

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 maggio 2025, n. 604

**Trasferimento a titolo gratuito, ai sensi del comma 3 bis, art. 24 della L. R. n. 27/1995, dell'immobile di proprietà della Regione Puglia sito nel Comune di Vico del Gargano in favore dell'Amministrazione Comunale. Approvazione**

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. di autorizzare il trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune di Vico del Gargano dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati Fg.3 P.III 1426, per soddisfare esigenze di pubblica utilità o di pubblico interesse, ai sensi del comma 3 bis, art. 24 della L.R. n. 27/1995;
2. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico del Comune di Vico del Gargano;
3. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" – Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
4. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, la quale potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali compresi l'identificazione catastale dei beni e la denominazione della controparte;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;

6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, al Comune di Vico del Gargano.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Trasferimento a titolo gratuito, ai sensi del comma 3 bis, art. 24 della L. R. n. 27/1995, dell'immobile di proprietà della Regione Puglia sito nel Comune di Vico del Gargano in favore dell'Amministrazione Comunale. Approvazione**

- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
- **VISTO** l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- **VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;
- **VISTO** il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);
- **VISTO** il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i. recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";
- **VISTA** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo";
- **Vista** la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **VISTA** la D.G.R. N. 398 del 31/03/2025 Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.
- **VISTO** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del

- Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture confermando il Servizio "Amministrazione del Patrimonio" e ne ha affidato la direzione alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio;
- **VISTO** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con il quale è stato conferito alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
  - **VISTO** l'A.D. n. 00009 del 28/02/2025 con cui è stata disposta la proroga degli incarichi dei dirigenti di Servizio in scadenza fino alla data del 30 aprile 2025, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 132 del 14 febbraio 2025;
  - **VISTA** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
  - **VISTA** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali".
  - **VISTA** la L. R. n. 27/1995, recante norme in materia di "Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale";
  - **VISTI** gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
  - **VISTA** la D.G.R. 16041 del 28.11.2024;
  - **Visto altresì:**
    - il comma 3 bis dell'Art. 24 della L. R. n.27 del 26/04/1995 che disciplina i trasferimenti a titolo gratuito in favore degli enti pubblici: *"Il trasferimento dei beni regionali e la costituzione di diritti reali sugli stessi a favore degli enti territoriali, che ne facciano richiesta per soddisfare esigenze di pubblica utilità o di pubblico interesse, è disposto a titolo gratuito con deliberazione di Giunta regionale. E' altresì disposto a titolo gratuito il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali"*

**Premesso che:**

- In data 03/04/2024 il Comune di Vico del Gargano ha presentato l'istanza Prot. n. 6375, acquisita agli atti al prot n.165606 del 04/04/2024 con la quale ha chiesto all'amministrazione regionale il trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sito in Vico del Gargano in via del Carbonaio Località Sammenaiolo al Catasto Fg.3 P.Illa 1426, per la realizzazione di un area verde con annesso parco giochi per la comunità locale;
- al protocollo n. 165606 del 04/04/2024 è stata acquisita agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio la Delibera n. 30 del 01/02/2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto: "proposta di acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito dell'area individuata catastalmente al f.3, p.Illa 1426 - approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica" con quale si deliberava:
  - *"di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal Responsabile del Settore III "Tecnico-manutentivo/Urbanistica/Ambiente", Arch. Michela MEZZANOTTE, inerente l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito dell'area individuata catastalmente al foglio n.3 p.Illa 1426 -San Menaio"*;
- al prot. n. 0189672/2025 del 10/04/2025 è stata acquisita inoltre, la Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2025 avente ad oggetto: *"acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito dell'area individuata catastalmente al f. 3 p.Illa 1426 Comune di Vico del Gargano"*.

**Considerato che:**

- alla data di presentazione dell'istanza, il bene risultava essere ancora formalmente intestato alla A.P.T Foggia ente in liquidazione;
- in data 12/12/2024 il bene immobile veniva acquisito a titolo gratuito al patrimonio disponibile della Regione Puglia in applicazione della Legge regionale 11 febbraio 2002, n. 1 "Norme di prima applicazione dell'art. 5 della legge 29 marzo 2001, n. 135 riguardante il riordino del sistema turistico pugliese";

**Valutato che**

- l'istanza per il trasferimento a titolo gratuito dell'immobile presentata dal Comune di Vico del Gargano, è meritevole di accoglimento in quanto il passaggio del bene al patrimonio comunale permette la realizzazione del progetto di riqualificazione che prevede la realizzazione di area verde attrezzata con zona pic-nic e parco giochi;
- la stessa istanza presenta i requisiti di cui al comma 3 bis dell'Art. 24 della L. R. n.27 del 26/04/1995, in quanto, il bene soddisferà un interesse pubblico della collettività residente.

***Garanzie di riservatezza***

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro</b>
---

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

La trasmissione alla Sezione Bilancio e Ragioneria è effettuata ai sensi dell'art. 7, comma 2, delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1161 del 07/08/2024.

**Tutto ciò premesso**, al fine di dare attuazione al comma 3 bis dell'art. 24 della L. R. n.27 del 26/04/1995 occorre che la Giunta regionale autorizzi il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Vico del Gargano, in premessa specificato, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di autorizzare il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Vico del Gargano dell' immobile identificato al Catasto Fabbricati Fg.3 P.IIa 1426, a titolo gratuito, per soddisfare le esigenze di pubblica utilità o di pubblico interesse, ai sensi del comma 3 bis art 24 della L.R. n. 27/1995;
2. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico del Comune di Vico del Gargano;
3. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" – Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
4. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, la quale potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali compresi l'identificazione catastale dei beni e la denominazione della controparte;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, al Comune di Vico del Gargano.

Il Funzionario E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale"  
(Dott.ssa Francesca Petrone)

 Francesca Petrone  
16.04.2025 12:33:23  
GMT+02:00

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Dott.ssa Anna Antonia De Domizio)

16.04.2025  
11:02:15  
UTC



La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Avv. Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO  
02.05.2025 09:49:58  
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

Il PRESIDENTE Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,



Michele Emiliano  
06.05.2025  
11:03:07  
GMT+02:00

**propone**

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)**

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	43	06.05.2025

TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DEL COMMA 3 BIS, ART. 24 DELLA L. R. N. 27/1995,  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE PUGLIA SITO NEL COMUNE DI VICO DEL GARGANO IN FAVORE  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. APPROVAZIONE

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 06/05/2025 15:05  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**

E.Q.-GIULIA PASTORE

**Dirigente**

D.SSA REGINA STOLFA

