

DETERMINAZIONE DELLA SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 16 aprile 2025, n. 158

**VAS-2251-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa alla Variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione Via Turi Maglia C 2.7 – del P.R.G. vigente di Castellana Grotte”**

Il giorno 16/04/2025,

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l’art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016”*;

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 *“Norme generali sull’ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, *“Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”* e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 *“Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”*;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello organizzativo denominato *“Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”*, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto *“Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio*

e *Qualità Urbana*” e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all’ing. Giuseppe Angelini l’incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l’incarico di Elevata Qualificazione denominato “*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*” alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 666 del 31/10/2025, con cui è stato assegnato l’incarico di Elevata Qualificazione denominato “*Supporto istruttorio alle procedure VAS*” all’ing. Angelo Bufo, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla dott.ssa Rosa Marrone, titolare della EQ “*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*”, giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025;

**Vista** l’assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l’attività istruttorie al funzionario EQ ing. Angelo Bufo;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

**Vista** la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

**PREMESSO CHE:**

- in data 04/02/2025 il Comune di Castellana Grotte, Settore VI Urbanistica — Digitalizzazione — Patrimonio - Attività Produttive”, avviava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all’art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013 e ss. mm. e ii., trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - Nota di attestazione prot. n. 3031 del 04/02/2025 del Comune di Castellana Grotte
  - Copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale:
    - Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 06/12/2024 avente ad oggetto: “*Adozione Variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione Via Turi Maglia C 2.7 – del P.R.G. vigente*”
  - Elaborati della proposta di piano urbanistico di che trattasi distinti dal seguente elenco:
    - Relazione illustrativa di variante;

- Norme tecniche di attuazione in Variante;
  - Bozza convenzione;
  - Tav.1/a Planimetria Catastale -Stralcio del P.R.G. Adeguamento PPTR e ORTOFOTO;
  - Tav. 2/a Planimetria di progetto assentita - Progetto Ridistribuzione dei lotti e di volumetrie assentito (Delibera C.C. n. 11 del 10.11.2012- G.M. n. 22 del 18.02.2022);
  - Tav. 3/a Planimetria di progetto stato dei luoghi e di attuazione del Pdl;
  - Tav. 4 /a Tabella dati tecnici assentita;
  - Tav. 5/a Planimetria di progetto redistribuzione lotti e volumetrie;
  - Tav. 5/b Planimetria con opere da realizzare a seguito retrocessione strada;
  - Tav. 6/a Tabella dati tecnici di progetto;
  - Tav. 7/a Planivolumetrico e profili immobili di variante;
  - Tav. 8/a Planimetria tipi edilizi aggiunti da variante: tipo edilizio 3 Plurifamiliare (lotto "Fa,.., Na");
  - Tav. 8/b Tipi edilizi aggiunti da variante: tipo 4 Ville (lotto "Ca, Cb, Da, Db");
  - Tav. 9/a Planimetria Catastale -stralcio Prg e Pdl del lotto di progetto ("Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na ");
  - Tav. 10/a Calcoli superfici, volumi e volume Protocollo Itaca;
  - Tav. 11/a Pianta Piano Terra Piano Interrato lotto ("Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na");
  - Tav. 12/a Pianta Piano Primo Secondo e Copertura lotto ("Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na ");
  - Tav.13/a Prospetti lotto ("Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na ");
  - Tav. 14/a Sezioni lotto ("Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na ");
  - Tav.15/a Tipi edilizi aggiunti da variante lotto "Ca, Cb, Da, Db" Pianta Piano Terra Scantinato e Primo;
  - Tav.16/a Tipi edilizi aggiunti da variante lotto "Ca, Cb, Da, Db" Prospetti e Sezione;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Castellana Grotte, Settore VI Urbanistica — Digitalizzazione — Patrimonio - Attività Produttive", inquadrava la proposta in oggetto nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2 lett. a) punto VII** del Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013, come modificato dalla D.G.R. n. 496 del 22.04.2024, recante "modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi", attestando esclusa la proposta di piano da VAS;
  - a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 04/02/2025, in ottemperanza agli artt. 7.4 e 7.5 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/fc02f210-27ac-4435-a0cb-9dcc882f5936/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/fc02f210-27ac-4435-a0cb-9dcc882f5936/0)

- con nota prot. n. 96337 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 27/01/2025 - 23/02/2025 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS" la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici

comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 24/02/2025.

**PRESO ATTO**, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- il Comune di Castellana Grotte è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG)**, ai sensi della L.R. n. 56/1980, la cui variante generale attualmente vigente è stata approvata in via definitiva con deliberazione di Giunta Regionale n. 2248 del **18.05.1995**, pubblicata sul BURP n. 78 del 17.07.1995 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 21.07.1995;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del **25.05.2020** è stato approvato definitivamente il "Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'Accordo Conferenza Unificata del 20.10.2016, n. 125 CU, come recepito dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 554/2017, D.G.R. n. 648/2017, D.G.R. n. 2250/2017, L.R. n. 11/2017 e L.R. n. 46/2017";
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del **18.04.2023** è stato approvato l'adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), pubblicato sul BURP n. 50 del 01.06.2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale **n. 70 del 04.07.2008** è stato definitivamente approvato il **Piano di Lottizzazione della maglia C2.7** della Variante Generale del vigente P.R.G.;
- in data **19.02.2009** Rep. N. 168.620 – Raccolta n. 32.712, con atto registrato a Bari in data 04.03.2009 n. 4243/1T e trascritto a Bari in data 04.03.2009 dal n. 8651 al n. 8657 di Reg. Gen. e dal n. 6036 al n. 6042 di Reg. Part., è stata sottoscritta la **Convenzione** regolante i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune, a rogito del Notaio MAGARELLI Corrado;
- con Deliberazioni di Giunta comunale nn. 88 e 89 del 21.04.2009 si sono **riassegnati** in diritto di proprietà rispettivamente, i lotti "Ia – Fa – Fb – Ea – Eb – Ec – Ed" della Maglia C 2.7 alla Società LAVARRA COSTRUZIONI & C. srl e EDILGAETA srl e i lotti Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge della Maglia C 2.7 alla Società DLG COSTRUZIONI DI LAVARRA MICHELE & C. Snc;
- a seguito delle riassegnazioni sono state sottoscritte in data 09.06.2009 le Convenzioni per la cessione e la regolamentazione del diritto di proprietà di aree destinate ad E.R.P. repp. 168849 e 168850, sulla base dello schema di convenzione approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 131 del 04.12.2000;
- con Deliberazione di C.C. n. 11 in data **10.02.2012** è stata approvata la **1° Variante redistributiva** al piano di lottizzazione C2.7 con la quale è stata accorpata la volumetria del lotto "Na" ai lotti "Gc, Gd, Ge";
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del **18.02.2014** è stata approvata "**Variante redistributiva** standard urbanistici, compensazione e cessione gratuita aree a standard – maglia C 2.7";
- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria della Maglia C 2.7 sono state completate e cedute al Comune di Castellana Grotte giusto verbale di consegna prot. 1089 del 24.01.2017;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 06.02.2020 veniva deliberato la "Modifica dell'art. 9 commi 1 e 2 dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 04.12.2000 per i lotti di edilizia residenziale pubblica nei piani di lottizzazione delle maglie C2.7 e C2.1.";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 19.02.2020, sono stati riassegnati in diritto di proprietà al Sig. LAVARRA Michele in qualità di legale rappresentante della Società "PIELLE COSTRUZIONI Srl" i lotti "Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na" del Piano di lottizzazione della maglia C2.7;
- in base a quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 06.02.2020 e Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 19.02.2020 è stata sottoscritta "Convenzione per la riassegnazione, rideterminazione del prezzo di prima cessione e dei termini per l'edificazione dei lotti di edilizia residenziale pubblica "Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge ed Na" del Piano di lottizzazione della maglia C 2.7 del vigente P.R.G." rep. n. 10310 racc. n. 7029 del 24 marzo 2022, Registrato a Bari il 25 marzo 2022 al n. 13279 / 1T Trascritto a BARI il 28 marzo 2022;

- entro i termini stabiliti dalla convenzione in variante al PdL approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 4.07.2008 è stata inoltrata dalla ditta assegnataria dei lotti "Pielles Costruzioni S.r.l.", l'istanza di **Permesso di Costruire n. 12\_E/2022 prot. n. 13490 del 20/06/2022** per l'edificazione dei lotti di ERP "Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg", del Piano di Lottizzazione della Maglia C 2.7, accorpando la volumetria rinveniente dai lotti "Gc, Gd, Ge, Na", con i lotti "Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg";
- il progetto presentato con istanza di **Permesso di Costruire n. 12\_E/2, prot. 13490/2022, prevedeva** la modificava della tipologia edilizia prevista per il macrolotto "Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg" e che pertanto tale soluzione progettuale si sarebbe potuta attuare con **variante tipologica distributiva** al piano di lottizzazione della maglia C 2.7;
- il Proponente ha motivato la necessità di redistribuzione della cubatura dei lotti Gc, Gd, Ge, Na a causa del rischio idrogeologico e della conseguente impossibilità ad edificarli, così come previsto dalla 1° Variante Redistributiva della Maglia C2.7 approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 18.02.2014;
- la variante, può ritenersi non sostanziale, in quanto pur modificando le sagome di ingombro, il Piano di lottizzazione conserva lo stesso rapporto di copertura, indice volumetrico ed altezze di piano;

**RITENUTO** di procedere all'invio di un preavviso di diniego ex art. 10bis della L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii. in quanto, a seguito di verifica, gli elaborati prodotti nell'istanza depositata sul portale risultavano privi di sottoscrizione e inoltre risultava non adempiuto l'obbligo di versamento degli oneri istruttori propedeutici al parere in oggetto, ex Allegato E alla L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024 art. 238,

**DATO ATTO** che, per quanto sopra, con nota pec del 20.03.2025, prot. unico regionale n. 0146985/2025, questa Sezione ha richiesto, ai sensi dell'art. 10bis della L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii., di fornire gli elaborati scritto-grafici debitamente sottoscritti nonché adeguata attestazione di avvenuto versamento oneri istruttori propedeutici al parere in oggetto, ex Allegato E alla L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024 art. 238;

**PRESO ATTO** delle note pec del 25.04.2025 e del 31.03.2025, prot. unico regionale rispettivamente n. 0155874/2025 e 0166946/2025, con le quali il Responsabile del Settore VI - Urbanistica del Comune di Castellana Grotte ha inviato gli elaborati scritto-grafici debitamente sottoscritti e adeguata attestazione di avvenuto versamento oneri istruttori propedeutici al parere in oggetto, ex Allegato E alla L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024 art. 238, dichiarando, fra l'altro, testualmente che *"Sul portale regionale relativo ai "Piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS" risultano correttamente allegati gli elaborati di piano, obbligatori ai fini dell'inoltro della procedura. In mancanza di tale documentazione, infatti, il portale non consente l'inoltro della richiesta. Si evidenzia che non è stato possibile allegare i files in formato "p7m", firmati digitalmente dal professionista, poiché il sistema non lo consente [...]"*;

**PRESO ATTO** dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa adeguatamente sottoscritta trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- trattasi di Variante tipologica e redistributiva con la quale viene proposta la modifica della tipologia edilizia per le unità edilizie da Fa a Fg con l'accorpamento alle stesse del lotto Gc-Gd-Ge-Na. Per il nuovo lotto Fa, Fb, Fc, Fd, Fe, Ff, Fg, Gc, Gd, Ge, Na;
- la Variante Tipologica e Redistributiva prevede la realizzazione di un edificio in linea composto da piano terra e due piani superiori destinati ad abitazioni e piano interrato destinato a box auto e locali di servizio e tecnici;
- si prevede l'accorpamento delle unità edilizie Ca-Cb-Da-Db in un unico lotto sempre destinato alla realizzazione di edificio in villa singola;
- la Variante non prevede modifica dei volumi di progetto e quindi la cessione di ulteriori superfici a standard anche in considerazione che la superficie già ceduta è maggiore di quella minima richiesta dalle norme urbanistiche;

- i nuovi edifici di Progetto rispetteranno tutte le norme edilizie e urbanistiche vigenti e in particolare quelle relative alla superficie coperta massima edificabile sul lotto oggetto di costruzione, distanze dai confini e dagli altri edifici, altezza massima del fabbricato;

**PRESO ATTO:**

- della Attestazione sottoscritta digitalmente con la quale il Responsabile del Settore VI del comune di Castellana Grotte dichiara che, sussistono le pertinenti condizioni di esclusione dalla procedura di VAS per la variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione - Via Turi - Maglia C 2.7 — del P.R.G. vigente in quanto rientra nel caso contemplato al comma 7.2 lett. a) punto VI dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013: "modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi";

**VERIFICATO**, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata con le succitate note dall'autorità procedente, che l'intervento di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento, in quanto trattasi di modifica a piano urbanistico comunale attuativo che non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura

(o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato, preso atto e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta in oggetto, demandando al Comune di Castellana Grotte, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto.

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di piano denominata Variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione Via Turi Maglia C 2.7 – del P.R.G. vigente di Castellana Grotte" e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della proposta e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**VISTA** la attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori propedeutici al parere in oggetto, ex Allegato E alla L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024 art. 238 di cui alla nota prot. unico regionale n. 0166946/2025.

-----  
**Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza** La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati

sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

---

**“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II. E D. LGS.VO 118/2011 E SMI.”  
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPLICAZIONI DI NATURA FINANZIARIA SIA DI ENTRATA  
CHE DI SPESA E DALLO STESSO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.**

---

#### **Valutazione di impatto di genere**

La presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 398 del 03/07/2023 e s.m.i. L'impatto di genere stimato risulta: neutro.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta di piano denominata Variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione Via Turi Maglia C 2.7 – del P.R.G. vigente di Castellana Grotte”;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di piano denominata Variante tipologica e distributiva al Piano di Lottizzazione Via Turi Maglia C 2.7 – del P.R.G. vigente di Castellana Grotte” e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della proposta e/o alla realizzazione delle opere a farsi;
- **di demandare** al Comune di Castellana Grotte, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Castellana Grotte – Settore VI - Urbanistica - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 11 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;

- sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/fc02f210-27ac-4435-a0cb-9dcc882f5936/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/fc02f210-27ac-4435-a0cb-9dcc882f5936/0)

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. "Supporto istruttorio alle procedure Vas "  
Angelo Bufo

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025  
Rosa Marrone