

COMUNE DI GROTTAGLIE

Estratto D.D. 23 maggio 2025, n. 1101.

Piano di lottizzazione del subcomparto "A" del comparto di PRG "DC3" VIA PIO XII- PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) AI SENSI DEL D.LGS.152/2006 E DELLA L.R.44/2012 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ.

Autorità Procedente: Settore 4 "Urbanistica ed Edilizia"

Autorità Competente: Settore 3 "Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Premesso che:

- con nota n. prot. n. 8346 del 26.02.2024 l'Autorità Procedente (Settore 4 "Urbanistica ed Edilizia", nella persona dell'Ing. Mariella Restano), trasmetteva all'Autorità Competente (Settore 3 "Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente", nella persona dell'Ing. Valeria Talò), gli elaborati allegati all'istanza prot. 6836 del 18.02.2025, avente ad oggetto la verifica di assoggettabilità a VAS redatto ai sensi dell'art. 12, Titolo II, Parte II del D.Lgs. 152/2006, relativo al piano di lottizzazione del subcomparto "A" del comparto di PRG "DC3" VIA PIO XII - PROPRIETÀ ARGESE;

Omissis...

Verificata:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamento vigenti in materia;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto a dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di dover **escludere** dall'assoggettabilità alla procedura VAS, di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 il Piano di lottizzazione del subcomparto "A" del comparto di PRG "DC3" VIA PIO XII - PROPRIETÀ ARGESE, nell'area collocata tra la viabilità per San Marzano/Carosino e la Ferrovia che lambisce l'abitato urbano di Grottaglie, presentato dal proponente ditta Empired Real Estate Development;

Ritenuto, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento non esonera l'autorità procedente e il Comune di Grottaglie dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale;

DETERMINA

di dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

1. **di dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di **escludere** dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9- 15 della LR n. 44/2012, per tutte le motivazioni espresse in narrativa, il Piano di lottizzazione del subcomparto "A" del comparto di PRG "DC3" VIA PIO XII - PROPRIETÀ ARGESE, nell'area collocata tra la viabilità per San Marzano/Carosino e la Ferrovia che lambisce l'abitato urbano di Grottaglie, presentato dal proponente ditta Empired Real Estate Development, con nota acquisita al protocollo del Civico Ente prot. 6836 del 18.02.2025 e trasmesso a questa Autorità Competente con nota prot. n. 8346 del 26.02.2024, costituito dai seguenti elaborati, come di seguito:

Omissis...

consultabili al seguente link: [Paesaggio, V.I.A. e V.A.S. - Comune di Grottaglie](#)

fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni indicate dalla Commissione Locale per il Paesaggio integrata con VIA e VAS;

2. **di demandare** all'Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dal comma 5 e 6 dell'art. 8 della LR 44/2012 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'obbligo di pubblicare e dare evidenza nell'ambito del provvedimento di approvazione dell'iter procedurale e del risultato della presente verifica, comprese le motivazioni dall'esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza alle prescrizioni impartite;
3. **di precisare** che il presente provvedimento:
Omissis...
4. **di trasmettere** il presente provvedimento:
Omissis...
5. **di dare atto:**
Omissis...

La sottoscritta Ing. Valeria Talò Responsabile del Settore "LL.PP., Manutenzione e Ambiente", giusto Decreto Sindacale n 9 del 21.02.2025, attesta di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art. 7 del DPR 62/2016.

Il Responsabile del Settore

Ing. Valeria Talò