

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento n. 105/22b/PAG del 30 maggio 2025

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO SALDO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 64/12/PU del 28/05/2024 con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. - per la “Realizzazione di un cavalcavia e relativa viabilità in sostituzione del P.L. al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce in ambito del Comune di Polignano a Mare (BA)”;
- VISTA la Delibera n. 65/22bis/OCC del 29/05/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Polignano a Mare (BA), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTO che si è provveduto con le comunicazioni della Delibera di cui sopra e relativa immissione in possesso alla Ditte proprietarie degli immobili coinvolti per la realizzazione delle opere di cui sopra, tramite raccomandate A/R, ed è stato affisso sull'Albo Pretorio del Comune di Polignano a Mare (BA) la stessa comunicazione adempiendo così alla fase di compartecipazione sei soggetti interessati;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 65/22bis/OCC del 29/05/2024 - avvenuta in data 02/07/2024, con la contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001;
- VISTO che fra gli immobili interessati, figura la p.lla 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata attualmente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe nato omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Antonia nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4;
- VISTO che fra gli immobili interessati, figura la p.lla 569 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata precedentemente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Giuseppe nato a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/2; alla Sig.ra DI GRASSI Maria nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis,

- Proprietà 1/2, attualmente entrambi deceduti;
- CONSIDERATO che per la particella 569 è stata eseguita la successione e conseguente voltura della stessa in favore degli eredi, ovvero il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Antonia, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà pari ad 1/4;
 - VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 65/22b/OCC del 29/05/2024 - avvenuta in data 02/07/2024, con contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
 - VISTE le raccomandate A/R nostri prot. n. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\A0011\P\2024\0007745 – 0007746 – 0007747 datate 30/10/2024 e prot. n. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\A0015\P\2024\0008250 datata 12/11/2024, con le quali è stata offerta, a tutti i comproprietari delle p.lle 569 e 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), l'indennità d'esproprio rideterminata in esito agli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso;
 - CONSIDERATO che è pervenuta alla scrivente la PEC nostro prot. n. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\PEC\P\2024\0009054 del 09/12/2024, con la quale i Sigg. L'ABBATE Vito Giuseppe, L'ABBATE Antonia, L'ABBATE Teresa e L'ABBATE Maria Teresa hanno manifestato di non condividere l'indennità rideterminata da RFI;
 - VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 142/22b/DEP del 27/11/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa non accettatari, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
 - VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 148/22b/DEP del 11/12/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per la Sig.ra L'ABBATE Antonia non accettataria, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
 - VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
 - VISTE le raccomandate A/R nostri prot. n. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\A0011\P\2025\0001520 – 0001521 – 0001522 – 0001523 datate 24/02/2025, con le quali si sono invitati i comproprietari alla nomina del tecnico di parte ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 del DPR 327/01 e contestuale invito ad addivenire ad un accordo bonario con RFI, per un'eventuale cessione volontaria delle aree in oggetto. In tal caso il corrispettivo prevede una maggiorazione del 10% rispetto all'indennità già determinata ed offerta a tutti i comproprietari;
 - VISTO che è pervenuta la PEC nostro prot. n. RFI-VDO-DOIT.BA.ING\PEC\P\2025\0003160 del 08/04/2025, con la quale i Sigg. L'ABBATE Vito Giuseppe, L'ABBATE Antonia, L'ABBATE Teresa e L'ABBATE Maria Teresa hanno manifestato la condivisione dell'indennità di esproprio oggetto di maggiorazione del 10% e pertanto di voler procedere allo svincolo delle indennità depositate, trasmettendo le apposite dichiarazioni di accettazione;
 - CONSIDERATO che gli immobili oggetto di espropriazione per pubblica utilità sono di natura agricola e non ricadono nelle zone omogenee A, B e C, gli stessi sono esenti dalla corresponsione della ritenuta del 20% di cui alla L.413/1991 e s.m.i.;
 - VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
 - VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

Il pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di espropriazione spettante, per la rispettiva quota di proprietà, ai proprietari/comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Polignano a Mare (BA),

pari alla differenza tra l'indennità di espropriazione oggetto di maggiorazione del 10% pari ad € 28.877,76 e il totale delle indennità depositate presso il MEF, oggetto di svincolo, pari ad € 26.077,76, di seguito riportata, da corrispondere a favore della seguente Ditta:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie oggetto di espropriazione	Saldo spettante dell'indennità definitiva di esproprio €
1	L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Antonia nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4.	Polignano	23	1609	859,00 mq	€ 2.800,00
				569	579,00 mq	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 30/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
 Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia