

DETERMINAZIONE DELLA SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 15 aprile 2025, n. 157

**VAS-2235-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al piano denominato "Opere di messa in sicurezza viabilità via Padre Gino De Giorgi e Riqualificazione area" in Comune di Cavallino (LE).**

Il giorno 15/04/2025,

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 666 del 31/10/2025, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Supporto istruttorio alle procedure VAS" all'ing. Angelo Bufo, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla dott.ssa Rosa Marrone, titolare della EQ "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA", giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025;

**Visto** che Responsabile di Procedimento, per il procedimento in oggetto, è il funzionario EQ avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ ing. Angelo Bufo;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

**PREMESSO CHE:**

- in data 30/12/2024 il Comune di Cavallino – 5° SETTORE "Urbanistica, Ambiente, Territorio"- attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013 e ss. mm. e ii., trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - pervenuta Determinazione n. R.G. 1651/23/12/2024, file denominato "20242312\_DETERMINA\_1651\_ESCLUSIONE\_VAS.pdf"
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale:
    - pervenuta D.C.C. n. 57 del 28/11/2024, file denominato "DELIBERA\_CC\_57\_DEL\_28-11-2024\_ADOZIONE\_VARIANTE\_PRG.pdf"
  - Elaborati del piano urbanistico oggetto della proposta di variante di che trattasi
    - Tavole grafiche ed elaborati distinti dal seguente Elenco:

**Elaborati Descrittivi**

- Elenco Allegati
- R.01 Relazione Generale
- R.02 Relazione Tecnica
- R.03 Relazione di Sostenibilità dell'Opera
- R.04 Relazione di Prefattibilità Ambientale
- R.05 Cronoprogramma
- R.Cont.01 Computo Metrico di Progetto
- R.Cont.02 Elenco Prezzi
- R.Cont.03 Stima di incidenza della Manodopera
- R. Cont.04 Quadro Economico dell'Opera
- R.Sic.01 Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- R.Sic.02 Fascicolo dell'Opera
- R.Sic.03 Piano di Manutenzione dell'Opera
- R.Esp.01 Relazione sulle aree espropriande o da acquisire

**Elaborati Descrittivi**

- T.01 Inquadramento Territoriale
- T.02 Elaborato Grafico Stato di Fatto e Stato di Progetto
- T.03 Particolare costruttivo - Sezione stradale

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Cavallino 5° SETTORE "Urbanistica, Ambiente, Territorio", inquadrava la proposta in oggetto nella fattispecie di cui **7 comma 7.2, lett a) punto VII** del R.R. 18/2013, come modificato dalla D.G.R. n. 496 del 22.04.2024, attestando esclusa la ripermetrazione in oggetto da VAS;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 30/12/2024, in ottemperanza agli artt. 7.4 e 7.5 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/4468cf1f-0028-4d53-ad9b-0804a0d85e86/1](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/4468cf1f-0028-4d53-ad9b-0804a0d85e86/1)

- a fine gennaio 2025 è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali all'uopo estratti dal sistema, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dalla data di notifica dell'estrazione.

#### **Tutto quanto sopra premesso,**

**PRESO ATTO**, come si evince dall'atto di formalizzazione della proposta in oggetto, D.C.C. n. 57 del 28/11/2024, che testualmente:

- *"l'area oggetto di intervento ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in zona C6- Residenziali del P.E.E.P, le cui norme tecniche di attuazione recepiscono le residue capacità individuate dal Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) già a suo tempo adottato dal Consiglio Comunale [ndr D.C.C. n.] 52 del 29/7/1995;*
- *con deliberazione del C.C. n. 30 dell'1/7/2002 è stato approvato il programma costruttivo di n. 40 alloggi per uso residenziale pubblico, ricadente nell'area PEEP di cui alla richiamata deliberazione C.C. n. 52/1995, destinando, l'area in questione per la realizzazione di strutture commerciali a servizio della zona PEEP;*
- *l'approvazione dell'anzidetto studio di fattibilità tecnico-economica costituisce adozione di variante al vigente Piano Regolatore generale, destinando l'area in questione a viabilità parcheggio anziché alla edificazione di strutture commerciali a servizio della zona PEEP (ora zona "C6" del vigente PRG);*

**CONSIDERATO CHE** nel deliberato della D.C.C. n. 57 del 28/11/2024 è riportato, fra l'altro, testualmente che *"ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica [per l'intervento di che trattasi – ndr], costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici vigenti mediante mutamento della destinazione"* e non veniva specificato se la variante ha riguardato il Piano Urbanistico Generale o il Piano Urbanistico Attuativo;

**CONSIDERATO CHE** nella attestazione di esclusione dalla procedura di VAS (D.D. n. 1651 R.G. del 23/12/2024), acclusa all'istanza, il Dirigente ha disposto testualmente *"di escludere il progetto di manutenzione straordinaria viabilità comunale via Padre Gino De Giorgi e riqualificazione area, in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cavallino dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 7 comma 7.2, lett a) punto VII del Regolamento Regione Puglia n. 18/2013"*, facendo quindi riferimento a *"modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi"*;

**RILEVATA** quindi, per quanto sopra esplicitato, una ambiguità di riferimento al PRGC ed al PEEP ingenerando, di conseguenza, una ambiguità fra la possibilità di inquadrare il caso in esame nell'art. 7 comma 7.2, lett a) punto VII piuttosto che nella lett a) punto VIII medesimo comma del Regolamento Regione Puglia n. 18/2013

**RITENUTO** pertanto di procedere di conseguenza ad una richiesta di chiarimenti e di verifica dell'esatto inquadramento del caso di esclusione dalla procedura VAS per l'intervento di che trattasi;

**DATO ATTO** che questa Sezione regionale ha trasmesso al Comune di Cavallino, con nota prot. N.0098246/2025 del 24/02/2025, ai sensi dell'art. 7, comma 4 del Regolamento, richiesta di fornire adeguati chiarimenti in merito a quanto sopra esposto;

**ACQUISITI**, durante la fase istruttoria, in risposta alla richiesta di cui sopra, adeguati chiarimenti dal Comune di Cavallino con le seguenti note:

- nota PEC del 05/03/2025
- nota PEC del 09/04/2025
- nota PEC del 11/04/2025;

**RITENUTI** esaustivi i chiarimenti prodotti con le succitate note dal Responsabile Servizio Ambiente – Urbanistica del Comune di Cavallino, il quale ha precisato che, testualmente:

- *Il piano Regolatore del Comune di Cavallino venne adottato l'1/9/2000 ed approvato definitivamente il 31/3/2005;*
- *Come riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2024 di approvazione dello studio di fattibilità delle opere in oggetto, il piano regolatore ha fatto proprio il piano PEEP approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 29/7/1995 ed ha delimitato l'intera area in un comparto di intervento classificandolo quale zona "C6- Residenziali del PEEP";*
- *Il PEEP approvato nel 1995 e recepito dal PRG riportava, oltre al rilievo degli interventi*
- *costruttivi nel corso degli anni autorizzati ai sensi dell'ex art.51 della legge 865/71, anche una residua capacità edificatoria di immobili residenziali;*
- *Nelle more dell'approvazione definitiva del P.R.G, come detto avvenuta nel 2005, e nel rispetto delle norme di salvaguardia vigenti, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 dell'1/7/2002 è stato approvato il programma costruttivo di 40 alloggi ad uso residenziale ricadenti nell'area del PEEP approvato nel 1995; programma costruttivo che prevedeva, oltre alla realizzazione di alloggi residenziali, anche un lotto con destinazione commerciale per l'insediamento di attività connesse alla residenza;*
- *Il progetto approvato dal Consiglio Comunale con l'atto 57/2024 riguarda la specifica destinazione impressa al lotto interessato dal programma costruttivo approvato nel 2002, destinando lo stesso a parcheggio pubblico invece della destinazione commerciale a servizio del PEEP;*
- *Viene pertanto mutata la sola destinazione specifica del lotto senza modifica della perimetrazione del comparto "C6-Residenziali del PEEP" del Piano Regolatore Generale, né della perimetrazione del PEEP approvato dal Consiglio Comunale con la delibera 52/1995 né della perimetrazione del programma costruttivo approvato con deliberazione 30/2002.*
- *Tra l'altro la modifica non comporta incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, bensì un aumento di quest'ultima;"*

e, da ultimo, con nota PEC del 11/04/2025, testualmente che:

*"La modifica introdotta con il progetto in oggetto è inquadrabile nel punto VIII, lett.a) comma 7.2, art. 7, del RR. 18/2013 non comportando nessun incremento del dimensionamento insediativo globale, sia del PRG, sia del PEEP che il PRG ha a suo tempo recepito e sia del programma costruttivo approvato nel 2002."*

**CONSIDERATO** che, con la succitata nota chiarificatoria, pec del 11/04/2025, acquisita al Protocollo unico regionale N.0192465/2025, il Responsabile Servizio Ambiente – Urbanistica del Comune di Cavallino ha attestato che la proposta in oggetto è ascrivibile a modifica al piano urbanistico generale di cui al punto VIII della lett. a) dell'art. 7.2 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. e ii.;

**VERIFICATO**, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale ed ai chiarimenti prodotti con le note succitate dall'autorità precedente,

**che** l'intervento di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui al punto VIII della lett. a) dell'art. 7.2 del Regolamento;

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato**, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta in oggetto, demandando al Comune di Cavallino, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla proposta in oggetto.

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta denominata "Opere di messa in sicurezza viabilità via Padre Gino De Giorgi e Riqualificazione area" in Comune di Cavallino, e pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi;

**VISTA** la attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori propedeutici al parere in oggetto, ex Allegato E alla L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024 art. 238.

**Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza** La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II. E D. LGS.VO 118/2011 E SMI."  
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPLICAZIONI DI NATURA FINANZIARIA SIA DI ENTRATA  
CHE DI SPESA E DALLO STESSO NON DERIVA  
ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.**

#### **Valutazione di impatto di genere**

La presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 398 del 03/07/2023 e s.m.i. L'impatto di genere stimato risulta: neutro.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla proposta denominata "Opere

di messa in sicurezza viabilità via Padre Gino De Giorgi e Riquilificazione area” in Comune di Cavallino - autorità procedente Comune di Cavallino;

- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla proposta di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di demandare** al Comune di Cavallino, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito della conclusione del procedimento relativo alla ripermetrazione in oggetto
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Cavallino – 5° SETTORE “Urbanistica, Ambiente, Territorio” - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:
- [https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/cfd66d69-57f1-4e88-a120-d32826eb5ef7/1](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/cfd66d69-57f1-4e88-a120-d32826eb5ef7/1)
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. “Supporto istruttorio alle procedure Vas”  
Angelo Bufo

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025  
Rosa Marrone