

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 maggio 2025, n. 650

**Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1376 del 12/08/2020**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

#### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio di seguito riportato, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 1376 del 12/08/2020 avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Brindisi, Loc. "Cerano", Fg. 170 p.lle 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 135 in favore di Gesùè Pietro.
2. Di prendere atto che l'importo di € 4.095,00 (Euro quattromilanovantacinqueeuro/00) corrisposto dal sig. Gesùè Pietro sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

5. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, al sig. Gesùè Pietro.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1376 del 12/08/2020**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinqüies* della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

**Vista** la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “*Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”;

**Premesso che**

- il sig. Gesùè Pietro con l'istanza del 10.12.2018 acquisita in pari data al prot. 27353/2018, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile sito in agro di Brindisi, località “*Cerano*”, in catasto al Fg. 170, p.lle 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 135;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 27/02/2019 ha quantificato il “*prezzo di stima*” dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinqüies* comma 1 lett. a) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 13.649,72 (Euro tredicimilaseicentoquarantanove/72);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 17263 del 28/08/2019 ha comunicato a Gesùè Pietro il prezzo di stima che lo ha accettato e versato a titolo di acconto l'importo di € 4.095,00 (Euro quattromilanovantacinqueeuro/00) a mezzo bonifico SEPA del 18/02/2020;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1376 del 12/08/2020 ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqüies*, comma 1 lett.a) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di Gesùè Pietro al prezzo complessivo di € 13.649,72 (Euro tredicimilaseicentoquarantanove/72);

**Dato atto che:**

- Con nota prot 447347 del 17/09/2024 il “*Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria*” comunicava al sig. Gesùè Pietro l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della su citata DGR n. 1376 del 12/08/2020, per violazione dell'art. 21 *quinqüies* L.R. 4/2013, avendo rilevato che dalla documentazione agli atti del Servizio non risultava dimostrato il

possesso quinquennale del terreno da parte dello stesso;

- All'esito della comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10 bis della L 241/90 non sono state presentate memorie scritte o documenti inerenti il procedimento da parte di Gesuè Pietro;
- conseguentemente, con nota prot. 152086 del 24/03/2025 il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" comunicava al sig. Gesuè Pietro la conclusione del procedimento e l'annullamento in autotutela della DGR 1376 del 12/08/2020, per violazione dell'art. 21 quinquies L.R. 4/2013 e in particolare per la mancanza dei requisiti del possesso almeno quinquennale, in capo al richiedente sig. Gesuè Pietro non avendo, quest'ultimo, dimostrato il possesso almeno quinquennale del terreno di cui sopra.

**Verificata**, pertanto, nel caso di specie la violazione della L.R. 4/2013, in particolare dell'art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e dell'art. 22 *ter*, co. 2 e 4, per mancata dimostrazione del requisito del possesso almeno quinquennale.

**Richiamato** l'art. 21 nonies della L n. 241/90 secondo cui *"Il provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell'articolo 21-octies, esclusi i casi di cui al medesimo articolo 21-octies, comma 2, può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, inclusi i casi in cui il provvedimento si sia formato ai sensi dell'articolo 20, e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge. Rimangono ferme le responsabilità connesse all'adozione e al mancato annullamento del provvedimento illegittimo"*.

**Considerato che:**

- la scelta di agire in autotutela costituisce espressione del potere discrezionale riconosciuto dall'ordinamento in capo alla Pubblica Amministrazione, che può essere esercitato anche mediante il ricorso all'annullamento d'ufficio, ed applicazione del principio di uguaglianza, nonché di buon andamento, quale principio applicabile da un lato all'organizzazione, dall'altro all'attività che la orienta al raggiungimento del suo fine primario, ossia l'interesse pubblico perseguito;
- è necessario garantire la regolarità formale del procedimento di alienazione ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e 22 *quinquies* della L. r. n. 4/2013 e s.m.i., conformemente ai principi di legalità amministrativa, ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico di imparzialità e trasparenza;
- la ragionevolezza del termine di esercizio del potere di autotutela, comunque non superiore ai 12 mesi dall'adozione del provvedimento finale;
- l'assenza di lesioni di posizioni giuridiche qualificate e consolidate derivanti dal provvedimento di annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 *nonies* L 241/1990, atteso che non è ancora intervenuta la stipula dell'atto di compravendita;
- l'importo, già versato, pari ad € 4.095,00 (Euro quattromilanovantacinqueeuro/00) dovrà essere trattenuto a titolo di indennità di occupazione, con riserva di recuperare il maggior avere.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di procedere all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della propria deliberazione di Giunta Regionale 1376 del 12/08/2020 di autorizzazione alla vendita del terreno edificato in agro in agro di Brindisi, località "Cerano", in catasto al Fg. 170, p.lle 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 135 in favore di Gesuè Pietro.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

#### **Esiti Valutazione di impatto di genere:**

X neutro

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si da atto che l'importo di € 4.095,00 (Euro quattromilanovantacinqueeuro/00) è stato incassato a mezzo di bonifico bancario SEPA del 18/02/2020, su c/c posta le n. 16723702, come segue:

- € 4.095,00 sul capitolo E 2057960 incassato con reversale n. 042273 del 07/04/2021.

**Tutto ciò premesso**, al fine di annullare in autotutela la DGR 1376 del 12/08/2020, ai sensi dell'art. 4,co. della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. Di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio di seguito riportato, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 1376 del 12/08/2020 avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Brindisi, Loc. "Cerano", Fg. 170 p.lle 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 135 in favore di Gesuè Pietro.
2. Di prendere atto che l'importo di € 4.095,00 (Euro quattromilanovantacinqueeuro/00) corrisposto dal sig. Gesuè Pietro sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;
5. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, al sig. Gesùè Pietro.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico"

(Maria Carmela Mazzarano)

 Maria Carmela Mazzarano  
30.04.2025 10:57:01  
GMT+02:00

---

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)

 FRANCESCO  
CAPURSO  
30.04.2025  
10:39:32  
UTC

---

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO  
09.05.2025 11:19:57  
GMT+02:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

---

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**PROPONE**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)



Donato  
Pentassuglia  
13.05.2025  
11:01:02  
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

*firma*



Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 13/05/2025 19:34  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	46	13.05.2025

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES L. 241/1990, DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1376 DEL 12/08/2020

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 13/05/2025 19:33  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

