

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 maggio 2025, n. 743

Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, del bene immobile di proprietà del demanio irriguo regionale identificato al N.C.T. al Fg. 68 - p.IIa n. 518 del Comune di Martina Franca (Ta) ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione del Patrimonio – Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione del terreno identificato al N.C.T. al Fg. 68, p.IIa n. 518 (qualità VIGNETO, classe 3, 79 mq, reddito dominicale €. 0,98, reddito agrario €. 0,53) del Comune di Martina Franca (Ta);
3. di autorizzare altresì l'alienazione in favore di E-distribuzione S.p.A., a titolo oneroso, del suddetto bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, poiché imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, oltre che indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso Irriguo a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso del terreno in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del

Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;

7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, del bene immobile di proprietà del demanio irriguo regionale identificato al N.C.T. al Fig. 68 - p.IIa n. 518 del Comune di Martina Franca (Ta) ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
- **VISTO** l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- **VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e s.m.i. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;
- **VISTO** il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);
- **VISTO** il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i. recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";
- **VISTA** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo";
- **Vista** la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, in seguito prorogata con D.G.R. 1329 del

- 26.09.2024, D.G.R. 1641 del 28.11.2024, D.G.R. 132 del 14.02.2025 e D.G.R. 582 del 30.04.2025;
- **VISTA** la D.G.R. N. 398 del 31/03/2025 Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0” e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.
 - **VISTO** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture confermando il Servizio “Amministrazione del Patrimonio” e ne ha affidato la direzione alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio;
 - **VISTO** l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con il quale è stato conferito alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l’incarico di Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
 - **VISTO** l’A.D. n. 00009 del 28/02/2025 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi dei dirigenti di Servizio in scadenza fino alla data del 31 maggio 2025, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 398 del 31 marzo 2025;
 - **VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
 - **VISTA** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali”.
 - **VISTA** la L. R. n. 27/1995, recante norme in materia di “Disciplina dell’amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”;
 - **VISTI** gli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
 - **VISTO** il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”;

Premesso che:

- con nota E-DIS-09/11/2023-1228833, acquisita al prot. regionale n. AOO_108/15/11/2023/0014000 del 15.11.2023, la Società E-distribuzione richiedeva di poter acquisire in proprietà una porzione di terreno, appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 68, p.la n. 357 del Comune di Martina Franca (Ta), al fine di realizzare sul suddetto terreno una cabina elettrica prefabbricata per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica in favore dell’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- in data 15.11.2023 il Servizio Amministrazione del Patrimonio richiedeva, a mezzo pec, alla suddetta Società di integrare la suddetta richiesta con il Piano tecnico e/o gli elaborati progettuali inerenti la stessa;
- la provincia di Taranto:
 - con nota, acquisita al prot. regionale N. 0028103-2024 comunicava l’avvio del procedimento ed indizione di Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/90 s.m.i., finalizzata al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio ai sensi dell’artt. 5 e 6 della L.R. 25/2008;

- con nota, acquisita al prot. regionale N.0608565-2024, trasmetteva verbale di conclusione positiva della suddetta Conferenza;
- con determinazione reg. generale n. 1744 del 20.12.2024 autorizzava la Società E-distribuzione alla costruzione (art. 12 comma 2 della L.R. n. 25 del 09.10.2008 per la cabina elettrica di trasformazione MT/BT e all'esercizio degli impianti (art. 111 del R.D. del 11.12.1933 n. 1775);
- con nota E-DIS-16/01/2025-0052189 acquisita al prot. regionale N. 0025970-2025, la Società E-distribuzione S.p.A., vista la determinazione sopra citata della provincia di Taranto richiedeva l'autorizzazione a procedere al Frazionamento della porzione di area allibrata al N.C.T. al Fg. 68, p.lla n- 357;
- con nota E-DIS-05/03/2025-0246958, E-distribuzione ha trasmesso il Tipo Frazionamento (autorizzato dal Servizio Amministrazione del Patrimonio) approvato in data 3/03/2025 Protocollo 2025/TA0020257 oltre alla notifica Deposito ai sensi dell'art. 30, comma 5 del DPR 380/2001 Protocollo SUAP REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0060409 del 19/02/2025;
- a seguito del suddetto frazionamento, è stata variata la p.lla n. 357 del Fg. 68, generando le p.lle nn. 518 (di 79,00 mq – particella oggetto di richiesta per la sdemanializzazione e vendita) e 519 (di 634,00 mq) del Comune di Martina Franca (Ta);

Dato atto che:

- con nota prot n. 0017995/2025 del 04.02.2025 l'A.R.I.F. ha dichiarato l'inservibilità della p.lla n. 518 ai fini della gestione delle opere irrigue;
- il Servizio proponente ha acquisito, al Prot. N.0257881-2025 del 15/05/2025 la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell'alienazione del terreno in questione;
- l'area oggetto di stima è interclusa da proprietà private e non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e potenzialità edificatoria;
- ai sensi della lett. e) dell'art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

Preso atto che:

- tale cessione risulta imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e che le stesse oltre a migliorare e potenziare la rete elettrica in Contrada Caliendo nell'agro di Martina Franca (Ta), risultano indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- il più probabile valore di mercato del terreno oggetto di richiesta di vendita, censito al Fg. 68, p.lla n. 517 del Comune di Martina Franca (Ta), avente una superficie pari a mq 79,00, è pari a €. 250,00;
- per la succitata particella è necessario garantire l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali coltivatori confinanti, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 817/1971;

Ritenuto che:

- la situazione di fatto e di diritto in cui il bene si trova consente di applicare l'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con la vendita diretta da autorizzare con il presente provvedimento di Giunta;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 verrà soddisfatta la pubblicazione dell'istanza alienativa, con la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

La trasmissione alla Sezione Bilancio e Ragioneria è effettuata ai sensi dell'art. 7, comma 2, delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1161 del 07/08/2024.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle tematiche trattate, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. K della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione del terreno identificato al N.C.T. al Fg. 68, p.IIa n. 518 (qualità VIGNETO, classe 3, 79 mq, reddito dominicale €. 0,98, reddito agrario €. 0,53) del Comune di Martina Franca (Ta);
3. di autorizzare altresì l'alienazione in favore di E-distribuzione S.p.A., a titolo oneroso, del suddetto bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, poiché imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, oltre che indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);

4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso Irriguo a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso del terreno in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Catalogo informatico e gestione demanio irriguo": Daria Rizzi


DARIA
RIZZI
15.05.2025
15:41:59
GMT+01:00

IL DIRIGENTE del Servizio "Amministrazione del Patrimonio": Anna Antonia De Domizio

15.05.2025
14:53:29
UTC

IL DIRIGENTE di Sezione "Demanio e Patrimonio": Costanza Moreo


COSTANZA MOREO
28.05.2025 12:05:16
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento "BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE":
Angelosante Albanese

 Angelosante
Albanese

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



Michele Emiliano
29.05.2025
11:28:49
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 29/05/2025 12:57
Seriale Certificato: Z300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	52	29.05.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO IRRIGUO REGIONALE IDENTIFICATO AL N.C.T. AL FG. 68 - P.LLA N. 518 DEL COMUNE DI MARTINA FRANCA (TA) AI SENSI DELLA L.R. 26.04.1995 N. 27 E DEL R.R. 24-07.2017 N. 15.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 29/05/2025 12:58
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA

 Giuseppe Sforza
29.05.2025 11:51:42
GMT+01:00

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

