

COMUNE DI VIESTE

Delibera C.C. 5 maggio 2025, n. 17

ADEGUAMENTO DEL PRG DEL COMUNE DI VIESTE AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR). APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle ore **10:14** in modalità di cui all'Art. 73 comma 1 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, il Consiglio Comunale si riunisce, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Presiede il Presidente Michele Lapomarda.

ASCOLI Vincenzo	Assente	PECORELLI Maria	Presente
CHIONCHIO Michele	Assente	PETRONE Matteo	Presente in videoconferenza
CITOLI Gianluca	Assente		Presente in videoconferenza
DEL ZOMPO Alessandro	Presente	SEMENTINO Giuseppina	Presente in videoconferenza
DESIMIO Gaetano Pio	Presente		Presente
FAGIOLO Verusca	Assente	SIENA Alessandro	Presente
LAPOMARDA Michele	Presente	STARACE Graziamaria	Presente
NOBILETTI Giuseppe	Presente	VIANALE Anna	Presente in videoconferenza
OTTAVIANO Mario	Assente		Presente
PAGLIALONGA Gaetano Antonio	Assente	GALLO Angela	Presente

Totale: Presenti n. 11 - Assenti n. 6.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Luigi Di Natale con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Michele Lapomarda, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE LAPOMARDA

IL SEGRETARIO GENERALE
LUIGI DI NATALE

Il verbale è costituito dalla registrazione audio in formato digitale del presente punto all'ordine del giorno, allegato alla deliberazione e conservato presso gli archivi comunali, con tutti gli interventi.

All'esito dell'appello registrato alle ore 10:14 sono presenti n. 11 consiglieri, assenti n. 6 (Ascoli, Chionchio, Citoli, Fagiolo, Ottaviano, Paglialonga);

Il Presidente del Consiglio Lapomarda, dopo aver introdotto l'accapo, cede la parola all'Assessore con delega all'urbanistica, Maria Pecorelli, che su conforme istruttoria del Dirigente del Settore Tecnico Ing. V. Ragno, relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vieste è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con deliberazione di C.C. n. 51 del 16.05.2000 e successiva presa d'atto da parte della Regione Puglia con D.G.R. n. 1242 del 03.10.2000;

VISTA la Delibera di C.C. n.57 del 19.12.2022 con la quale si stabiliva fra l'altro di:

- di adottare l'adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n.176 del 16/02/2015;
- di dare atto che l'Adeguamento al PPTR del PRG del Comune di Vieste così adottato sarà trasmesso alla Regione Puglia, al Ministero, nonché a tutti gli Enti competenti individuati, per l'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.96 co.1 lett. a) delle NTA del PPTR;
- di demandare al Dirigente del Settore Tecnico gli adempimenti connessi all'approvazione del piano;

VISTI:

- la L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 "Norme di pianificazione paesaggistica";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)" pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;
- l'art.2, comma 9 della L.R. 7 ottobre 2009 n. 20 e l'art.97, comma 1 delle Norme Tecniche di attuazione del PPTR, i quali prevedono che i Comuni e le Province adeguino i propri strumenti urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 13431 del 05.05.2023 il Comune ha trasmesso alla competente struttura regionale gli elaborati relativi all'Adeguamento ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1a;
- in data 11.05.2023 con nota prot. n. 13947 veniva indetta dal Comune di Vieste la Conferenza di copianificazione, come disposto dall'art. 97 comma 4 delle NTA del PPTR, la cui prima seduta si è svolta il giorno 06.06.2023;
- la seduta conclusiva della conferenza di copianificazione si è svolta il giorno 03.10.2023, durante la quale la Conferenza si pronunciava favorevolmente in merito alla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 co. 1, lett a) relativamente all'Adeguamento del PRG di Vieste al PPTR, come modificato e integrato a seguito delle determinazioni della Conferenza di Servizi;

VISTI:

- con nota prot. n. 1960 del 19.01.2024 il Comune ha trasmesso gli elaborati dell'Adeguamento, aggiornati alle determinazioni delle Conferenze di Servizi;
- con nota prot. n. 11649 del 19.04.2024 il Comune ha trasmesso la Delibera di GC n. 301 del 18.10.2023 con allegate le note esplicative dei Carabinieri Forestali (note prot. n. 28275 del 02.10.2023 e nota prot. n. 29686 del 17.10.2023) riguardo la modifica al Catasto Incendi con conseguente rettifica della perimetrazione di un'area boscata e relativa area di rispetto negli elaborati grafici dell'Adeguamento;
- con nota da parte della Regione prot. n. 331998/2024 è stata trasmessa una richiesta di modifiche ed integrazioni degli elaborati dell'Adeguamento trasmessi dal Comune con Nota prot. n. 11649 del 19.04.2024;
- con nota prot. n. 28060 del 25.09.2024 il Comune ha trasmesso gli elaborati dell'Adeguamento aggiornati all'esito delle modifiche e integrazioni richieste;

PRESO ATTO della D.G.R. n. 411 del 07.04.2025, acquisita al prot. n. 10814 del 11.04.2025, con cui risulta rilasciato il **PARERE FAVOREVOLE** di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG di Vieste al PPTR, ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. a) e secondo le procedure dell'art. 97 delle NTA del PPTR;

RITENUTO di dover approvare l'Adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e pubblicato il 23/03/2015, BURP n. 40 del 23/03/2015, puntualizzando che per mero errore materiale nel verbale del 06/06/2023

relativamente al quadro vincolistico insistente sul terreno in catasto al foglio 9 plla 298 non si è chiarita la posizione di questo Ente, che pur prendendo atto delle determinazioni della Regione e della Soprintendenza, non la ha condivisa (come in effetti “non condivide”), come peraltro ribadito nella successiva seduta della conferenza del 14/09/2023 nell’ambito della quale si è proposta deperimetrazione dei vincoli insistenti sull’area di che trattasi, anche in funzione di opere strategiche di interesse pubblico riguardanti tale area già inserite nella programmazione dell’Ente e per le quali è in corso la relativa progettazione esecutiva;

DATO ATTO che, trattandosi di modifica al PRG finalizzata unicamente all’adeguamento del piano alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dall’art.5 “Valutazione Ambientale Strategica” delle NTA del PPTR, l’adeguamento al PPTR del PRG di Vieste non deve essere sottoposto a VAS;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale per cui non necessita di parere di regolarità contabile;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente nella seduta del 05.05.2024;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell’ Assessore con delega all’urbanistica, Maria Pecorelli e condivisa la proposta;

uditi gli interventi del Sindaco Giuseppe Nobiletti e dell’Assessore alla Cultura Graziamaria Starace, allegati in formato audio digitale al presente atto:

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate,

1. DI APPROVARE l’adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell’art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015, composto dagli elaborati che anche se non materialmente allegati al presente atto deliberativo, sono depositati presso gli atti d’ufficio per farne parte integrante e sostanziale e pubblicati sul sito istituzionale per la libera consultazione, puntualizzando che per mero errore materiale nel verbale del 06/06/2023 relativamente al quadro vincolistico insistente sul terreno in catasto al foglio 9 plla 298 non si è chiarita la posizione di questo Ente, che pur prendendo atto delle determinazioni della

Regione e della Soprintendenza, non la ha condivisa (come in effetti “non condivide”), come peraltro ribadito nella successiva seduta della conferenza del 14/09/2023 nell’ambito della quale si è proposta deperimetrazione dei vincoli insistenti sull’area di che trattasi, anche in funzione di opere strategiche di interesse pubblico riguardanti tale area già inserite nella programmazione dell’Ente e per le quali è in corso la relativa progettazione esecutiva;

2. DI DARE ATTO che l’Adeguamento al PPTR del PRG del Comune di Vieste così approvato sarà trasmesso alla Regione Puglia, al Ministero, nonché a tutti gli Enti competenti individuati;
3. DI RISERVARSI con successivi atti amministrativi di principiare un procedimento per la deperimetrazione dei vincoli insistenti sull’area in catasto al foglio 9 plla 298, anche in variante allo strumento urbanistico;
4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Tecnico gli adempimenti consequenziali; Successivamente, su proposta del Presidente, stante la necessità e l’urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri, assenti n. 6 (Ascoli, Chionchio, Citoli, Fagiolo, Ottaviano, Paglialonga), su n. 17 assegnati, compreso il Sindaco, proclamati dal Presidente:

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.