

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 3 giugno 2025, n. reg. 15

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità definitive di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare. (Rif.Prat.: CP.105.L5.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...Omissis...

DECRETA

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitive d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.5 "PARCO RETICOLARE" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 459 del 03/02/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Prot. n. del	F M	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione del 10%	totale
15	BELLOMO Anna	n. 122949 del 04/04/25	44	134	3264	comproprietario	€ 4.248,64	€ 424,86	€ 4.673,50
15	BELLOMO Giacomo <u>*ora eredi:</u> - Misceo Giovanna - Bellomo Maria - Bellomo Antonella *(indennità da suddividere in tre quote uguali)	n. 132504 del 11/04/2025 integrata con prot. n.189084 del 29/05/2025	44	134	3264	comproprietario	€ 4.248,64	€ 424,86	€ 4.673,50
15	BELLOMO Grazia	n. 124889 del 07/04/25	44	134	3264	comproprietario	€ 4.248,64	€ 424,86	€ 4.673,50
15	BELLOMO Marcantonio; FU LORENZO	n. 122972 del 04/04/2025	44	134	3264	comproprietario	€ 4.248,64	€ 424,86	€ 4.673,50
20	MULAS Silvana	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	Proprietà per 1/12 bene personale	€ 4.945,68	€ 494,57	€ 5.440,25
20	SBISA` Agata Simona	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	Proprietà per 1/12 bene personale	€ 4.945,68	€ 494,57	€ 5.440,25
20	SBISA` Andrea	n. 141104 del 18.04.2025 integrata	44	1637 941	7370 229	proprietà per 3/24	€ 7.418,52	€ 741,85	€ 8.160,38

		con n. 154957 del 05/05/2025							
20	SBISA` Claudio	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	Proprietà per 3/12	€ 14.837,05	€ 1.483,70	€ 16.320,75
20	SBISA` Fausta	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	proprietà per 3/24	€ 7.418,52	€ 741,85	€ 8.160,38
20	SBISA` Fausta Francesca	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	Proprietà per 1/12 bene personale	€ 4.945,68	€ 494,57	€ 5.440,25
20	SBISA` Piergiacomo	n. 141104 del 18.04.2025 integrata con n. 154957 del 05/05/2025	44	1637 941	7370 229	Proprietà per 3/12 bene personale	€ 14.837,05	€ 1.483,70	€ 16.320,75
25	SAN MARCO S.A.S. DI GIACOMO ALBERGO E VITO BELLOMO con sede in BARI	n. 148285 del 28.04.2025	44	202	133	Proprietà per 1/1	€ 1.038,73	€ 103,87	€ 1.142,60
68	DELMEDICO Angela	n. 127117 del 08/04/25	44	519	983	Proprietà 2/6	€ 2.559,08	€ 255,91	€ 2.814,98
68	NITTI ANNA	n. 127127 del 08/04/25	44	519	983	Proprietà 1/6	€ 1.279,54	€ 127,95	€ 1.407,49
68	NITTI Giuseppe	n. 127104 del 08/04/25	44	519	983	Proprietà 1/6	€ 1.279,54	€ 127,95	€ 1.407,49
68	NITTI Mariangela	n. 127110 del 08/04/25	44	519	983	Proprietà 1/6	€ 1.279,54	€ 127,95	€ 1.407,49
68	NITTI Michele	n. 127111 del 08/04/25	44	519	983	Proprietà 1/6	€ 1.279,54	€ 127,95	€ 1.407,49
108	CARELLA Domenica	n. 146606 del 24/04/2025 integrata con n. 186978 del 27/05/2025	44	649	96	Proprietà per 1/3	€ 249,92	€ 24,99	€ 274,91
108	CARELLA Michelangelo	n. 146606 del 24/04/2025 integrata con n. 186978 del 27/05/2025	44	649	96	Proprietà per 1/3	€ 249,92	€ 24,99	€ 274,91

108	CARELLA Onofrio	n. 146606 del 24/04/2025 integrata con n. 186978 del 27/05/2025	44	649	96	Proprietà per 1/3	€ 249,92	€ 24,99	€ 274,91
96	CARELLA Lucietta	n. 141109 del 18/04/2025 integrata con prot. n. 189089 del 29/05/2025	44	133 694	427 1282	Proprietà 1/1	€ 13.347,29	€ 1.334,73	€ 14.682,02
120	CONSEDIL 2000 SOC. COOP. A.R.L.	n. 112118 del 27/03/25 rettificato con n. 188323 del 28/05/2025	44	799 814 815 816 817 819 820 821 822	88 20 42 22 10 38 8 68 20	Proprietà per 1/1	€ 2.467,96	€ 246,80	€ 2.714,76
132	GIRONE Angela	n. 139209 del 17.04.2025	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	GIRONE Carlo	n. 146330 del 24/04/2025	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	GIRONE Ileana	n. 146427 del 24/04/2025	52	1071	347	Nuda proprietà 2/72 (70% di 2/72)	€ 52,70	€ 5,27	€ 57,97
132	GIRONE Manuela	n. 146427 del 24/04/2025	52	1071	347	Nuda proprietà 2/72 (70% di 2/72)	€ 52,70	€ 5,27	€ 57,97
132	GIRONE Mariagaia	n. 146427 del 24/04/2025	52	1071	347	Nuda proprietà 2/72 (70% di 2/72)	€ 52,70	€ 5,27	€ 57,97
132	GIRONE Roberto	n. 145583 del 23/04/2025	52	1071	347	proprietà 3/24	€ 338,76	€ 33,88	€ 372,63
132	GIRONE Silvana	n. 146492 del 24/04/2025	52	1071	347	proprietà 3/24	€ 338,76	€ 33,88	€ 372,63
132	ORSINI Giuseppe	n. 130616 del 10/04/25	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	ORSINI Rosa	n. 130616 del 10/04/25	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	ORSINI Sergio	n. 130616 del 10/04/25	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	VERNI Ambretta	n. 146427 del 24/04/2025	52	1071	347	Usufrutto 2/24 (30% di 2/24)	€ 67,75	€ 6,78	€ 74,53
132	VIOLANTE Gaetana	n. 92853 del 13/03/25 integrata con n. 159298 del 07/05/2025	52	1071	347	Usufrutto 2/24 (35% di 2/24)	€ 79,04	€ 7,90	€ 86,95

132	ZITO Angela	n. 146754 del 24/04/2025	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	ZITO Anna Maria	n. 146458 del 24/04/2025	52	1071	347	proprietà 2/24	€ 225,84	€ 22,58	€ 248,42
132	ZITO Valentina	n. 92853 del 13/03/25 integrata con n. 159298 del 07/05/2025	52	1071	347	Nuda proprietà 2/24 (65% di 2/24)	€ 146,80	€ 14,68	€ 161,48
Totali							€ 104.333,81	€ 10.433,32	€ 114.767,13

2. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

3. di dichiarare il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;

4. di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

- che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -