

HYPERION ENERGY S.R.L.S.

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011. Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico con moduli a terra, denominato "Cupelle", con potenza nominale pari a 999 kW, e opere connesse da realizzarsi nel Comune di Ugento (LE).

COMUNE DI UGENTO (Prov. Di Lecce) SUAP - URBANISTICA	Allegato alla pratica edilizia/urbanistica
	Pratica edilizia prot. n. Del PAS <input type="text"/> del <input type="text"/> Protocollo <input type="text"/>

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE

(ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome <i>Malerba Antonio</i>			
codice fiscale <input type="text"/>			
nato a <input type="text"/>	prov. <input type="text"/>	Stato Italia	
nato il <input type="text"/>			
residente in <input type="text"/>	prov. <input type="text"/>	stato	Italia
Indirizzo <input type="text"/> n. <input type="text"/>		C.A.P.	<input type="text"/>
PEC / posta elettronica antoniomalerba10@gmail.com			
Telefono fisso / cellulare <input type="text"/>			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di Amministratore unico			
della ditta / società Hyperion Energy SRLS			
codice fiscale /p. IVA 05232560754			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Lecce	prov. <input type="text" value="LE"/>	n. LE-351772	
con sede in Neviano	prov. <input type="text" value="LE"/>	indirizzo	<input type="text" value="Via Roma, 228"/>
PEC / posta elettronica hyperionenergy@pec.it		C.A.P.	<input type="text" value="73040"/>
Telefono fisso / cellulare			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici

conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della PAS in quanto

- proprietario esclusivo;
- rappresentante legale della Ditta o Società _____;
- Amministratore/delegato dal Condominio sito in via _____ (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori (solo per i lavori che interessano parti condominiali));
- comproprietario con i... soggett... elencat... nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";
- locatario/comodatario Preliminare di acquisto del 2709/2022 a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI".

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

di presentare la PAS

b.1 **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

b.2 **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale

b.3 **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

- Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, **non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2011** aventi TUTTE le seguenti caratteristiche:
- i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti;
- ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati;
- collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della **zona A di cui al D.M. 1444/1968**) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato **al suolo** con potenza **inferiore a 20 kW**;
- Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo **su terreni agricoli** (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla **tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003**, cioè con potenza **inferiore a 20 kW**, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

<input checked="" type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati o a distanza inferiore a 500 m (cd. aree idonee) con potenza non superiore a 20 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa , gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 ≤ 1000 kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
X Altro impianto di energia elettrica: Impianto fotovoltaico con moduli a terra rientrante nelle aree idonee ai sensi del decreto 199/21 (entro 500 mt da cava)

« Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località , n. interno avente destinazione d'uso esistente **AGRICOLO** (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto _____

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
24	193, 266	//

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. 18547

« Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- f.1 **non riguardano parti comuni**
- f.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- f.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- f.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

b) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA 999 kW DI PICCO.
IN AREA IDONEA AI SENSI DEL D.LGS. 199/2021.**

c) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile ove verrà installato l'impianto risulta:

h.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

h.2 legittimato da

h.(1-2).1

titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

h.(1-2).2

conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. _____ del ____|____|
____|____|

h.(1-2).

conforme ad autorizzazione edilizia n. _____ del _____

h.2.(1-2).3

accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n. _____ del _____

h.2.(1-2).4

D.I.A. / S.C.I.A. _____ n. _____ del _____

h.2.(1-2).5

C.I.L./C.I.L.A. _____ n. _____ del _____

h.2.(1-2).6

Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. _____ del _____

h.2.(1-2).7

Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. _____ del _____

h.2.(1-2).8

Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. _____ del _____

h.2.(1-2).9

C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85 _____ n. _____ del _____

h.2.(1-2).10

C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94 _____ n. _____ del _____

h.2.(1-2).11

P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 _____ n. _____ del _____

h.2.(1-2).12

Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. _____ del _____

h.2.(1-2).13

Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)

h.2.(1-2).14

Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

altro TERRENO AGRICOLO NON EDIFICATO n. _____ del _____

)) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

i.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

i.2 è a titolo oneroso e pertanto

i.2.1 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

i.3 richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico

i.4 richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

)) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato

"SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

j.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

j.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

)) **Impresa esecutrice dei lavori**

l.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

l.2 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

l.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

)) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

che l'intervento

m.1 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

μ.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.1.1.1	<input type="checkbox"/> dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
m.1.1.2	<input type="checkbox"/> dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
μ.1.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008	
m.1.2.1	<input type="checkbox"/> dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
m.1.2.2	<input type="checkbox"/> dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
m.1.2.2.1	<input type="checkbox"/> allega alla presente PAS la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
m.1.2.2.2	<input type="checkbox"/> indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data [] con prot./cod. []
m.2	<input type="checkbox"/> non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
m.3	<input checked="" type="checkbox"/> ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva	

v) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

[]

o) **Avvertenze generali**

di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;

- **la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;**
- **è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;**
- **che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.**

di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della **segnalazione certificata di agibilità** con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

π) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

θ) Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate alla seguente pec: hyperionenergy@pec.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di UGENTO

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome <i>ING. ANGELANTONIO RAFASCHIERI</i>		
codice fiscale	[REDACTED]	
nato a	prov. [REDACTED]	stato <i>ITALIA</i>
nato il	[REDACTED]	
residente in	Prov. [REDACTED]	stato <i>ITALIA</i>
indirizzo	[REDACTED] n. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]
con studio in	C.S. [REDACTED] prov. [REDACTED]	stato [REDACTED]
indirizzo	[REDACTED] n. [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]
Iscritto all'ordine/collegio <i>INGEGNERI</i>	di <i>LECCE</i>	al n. <i>1938</i>
Telefono_ _____		Fax. <i>///</i>
posta elettronica certificata <i>angelantoniiodomenico.rafaschieri@ingepec.eu</i>		

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **PAS** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW;
- Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
- Impianto solare fotovoltaico ubicato su **aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati o a distanza inferiore a 500 m (cd. aree idonee) con potenza non superiore a 20 MW e direttamente su suolo**;
- Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
- Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza > 50 ≤ 1000 kW ovvero 3000 kWt;
- Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
- Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
- Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250kW;
- Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
- Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
- Altro impianto di energia elettrica _____

e che consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 999 KW DI PICCO

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località , n. interno avente destinazione d'uso esistente **AGRICOLO** (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
24	193, 266	//

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. **18547**

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PUG/ PRG/ PDF	PRG	E1-E9	
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- non necessita di alcuna variazione catastale
- necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1

- non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

5.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)

5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da [redacted] con prot. [redacted] in data [redacted]

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto

6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**

 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. [] in data []

e che l'intervento

- 7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. [] in data []
- 7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. [] in data []

8) Amianto

che le opere

- 8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 presentato con prot. [] in data []

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. [] in data []

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:

- "A1" PUNTO []
- "A2" PUNTO []

All'uopo si allega:

- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [] in data []
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto
- si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali
- la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [] in data []
- 9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. [] in data []

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

11.1 **non è sottoposto a tutela**

11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**

11.3 **è sottoposto a tutela e pertanto**

11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

11.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.3 **è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica**

11.3.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.3.4 **accertamento di compatibilità paesaggistica**

è stato rilasciata con prot. _____ in data _____

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 non è sottoposto a tutela

12.2 è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 non ricade in area tutelata

15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana e pertanto**
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica e pertanto**
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
 in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

- 21.1 **non è soggetto alla normativa citata**
- 21.2 **è soggetto** pertanto
- 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)****che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 **gasdotta** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione

penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
25 ottobre 2022

il progettista
Ing. Angelantonio Rafaschieri

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di UGENTO

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

Documentazione obbligatoria:

- Copia fotostatica di documento di identità;
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e' di quelle igienico-sanitarie;
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete (TICA);
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
 - Soprintendenza
 - VV.FF.
 - Consorzio di Bonifica

- Amministrazione Provinciale
 Altro (specificare)
-
-

- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008;
 Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
 Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
 Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
 Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
 D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
 Autorizzazione allo Scarico
 Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
 Altro (specificare)
-
-

Data e luogo
Ugento, 25 ottobre 2022

il dichiarante
Antonio Malerba
Amministratore Unico Hyperion Energy S.r.l.



	<p>Amministrazione destinataria Comune di Ugento</p> <p>Ufficio destinatario Ufficio Protocollo</p>	
---	---	--

Comunicazione o trasmissione di documenti alla Pubblica Amministrazione

Ufficio destinatario											
SUAP											
Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Rafaschieri			Angelantonio			[REDACTED]					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
[REDACTED]		M	[REDACTED]			Italia					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
LE	[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]				<input type="checkbox"/>	[REDACTED]
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
[REDACTED]							angelantoniodomenico.rafaschieri@ingpec.eu				
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>											
Ruolo											
Persona fisica											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia		Numero iscrizione				
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento											
<i>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</i>											
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica											
angelantoniodomenico.rafaschieri@ingpec.eu											
<input type="checkbox"/> in relazione al procedimento											
<i>(sezione da compilare se la trasmissione di comunicazioni o documenti generici riguarda un procedimento già avviato)</i>											
Tipo procedimento					Protocollo (in formato numerico)			Data			
Descrizione											

COMUNICA o TRASMETTE

Corpo della comunicazione o trasmissione
Richiesta di autorizzazione semplificata PAS di un impianto di produzione di energia mediante fonte solare fotovoltaica da 999 kWp, posto in un'area agricola a una distanza inferiore a 500 m da una cava dismessa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 199/2021 e della Legge 34/2022.

<input type="checkbox"/> eventuale collocazione territoriale									
Particella terreni o unità immobiliare urbana			Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento oggetto dell'istanza")									
il procedimento riguarda ulteriori immobili									

Elenco degli allegati	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)</i>	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
<input checked="" type="checkbox"/>	altri allegati in formato PDF/A (specificare) Relazione, Tavole, Istanza, TICA, Compromesso, oneri
<input type="checkbox"/>	altri allegati in formato P7M (specificare)
<input type="checkbox"/>	altri allegati in formato ZIP (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali	
<i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Ugento	25/10/2022	
Luogo	Data	Il dichiarante

RAFASCHIERI ANGELANTONIO - comunicazione - (c_1484-16063)

Da suap.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it <suap.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it>

A protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
<protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it>, antonio.rafaschieri@tiscali.it
<antonio.rafaschieri@tiscali.it>, angelantioniodomenico.rafaschieri@ingpec.eu
<angelantioniodomenico.rafaschieri@ingpec.eu>

Data martedì 25 ottobre 2022 - 20:03

Attestato di presentazione della pratica

Questo messaggio attesta l'avvenuta presentazione della pratica trasmessa usando lo sportello telematico, come previsto dalla [Legge 07/08/1990, n. 241, art. 18-bis](#).

Le informazioni relative ai termini entro i quali l'Amministrazione è tenuta, ove previsto, a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'Amministrazione equivale ad accoglimento della pratica sono disponibili nella sezione [Durata massima del procedimento amministrativo](#) relativa al servizio richiesto.

I dati relativi alla registrazione di protocollo, prevista dal [Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82, art. 40-bis](#), se non allegati a questa comunicazione, saranno trasmessi successivamente.

Se prevista, sarà infine trasmessa comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla [Legge 07/08/1990, n. 241, art. 7](#), contenente le informazioni di cui alla [Legge 07/08/1990, n. 241, art. 8](#).

Ufficio competente

- Ufficio: Ufficio Protocollo
- Indirizzo: Piazza Adolfo Colosso, 1, 73059, Ugento (LE)

Documentazione allegata al messaggio**Moduli compilati**

- 16063_com_generica.pdf.p7m: RAFASCHIERI ANGELANTONIO - comunicazione
- 16064_incarico_procura.pdf.p7m: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore

Allegati

- [16063_Altri allegati\(7\).pdf](#): Altri allegati(PAS Ugento_firma1)
- [16063_Altri allegati\(8\).pdf](#): Altri allegati(Pagamenti oneri istruttoria)
- [16063_Altri allegati\(9\).pdf](#): Altri allegati(Relazione tecnica)
- [16063_Altri allegati\(10\).pdf](#): Altri allegati(Tav1_Inquadramento urbanistico)
- [16063_Altri allegati\(11\).pdf](#): Altri allegati(Tav2_Layout Impianto FTV)
- [16063_Altri allegati\(12\).pdf](#): Altri allegati(TAV3_Schema unifilare)
- [16063_Altri allegati\(13\).pdf](#): Altri allegati(Tav4_particolari costruttivi)
- [16063_Altri allegati\(14\).pdf](#): Altri allegati(Tav5_viabilità cancello e recinzione)
- [16063_Altri allegati\(15\).pdf](#): Altri allegati(tica ugento)
- [16063_Altri allegati\(16\).pdf](#): Altri allegati(compromesso ugento)
- [16064_Conferimento di procura\(0\).pdf.p7m](#): Conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze(16064_document_s_italia_generale_incarico_procura)
- [16064_Documento identita\(0\).pdf.p7m](#): Copie dei documenti d'identità dei soggetti rappresentati(CI antonio)

File in formato XML necessari alla protocollazione e all'inserimento dei dati nel sistema informativo dell'ente

- Segnatura.xml
- Faldone Telematico.xml

[Scarica un archivio contenente l'istanza](#)

I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.

16063_com_generica.pdf.p7m
Faldone Telematico.xml
Segnatura.xml

CITTÀ DI UGENTO



Comune di Ugento

Provincia di Lecce
Servizio Attività Produttive & S.U.A.P.

www.comune.ugento.le.it
protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

tel. 0833.557001 – fax 0833.556496

cod. fisc. 81003470754

FTV/2022/00003

Spett.le
Ufficio Tecnico
SEDE

urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

e, per conoscenza:

Hyperion Energy S.r.l.s.

hyperionenergy@pec.it

c/o ing. Rafaschieri A.

angelantoniiodomenico.rafaschieri@ingepec.eu

OGGETTO: Hyperion Energy S.r.l.s. - amm. MALERBA Antonio – P.A.S. prot. n. 29470 del 26/10/2022.

“realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 999 kw di picco in area idonea ai sensi del d.lgs. 199/2021”

In riferimento alla P.A.S. intestata al sig. MALERBA Antonio, legale rappresentante della società Hyperion Energy S.r.l.s. (C.F.: 05232560754), presentata in data 26/10/2022 con prot. n° 29470, inerente ai lavori di cui all'oggetto, su terreno sito in contrada Cupelle, identificato al catasto al foglio 24, p.lle 193 e 266, si trasmette copia degli elaborati presentati per i Vv.ss. pareri e/o controlli di competenza.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Luca CASCIARO)

28/05/25, 11:52

(234) Messaggi - Webmail PEC

Hyperion Energy S.r.l.s. - amm. MALERBA Antonio – P.A.S. prot. n. 29470 del 26/10/2022.

Da Suap Comune di Ugento - PEC <suap.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it>**A** urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
<urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it>**Cc** hyperionenergy@pec.it <hyperionenergy@pec.it>,
angelantoniiodomenico.rafaschieri@ingepec.eu
<angelantoniiodomenico.rafaschieri@ingepec.eu>**Data** mercoledì 26 ottobre 2022 - 13:28

In allegato quanto riportato in oggetto.

Distinti Saluti

Trasmissione PAS_Hyperion-signed.pdf
Altri allegati (Tav1 Inquadramento urbanistico).pdf
16064_incarico_procura.pdf.p7m
Conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze
(16064_document_sitalia_generale_incarico_procura).pdf.p7m
Copie dei documenti d'identità dei soggetti rappresentati (CI antonio).pdf.p7m
Altri allegati (compromesso ugento).pdf
Altri allegati (Pagamenti oneri istruttoria).pdf
Altri allegati (PAS Ugento_firma1).pdf
Altri allegati (Relazione tecnica).pdf
16063_com_generica.pdf.p7m
Altri allegati (Tav2 Layout Impianto FTV).pdf
Altri allegati (TAV3_Schema unifilare).pdf
Altri allegati (Tav4 particolari costruttivi).pdf
Altri allegati (Tav5_viabilità cancello e recinzione).pdf
Altri allegati (tica ugento).pdf



Comune di Ugento

Provincia di Lecce
Servizio Attività Produttive & S.U.A.P.

www.comune.ugento.le.it
protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
tel. 0833.557001 – fax 0833.556496
cod. fisc. 81003470754

FTV/2022/00003

Spett.le:

Hyperion Energy S.r.l.s.

hyperionenergy@pec.it

c/o ing. Rafaschieri A.

angelantoniiodomenico.rafaschieri@ingepec.eu

OGGETTO: Hyperion Energy S.r.l.s. - amm. MALERBA Antonio P.A.S. prot. n. 29470 del 26/10/2022 "realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 999 kw di picco in area idonea ai sensi del d.lgs. 199/2021".

Presa d'Atto della Procedura Abilitativa Semplificata prot. n. 29470 del 26/10/2022.

PREMESSO CHE il sig. MALERBA Antonio, legale rappresentante della società Hyperion Energy S.r.l.s. (C.F.: 05232560754) ha presentato presso il SUAP di codesto Comune una P.A.S. – Procedura Abilitativa Semplificata, acquisita al prot. n. 29470 in data 26/10/2022 ed inerente a lavori di "realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 999 kw di picco in area idonea ai sensi del d.lgs. 199/2021", da realizzarsi presso i terreni ubicati in c.da Cupelle ed identificati al Catasto di Ugento al fg. 24, p.lle 193 e 266;

CONSIDERATO che codesto Servizio ha trasmesso la suddetta pratica SUAP con nota prot. n. 29541 del 26/10/2022 per i dovuti pareri e/o controlli di competenza all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Paesaggio;

VISTO l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 17 del 08.03.2023 "Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da 999 kw di picco in area idonea ai sensi del d.lgs. 199/2021" con il quale il RUP del Paesaggio rilasciava accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. e ss.mm.ii., alle seguenti condizioni:

il progetto che si intende realizzare insiste su un terreno con vincolo "coni visuali"; secondo le linee guida 4.4.1 del P.P.T.R. del NTA, considerando che l'intervento ricade nella fascia "C", dove si prevede che per la "Cripta del Crocefisso" sono possibili impianti fotovoltaici al suolo con potenza max di 200 KW, per tanto si autorizza l'installazione fino alla potenza max di 200KW come previsto dalle linee guida 4.4.1 parte seconda del PPTR del NTA;

VISTO che la società ha proposto ricorso al TAR Puglia – sede di Bari per l'annullamento delle condizioni contenute nell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 17/2023;

VISTA la Sentenza del TAR Puglia – sede di Bari, sez. II, 27 febbraio 2024 n. 236, che ha respinto il ricorso n. 557/2023 R.G. proposto per l'annullamento degli atti del Comune di Ugento, concernenti la procedura abilitativa semplificata - PAS del 26 ottobre 2022 prot. n. 29470, presentata dalla società in indirizzo;

VISTA l'ulteriore proposta presso il Consiglio di Stato per l'annullamento della su citata sentenza, formulata dalla società contro il TAR Puglia – sede di Bari;

VISTA la Sentenza del Consiglio di Stato, pubblicata il 25.09.2024 n. 07780/2024 REG. PROV. COLL.N. 02438/2024 REG.RIC., per l'annullamento, previa sospensione della sentenza T.A.R. Puglia, sede di Bari, sez. II, 27 febbraio 2024 n. 236, che ha respinto il ricorso n. 557/2023 R.G. proposto per l'annullamento degli atti del Comune di Ugento, concernenti la procedura abilitativa semplificata - PAS 26 ottobre 2022 prot. n. 29470, presentata dalla Hyperion Energy S.r.l. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di picco di 999kW sul terreno situato a Ugento, secondo il quale si disponeva quanto segue:

... l'appello va accolto ai sensi e nei limiti di quanto esposto e per l'effetto, in riforma della sentenza di I grado, vanno annullati gli atti di diniego impugnati, ovvero i provvedimenti del Comune di Ugento indicati in epigrafe; l'annullamento invece non si estende agli artt. 89 e 91 delle NTA del PPTR né alle linee guida 4.4.1 -parte II del medesimo PPTR, che come si è visto non sono affatto illegittime, ed anzi, ove correttamente interpretate, non sarebbero state ostative all'intervento. Nel riesaminare l'affare, l'amministrazione dovrà allora tener conto, nei termini spiegati, del carattere non vincolante delle linee guida e della particolare valenza dei coni visuali ai sensi della d.G.R. 1514/2015.

Le ragioni della decisione sono giusto motivo per compensare per intero fra le parti le spese dell'intero giudizio.

P.Q.M.

Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quarta), definitivamente pronunciando sull'appello come in epigrafe proposto (ricorso n. 2438/2024 R.G.), lo accoglie e per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, accoglie il ricorso di I grado (n. 557/2023 R.G.) annulla ai sensi di cui in motivazione i provvedimenti 8 marzo 2023 n. 17 e 11 aprile 2023 prot. n. 11707 del Responsabile di Procedimento del Comune di Ugento;

PRESO ATTO del verbale n. 77U nella seduta del 08.11.2024 con il quale la Commissione Locale del Paesaggio, accerta che l'intervento non ricade negli ulteriori contesti paesaggistici per cui è richiesto l'accertamento di compatibilità e che lo stesso dunque ricade in fascia C di intervisibilità per le quali la Regione Puglia nell'ambito del PPTR ha recepito le Linee guida per le FER;

VISTA la nota ricevuta da parte dell'Ufficio Paesaggio – prot. n. 33453 del 15/11/2024 con la quale il RUP comunicava che, dopo accurata valutazione e avvalendosi dello studio prodotto dal tecnico di parte, le strutture da progetto non sono visibili dal fulcro del cono visuale "Cripta del Crocifisso", in quanto le stesse sono schermate dall'infrastruttura stradale S.S. 274 e che dunque il progetto in essere non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi in merito all'Ulteriore Contesto Paesaggistico "Coni Visuali: Cripta del Crocifisso";

Tutto ciò premesso,

SI PRENDE ATTO

del consolidamento della PAS del 26 ottobre 2022 prot. n. 29470, per quanto esposto in narrativa, nonché per via della Sentenza del Consiglio di Stato, pubblicata il 25.09.2024 n. 07780/2024 REG. PROV. COLL.N. 02438/2024 REG.RIC.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Luca CASCIARO

Hyperion Energy S.r.l.s.

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza 999 kW nel Comune di Ugento (LE).

Ai sensi e per gli effetti degli Articoli 6(7-bis) D.Lgs. 28/2021 e Art. 8 D.Lgs. 190/2024

RENDE NOTO

- in data 26/10/2022 è stata presentata al Comune di Ugento istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con potenza di 999 kW e opere connesse nel Comune di Ugento (protocollo n. 29470) sulle aree censite al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 24 Particelle 193-266;
- con determinazione n. 0034281 del 22/11/2024 il Comune di Ugento ha preso atto del consolidamento della PAS, anche per via della sentenza del Consiglio di Stato n. 7780/2024;
- pertanto, il titolo abilitativo si è perfezionato in data 22/11/2024.

Tutta la documentazione relativa alla pratica in oggetto si trova presso il Servizio Attività Produttive e S.U.A.P. del Comune di Ugento.

Ai sensi degli Articoli 6(7-bis) D.Lgs. 28/2021 e Art. 8 D.Lgs. 190/2024, dalla pubblicazione sul BUR del presente avviso decorrono i termini di impugnazione.