata al protocollo della Sezione scrivente al n. 27656/2025, con la quale è stata inoltrata la *Relazione descrittiva generale del Progetto adeguato alla "Richiesta integrazione documentale"*.

Dalla relazione fornita si evince che *"i valori di "richiesta idrica" annuali ordinari dell'olivo nell'areale oggetto di intervento, corrispondono a circa 600 mc/ettaro/anno"*¹, mentre nella Relazione

¹ Relazione descrittiva generale del Progetto adeguato alla "Richiesta integrazione documentale" Pag.7

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it- pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002707 del 26/02/2025 - ARRIVO

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

agronomica a pag.21 (n. documento SPAN_02_73_01) si era dichiarato che il fabbisogno idrico dell'ulivo è compreso tra i 2.000 e i 3.000 mc/ha, e nello specifico che *"l'esigenza giornaliera di acqua per la coltura dell'olivo è di 2 mm, pari a 600 m³ al mese. L'irrigazione richiesta per soddisfare il fabbisogno idrico della coltura durante tutta la stagione irrigua, detratto delle piogge utili, è di 1.238 m³/ha"*².

Per quanto riguarda il fabbisogno idrico delle piante che costituiranno la fascia di mitigazione si parla di *"una somministrazione di circa 20 lt/pianta a cadenza mensile nel primo anno di impianto nel periodo compreso tra luglio e settembre. Il secondo anno, tale fabbisogno sarà ridotto e fornito solo in caso di estrema necessità effettuando un massimo di 2 interventi (luglio ed agosto)"*³.

Si ottiene pertanto un fabbisogno idrico annuale di 4.380 mc per l'uliveto (considerando una estensione areale di 73.068 mq e il fabbisogno unitario previsto nella Relazione descrittiva generale del Progetto adeguato alla "Richiesta integrazione documentale"), ai quali vanno sommati i mc di acqua per irrigare la fascia di mitigazione.

Se si effettuasse lo stesso calcolo con i dati forniti nella Relazione agronomica il fabbisogno idrico per l'ulivo è di 9.045,82 mc ai quali vanno sommati sempre i mc di acqua per irrigare la fascia di mitigazione.

Da quanto emerge dalla relazione fornita a seguito della richiesta di integrazione documentale, sulla particella 498 foglio 26 del NCT di comune di San Pancrazio Salentino esiste un pozzo di falda artesiana, autorizzato con concessione n.11514 del 4/12/2017, la cui richiesta di rinnovo è stata inoltrata alla provincia di Brindisi in data 30/12/2024.

Il pozzo era autorizzato per volume totale annuo previsto di 23.380 mc, con portata massima prevista di 4 l/s.

Il parco agrovoltico interesserà una porzione del terreno identificato presso il N.C.T. del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) al Foglio di mappa n. 26 - Particelle n. 470, 471, 495 e 498 e rientra in area sottoposte al vincolo cosiddetto di **"Tutela Quali-Quantitativa"** dal **Piano di Tutela delle Acque**, approvato con **D.C.R. n. 230/2009 ed il cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023.**

In conclusione, fermo restando quanto già espresso nella nota prot. n. 0635355/2024 del 20/12/2024, verificata la compatibilità del progetto in oggetto con il **Piano di Tutela delle Acque**, approvato con **D.C.R. n. 230/2009 ed il cui cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023** questa Sezione, per quanto di sua competenza, suggerisce all'Autorità procedente la verifica circa la sostenibilità idrica riferita alle specie agricole da impiantare subordinata al rilascio, da parte dell'Autorità competente (Provincia di Brindisi), del rinnovo della concessione per l'estrazione e utilizzazione delle acque sotterranee.

Alla luce delle indicazioni di cui alla DGR n.1096 del 31.07.2024 con cui la Regione Puglia ha adottato **Piano di emergenza per il superamento della crisi idrica 2024/2025**, si prescrive che l'approvvigionamento idrico sia realizzato nell'ottica di un uso sostenibile della risorsa idrica, comunque **senza la creazione di nuovi punti di prelievo di acque dolci di falda** rilevando che risulta

² Relazione agronomica (n. documento SPAN_02_73_01) pag.27

³ Relazione descrittiva generale del Progetto adeguato alla "Richiesta integrazione documentale Pag.7

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

premie l'approvvigionamento della risorsa idrica derivante da impianti di affinamento delle acque reflue pubbliche dedicati al riuso in agricoltura;

Inoltre si impone, durante l'esecuzione dei lavori, di garantire la protezione della falda acquifera rispettando le seguenti condizioni ambientali:

- durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
- nell'area in esame sia garantito il principio dell'invarianza idraulica;
- sia prevista una fase di ripristino della situazione ante operam, nella quale il rinterro degli scavi venga realizzato con materiale naturale, permeabile, senza utilizzo di leganti (materiale proveniente dagli scavi stessi o materiale arido stabilizzato);
- la permeabilità del terreno post intervento risulti invariata rispetto al valore pre intervento;
- non siano utilizzati materiali cementizi nella realizzazione delle fondamenta dei pannelli, privilegiando la tecnica del palo infisso, limitando al minimo indispensabile il movimento delle rocce e materiale da scavo, ristretto ai volumi strettamente necessari alla realizzazione delle opere e comunque da riutilizzare in loco;
- i volumi tecnici a servizio dell'impianto, di qualsiasi genere e con qualsiasi funzione, siano realizzati del volume strettamente necessario a contenere le apparecchiature e a svolgersi le attività funzionali all'impianto;
- le aree esterne ai manufatti civili siano lasciate naturalmente permeabili. L'eventuale viabilità interna, strettamente necessaria, sia realizzata con stabilizzato e/o materiale drenante;
- in generale, quale materiale di rinterro degli scavi anche per le opere accessorie (muri di confine, manufatti interni, etc), sia utilizzato prioritariamente il materiale escavato in loco, e comunque materiale naturale senza l'uso di leganti; sia inoltre garantito in fase di compattazione del materiale di rinterro degli scavi, il raggiungimento del grado di costipazione del terreno che riproduca una permeabilità idraulica quanto più simile a quella naturale preesistente;
- si assicuri, anche mediante regimentazione delle acque meteoriche, che le opere a farsi (ed in particolare la viabilità), sia in fase di lavorazione che ad impianto ultimato, non creino ruscellamenti, erosioni e/o barriere allo scorrimento.
- le aree destinate alloggiamento di sistemi elettronici, elettrici ed elettromeccanici contenenti oli e/o dielettrici e/o materiale inquinante siano isolate dal terreno, allocate su superfici impermeabilizzate, su piano inclinato per il recupero della frazione liquida eventualmente fuoriuscita, per le quali dovrà essere previsto il recupero, lo stoccaggio e il trattamento in centro specializzato;
- considerata la natura pianeggiante del terreno interessato dalla posa dei pannelli, l'intervento sia limitato a livellare eventuali punti a quote diverse, ed evitando attività di scoticamento;

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it - pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0002707 del 26/02/2025 - ARRIVO



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**

SEZIONE RISORSE IDRICHE

- nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
- nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016.

Distinti saluti.

Il Funzionario istruttore
ing. Natuzzi Annalidia



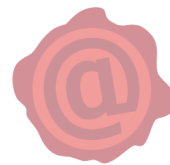
Annalidia Natuzzi
26.02.2025 10:58:18
GMT+02:00

Il Responsabile di E.Q.
"Compatibilità al Piano
di Tutela delle Acque"
ing. Pietro Calabrese



Pietro
Calabrese
26.02.2025
09:52:13
GMT+02:00

Il Dirigente della Sezione
"Risorse Idriche"
ing. Andrea Zotti



ANDREA
ZOTTI
26.02.2025
10:35:35
GMT+02:00

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0002707 del 26/02/2025 - ARRIVO

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it- pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

Trasmissione a mezzo posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Comune di San Pancrazio Salentino
Ufficio SUAP
suap.br@cert.camcom.it

e, p.c.

JEMSAT S.R.L.
jemsatsrl@pec.it

Oggetto: ID pratica 03781940782-10082024-1629 – Procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile (ai sensi dell'art.6 del D.lgs 29 del 03/03/2011) su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (Br) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 p.lle 470-471-495-498

Proponente: JEMSAT S.R.L.
Richiesta integrazione documentale

Con la presente si dà riscontro alla nota Prot. n. 11875 del 23/09/2024, acclarata al protocollo della Sezione scrivente al n. 0460824/2024, con la quale è stata inoltrata la richiesta di parere di compatibilità dell'intervento al Piano di Tutela delle Acque.

Dall'esame della documentazione disponibile al seguente link:

<https://comune.sanpancraziosalentino.br.it/progetto-agrivoltaico-masseriasantino/salentino01-jemsat-s-r-l>; si precisa quanto di seguito.

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un impianto agrovoltaico di potenza nominale pari a 6.568,80 kW costituito da 9520 moduli fotovoltaici bifacciali. Nel progetto è stata prevista l'installazione di n. 24 inverter con potenza nominale AC di 250 kW. L'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT SAN PANCRAZIO SALENTINO CP.

Tutto l'impianto fotovoltaico sarà recintato e all'interno dell'area è prevista la realizzazione di viabilità in misto granulare stabilizzato di larghezza minima pari a 3 m. Tra la recinzione e la viabilità interna è prevista la realizzazione di una fascia di mitigazione costituita da siepi di arbusti (cespugli) di specie autoctone.

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

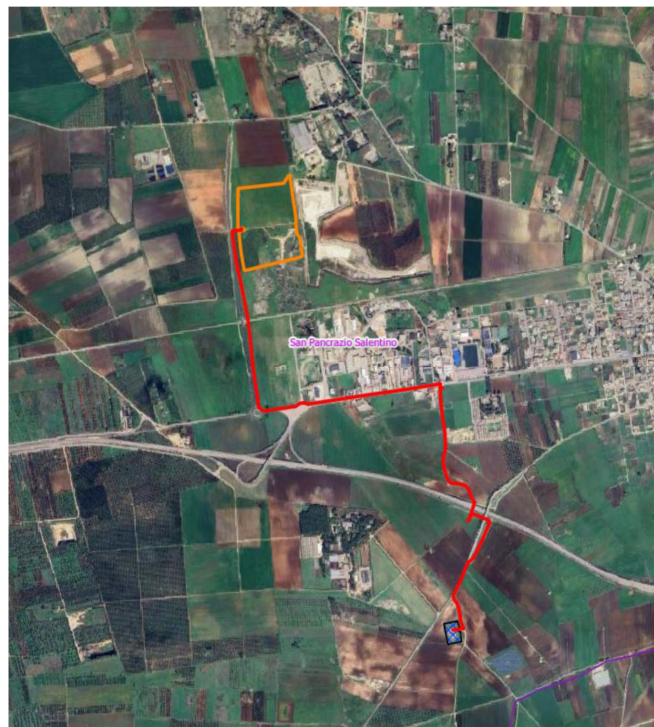
Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it- pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0016044 del 20/12/2024 - ARRIVO

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

L'impianto agrovoltico sarà, inoltre, dotato di un sistema di illuminazione interna installato su sostegni perimetrali in acciaio aventi altezza fuori terra di 5 metri, i pali fungeranno da supporto anche per i dispositivi di allarme e videosorveglianza.



Inquadramento intervento su ortofoto

Dalla relazione agronomica si evince che attualmente l'area in cui sorgerà l'impianto "si presenta come un'ampia area a seminativo ed una parte di terreno ricoperto da un oliveto intensivo mentre, la rimanente area è costituita da una vecchia formazione di cava di tufo ed aree dismesse di incolto improduttivo. Sui seminativi in asciutto si coltivano, o si potrebbero coltivare, cereali autunno - vernini, oppure sono lasciati incolti e/o sfruttati occasionalmente a pascolo. Su alcuni seminativi con disponibilità idriche si attua un'agricoltura più intensiva con vigneti di uva da vino ed oliveti."¹.

Per quanto riguarda il fabbisogno idrico delle specie da impiantare si dice che: "Il volume irriguo stagionale dell'olivo è compreso tra i 2000 e i 3000 mc/ha. Esso varia in funzione dell'andamento climatico e della densità d'impianto. Nella fattispecie, i sistemi agrovoltici possono rappresentare importanti soluzioni per l'ottimizzazione dell'uso della risorsa idrica, in quanto il fabbisogno di acqua può essere talvolta ridotto per effetto del maggior ombreggiamento del suolo che, le piante arboree come l'olivo, ne beneficiano perché l'apparato radicale si estende fin sotto i pannelli fotovoltaici. Nel caso in esame questo

¹ Relazione agronomica pag.9

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it- pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0016044 del 20/12/2024 - ARRIVO

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

elemento prevede l'uso della irrigazione "a goccia" localizzato sotto chioma e questo permetterà un notevole risparmio idrico che, tra l'altro, può essere misurato dai volumi di acqua prelevati attraverso pompa sommersa da pozzo di falda artesiani, tramite misuratore volumetrico. Tutto ciò permetterà di monitorare l'uso della risorsa idrica in modo da poter confrontare valori di fabbisogno irriguo di riferimento con quelli attuali e valutarne l'ottimizzazione e la valorizzazione.²

L'esigenza giornaliera di acqua per la coltura dell'olivo è di 2 mm, pari a 600 m³ al mese. L'irrigazione richiesta per soddisfare il fabbisogno idrico della coltura durante tutta la stagione irrigua, detratto delle piogge utili, è di 1.238 m³/ha³.

Il sito interessato dal parco agrovoltico è localizzato in Contrada I Fontanelli, e ricopre una porzione del terreno identificato presso il N.C.T. del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) al Foglio di mappa n. 26 - Particelle n. 470,471,495 e 498 e ricade in area sottoposte al vincolo cosiddetto di "Tutela Quali-Quantitativa" dal Piano di Tutela delle Acque, approvato con D.C.R. n. 230/2009 ed il cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023. Sono prevalentemente fasce di territorio su cui si intende limitare la progressione del fenomeno di contaminazione nell'entroterra attraverso un uso della risorsa che minimizzi l'alterazione degli equilibri tra le acque dolci di falda e le sottostanti acque di mare di invasione continentale. Le iniziative previste dal PTA, sono orientate verso l'adozione di sistemi per controllare i prelievi (presenza di limitazioni al prelievo e l'introduzione di una tariffazione a consumo), limitare le portate massime estratte e le nuove opere di captazione, in modo da ridurre la progressione del fenomeno di contaminazione salina dell'acquifero.

In tali aree il vigente Piano di Tutela delle Acque ha previsto misure volte a promuovere la pianificazione nell'utilizzo delle acque, al fine di evitare ripercussioni sulla qualità delle stesse e a consentire un consumo idrico sostenibile, applicando le limitazioni di cui alle Misure 2.12 dell'allegato 14 del PTA, e KTM8 dell'elaborato G – Programma delle Misure dell'aggiornamento approvato (art. 54 delle NTA del PTA).

In riferimento alle coltivazioni agricole da insediare sui terreni oggetto di intervento si ribadisce che negli elaborati non si ravvisano espliciti chiarimenti sulle tipologie di piantagione e relative estensioni e le modalità di approvvigionamento idrico, pertanto la scrivente Sezione chiede **integrazione documentale** con esplicita indicazione circa:

1. la tipologia e la modalità di coltivazione e fertilizzazione agricola delle specie da impiantare, le volumetrie idriche sia per le coltivazioni e il relativo calcolo di **sostenibilità** necessario al sostentamento delle specie vegetali da impiantare;
2. le modalità di approvvigionamento, in funzione delle cubature idriche necessarie al sostentamento delle specie vegetali da impiantare in relazione alle volumetrie, alle portate, alla stagionalità agronomica, parti integranti dell'**autorizzazione** all'emungimento e/o allacciamento a comprensori irrigui di cui si chiede copia;
3. eventuale specifica circa la presenza di vasche di accumulo idrico per il successivo rilancio in agricoltura.

² Relazione agronomica pag.21

³ Relazione agronomica pag.27

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE****SEZIONE RISORSE IDRICHE**

Per quanto sopra esposto la scrivente Sezione, si riserva l'espressione del proprio parere di competenza all'esito delle integrazioni documentali richieste.

Distinti saluti

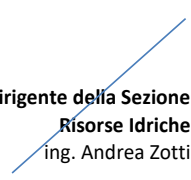
Il Funzionario istruttore
ing. Natuzzi Annalidia

 Annalidia Natuzzi
19.12.2024 23:52:12
GMT+02:00

**Il Responsabile di E.Q.
"Compatibilità al Piano
di Tutela delle Acque"**
ing. Pietro Calabrese

 Pietro Calabrese
20.12.2024
11:20:56
GMT+02:00

d'ordine


**Il Dirigente della Sezione
Risorse Idriche**
ing. Andrea Zotti

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0016044 del 20/12/2024 - ARRIVO

www.regione.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 0805404889 - 0805406959

mail: p.calabrese@regione.puglia.it - a.natuzzi@regione.puglia.it - pec: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI
DIV. XII - ISPETTORATO TERRITORIALE (CASA DEL MADE IN ITALY) - PUGLIA BASILICATA E MOLISE

ITBA/DO/14213/2024
Allegati: 1

A **JEMSAT S.r.l.**
Piazza Europa, 14
87100 – Cosenza (CS)
jemsatsrl@pec.it

P.c. SUAP - Comune di San Pancrazio Salentino
suap.br@cert.camcom.it

OGGETTO Costruzione ed esercizio di un elettrodotto in MT 20 kV interrato per la connessione alla RTN di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte agrovoltica con potenza DC 6.568,8 KW, denominato "SALENTINO 01", da realizzarsi nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR). In catasto al Fg. 26 P.lle 470, 471,495 e 498. (Pratica n.03781940782-10082024-1629 - SUAP 8165 - 03781940782).

In relazione alla nota del SUAP del Comune di San Pancrazio Salentino prot. 0208477 del 10/08/2024, protocollata da quest'ufficio al n. 124454 in data 23/09/2024, si partecipa che a far data dal 28/04/2024 entrano in vigore gli aggiornamenti apportati dal d.lgs. 48/24 al codice delle comunicazioni elettroniche d.lgs. 259/03.

Il novellato art. 56, prevede la sola dichiarazione asseverata dei soggetti interessati, da cui risulti la presenza o l'assenza di interferenze, in ordine alla costruzione, modifica o spostamento delle condutture di energia elettrica o delle tubazioni metalliche sotterrate a qualunque uso destinate da inviare prima dei lavori ai competenti Ispettorati Territoriali di questo dicastero.

La predetta dichiarazione dovrà essere corredata da:

- una dettagliata relazione completa di elaborati progettuali a firma del professionista abilitato;
- copia dell'atto di sottomissione (per le sole condutture di energia elettrica)

La dichiarazione sostituisce qualsiasi atto di assenso del Ministero sui progetti.

I soggetti interessati sono tenuti a segnalare al Ministero l'inizio e la fine dei lavori per le verifiche da parte del personale incaricato.

Per eventuali chiarimenti in merito contattare l'A.T. Onofrio de Nichilo al 345/7831113 – email: onofrio.denichilo@mise.gov.it

Per il Direttore Generale

Nicola Altamura

Firmato il 05/10/2024 10:46 - Nicola Altamura -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate in sostituzione del documento cartaceo e firma autografa.

Via Amendola, 116 70126 BARI
E-mail: it.pugliabasilicata@mise.gov.it
PEC: dgst.div12@pec.mimit.gov.it

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0012634 del 07/10/2024 - ARRIVO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 - Art. 56, comma 1,2 D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

in qualità di ⁽²⁾ _____ della società _____

avente sede legale nel Comune di _____ (____) CAP _____

in _____ n. _____

tel. _____ PEC / e-mail _____

in relazione alla ☐ costruzione ☐ spostamento ☐ modifica di☐ Condutture di energia elettrica;☐ Tubazioni metalliche sotterratecosì descritte: ⁽³⁾

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 1 e 2, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.:

- che le condutture elettriche e/o le tubazioni metalliche sotterrate di cui sopra sono state progettate secondo gli elaborati allegati che sono parte integrante della presente dichiarazione e che le stesse risultano :

☐ interferenti ☐ non interferenti

con reti di comunicazione elettronica esistenti;

ALLEGA

- Relazione tecnica nelle rispetto delle norme ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾
- Tavole ⁽⁶⁾
- Copia del documento di identità in corso di validità
- Copia dell'atto di sottomissione di cui all'art. 120 del R.D. 1775/1933 (solo per condutture elettriche).

Il/La sottoscritto/a inoltre è consapevole che:

1. dovrà tempestivamente comunicare l'avvio e la fine dei lavori inerenti il progetto.
2. il Ministero delle Imprese e del Made in Italy può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti di cui trattasi e che, per tale attività sono dovuti al Ministero i compensi per le prestazioni conto terzi stabiliti con decreto DM 15 febbraio 2006.

Data e Luogo

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0012634 del 07/10/2024 - ARRIVO

ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il/La sottoscritto _____
nato/a a _____ (____) il _____ C.F. _____
con sede o residenza nel Comune di _____ (____) CAP _____
in _____ n. _____
tel. _____ PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ della provincia di _____ al numero _____
in qualità di (7) _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 1,2 del D. Lgs. n. 259/2003

sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali allegati, è conforme alle vigenti norme in materia di protezione ai cavi di comunicazione elettronica.

Timbro e firma del professionista abilitato

1. Documentazione da presentare nel formato "PDF/A";
2. Legale rappresentante, procuratore, ecc. ...;
3. Descrizione e ubicazione delle opere. Nel caso di condutture elettriche soggette a procedimenti autorizzativi, indicare il tipo di autorizzazione (PAS, Autorizzazione Unica, ...), l'Amministrazione procedente;
4. Dettagliata relazione tecnica (a firma del professionista abilitato):
 - a) per le linee di energia elettrica evidenziare: lunghezza, modalità di posa delle linee (aerea e/o sotterranea), tipo di cavi utilizzati, sezione e materiale dei conduttori, tensioni e frequenza di esercizio con riferimenti alle norme di cui al successivo punto 5.
 - b) per le tubazioni metalliche sotterrate evidenziare: lunghezza, modalità di posa, tipo e materiale delle tubazioni utilizzate, diametro nominale delle tubazioni, pressione di esercizio espressa in bar e categoria in caso di reti gas.
5. Principali NORME DI RIFERIMENTO
 - D.M. LL.PP. 21.03.1988, n. 449 - "Approvazione norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio linee elettriche esterne";
 - D.M. LL.PP. 16.01.1991, n. 1260 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione, esercizio linee elettriche esterne";
 - D.M. LL.PP. 05.08.1998 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche esterne";
 - D.M. MI.S.E. 16/04/2008 e/o D.M. MI.S.E. 17/04/2008;
 - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402; "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - linee in cavo"
 - Norma CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 4091 - "Protezione delle linee di telecomunicazioni dagli effetti dell'induzione elettromagnetica provocata dalle linee elettriche vicine in caso di guasto";
 - Norme UNI 9165 e/o norme UNI 9860.
6. Mappa o corografia, planimetria dei tracciati, sezioni di scavo e progetti d'interferenza geometrica;
7. L'asseverazione può essere redatta da un professionista abilitato che dovrà indicare la professione e la relativa abilitazione.

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0012634 del 07/10/2024 - ARRIVO

PROVINCIA DI BRINDISI - p_br - REG_UFFICIALE - 0001077 - Uscita - 13/01/2025 - 13:10

**PROVINCIA DI BRINDISI****Area 4 – Ambiente e Mobilità****Settore Ambiente**

Cod. Fisc.: 80001390741

Part. IVA: 00184540748

C.a.p., 72100 – Piazza S.Teresa, 2 - Tel. 0831/565111

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINOprotocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.iturbanistica.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it**JEMSAT S.R.L.**jemsatsrl@pec.it

OGGETTO: ID PRATICA 03781940782-10082024-1629 – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498.

In riscontro alla nota prot. n. 11875 del 23/09/2024, in atti al prot. n. 29857 del 24/09/2024, con la quale codesto spett.le comune ha indetto la Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di cui in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Questo Servizio con nota prot. n. 30282 del 27/09/2024, tra l'altro, faceva presente che *preliminarmente occorre verificare se per l'impianto in questione ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, relative all'abbattimento del 50 % delle soglie dimensionali per l'esperimento della preventiva procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA.*

Il progetto, così come individuato catastalmente in oggetto, prevede la realizzazione di un impianto agrovoltatico con potenza nominale DC pari a 6.568,80 kW e potenza nominale AC pari a 6.000 kW.

Alla luce di quanto sopra riportato questo Servizio rimette al Comune in indirizzo:

- la verifica della sussistenza delle condizioni per poter considerare il progetto in parola soggetto alle disposizioni del comma 11-bis dell'art. 47 del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13 *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. (23G00022)”*, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 (in G.U. 21/04/2023, n.94), in forza delle quali la soglia superata la quale si renderebbe necessario il preventivo esperimento della procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA risulterebbe pari a 12MW; si precisa a riguardo che laddove non ricorrano le suddette condizioni la soglia individuata dal legislatore si ridurrebbe a 1 MW;
- la sussistenza altresì delle condizioni per operare l'eventuale abbattimento delle soglie dimensionali, disposta dal comma 9 dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006, che farebbe sì che la soglia superata la quale si renderebbe necessario il preventivo esperimento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA risulterebbe pari a 6 MW.

Ad ogni buon conto si chiede al proponente in indirizzo di trasmettere al Servizio scrivente gli shape file in coordinate WGS 84 UTN zone 33 N dell'impianto di cui in oggetto con annesse opere di connessione.

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0000520 del 13/01/2025 - ARRIVO

PROVINCIA DI BRINDISI - p_br - REG_UFFICIALE - 0001077 - Uscita - 13/01/2025 - 13:10

Tanto premesso, si rappresenta che laddove il progetto in parola rientra tra le fattispecie di cui al comma 8 e 9 dell'art. 4 della L.R. 26/2022 la competenza all'esperimento della procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA risulta in capo alla Regione Puglia.

Laddove, invece, il progetto in parola non risulta assistito dai finanziamenti pubblici di cui ai suddetti commi 8 e 9 dell'art. 4 della L.R. 26/2022, questo Servizio risulta competente all'esperimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA il cui avvio è subordinato alla presentazione di istanza da parte del proponente presso questo Servizio previo versamento degli oneri istruttori come disposto dalla L.R. 26/2022.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio

Dott. Pasquale Epifani

firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai
sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. n. 39 del 1993

Comune di S. Pancrazio S. - Prot. n. 0000520 del 13/01/2025 - ARRIVO

PROVINCIA DI BRINDISI - p_br - REG_UFFICIALE - 0030282 - Uscita - 27/09/2024 - 07:17

**PROVINCIA DI BRINDISI****Area 4 – Ambiente e Mobilità*****Settore Ambiente***

Cod. Fisc.: 80001390741

Part. IVA: 00184540748

C.a.p., 72100 – Piazza S.Teresa, 2 - Tel. 0831/565111

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO*protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it***JEMSAT S.R.L.***jemsatsrl@pec.it*

OGGETTO: ID PRATICA 03781940782-10082024-1629 – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE (AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 28 DEL 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498.

In riscontro alla nota prot. n. 11875 del 23/09/2024, in atti al prot. n. 29857 del 24/09/2024, con la quale codesto spett.le comune ha indetto la Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di cui in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto, così come individuato catastalmente in oggetto, prevede la realizzazione di un impianto agrovoltico con potenza nominale DC pari a 6.568,80 kW e potenza nominale AC pari a 6.000 kW.

Preliminarmente occorre verificare se per l'impianto in questione ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, relative all'abbattimento del 50 % delle soglie dimensionali per l'esperimento della preventiva procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA. In particolare risulta necessario verificare e far conoscere a questo Servizio se nell'intorno di 1 Km dall'impianto in parola vi è la presenza di opere o interventi di nuova realizzazione, della stessa natura di quella di cui in oggetto.

Tanto premesso il proponente, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, dovrà provvedere:

- a relazionare circa la presenza nell'intorno di 1 Km dall'impianto in parola di opere o interventi di nuova realizzazione, della stessa natura di quella di cui in oggetto, al fine di valutare il ricorrere delle condizioni di cui a comma 9 dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, relative all'abbattimento del 50 % delle soglie dimensionali per l'esperimento della preventiva procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA.
- a trasmettere gli shape file in coordinate WGS 84 UTN zone 33 N dell'impianto di cui in oggetto, incluso delle opere di connessione.

Infine, si precisa che qualora dovessero sussistere le condizioni sopra richiamate l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA è subordinato alla presentazione di espressa istanza da parte del proponente all'Ente di competenza come disposto dalla L.R. 26/2022.

Distinti saluti.

Il Funzionario**Dott. Oscar Fernando D'Urso**

firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. n. 39 del 1993

Il Dirigente del Servizio**Dott. Pasquale Epifani**

firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs. n. 39 del 1993

Comune di S.Pancrazio S. - Prot. n. 0012148 del 27/09/2024 - ARRIVO

ORIGINALE

**Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO**
(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	814
Data di registrazione	03/06/2025

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile e delle relative opere di connessione (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011) – su terreno sito nel territorio del Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa n. 26 - p.lle 470-471-495-498 – Denominazione impianto “SALENTINO 01”. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisa ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea e modalità asincrona.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

PREMESSO CHE

- la Ditta JEMSAT S.R.L. con sede in Cosenza in Piazza Europa 14 (P.IVA: 03781940782) per il tramite del suo Amministratore Unico, Sig. Saverio Pagliuso nato a _____ il _____ e residente a _____ all'indirizzo via _____ - C.F: _____ ha trasmesso tramite il portale impresainungiorno (ID pratica: 03781940782-10082024-1629) istanza con allegata la documentazione a corredo relativa alla procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di un' impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) e relative opere di connessione alla rete di potenza nominale pari a 6.568,80kW - (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 8 del D. Lgs. 190 del 25/11/2024) su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.26, p.lle 470-471-495-498;
- l'istanza di che trattasi è stata acquisita al protocollo dello sportello SUAP scrivente in data 13/08/2024 prot.10293;
- con nota prot. 10312 del 14/08/2024 l'ufficio scrivente ha trasmesso i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza così come è stata presentata in quanto carente degli ulteriori atti di assenso e pareri ex lege richiesti, sospendendo, in tal modo, i termini di conclusione del procedimento;
- alla scadenza della tempistica su richiamata allo sportello SUAP scrivente non è pervenuto alcun riscontro di merito, pertanto, al fine di reperire i su citati ulteriori atti di assenso e pareri ex lege indispensabili per una corretta valutazione l'ufficio scrivente ha ritenuto opportuno e necessario attivare una conferenza dei servizi in modalità semplificata ed asincrona tramite il portale “impresainungiorno”;
- in data 23/09/2024 prot. n.11875 l'ufficio scrivente ha provveduto alla trasmissione telematica di tutti gli elaborati progettuali allegati e contestualmente ha indetto la conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza indicata in premessa e contestualmente per l'acquisizione dei pareri vincolanti e propedeutici alla

ORIGINALE

eventuale realizzazione dell'opera coinvolgendo nel procedimento gli enti di seguito elencati:

- Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione autorizzazioni ambientali;
- Regione Puglia - Sezione Vigilanza Ambientale;
- Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio sezione tutela e valorizzazione del paesaggio;
- Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Gestione sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
- Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce e Brindisi;
- Segreteria Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia;
- A.R.P.A. Puglia – DAP Brindisi;
- S.I.S.P – ASL Brindisi;
- Provincia di Brindisi - Dipartimento Ambiente- Dipartimento viabilità;
- Struttura Territoriale ANAS s.p.s. Puglia;
- Ferrovie del Sud Est e servizi Automobilistici S.r.l.;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- Ufficio Urbanistica Comune di San Pancrazio Salentino;
- Aeronautica Militare;
- Comando Militare Territoriale Puglia;
- Snam Rete Gas S.p.A;
- Acquedotto Pugliese S.p.A;
- Consorzio Speciale per la Bonifica Arneo;

PRESO ATTO CHE all'interno della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i riscontri di seguito elencati in rigoroso ordine cronologico:

- ARPA PUGLIA BRINDISI – prot. 12053 del 25/09/2024 – ARPA Puglia non si esprime sulle procedure di PAS;

- PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.12148 del 27/09/2024 – richiesta integrazioni;

- MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY – prot. 12634 del 07/10/2024 - dichiarazione asseverata prima dell'inizio dei lavori di presenza o assenza di interferenze ai sensi dell'art.56 del D.Lgs 48/24;

- ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA – prot. 12973 del 14/10/2024 - nulla osta per il solo impianto ma non si esprime sul cavidotto;

- UFFICIO URBANISTICA – prot.13080 del 16/10/2024 - certificato di destinazione urbanistica (zona E1 e FC parco cave);

- REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.16044 del 20/12/2024 – richiesta integrazioni;

- PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.520 del 13/01/2025 – richiesta integrazioni;

- ANAS SPA – prot. 1959 del 11/02/2025 - non competenza sull'impianto ma non si esprime sulle opere di connessione;

- REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.2707 del 26/02/2025 – nulla osta con prescrizioni (in particolare verifica sostenibilità idrica del pozzo tramite la provincia di Brindisi);

- ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA – prot. 6240 del 14/05/2025 – modalità operative per gestire le interferenze (che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale);

TENUTO CONTO altresì che la ditta proponente l'opera ha trasmesso all'interno del procedimento le seguenti note:

ORIGINALE

- Prot. 12550 del 05/10/2024 – riscontro richiesta integrazioni PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.12148 del 27/09/2024”;
- Prot. 630 del 15/01/2025 – riscontro richiesta integrazioni REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE – prot.16044 del 20/12/2024;
- Prot. 1155 del 24/01/2025 – riscontro richiesta integrazioni PROVINCIA DI BRINDISI – Area 4 Ambiente e mobilità – prot.520 del 13/01/2025;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi del 26/03/2025 con il quale si sospendeva il procedimento al fine di verificare l'esistenza del verificarsi dell'effetto cumulo con altro impianto già autorizzato nelle immediate vicinanze;

VISTA la nota di riscontro al verbale su citato della società JEMSAT S.R.L. acquisita agli atti dell'amministrazione scrivente in data 28/03/25 prot. 4129;

VISTO il verbale di **conclusione positiva** della conferenza dei servizi del 02/05/2025;

VISTA la nota prot. 6941 del 30/05/2025 con cui la società JEMSAT S.R.L. nella persona del suo Amministratore Unico, nell'ambito della libera adesione all'applicazione della normativa di cui al D. Lgs. 190/2024 prevista dall'articolo 15, comma 2, del medesimo decreto, dichiarava espressamente la propria disponibilità a stipulare apposita convenzione con il Comune disciplinante le misure compensative ritenute più opportune da implementare per mitigare gli impatti dovuti dall'impianto agrivoltaico su territorio nella misura del 3% dei proventi ai sensi dell'articolo 8, comma 4, lettera m, punto 2;

CONSIDERATO che,

- ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. C-ter) del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199 e s.m.i., sono considerate aree idonee all'installazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile *“esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:*

- 1) *le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere;*
- 2) *le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;*
- 3) *le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri; C-quater) le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici”.*

- l'art. 15 del D. Lgs 190/2024, fa *“salva la facoltà del soggetto proponente di optare per l'applicazione delle disposizioni di cui al presente decreto”* ove questi abbia una procedura in corso alla data del 30/12/2024 e che *“per procedure in corso si intendono quelle abilitative o autorizzatorie per le quali la verifica di completezza della documentazione presentata a corredo del progetto risulti compiuta alla data di entrata in vigore del presente decreto”;*

- in base al comma 7 dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

TENUTO CONTO dei pareri sopra richiamati e delle conseguenti prescrizioni in esso contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.7 del 02/05/2024 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico;

ORIGINALE

DETERMINA

DARE ATTO di quanto riportato in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportato;

APPROVARE il verbale di conclusione positiva della conferenza di servizi del 02/05/2025 e tutti i suoi allegati che si accorpano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con particolare riferimento alle prescrizioni dettate dagli Enti coinvolti, ritenendo pertanto il progetto proposto dalla Ditta JEMSAT S.R.L. ricadente in area ritenuta compatibile con la realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto;

APPROVARE il progetto di installazione di un impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) e relative opere di connessione alla rete di potenza nominale pari a 6.568,80kW su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n.26 - p.lle 470-471-495-498;

CONCLUDERE positivamente la procedura abilitativa semplificata per la realizzazione dell'impianto alimentato da energia rinnovabile (agrivoltaico) denominato **SALENTINO-01** e relative opere di connessione alla rete di potenza nominale pari a 6MW su terreno sito nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) – identificazione catastale: foglio di mappa foglio di mappa n. 26 - p.lle 470-471-495-498, fermo restando le prescrizioni dettate dagli enti coinvolti e riportati nei rispettivi pareri, che qui si intendono integralmente riportate e nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:

- la presente Determinazione è rilasciata sotto espressa clausola risolutiva per cui, in caso di non positiva acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, o di perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi in capo al proponente accertati nel corso del procedimento, si provvederà all'immediata revoca del provvedimento di autorizzazione;
- l'accertamento di irregolarità edilizie o urbanistiche comporta l'adozione, da parte del Comune, dei provvedimenti di cui ai capi I (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità) e II (Sanzioni) del titolo IV della parte I (attività edilizia) del D.P.R. 380/2001, fatta salva l'applicazione, da parte delle autorità competenti, delle eventuali ulteriori sanzioni previste dalle leggi di settore;
- la Società, sarà tenuta a produrre perizia giurata contenente computo metrico estimativo delle opere di dismissione e inderogabilmente prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare presso l'ufficio scrivente apposita fidejussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, rilasciata a garanzia della dismissione dell'impianto a favore del Comune a copertura dei costi preventivati, come disposto ai sensi dell'articolo 8, comma 4, lettera l, del D. Lgs. 190/2024;
- tra le condizioni che vincolano l'efficacia del presente atto rientrano a pieno titolo le misure di compensazione ambientale e territoriale a favore del Comune di San Pancrazio Salentino come sopra richiamate che dovranno essere sottoscritte dalla società congiuntamente all'Amministrazione Comunale inderogabilmente prima dell'inizio dei lavori;
- la Società e gli eventuali affidatari delle opere da eseguire sono obbligati:
 - a ripristinare i luoghi affinché risultino disponibili per le attività previste per essi all'atto della dismissione dell'impianto. Le modalità di rimessa in pristino dello stato dei luoghi sono subordinate, inoltre, anche al corretto recepimento delle prescrizioni dettate in merito dagli Enti il cui parere, rilasciato in Conferenza di Servizi, è parte integrante della presente determinazione di autorizzazione;
 - a tenere sgombrare da qualsiasi residuo le aree dell'impianto non direttamente occupate dalle strutture e rese disponibili per le eventuali compatibili attività agricole; a ripristinare, a lavori ultimati, le strade e le aree di cantiere di supporto alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;
 - a depositare presso l'ufficio edilizia sismica della Provincia di Brindisi, prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici delle opere in cemento armato;
 - a rispettare gli obblighi previsti dal D.P.R 380/2001 e ss.mm.ii;
 - a rispettare in fase di realizzazione tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, regolarità contributiva dei dipendenti e di attività urbanistico – edilizia (D. Lgs. n. 387/03, D.P.R. n. 380/2001, D. Lgs. n. 81/08, ecc.);
 - a consentire accessi e verifiche, anche di natura amministrativa, al personale incaricato da parte dello scrivente Ufficio Tecnico per le verifiche degli impegni assunti in fase di realizzazione;

ORIGINALE

- a nominare uno o più direttori dei lavori. La Direzione dei lavori sarà responsabile della conformità delle opere realizzate al progetto approvato, nonché la esecuzione delle stesse opere in conformità alle norme vigenti in materia. La nomina del direttore dei lavori e la relativa accettazione dovrà essere trasmessa da parte della Ditta a tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi;
 - la Società è obbligata, altresì, a comunicare tempestivamente le seguenti informazioni:
 - eventuali successioni - a titolo oneroso o gratuito - nel titolo abilitativo e comunque nell'esercizio dell'impianto, depositando documentazione relativa alla composizione personale, ai soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo e al capitale sociale del subentrante, con l'espresso impegno da parte dell'impresa subentrante a comunicare, tempestivamente al Comune eventuali modifiche che dovessero intervenire successivamente;
 - i contratti di appalto e di subappalto stipulati dal committente o dall'appaltatore con altre imprese ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione o ai fini dell'esercizio degli impianti autorizzati o comunque assentiti dal Comune, producendo documentazione relativa alla composizione personale, agli organi di amministrazione, direzione e controllo e al capitale sociale delle imprese affidatarie, con l'espresso impegno da parte degli appaltatori e subappaltatori a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche che dovessero intervenire successivamente;
 - la Società è obbligata, infine, a trasmettere la copia della presente determina per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale alla Regione, ai fini della decorrenza dei termini di impugnazione da parte di terzi qualificati;
- DICHIARARE** ai sensi dell'articolo 2 comma 2 del D. lgs. 190/2024, la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo agrivoltaico Salentino 01 nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso e, limitatamente a queste ultime ove destinate alla connessione alla Rete, di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ove si renda necessario, e, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001;
- TRASMETTERE** copia della presente determinazione, in forma telematica, alle amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- DARE ATTO**
- che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di San Pancrazio Salentino, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
 - che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**Reg. n.**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
