

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 3 giugno 2025, n. reg. 17

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità definitive di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif. Prat.: CP.105.L4.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...Omissis...

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitive d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 461 del 19/02/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione del 10%	totale
3	TANZI Anna	prot. n. 164936 del 12/05/25	42	806	188	Proprietà per ¾ - Proprietà per ¼ bene personale	€ 1.468,28	€ 146,83	€ 1.615,11
5	NIGRI Francesca	prot. n. 166294 del 13/05/25	42	48	300	Proprietà per 9/315	€ 66,94	€ 6,70	€ 73,64
5	NIGRI Giuseppe	prot. n. 166294 del 13/05/25	42	48	300	Proprietà per 9/315	€ 66,94	€ 6,70	€ 73,64
5	NIGRI Pietro	prot. n. 166294 del 13/05/25	42	48	300	Proprietà per 9/315	€ 66,94	€ 6,70	€ 73,64
5	NIGRI Teresa	prot. n. 166294 del 13/05/25	42	48	300	Proprietà per 9/315	€ 66,94	€ 6,70	€ 73,64
5	NIGRI Vittoria	prot. n. 166294 del 13/05/25	42	48	300	Proprietà per 9/315	€ 66,94	€ 6,70	€ 73,64
24	LISO Antonio	prot. n. 167725 del 14/05/25	42	925	379	Proprietà per 1000/1000	€ 2.959,99	€ 296,00	€ 3.255,99

25	LISO Sebastiano	prot. n. 163348 del 12/05/25 - prot. n. 168643 del 14/05/25	42	927	378	Proprietà per 1000/1000	€ 2.952,18	€ 295,22	€ 3.247,40
26	LISO Antonio	prot. n. 167725 del 14/05/25	42	929	239	Proprietà per ¼	€ 466,65	€ 46,66	€ 513,31
26	LISO Sebastiano	prot. n. 163348 del 12/05/25 - prot. n. 168643 del 14/05/25	42	929	239	Proprietà per ¼	€ 466,65	€ 46,67	€ 513,32
42	MILELLA Angela	Prot.17840 1 del 21/05/202 5 - prot.19365 6 del 3/06/2025	124	35	1499	Proprietà per 1/3	€ 3.902,39	€ 390,24	€ 4.292,63
42	MILELLA Vito	Prot.17840 1 del 21/05/202 5 - prot.19365 6 del 3/06/2025	124	35	1499	Proprietà per 1/3	€ 3.902,39	€ 390,24	€ 4.292,63
42	MILELLA Michele	Prot.17840 1 del 21/05/202 5 - prot.19365 6 del 3/06/2025	124	35	1499	Proprietà per 1/3	€ 3.902,39	€ 390,24	€ 4.292,63
43	CALABRESE Angelica Maria	prot. n. 165338 del 13/05/25	124	96	370	Proprietà per 1/3	€ 963,24	€ 96,32	€ 1.059,56
43	CALABRESE Michele	prot. n. 165356 del 13/05/25	124	96	370	Proprietà per 1/3	€ 963,24	€ 96,32	€ 1.059,56
43	CALABRESE Vito	prot. n. 170411 del 15/05/25	124	96	370	Proprietà per 1/3	€ 963,24	€ 96,32	€ 1.059,56

45	IANNONI Antonia	prot. n. 165952 del 13/05/25	124	95	1506	Proprietà per 3000/6000	€ 5.880,93	€ 588,09	€ 6.469,02
45	IANNONI Emilio	prot. n. 163469 del 12/05/25	124	95	1506	Proprietà per 3000/6000	€ 5.880,93	€ 588,09	€ 6.469,02
54	ROBERTO Gaetano	Prot. n. 92843 del 13/03/25	124	65	2465	Proprietà per 1/1	€ 19.251,65	€ 1.925,17	€ 21.176,82
TOTALI							€ 46.077,05	€ 4.607,70	€ 50.684,75

2. **pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -