

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 maggio 2025, n. 663

ARCA Jonica – Rettifica della DGR n. 1820/2024 relativamente alla sola localizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Taranto e Provincia per un importo di € 381.182,87 quota parte dell'importo di € 478.836,78.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare la rimodulazione della localizzazione disposta con DGR n. 1820/2024, giusta richiesta dell'ARCA Jonica con nota prot. n. 1775/2025, relativamente agli interventi di Manutenzione Straordinaria per un importo totale pari ad € 381.182,88, di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, come di seguito specificato:
 - nel Comune di Taranto in Via Lago di Monticchio, Via Lago di Garda, Via Lago di Bracciano e Via Lago di Albano per un importo di **€ 239.482,91**;
 - nei Comuni della provincia di Taranto per un importo di **141.699,97** così individuati:

Comune	Localizzazione	Lavori	Importo lavori
Massafra	Via Aosta foglio 49 p.la 1295	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 50.000,00
Grottaglie	Via Portelle delle Ginestre foglio 368 p.la 2320/2321	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 54.199,97

Carosino	Via per Grottaglie (via Montale) foglio 3 p.lla 752	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 37.500,00
----------	--	--	-------------

1. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
2. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica;
3. di dare mandato al Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti;

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: ARCA Jonica – Rettifica della DGR n. 1820/2024 relativamente alla sola localizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Taranto e Provincia per un importo di € 381.182,88 quota parte dell'importo di € 478.836,78.

PREMESSO CHE:

L'ARCA Jonica con nota prot. n. 1775/2025 ha trasmesso, tra l'altro, il Decreto dell'Amministratore Unico n. 18/2025 dal quale si rileva che la Giunta Regionale su proposta dell'ARCA Jonica con Deliberazione n. 1820/2024 ha localizzato economie derivanti dalla chiusura di interventi chiusi e collaudati, finanziati con leggi Statali ex Gescal di importo pari a € 478.836,78 , di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria su edifici di proprietà ARCA Jonica come di seguito specificato:

- **€ 11.575,44** a saldo della maggiore somma riconosciuta dal RUP per l'incremento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22 per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona nn. 294-296 edifici nn. 1-2-3-4-5-6 chiuso e collaudato;
- **€ 86.078,46** per lavori di Manutenzione Straordinaria da effettuare nel Comune di Taranto Via Machiavelli - Case Parcheggio;
- **€ 239.482,91** per Lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 14 alloggi insistenti nel Comune di Taranto di cui all'allegato A parte integrante della Deliberazione G.R. n. 1820/2024;
- **€ 141.699,97** per Lavori di Manutenzione Straordinaria su n. 45 alloggi di proprietà ARCA Jonica insistenti nei comuni della Provincia di Taranto di cui all'allegato A parte integrante della Deliberazione n. 1820/24.

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 1672/2024 la Giunta Regionale per l'attuazione di interventi manutentivi più urgenti ha assegnato all'ARCA Jonica un importo complessivo pari ad €. 1.310.245,00;
- con Deliberazione n. 1820 del 23/12/2024 la Giunta Regionale ha approvato la localizzazione delle economie, disposta dall'ARCA Jonica, derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzioni di cui alla Legge n. 457/78 - 1° e 7° Biennio - 1° stralcio e di Manutenzione Straordinaria di cui alla DGR n. 2055/14, per un importo totale pari a € 478.836,78.

L'ARCA viste le nuove risorse assegnate , per una più efficace ed efficiente redistribuzione con il Decreto dell'Amministratore Unico n. 18/2025 ha richiesto di apportare la modifica alla DGR n. 1820/2024 nella parte riguardante la sola localizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria da effettuare in una determinata zona del Comune di Taranto e provincia come di seguito specificato:

- **€ 239.842,91** per effettuare interventi relativi ad impianti fognari e interventi locali su travi pilastri e solai su edifici di proprietà ARCA Jonica ubicati in Taranto in Via Lago di Monticchio, Via Lago di Bracciano, Via Lago di Garda e Lago di Albano;
- **€ 141.699,97** su edifici di proprietà ARCA Jonica ubicati all'interno dei comuni della Provincia di Taranto così individuati:

Comune	Localizzazione	Lavori	Importo lavori
Massafra	Via Aosta foglio 49 p.IIa 1295	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 50.000,00
Grottaglie	Via Portelle delle Ginestre foglio 368 p.IIa 2320/2321	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 54.199,97
Carosino	Via per Grottaglie (via Montale) foglio 3 p.IIa 752	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 37.500,00
Totale			€ 141.699,97

VISTI

- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi individuati;
- la nuova localizzazione proposta pari a € 381.542,88 di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico nella Delibera n. 18/2025 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica volta alla rimodulazione dell'utilizzo di una parte delle economie localizzate con DGR n. 1820/24 relativamente alla sola localizzazione delle economie per i lavori di Manutenzione Straordinaria a farsi nei Comuni di Taranto e provincia ammontanti complessivamente a € 381.542,88 di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, finalizzati ad effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità.

VISTE altresì:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di effettuare opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della L.R. 7/1997 e art. 6 della Legge n. 21/2001, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare la rimodulazione della localizzazione disposta con DGR n. 1820/24, giusta richiesta dell'ARCA Jonica, relativamente agli interventi di Manutenzione Straordinaria per un importo totale pari ad € 381.542,88, di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, come di seguito specificato:
 - nel Comune di Taranto in Via Lago di Monticchio, Via Lago di Garda, Via Lago di Bracciano e Via Lago di Albano per un importo di **€ 239.842,91**;
 - nei Comuni della provincia di Taranto per un importo di **141.699,97** così individuati:

Comune	Localizzazione	Lavori	Importo lavori
Massafra	Via Aosta foglio 49 p.IIa 1295	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 50.000,00
Grottaglie	Via Portelle delle Ginestre foglio 368 p.IIa 2320/2321	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 54.199,97
Carosino	Via per Grottaglie (via Montale) foglio 3 p.IIa 752	Opere di manutenzione edile e manutenzione del lastrico solare	€ 37.500,00
Totale			€ 141.699,97

2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Jonica;

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

LA RESPONSABILE E.Q.
Rag. Giuseppina BUCCI

 Giuseppina Bucci
24.04.2025 10:45:43
GMT+02:00

IL DIRIGENTE ad interim della Sezione Politiche Abitative
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo Lasorella
24.04.2025
11:00:03
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii. NON RAVVISA la necessità di esprimere alcuna osservazione alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

 Paolo Francesco Garofoli
16.05.2025
07:36:20
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO, ai sensi del vigente regolamento della Giunta regionale

propone



Michele Emiliano
19.05.2025
08:21:50
GMT+02:00

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.