

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

RENDE NOTO. Comune di Martina Franca (Ta) – Pubblicazione di istanza per l’alienazione di immobile del Demanio Acquedotto – Uso Irriguo, censito al N.C.T. al Fg. 68 – p.lla n. 518.

Richiedente: E-distribuzione S.p.A., ai sensi dell’art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
DOTT.SSA ANNA ANTONIA DE DOMIZIO**

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di “Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”;

premesso che:

- con nota E-DIS-09/11/2023-1228833, acquisita al prot. regionale n. 0014000/2023 del 15.11.2023, la Società E-distribuzione ha richiesto di poter acquisire in proprietà una porzione di terreno, appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 68, p.lla n. 357 del Comune di Martina Franca (Ta), da destinare all’installazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica in favore dell’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- la p.lla n. 357 del Fg. 68 è stata frazionata generando le p.lle nn. 518 (di 79,00 mq – particella oggetto di richiesta per la sdemanializzazione e vendita) e 519 (di 241,00 mq) del Comune di Martina Franca (Ta);

dato atto che:

- con nota Prot. N.0059393-2025 l’A.R.I.F. ha dichiarato l’inservibilità della p.lla n. 518 ai fini della gestione delle opere irrigue;
- il Servizio proponente ha acquisito, al Prot. N.0257881-2025 la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell’alienazione del terreno in questione;
- l’area oggetto di stima è interclusa da proprietà private e non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e potenzialità edificatoria;
- tale cessione risulta imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e che le stesse oltre a migliorare e potenziare la rete elettrica, risultano indispensabili per fornire energia elettrica all’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- ai sensi della lett. e) dell’art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

preso atto che:

- con Delibera di Giunta Regionale N. 743 del 29/05/2025 è stata approvata la sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso e mediante trattativa diretta, di terreno appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 68, p.lla n. 518 del N.C.T. del Comune di Martina Franca, in favore di E- distribuzione. La vendita è finalizzata alla realizzazione, da parte della succitata Società, di una nuova cabina di trasformazione MT/BT per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica in favore dell’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);

considerato che il comma 3 dell’art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 prevede la pubblicazione dell’istanza alienativa, con pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto;

RENDE NOTO CHE:

- a) è pervenuta istanza di alienazione – acquisita agli atti al acquisita al prot. regionale n. 0014000/2023 del 15.11.2023 – dalla Società E-distribuzione per le finalità sopra indicate;
- b) per il cespite richiesto, censito al N.C.T. del Comune di Martina Franca al Fg. 68, p.lla n. 518, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente al Demanio Regionale Acquedotto – Uso irriguo;
- c) si procederà, dunque, all’alienazione del bene richiesto, a favore della Società E- distribuzione, ai sensi

dell'art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 "Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali", qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sull'alienazione del bene in oggetto;

- d) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- e) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi all'ing. Daria Rizzi, Funzionario Tecnico EQ "Catalogo informatico e gestione demanio irriguo" tel. 0805403554, e-mail: d.rizzi@regione.puglia.it;
- f) eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni alla Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul:
- Sito della Regione Puglia, Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" al seguente link <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - Piattaforma EmPulia, sezione Avvisi;
 - Albo pretorio del Comune di Martina Franca (Ta);
 - BURP.

La Dirigente del Servizio

Dott.ssa Anna Antonia De Domizio