COMUNE DI ORIA

Estratto deliberazione C.C. 30 aprile 2025, n. 10.

Proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula B1 in Oria. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

omissis...

RILEVATO CHE:

omissis...

- il Consiglio Comunale ha adottato, con Delibera n. 58 del 31/07/2024, ai sensi dell'art. 27 della Legge Reg. Puglia n. 56/1980, la proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula B1 del Comune di Oria;

omissis...

VISTO CHE:

- con nota prot. num. 60078/2025 del 04/02/2025 AOO_RP è stato rilasciato, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto per gli aspetti inerenti l'art. 89 del DPR n. 380/2001, dalla Regione Puglia: „PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni“;
- *omissis...*
- con Determina Dirigenziale n. 545 del 10/04/2025 “Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della L. R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula B1, richiedente: Sig.ra Cannalire Liliana – Attestazione della sussistenza della esclusione della procedura VAS”, con la quale è stata attestata l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L. R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. del Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula B1;

omissis...

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione dell'Insula B1 e dello schema di Convenzione urbanistica in esso allegato, ai sensi dell'art. 27 della Legge Reg. Puglia n. 56/1980, così come in istanza depositata al Protocollo generale di questo Ente dalla sig.ra Liliana CANNALIRE in data 17/08/2022 con il num. 35 E.M., subordinando la sottoscrizione della Convenzione urbanistica all'adeguamento di tutti gli elaborati scritto grafici alle prescrizioni previste nella Determina Dirigenziale n. 545 del 10/04/2025;

omissis...

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare a provvedere in merito;

omissis...

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** a far parte del presente dispositivo tutta la narrativa del presente atto, i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed approvati, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, costituendone motivazione;

2. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi del DPR n. 380/2001, della Legge Reg. Puglia n. 56/1980 e dell'art. 16 della Legge Reg. Puglia n. 20/2001, il progetto di Piano di Lottizzazione dell'Insula B1 in Oria, così come in istanza depositata al Protocollo generale di questo Ente dalla sig.ra Liliana CANNALIRE in data 17/08/2022 con il num. 35 E.M., redatto dall'Ing. PESCATORE Cosimo, comprendente i seguenti elaborati: *omissis...*
3. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** lo schema della Convenzione urbanistica allegato;
4. *omissis...*
5. **DI DEMANDARE E SUBORDINARE** la sottoscrizione della Convenzione urbanistica all'adeguamento di tutti gli elaborati scritto grafici alle prescrizioni previste nella Determina Dirigenziale n. 545 del 10/04/2025;
6. **DI DARE ATTO** che la presente approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti;
7. *omissis...*
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore - Tecnico Manutentivo di procedere alla verifica e all'approvazione del P. di L. rimodulato in ossequio alle prescrizioni di cui alla Determina Dirigenziale n. 545 del 10/04/2025 nonché di attivare tutti gli adempimenti necessari e consequenziali tesi al rilascio dei relativi permessi di costruire;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line per quanto di competenze.