

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Ordinanza prot. n. 40964/AQP del 11 giugno 2025.

Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”.

– ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA’ ACCETTATE - agro di Manfredonia.

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(delega n. 55 del 4_08_2021 dell’Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: *Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”*

– – ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA’ ACCETTATE - agro di Manfredonia

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 173 del 20-10-2020 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per “*il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)*” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
 - con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
 - la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
 - è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell’efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione;
 - le indennità per l’esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.
- Viste le comunicazioni delle ditte proprietarie che hanno dichiarato di voler cedere volontariamente le aree oggetto di esproprio accettando l’indennità offerta, nonché l’accertamento sull’effettiva piena e libera proprietà dei beni eseguita dell’esame della documentazione di proprietà ovvero titoli d’acquisto o ispezioni ipotecarie o attestazioni notarili.

ORDINA

1. di corrispondere le somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo i beneficiari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d’esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell’art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.

Bari, lì 11-06-2025

Il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beneficiari immobili e indennità
- 2 Elenco per Pubblicazione

Allegato N.2 all'Ordinanza n.040964/AQP del 11-06-2025

Intervento Intervento P9150 - Progetto definitivo per il "Collettamento dei reflui delle marine all'impianto depurativo di Manfredonia (FG)

Numero		Dati Proprietari					Dati catastali					Indennità										
Piano	DITTA	Nome e Cognome	Nata a	in data	CODICE FISCALE	Fg	p.lla originaria	superf. UTE	Qualità	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	Aggittive artt. 40 e 42	TOTALE						
20	6	RICUCCI NUNZIA	-----	-----	-----	85	624	1.029	Seminativo	198	Manfredonia	33,33%	155,74	85,66	0	241,40						
		VITULANO DI CANDIA RAFFAELE	-----	-----	-----								155,74	85,66	0	241,40						
		VITULANO DI CANDIA SIPONTINA	-----	-----	-----								155,74	85,66	0	241,40						
21	7	RICUCCI NUNZIA	-----	-----	-----	85	621	315	Seminativo	53	Manfredonia	16,66%	20,85	11,70	0	32,55						
		VITULANO DI CANDIA RAFFAELE	-----	-----	-----								20,84	11,70	0	32,54						
		VITULANO DI CANDIA SIPONTINA	-----	-----	-----								20,85	11,70	0	32,55						
26	11	AFFATATO ROSARIA ELVIRA	-----	-----	-----	85	606	1.038	Seminativo	142	Manfredonia	50,00%	167,56	93,16	0	358,19						
													603	315	Seminativo		52	Manfredonia	50,00%	61,36	36,11	0
													606	1.038	Seminativo		142	Manfredonia	50,00%	167,56	93,16	0
26	27	LA GATTA GIULIANO	-----	-----	-----	85	603	315	Seminativo	52	Manfredonia	50,00%	61,36	36,11	0	358,19						
343 ex9													22.417	Seminativo	303		Manfredonia	100,00%	674,96	544,51	0	
47	21	SOCOMER dell'ing. Michele Calò Co snc	-----	-----	-----	55	2	12.730	Seminativo irriguo	578	Manfredonia	100,00%	1.328,68	711,19	0	6.044,97						
69													15.690	Seminativo irriguo	770		Manfredonia	100,00%	1.800,68	984,95	0	
661 (ex43)													20.841	Seminativo	248		Manfredonia	100,00%	585,28	249,06	0	834,34
53	25	NATURALI BENEDETTO	-----	-----	-----	54	645	74.052	Seminativo	335	Manfredonia	100,00%	790,60	605,22	0	3.822,61						
643													25.839	Seminativo	633		Manfredonia	100,00%	1.493,88	932,91	0	
ORA E AURARUM SRL ora GIANNONE Pasquale													-----	-----	-----		-----	-----	-----	-----	-----	-----

Numero		Dati Proprietari					Dati catastali					Indennità				
Piano	DITTA	Nome e Cognome	Nata a	in data	CODICE FISCALE	Fg	p.lla originaria	superf. UTE	Qualità	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	Aggittive artt. 40 e 42	TOTALE
81	37	DAUNIA MARE SRL di Lucchi Romano	-----	-----	-----	53	23	45.160	Seminativo Uliveto	94	Manfredonia	100,00%	221,84	640,27	0	862,11
59	41	CATERINO LUCIA	-----	-----	-----	40	180	9.909	Seminativo	469	Manfredonia	33,33%	368,91	230,67	0	616,02
61			-----	-----	-----	40	179	10.126	Seminativo	0	Manfredonia	33,33%	0	16,44	0	
59		CATERINO LUIGI	-----	-----	-----	-----	40	180	9.909	Seminativo	469	Manfredonia	66,67%	737,93	461,40	
61	-----		-----	-----	-----	40	179	10.126	Seminativo	0	Manfredonia	66,67%	0	32,88	0	
98	42	Valente Renato	-----	-----	-----	40	41	1.426	Proprietario	1/1	Manfredonia		0	104,23	0	1.421,69
101			-----	-----	-----		997	17.500					0	66,86	0	
102			-----	-----	-----		998	82.500					0	656,67	0	
103			-----	-----	-----		999	103.535					0	593,93	0	
104	43	TOTARO GIUSEPPE	-----	-----	-----	40	32	1920	Seminativo	42	Manfredonia	11,11%	11,01	4,57	17,59	33,17
		RINALDI MARIALUIGIA	-----	-----	-----							11,11%	11,01	4,57	0	15,58
105	44	TOTARO GIUSEPPE	-----	-----	-----	40	461	32.535	Seminativo	1.612	Manfredonia	50,00%	1.902,16	802,72	4.194,97	6.899,85
		RINALDI MARIALUIGIA	-----	-----	-----							50,00%	1.902,16	802,72	0	2.704,88