

COMUNE DI MANFREDONIA

Estratto decreto del Dirigente Settore 6° 31 marzo 2025, n. rep. 10920

Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Manfredonia di aree occorse per la realizzazione della casa famiglia "don Mario Carmone", ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

I. E' disposta a favore del Comune di Manfredonia, con sede in piazza del Popolo 8, cod.fis. 83000290714, l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei seguenti suoli, siti in Manfredonia, occorsi per la realizzazione dell'asilo nido in via dei Mandorli, attuale sede della casa famiglia "don Mario Carmone", catastalmente intestati come segue:

A) suolo censito in catasto terreni di Manfredonia al Foglio 143, particella **7148**, di are 9.95, qualità fico d'india di classe 2^, R.D. Euro 2,06, R.A. Euro 1,03, catastalmente intestato a ... *omissis*.

per una indennità complessiva: euro **35.063,14** (diconsi trentacinquemilazerossessantatre virgola quattordici).

B) suolo censito in catasto terreni di Manfredonia al Foglio 143, particella **7150**, di are 9.95, qualità orto di classe 2^, R.D. Euro 15,42, R.A. Euro 8,22, catastalmente intestato a ... *omissis*, per una indennità complessiva: euro **35.063,14** (diconsi trentacinquemilazerossessantatre virgola quattordici).

II) L'indennizzo dovuto, ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. per l'espropriazione dei suddetti suoli è stato determinato con "Perizia" allegata alla succitata deliberazione della Commissione Straordinaria n.24 del 18.05.2021, ed è pari ad euro 35.063,14 per ognuna delle due particelle indicate ai precedenti punti sub lett.A) e sub lett.B), per un totale di **€ 70.126,28**, somma già liquidata pro-quota ai ricorrenti e depositata alla Ragioneria Territoriale dello Stato per i non aderenti, giusta determinazione dirigenziale n.731 del 30.04.2024;

III) Il presente decreto, redatto in triplice originale, sarà registrato entro 20 giorni dall'emanazione, trascritto entro 30 giorni dalla stessa data, con esonero da responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari, volturato all'Ufficio del Territorio di Foggia, e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, il tutto a cura e spese del Comune. Sarà inoltre pubblicato per estratto sull'Albo Pretorio on-line del Comune, per almeno venti giorni consecutivi, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IV) Al presente provvedimento si applica l'art.1 della tariffa allegata al T.U. delle disposizioni in materia di imposta di registro, approvato con D.P.R. n.131 del 26.04.1986, come modificato dall'art.10 del D.Lgs. n.23/2011 e dall'art.26 del D.L. 104/2013 conv. in Legge n. 128/2013, come meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.2/E del 21/02/2014, con esenzione dall'imposta di bollo e dai tributi catastali, e applicazione dell'imposta ipotecaria e di quella catastale in misura di € 50,00 per ognuna.

V) Copia integrale del presente provvedimento sarà trasmesso, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, ai sensi del comma 7 dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001.

VI) Avverso il presente atto è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, sede di Bari, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Manfredonia, 31.03.2025

Il Dirigente del 6° Settore

Ing. Lucio Barbaro