

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 9 giugno 2025, n. rep. 466

Decreto di acquisizione, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001, in favore del Comune di Bari del suolo catastalmente identificato al Catasto Terreni sez. di Bari, FG 42, p.lle nn. 579 e 580, per complessivi mq. 795.

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

1. **di acquisire** in favore del Comune di Bari, ai sensi dell'articolo 42 bis del D.P.R. n. 327/01, l'area irreversibilmente trasformata, identificata nel seguente prospetto, riportante i dati dei proprietari catastali, la specificazione del *quantum* dovuto a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e per l'occupazione *sine titulo*:
- 2.

Comune Censuario:		Comune di Bari			
Catasto	Sez.	F.M.	P.IIIa	mq	
Terreni	A (Bari)	42	579	74	
Terreni	A (Bari)	42	580	721	
Valore venale					€ 27.825,00
Pregiudizio non patrimoniale pari al 10% del valore venale del bene					€ 2.782,50
Indennizzo a titolo risarcitorio interesse pari al 5% del valore venale del bene					€ 13.448,75
Totale da corrispondere alla ditta catastale ai sensi dell'art. 42 Bis					€ 44.056,25

Intestatari catastali	Diritti e oneri reali
RUBINO MICHELE	Proprietà per 2/15
RUBINO GIANPIETRO	Proprietà per 2/15
RUBINO GIULIO	Proprietà per 2/15
RUBINO FRANCESCO	Proprietà per 2/15
RUBINO LORETTA	Proprietà per 2/15
AMODIO MARIA	Proprietà per 1/3

2. **di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di acquisizione, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata;
3. **di disporre** inoltre:
 - la notifica del presente Decreto di acquisizione, ai sensi del comma 4 dell'art 42 bis del D.P.R. n. 327/01, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali, ovvero, ai sensi della L.R.P. n. 3/2005, nei confronti dei proprietari risultati irreperibili, oppure deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario, mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;

- l'avvio delle operazioni di registrazione presso l'Ufficio del Registro, di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari;

4. **di disporre**, in favore degli intestatari catastali della suddetta area, così come meglio identificati nell'allegato privacy, il pagamento delle somme previste dai comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, per l'importo complessivo pari ad € 44.056,25, giusta prospetto di cui al precedente punto 1 del presente provvedimento;
5. **di dare atto** che il pagamento della somma agli aventi diritto, meglio identificati nel citato allegato privacy, avverrà previo accertamento definitivo della titolarità della porzione di suolo ivi precisata;
6. **di disporre** il deposito amministrativo vincolato presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat in favore dell'avente diritto qualora il predetto, entro 30 giorni dall'avvenuta notifica del presente provvedimento di acquisizione, non si presti a ricevere la somma spettante;
7. **di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 42 bis 4 comma del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Bari sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 del citato articolo, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 1;
8. **di disporre che**, ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001, il presente decreto di acquisizione venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;
9. **di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001;
10. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Direttore

Avv. Anna GRECO