

COMUNE DI BITETTO

**Estratto Deliberazione C.C. 29 aprile 2025, n. 10**

**Approvazione definitiva P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nei Comparti CUE 1.11/1, 1.11/2 e 1.11/3 del vigente P.U.G. poste tra Via della Resistenza e Vicinale per Grumo A., proposto dai sigg.ri: omissis - P.E. n. 41/2020.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 17:30 con prosecuzione, nella solita sala delle adunanze consiliari, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria in Prima convocazione

*omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

*omissis*

**DELIBERA**

**1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2) Di approvare**, in via definitiva, il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nei Comparti CUE 1.11/1, 1.11/2 e 1.11/3 del vigente PUG, ubicate tra Via della Resistenza e Vicinale per Grumo Appula, riportate in catasto al fg. 20 part.lla n. 773-774-784-786-787-790-779-791-782-777-767- 463-462-776, oltre ad inglobare la volumetria sviluppata dalle particelle n. 772-783-785-789-780-781-778- 766 già espropriate dal Comune nell'ambito della esecuzione di un progetto di opera pubblica per la sistemazione di Via della Resistenza ed il collegamento con la S.P. 206-Circonvallazione di Bitetto, ma non indennizzate in cambio del riconoscimento e compensazione della relativa potenzialità volumetrica nell'ambito dei comparti urbanistici in oggetto, per una superficie complessiva di mq. 21.704,53, proposto dai sigg.ri:

*omissis;*

che si compone dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.11.2023:

- Relazione di sintesi – Analisi e metaprogetto;
- Metaprogetto – Schede di analisi;
- Quadro economico generale – Computo opere di urbanizzazione – Riparti;
- Scheda controllo urbanistico – Elenco consistenze;
- Schema/Bozza convenzione urbanistica;
- Relazione: Verifica di compatibilità paesaggistica;
- Tav. def\_0 – Rilievo e inquadramento;
- Tav. def\_1 – Inquadramento e analisi;
- Tav. def\_2 – Proposta progettuale – Metaprogetto, Analisi;
- Tav. def\_3 – Proposta progettuale – Proposta urbanistica generale adeguata alla C.S.I.;
- Tav. def\_4 – Proposta progettuale – Qualificazione delle aree, Computo S.U.S.;
- Tav. def\_5/A – Proposta progettuale – Tipi edilizi;
- Tav. def\_5/B – Proposta progettuale – Tipi edilizi;
- Tav. def\_5/C – Proposta progettuale – Tipi edilizi;
- Tav. def\_6 – Proposta progettuale – Profili e sezioni stradali;
- Tav. def\_7 – Proposta progettuale – Urbanizzazioni primarie esistenti e di progetto;
- Tav. def\_8 – Proposta progettuale – Sezione stradale tipo;

nonché della nuova Relazione generale – NTA acquisita agli atti con nota prot. n. 21033 del 05.12.2024 (denominata *Relazione generale – Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato adeguato alle prescrizioni di cui alla D.D. Regione Puglia n. 145/192 del 29.11.2024 – Parere di compatibilità paesaggistica*), sostitutiva della corrispettiva precedentemente prodotta in quanto adeguata alle richieste indicate dalla Regione Puglia nel parere di Compatibilità Paesaggistica di cui alla Determina Dirigenziale n. 145/192 del 29.11.2024, alle condizioni e prescrizioni indicate nel parere del Settore Tecnico Comunale del 10.04.2025, prot.n. 6809, che di seguito si riportano:

- *vengano rispettate le prescrizioni esecutive contenute nel Parere sismico ex art. 89 del D.P.R. 380/2001, che di seguito si riportano:*
  - *che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
  - *che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*
  - *che vengano previsti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che possano interessare il PUE in questione;*
  - *che qualunque modifica e/o variante alla pianificazione esecutiva in questione venga prontamente sottoposta alla Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il parere di che trattasi;*
- *vengano rispettate le prescrizioni contenute nel Parere di compatibilità paesaggistica ex art.96.1.d delle NTA del PPTR, che di seguito si riportano:*
  - *dovrà essere valorizzato e integrato il muro a secco presente su Via Enrico Fermi attraverso il ripristino che dovrà avvenire secondo le tecniche tradizionali e senza l'ausilio di malte cementizie, applicando le raccomandazioni delle "Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia" (elaborato 4.4.4 del PPTR);*
  - *al fine di minimizzare le modificazioni geomorfologiche del suolo e limitare le notevoli trasformazioni paesaggistiche le rampe al servizio dei piani interrati dovranno avere larghezza massima di 3,50 m ed essere affiancate da barriere piantumate che ne riducano l'impatto percettivo;*
- *in sede di presentazione del progetto relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione si preveda la realizzazione di manufatti e marciapiedi totalmente accessibili a persone su sedia a ruote e/o con ridotta o impedita capacità motoria, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti in modo continuativo e senza soluzione di continuità."*

**3) Di dare atto** che resta valido ed efficace lo Schema di convenzione già allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23.11.2023 di adozione del medesimo PUE.

**4) Di demandare** al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti di competenza previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i., stabilendo che tutte le spese inerenti la procedura approvativa del P.U.E. medesimo saranno a totale carico dei proponenti il PUE.

**5) Di dichiarare** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.134, comma 4.

*omissis*

IL PRESIDENTE  
Pascazio Fiorenza

Il Vicesegretario Comunale  
Campanale Rosa

Estratto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29-04-2025 conforme all'originale.

Bitetto, 28/05/2025

Il Responsabile del III Settore  
LL. PP., Politiche del territorio,  
Urbanistica, Transizione digitale  
Ing. Vittorio Maria Nunziante