

COMUNE DI CAPURSO

Estratto Delibera C.C. 19 maggio 2025, n. 20

**APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA MAGLIA ASR.4 - AREA A SERVIZI PER LA RESIDENZA DEL VIGENTE PRG, AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 56/1980 E S.M.I. E DELLA L.R. PUGLIA N. 20/2001 E S.M.I. UBICATO TRA VIA SAN PIETRO, VIA BORIS GIULIANI E NUOVA STRADA DI PRG.**

..... OMISSIS ....

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

..... OMISSIS ....

**DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 19/2025**, stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

..... OMISSIS ....

**SI PROPONE**

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il piano urbanistico esecutivo di iniziativa privata relativo alla Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* - del vigente PRG comprese tra via San Pietro, via Boris Giuliani e nuova strada di PRG presentata a firma dei proprietari che, in base alla superficie catastale, rappresentano il 100 % dei terreni compresi entro il perimetro delle aree interessate (Maglia ASR.4 e Viabilità di collegamento tra Via Capurso - *territorio di Triggiano* - e Via San Pietro), composto dai seguenti elaborati digitali depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio prot. n. 9266 del 02/05/2025, come aggiornati e integrati rispetto a quelli adottati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/2024, attraverso il recepimento delle indicazioni e prescrizioni disposte dai SCMA nel corso del procedimento integrato di verifica di assoggettabilità a VAS e di verifica della compatibilità paesaggistica, conclusosi con la determinazione n. 380RG - 141RS del 15/04/2025 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellamare in qualità di Autorità Competente, di esclusione del piano dalla procedura di VAS e con il **PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** n. 2/2025 del 15/04/2025, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 8179 del 15/04/2025, nonché del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 della Regione Puglia – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture:

-  0. ELENCO ELABORATI.pdf.p7m.p7m
-  1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m.p7m
-  2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.pdf.p7m.p7m
-  3. PIANO FINANZIARIO.pdf.p7m.p7m
-  4. SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 2.1 NTA PRG.pdf.p7m.p7m
-  5. VISURE CATASTALI - ATTO DI COMPRAVENDITA.pdf.p7m.p7m
-  6. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO.pdf.p7m.p7m
-  7. RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA.pdf.p7m.p7m
-  8. RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS.pdf.p7m.p7m

9. RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ A SCALA URBANA.pdf.p 7m.p 7m
10. RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE GAS RADON.pdf.p 7m.p 7m
10.1. INTEGRAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE GAS RADON.pdf.p 7m.p 7m.p 7m
11. TAV. 01 - STRALCI STRUMENTO URBANISTICO.pdf.p 7m.p 7m
12. TAV. 02 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.pdf.p 7m.p 7m
13. TAV. 03 - VINCOLISTICA - STRALCIO PIANI TERRITORIALI.pdf.p 7m.p 7m
14. TAV. 04 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO SU ORTOFOTO.pdf.p 7m.p 7m
15. TAV. 05 - PIANO QUOTATO E SEZIONI.pdf.p 7m.p 7m
16. TAV. 06 - PIANTUMAZIONI ESISTENTI.pdf.p 7m.p 7m
17. TAV. 07 - DEFINIZIONE LOTTI E AREE CON CALCOLO ANALITICO.pdf.p 7m.p 7m
18. TAV. 08 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E DATI URBANISTICI.pdf.p 7m.p 7m
19. TAV. 09 - PLANIMETRIA GENERALE A QUOTA 0.00.pdf.p 7m.p 7m
20. TAV. 10 - PROSPETTI E SEZIONI.pdf.p 7m.p 7m
21. TAV. 11 - URBANIZZAZIONI.pdf.p 7m.p 7m
22. TAV. 12 - PLANIMETRIA DEL PDL RIDOTTA ALLA SCALA DEL PRG.pdf.p 7m.p 7m
23. TAV. 13 - VISTE 3D.pdf.p 7m.p 7m
24. DIMOSTRAZIONE REQUISITI DSC.pdf.p 7m.p 7m
25. VALUTAZIONE DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI.pdf.p 7m.p 7m
26. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO RELATIVO AL TRAFFICO STRADALE.pdf.p 7m.p 7m
27. ATTO NOTORIO DELIBERA SCHEMA CONVENZIONE PUE N. 46_2016.pdf.p 7m.p 7m

**3. DI DARE ATTO** che nell'ambito della fase istruttoria, è stato rilevato che la maglia ASR.4:

- non è interessata da alcun vincolo idrogeologico secondo quanto previsto dal vigente PAI e dallo studio di approfondimento condotto nel territorio comunale di Capurso, oggetto di approvazione da parte dell'Autorità di Bacino giusta disposizione dell'Autorità n. 33 del 11/12/2014 e deliberazione n. 62 del 22/12/2014 del Comitato Istituzionale e successive modifiche ed integrazioni intervenute con i decreti del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 18/02/2016, n. 1208 del 03/12/2021 e n. 219 del 17/03/2025;
- non è interessata da vincoli paesaggistici di cui al vigente PPTR sia relativamente a BP - Beni Paesaggistici, sia a UCP - Ulteriori contesti paesaggistici;
- non risulta interessata da altri vincoli derivanti dalla normativa urbanistica;

**4. DI RICHIAMARE** la relazione conclusiva dell'istruttoria tecnica del Capo Settore Assetto del Territorio in atti del Comune di Capurso al prot. n. 9288 del 02/05/2024, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta di piano, alle seguenti condizioni:

- *Prima dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione dovranno essere esperiti i seguenti procedimenti:*
  - ✓ *atto di formalizzazione ai fini VAS con la delibera di adozione del piano;*
  - ✓ *verifica di assoggettabilità a VAS;*
  - ✓ *parere di compatibilità paesaggistica;*
  - ✓ *parere ex Genio Civile di cui all'art. 89 del DPR 380/01;*

e con le seguenti prescrizioni:

- a) *l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato nella misura del 16,07%, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento.*

**5. DI DARE ATTO** che i precitati procedimenti sono stati regolarmente espletati e che la suddetta prescrizione è stata superata attraverso gli adeguamenti progettuali eseguiti nel corso del procedimento integrato di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e della verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento ex art. 96 delle NTA del vigente PPTR, con i quali, a seguito dei contributi forniti dai SCMA e in particolare dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e dalla Regione Puglia - Sezione Politiche Abitative (nota prot. n.0004563/2025 del

07/01/2025 in atti del Comune di Capurso prot.n. 312 del 08/01/2025), l'indice minimo di permeabilità del suolo è stato elevato al 25%;

**5. DI DARE ATTO**, ai fini VAS, in considerazione di quanto riportato nella premessa del presente atto che:

- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- la maglia ASR.4 non risulta interessata da zone ad elevata sensibilità ambientale e possiede una superficie complessiva inferiore a 20 ettari, pertanto – ai sensi dell'art. 5, c. 1, lett. b del R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i. – la proposta di piano può essere annoverabile tra quelle che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e deve essere necessariamente sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- pur trattandosi di piano urbanistico attuativo che interessa superfici inferiori a 1 ettaro, comporta comunque la nuova edificazione di una volumetria superiore a 5.000 mc con destinazione d'uso commerciale, tale da escludere la sola registrazione ai fini VAS, secondo quanto disposto dall'art. 7.2, lett. e) p.to VI del R.R. Puglia n. 18/2013;
- la formazione del piano di lottizzazione della maglia ASR.4 - *aree a servizi della residenza* - completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e che pertanto l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rivenienti da provvedimenti comunali di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, deve essere svolta totalmente in sede comunale;
- nel caso in esame, ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, ovvero che *"l'Autorità Competente per la VAS è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere il requisito di separazione dall'Autorità Procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se l'autorità procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione"*, è possibile individuare quale soggetto proponente i proprietari lottizzanti, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito, uno dei soggetti da identificarsi in virtù della Convenzione sottoscritta tra i Sindaci dei Comuni Associati di Capurso (capofila)/Casamassima/Cellamare, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2022 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 04/07/2023 e giusta delega ai Comuni Associati rilasciata dalla Regione Puglia con DGR n. 241/2016 per il Comune di Capurso e con DGR n. 1385/2022 per gli altri Comuni Associati, sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS dei Comuni Associati di Capurso (capofila)/Casamassima/Cellamare, nominata con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 985RG del 17/08/2023 per il triennio 2023 - 2026, attualmente in carica;
- ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale lo strumento urbanistico attuativo in esame è stato sottoposto dopo la sua adozione, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/2024 ha costituito ATTO DI FORMALIZZAZIONE ai fini VAS della proposta di piano urbanistico esecutivo, comprensiva del Rapporto Preliminare di Verifica depositato presso il Settore Assetto del Territorio per la sua trasmissione all'Autorità Competente individuata nel Settore Tecnico del Comune di Cellamare, giusta nota prot.n. 15115 del 11/07/2024, in virtù della Convenzione tra i Comuni Associati di Capurso (capofila)/Casamassima/Cellamare, che ne ha curato gli adempimenti successivi;
- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata regolarmente svolta secondo quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 con la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) avviata giusta nota dell'Autorità Competente prot. n. 15746 del 19/07/2024 e il parere espresso dalla competente Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la VAS con il verbale

n. 3/2025 del 24/02/2025;

- con la determinazione n. 380RG - 141RS del 15/04/2025 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellamare, in qualità di Autorità Competente ai fini VAS, ha escluso il piano di lottizzazione della maglia ASR/4 del vigente PRG dalla procedura di VAS, dando atto che costituiscono parte integrante di detto provvedimento i contributi forniti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) nell'ambito del procedimento ivi citati e depositati agli atti dell'Ufficio;
- un estratto della precitata determinazione n. 380RG - 141RS del 15/04/2025 è stata pubblicata sul BUR Puglia n. 33 del 24/04/2025, ai sensi dell'art. 8, co. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012, nonchè all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

**6. DI DARE ATTO**, ai fini VIA, che nell'ambito dell'intervento di pianificazione - *Piano di lottizzazione della maglia ASR.4 - aree per i servizi della residenza* - da eseguirsi a nord dell'abitato di Capurso in Zona San Pietro a confine con il Comune di Triggiano, tra via San Pietro, via Boris Giuliani e nuova strada di PRG, non risultano presenti progetti per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 8 novembre 2022, n. 26;

**7. DI DARE ALTRESI' ATTO** che, ai fini della compatibilità dell'intervento urbanistico di trasformazione del territorio rispetto al vigente PPTR, le aree ricomprese nella maglia Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* del vigente PRG non sono interessate da "beni paesaggistici" o da "ulteriori contesti paesaggistici" e che pertanto in forza di quanto esplicitato in premessa circa le deleghe al rilascio del parere di compatibilità paesaggistica di cui all' art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR e in virtù della Convenzione sottoscritta tra i Sindaci dei Comuni Associati di Capurso (capofila)/Casamassima/Cellamare:

- il procedimento di verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento è stato avviato dall'Autorità Procedente, giusta nota prot. n. 15115 del 11/07/2024, con la quale si richiedeva all'Autorità Competente l'integrazione del procedimento paesaggistico con quello di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di piano secondo le indicazioni della DGR n. 2331/2017 – Allegato A, p.to 8;
- il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cellamare, in qualità di Autorità Competente, ha rilasciato il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 2/2025 del 15/04/2025 ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle N.T.A. del PPTR in atti al protocollo del Comune di Capurso n. 8179 del 15/04/2025, sulla scorta del parere espresso dalla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2025 del 24/02/2025;
- il suddetto PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 2/2025 del 15/04/2025 è stato trasmesso alla Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con nota prot.n. 8682 del 23/04/2025;

**8. DI PRENDERE ATTO** che il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* del vigente PRG è compatibile con le previsioni dell' Accordo Stato - Regioni di cui alla Conferenza Unificata n. 125/CU/2016 concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo, come recepito dalla Regione Puglia e come adeguato dal Comune di Capurso allo schema di regolamento edilizio tipo regionale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05/01/2018 e n. 30 del 05/06/2018;

**9. DI PRENDERE ATTO:**

- che con nota in atti al prot. n. 10958 del 22/05/2024, il SUAP locale ha espresso il proprio parere circa la verifica del soddisfacimento dei criteri per l'insediamento di nuove strutture di vendita di cui al par. 3.4 del vigente Documento Strategico del Commercio approvato con DCC n. 7/2021, comprendente il piano delle medie strutture di vendita;
- che per il piano urbanistico esecutivo della Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* del vigente PRG è stato richiesto alla ASL - SISP metropolitana il parere ai sensi della L. n. 833/1978, giusta nota del Settore Assetto del Territorio prot. n. 6538 del 26/03/2024 e che con nota prot. n. 52220/2024 del 17/04/2024, agli atti del Comune di Capurso prot. n. 8553 del 22/04/2024, il Direttore ASL del Dipartimento di prevenzione Sisp Area Metropolitana comunicava il parere di competenza "favorevole

con prescrizioni”;

- che, in applicazione delle norme in materia di costruzioni in zone sismiche, attribuite alla Regione con il DPGR n. 177 del 23 febbraio 2010, la Regione Puglia - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, con nota prot. n. Protocollo N.0446359/2024 del 16/09/2024, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 19216 del 16/09/2024, ha espresso FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con le seguenti prescrizioni:
  - ✓ *che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
  - ✓ *che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*
  - ✓ *che qualunque modifica e/o variante al PUE in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.*

**10. DI DARE ATTO** che il piano attuativo prevede la realizzazione all'interno della maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* - di un'attrezzatura commerciale, in conformità al Documento Strategico del Commercio del Comune di Capurso approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23 aprile 2021 (redatto ai sensi della Legge Regione Puglia 16.04.2015 n. 24 "Codice del Commercio", come modificata dalla Legge Regionale 9 aprile 2018 n. 12, nonché ai Regolamenti Regionali R.R. 28 febbraio 2017 n. 4 - R.R. 10 settembre 2018 n. 11 - R.R. 28 marzo 2019 n. 11), di tipologia "M2. medie strutture intermedie con superficie di vendita da 601 a 1.500 metri quadrati”;

**11. DI DARE ALTRESÌ ATTO:**

- che la tav. 9 del vigente PRG, nell'indicare le destinazioni delle urbanizzazioni secondarie all'interno del territorio comunale, individua nella maglia ASR.4 la realizzazione di un'attrezzatura commerciale in un lotto minimo di mq 3.000,00;
- che tale destinazione risulta compatibile con il Documento Strategico del Commercio del Comune di Capurso (DSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23 aprile 2021 (redatto ai sensi della Legge Regione Puglia 16.04.2015 n. 24 "Codice del Commercio", come modificata dalla Legge Regionale 9 aprile 2018 n. 12, nonché ai Regolamenti Regionali R.R. 28 febbraio 2017 n. 4 - R.R. 10 settembre 2018 n. 11 - R.R. 28 marzo 2019 n. 11);
- che l'art. 2.1 delle NTA del PRG - Aree di uso pubblico - prevede che "(...) *Nelle altre zone omogenee le opere di urbanizzazione secondaria possono essere di proprietà privata: in tale caso la costruzione dell'opera ed il suo uso pubblico vanno garantiti e regolamentati con apposita convenzione e con idonee garanzie*";
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 17/10/1994 recante: "Norme tecniche di esecuzione del piano regolatore Generale - art. 2.1 - approvazione dello schema di convenzione per la costruzione e l'uso delle opere di urbanizzazione secondaria (...)", è stato approvato lo schema di convenzione per gli interventi ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 2.1 del vigente PRG;

**12. DI PRENDERE ATTO** che, in merito al rispetto dell'articolo 2.1 delle NTA del PRG, con particolare riferimento all'uso pubblico delle aree e dell'opera di urbanizzazione secondaria che si intende garantire nel contesto urbano di riferimento e all'eventuale ulteriore prestazione specifica da eseguire a vantaggio della Comunità di Capurso, collegata con le caratteristiche fisiche e di destinazione d'uso dell'immobile, la parte lottizzante,

come precisato nella relazione tecnica illustrativa e nella proposta di schema di convenzione allegati alla proposta di piano de quo, si è impegnata:

- a) a cedere gratuitamente al Comune di Capurso le aree necessarie nonché a realizzare l'intera sede stradale di nuovo impianto a sud, di collegamento tra Via Capurso (territorio di Triggiano) con Via San Pietro (a differenza di quanto previsto dall' articolo 3.11 delle NTA del PRG che impone a carico del lottizzante la realizzazione delle opere e la cessione delle aree fino all'asse della sede viaria), consentendo un miglior accesso alla struttura commerciale di progetto, migliorando la viabilità dell'intero quartiere San Pietro, servito per il traffico veicolare solo a nord da Via San Pietro e ottemperando pienamente alle previsioni del PRG in termini di tracciati viari;
- b) a cedere gratuitamente al Comune di Capurso le aree necessarie nonché a realizzare a propria cura e spese i parcheggi pubblici previsti dal PRG nella maglia di riferimento a beneficio dell'intero quartiere e ad effettuare a propria cura e spese, per un periodo della durata di anni 10 (dieci), la manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi pubblici e dell'area a verde da attrezzare con giostrine per l'infanzia;
- c) a predisporre all'interno dell'attrezzatura commerciale, da adibire a media struttura di vendita, uno spazio di circa 5 mq in prossimità dell'uscita dopo l'area casse, dove poter sostenere e pubblicizzare eventi di promozione del marketing territoriale e/o attività a scopo sociale e/o solidale da parte di associazioni preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale di Capurso mediante comunicazione all'indirizzo PEC della parte istante con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

**13. DI RITENERE** che, in riferimento alle previsioni di cui all'art. 2.1 delle NTA del PRG, le proposte avanzate dalla parte lottizzante siano congrue e che, pertanto, possano essere valutate positivamente in relazione ai vantaggi e ai benefici per la collettività che deriveranno dall'attuazione degli interventi da realizzare nelle aree di uso pubblico, come sopra elencati, tenuto conto che il quartiere San Pietro del Comune di Capurso si colloca ai margini urbani, dove non sono presenti attività commerciali destinate alla vendita di beni alimentari e misti e la densità edilizia esistente, quasi totalmente a destinazione residenziale, necessita di parcheggi pubblici e di servizi strettamente connessi con la residenza;

**16. DI DARE ATTO** che il proponente del Piano Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* del vigente PRG ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, allegata alla proposta di PUE, di presa d'atto dello schema di convenzione urbanistica previsto dall'art. 28 della L.R. Puglia n. 56/1980, redatto conformemente allo schema approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 27/10/2016;

**17. DI DARE ATTO** che:

- la proposta di piano include la realizzazione dell'intera viabilità esterna alla maglia ASR.4 che collega via Capurso (territorio di Triggiano) con via San Pietro;
- tale tracciato viario risulta già previsto dal PRG;
- tale intervento non comporta variante rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- avendo la parte lottizzante, in qualità di proprietaria delle aree interessate dal tracciato viario, proposto la cessione gratuita di tali aree a favore del Comune di Capurso, nonché la realizzazione a propria cura e spese della suddetta opera pubblica nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alla maglia ASR.4, non risulta necessario reiterare i vincoli preordinati all'espropriazione che sono decaduti;
- per le ragioni di pubblica utilità sopra esposte, con il presente provvedimento si conferma comunque il tracciato viario, così come previsto dal vigente PRG;
- l'approvazione del piano urbanistico attuativo, ai sensi e per gli effetti della L. n. 1150/1942, del DPR 327/2001 e dell'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980 costituirà dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

**18. DI DARE ATTO** che, a seguito dell'adozione del Piano di lottizzazione della maglia ASR/4 - *aree per i servizi della residenza* - del vigente PRG avvenuta con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/2024, oltre ad avviare i procedimenti per l'ottenimento dei pareri/contributi/autorizzazioni/atti di assenso comunque denominati, come sopra descritti, si è provveduto a:

- notificare il provvedimento di adozione a tutti i soggetti direttamente interessati proponenti il piano attuativo;
- rendere noto il provvedimento di adozione della proposta di piano – *DCC n. 16/2024* – attraverso il deposito dell'atto presso la Segreteria Comunale, l'affissione di manifesti lungo le vie cittadine, la pubblicazione su n. 2 quotidiani a diffusione locale ai sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/1980 – *avvenuta in data 24/06/2024 sui quotidiani "il Mattino di Puglia e Basilicata" e "Cronache del Mezzogiorno"* -, la pubblicazione sull'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio del Comune di Capurso, invitando chiunque a prenderne liberamente visione e, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data di scadenza del deposito presso la Segreteria Comunale, presentare eventuali opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ed osservazioni da parte di chiunque, anche ai sensi dell'art.9 della legge 241/1990, a tutela del pubblico interesse.

**19. DI PRENDERE ATTO** che, entro i termini previsti e comunque sino alla data odierna, non risultano presentate eventuali opposizioni e/o osservazioni in merito alla proposta di piano *de quo*;

**20. DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980, così come ribadito dall'art. 17, della L.R. Puglia n. 20/2001, il piano urbanistico esecutivo deve essere attuato in un tempo non maggiore di dieci anni e la presente approvazione ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi;

**21. DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento previsti dalla vigente normativa urbanistica e ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia e in particolare:

- pubblicare la presente deliberazione, anche per estratto sul BUR Puglia;
- depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale;
- notificare il presente atto di approvazione del piano urbanistico esecutivo relativo alla maglia ASR/4 - *aree per i servizi della residenza* - del vigente PRG a tutti i proprietari delle aree interessate entro il termine di 60 giorni;
- pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale;
- rendere noto all'intera cittadinanza l'avvenuta approvazione del piano *de quo* tramite l'affissione di manifesti all'interno del territorio comunale;
- pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla Sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016;
- compilare la scheda di controllo urbanistico di cui all'art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980, aggiornata in relazione alle varie fasi di adozione ed approvazione del piano esecutivo, trasmettendone copia, entro 30 giorni dall'approvazione del piano, alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica;

**22. TRASMETTERE** il presente atto di approvazione del piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia ASR.4 - *aree per i servizi della residenza* del vigente PRG al Comune di Triggiano per opportuna conoscenza, in considerazione della previsione progettuale di collegamento della nuova strada di PRG del Comune di Capurso con la viabilità esistente nel territorio del Comune di Triggiano denominata "via Capurso";

**23. DI PRENDERE ALTRESI' ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**24. DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

**25. DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.