

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Estratto D.D. Settore Tecnico 8 maggio 2025, n. 693

Esproprio.

PREMESSO CHE il Comune di San Pancrazio Salentino con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 30/10/2024 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai *“Lavori per adeguamento del canile comunale al regolamento regionale n. 14 del 19/12/2023 e realizzazione dell’area parcheggi a servizio della struttura”* e nominato Responsabile del Procedimento l’Arch. J. Antonio De Gioia;

TENUTO CONTO CHE per la realizzazione del suddetto progetto è stata individuata un’area, di **500 mq** totali, adiacente al Canile Comunale e che la suddetta area ricade nel foglio di mappa n. **35**, p.lla n. **431** di 334 mq e foglio n. **35**, p.lla n. **457** di mq 166;

RILEVATA la necessita di procedere con urgenza all’esproprio delle aree predette;

DETERMINA

1. **DI ESPROPRIARE**, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di San Pancrazio Salentino (BR), con sede in Piazza Umberto I, 5, C.F. 80007350749, per la realizzazione dell’area parcheggi adiacente al Canile Comunale, le seguenti aree:
 - **Foglio n. 35 p.lla n. 431**
 - **Foglio n. 35 p.lla n. 457**
2. **DI DICHIARARE CHE** il presente atto:
 - è stato notificato al proprietario nelle forme di legge ed eseguito comportando l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti dell’atto di esproprio;
 - è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di San Pancrazio Salentino
3. **CHE IL PRESENTE ATTO**, a cura e spese del Comune di San Pancrazio Salentino, sia inoltre:
 - registrato all’Agenzia delle Entrate di Brindisi;
 - trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Brindisi;
 - trasmesso per estratto al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia per la pubblicazione dello stesso ex art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
4. **DI FISSARE** in 30 (trenta) giorni, dall’avvenuta pubblicazione sul B.U.R.P., il termine per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. J. Antonio DE GIOIA