

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 13 maggio 2025, n. rep. 465

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4.- Particelle frazionate. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 4 "PARCO VALENZANO", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come di seguito indicato:

Posizione:		n.1					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1025	28	3725	€ 29.092,25	€ 2.909,23
Terreni	A (Bari)	42	1027	29	2438	€ 19.040,78	€ 1.904,08
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 48.133,03	€ 4.813,31
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
Orfanotrofia Ed Educandato Maria Ss del Carmine in Bari ora: Opera Pia Arciconfraternita Maria SS del Carmine ETS A.P.S. con sede in Via Quintino Sella n. 122, Bari						Proprietà per 1000/1000	

Posizione:		n. 2					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1010	147	609	€ 4.756,29	€ 475,63
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.756,29	€ 475,63
Intestatari catastali					diritto		quota
LAMONACA Giovanni					Proprietà per 1/3		3333/10000
LAMONACA Domenico					Proprietà per 1/3		3333/10000
LAMONACA Lorenzo					Proprietà per 1/3		3333/10000

Posizione:		n.3					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1012	148	254	€ 1.983,74	€ 198,37
Terreni	A (Bari)	42	1017	805	92	€ 718,52	€ 71,85
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.702,26	€ 270,23
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota		
TANZI Anna					Proprietà per 3/4		
TANZI Anna					Proprietà bene personale per 1/4		

Posizione:		n. 4					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	p.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriaion e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1013	26	353	€ 1.994,45	€ 199,45
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.994,45	€ 199,45
Intestatari catastali				diritto		quota	
Giuseppe Ninni & C. S.R.L.				Proprietà superficaria per 1/1		1	
Comune di Bari				Proprietà per l'area per 1/1		-	
NB:L'importo offerto è determinato solo sul diritto della proprietà superficaria dell'area.							

Posizione:		n. 7					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1014	38	636	€ 4.967,16	€ 496,72
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.967,16	€ 496,72
Intestatari catastali			diritto			quota	
LABELLARTE Nicola			proprietà per 1000/1000 bene personale			1	

Posizione:		n. 9					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto

Terreni	A (Bari)	42	996	33	990	€ 7.731,90	€ 773,19
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 7.731,90	€ 773,19
Intestatari catastali					diritto		quota
D'ALBA Antonia					Proprietà per 1000/1000		1

Posizione:		n.15					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1023	729	44	€ 343,64	€ 34,36
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 343,64	€ 34,36
Intestatari catastali					diritto		quota
LUDOVICO Domenico					Proprietà per 1000/1000		1

Posizione:		n. 17					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1000	781	245	€ 1.913,45	€ 191,35
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.913,45	€ 191,35

Posizione:		n. 17					
Intestatari catastali		diritto				quota	
CARELLA Andrea		Proprietà per 2/16				1250/10000	
CARELLA Andrea		Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni				4375/10000	
LONIGRO Antonia		Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni				4375/10000	

Posizione:		n. 18					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	998	780	5	€ 39,05	€ 3,91
Terreni	A (Bari)	42	1008	883	342	€ 2.671,02	€ 267,10
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.710,07	€ 271,01
Intestatari catastali				diritto		quota	
CARELLA Andrea				Proprietà per 1/1 bene personale		1	

Posizione:		n. 19					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1002	783	235	€ 1.835,35	€ 183,54
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.835,35	€ 183,54
Intestatari catastali				diritto			quota
LONIGRO Antonia				Proprietà per 1/1 bene personale			1

Posizione:		n. 21					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1021	937	727	€ 5.677,87	€ 567,79
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 5.677,87	€ 567,79
Intestatari catastali				diritto			quota
FAVIA Vito				Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni			1

Posizione:		n. 22					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1004	841	280	€ 2.186,80	€ 218,68
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.186,80	€ 218,68
Intestatari catastali				diritto			quota
DITOMMASO ROTONDO Lucrezia				Proprietà per ½			1/2
DI TOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in catasto) DITOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in A.N.P.R.)				Proprietà per ½			1/2

Posizione:		n. 23					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1006	842	317	€ 2.475,77	€ 247,58
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.475,77	€ 247,58

Intestatari catastali	diritto	quota
RUFFO Paola	Proprietà per ½	1/2
RUFFO Pasqualina	Proprietà per ½	1/2

Posizione:		n. 28					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1018	890	3016	€ 23.554,96	€ 2.355,50
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 23.554,96	€ 2.355,50
Intestatari catastali		diritto				quota	
NINNI Michele		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni				1	

Posizione:		n. 31					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	946	497	152	€ 1.187,12	€ 118,71
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.187,12	€ 118,71
Intestatari catastali		diritto				quota	
MANCINI Francesca		Proprietà per 1/4				2500/10000	
MANCINI Lucio		Proprietà per 1/4				2500/10000	
MANCINI Pasqua		Proprietà per 1/4				2500/10000	
MANCINI Vito		Proprietà per 1/4				2500/10000	

Posizione:		n. 32					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	947	625	994	€ 7.763,14	€ 776,31
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 7.763,14	€ 776,31
Intestatari catastali		diritto				quota	
CIMINO Francesco		Proprietà per ¼				2500/10000	
GAVI Mirella		Proprietà per 1/4				2500/10000	
PARRILLA Teresa		Proprietà per 1/4				2500/10000	
SFORZA Sebastiano		Proprietà per 1/4				2500/10000	

Posizione:		n. 33					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	950	627	156	€ 1.218,36	€ 121,84
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.218,36	€ 121,84
Intestatari catastali				diritto		quota	
CAFARO Stella				Proprietà per 2/288		69/10000	
LORUSSO Antonia				Proprietà per 3/432		69/10000	
NITTI Adriana				Proprietà per 6/288		208/10000	
NITTI Angela				Proprietà per 5/288		174/10000	
NITTI Anna				Proprietà per 2/432		46/10000	
NITTI Anna				Proprietà per 2/288		69/10000	
NITTI Annalisa				Proprietà per 6/1152		52/10000	
NITTI Antonia del 1939				Proprietà per 20/288		694/10000	
CORALLI Nicola				Proprietà 30/576		521/10000	
CORALLI Caterina				Proprietà 30/576		521/10000	
NITTI Domenico di luglio 1970				Proprietà per 2/288		69/10000	
NITTI Domenico del 1963				Proprietà per 2/432		46/10000	
NITTI Domenico del 1962				Proprietà per 6/1152		52/10000	
NITTI Francesco				proprietà per 5/288		174/10000	
NITTI Diego				proprietà per 20/288		694/10000	
NITTI Gennaro del 1967				proprietà per 5/288		174/10000	
NITTI Giuseppe del 1945				proprietà per 6/288		208/10000	
NITTI Giuseppe del 1971				proprietà per 2/432		46/10000	
NITTI Luca del 1942				proprietà per 6/288		208/10000	
NITTI Luca del 1951				proprietà per 5/288		174/10000	
NITTI Maddalena del 1941				proprietà per 20/288		694/10000	
MISCEO Nicola				proprietà per 6/288		208/10000	
NITTI Michele del 1937				proprietà per 30/288		1042/10000	
NITTI Michele del 1969				proprietà per 6/1152		52/10000	
NITTI Vincenzo				proprietà per 20/288		694/10000	
NITTI Domenico dell'aprile 1970				proprietà per 1/144		69/10000	
GAMBACORTA Anna				proprietà per 1/144		69/10000	

NITTI Federica	proprietà per 1/144	69/10000
NITTI Vito	proprietà per 6/1152	52/10000
SCHINO Francesco	proprietà per 15/288	521/10000
SCHINO Vincenzo	proprietà per 15/288	521/10000
ZONNO Francesco	Proprietà per 30/288 bene personale	1042/10000
ZONNO Angela	proprietà per 20/864	2315/100000
ZONNO Vito	proprietà per 20/864	2315/100000
ZONNO Anna	proprietà per 20/864	2315/100000

Posizione:		n. 35				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	733	545	€ 4.256,45	€ 425,65
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 4.256,45	€ 425,65
Intestatari catastali				diritto		quota
Intestatario attuale non rilevabile già Curci Margherita				proprietà per 1/1		1

Posizione:		n. 37					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	955	683	1389	€ 10.848,09	€ 1.084,81
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 10.848,09	€ 1.084,81	
Intestatari catastali				diritto		quota	
FREE TIME DI MIRELLA GAVI & C. società in accomandita semplice con sede in BARI				proprietà per 1000/1000		1	

Posizione:		n. 38					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	965	859	14	€ 109,34	€ 10,93
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 109,34	€ 10,93	

Intestatari catastali	diritto	quota
PALERMITI Antonino	proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	1

Posizione:		n. 39					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	967	89	40	€ 312,40	€ 31,24
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 312,40	€ 31,24
Intestatari catastali		diritto				quota	
SARACINO Biagio		proprietà per 1/2				5000/10000	
SARACINO Paola		proprietà per 1/2				5000/10000	

Posizione:		n. 40					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	969	90	43	€ 335,83	€ 33,58
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 335,83	€ 33,58
Intestatari catastali		diritto				quota	
SARACINO Biagio		proprietà per 1/2				5000/10000	
SARACINO Raffaele		proprietà per 1/2				5000/10000	

Posizione:		n. 49					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	346	312	737	€ 5.755,97	€ 575,60
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 5.755,97	€ 575,60

Intestatari catastali	diritto	quota
ATTOLICO Domenico	Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Gaetano	Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Giovanni	Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Maria	Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Palma	Proprietà per 1/5	2000/10000

Posizione:		n. 50					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	360	314	6897	€ 53.865,57	€ 5.386,56
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 53.865,57	€ 5.386,56
Intestatari catastali				diritto			quota
PARTIPILO Gaetano				Proprietà per 1/2 bene personale			5000/10000
PARTIPILO Nicola				Proprietà per 1/2			5000/10000

Posizione:		n. 51					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	358	327	551	€ 4.303,31	€ 430,33
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.303,31	€ 430,33
Intestatari catastali				diritto			quota
PARTIPILO Vita Nicola				Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni			1

Posizione:		n. 52					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	356	328	505	€ 3.944,05	€ 394,41
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.944,05	€ 394,41
Intestatari catastali				diritto			quota
NITTI Annalisa				Proprietà per 1/4			1/4
NITTI Domenico				Proprietà per 1/4			1/4
NITTI Michele				Proprietà per 1/4			1/4
NITTI Vito				Proprietà per 1/4			1/4

Posizione:		n. 53					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto

Terreni	A (Bari)	124	345	44	1061	€ 8.286,41	€ 828,64
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.286,41	€ 828,64
Intestatari catastali					diritto		quota
GISOTTI Francesco					Proprietà per 1/36		278/10000
GISOTTI Francesco					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Maria Rita					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Maria Rita					Proprietà per 1/36		278/10000
GISOTTI Pierdonato					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Pierdonato					Proprietà per 1/36		278/10000
NITTI Cosima					Usufrutto per 6/36		333/10000
NITTI Francesco					Proprietà per 3/36		833/10000
NITTI Maria Anna					Proprietà per 9/36		2500/10000
NITTI Raffaella					Proprietà per 3/36		833/10000
NITTI Vito Paolo					Proprietà per 9/36		2500/10000
RANIERI Rosanna					Proprietà per 3/36		833/10000
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							

Posizione:		n.55					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	354	91	1037	€ 8.098,97	€ 809,90
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.098,97	€ 809,90
Intestatari catastali				diritto		quota	
GORI Roberta				Nuda Proprietà per 1/1		4500/10000	
LISCO Daniela				Usufrutto bene personale per 1/1		5500/10000	
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							

Posizione:		n.56					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	348	88	1085	€ 8.473,85	€ 847,39

Terreni	A (Bari)	124	350	89	931	€ 7.271,11	€ 727,11
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 15.744,96	€ 1.574,50
Intestatari catastali				diritto		quota	
GORI Giampiero				Usufrutto per 1/2		2750/10000	
GORI Massimiliano				Proprietà		4500/10000	
LISCO Daniela				Usufrutto per 1/2		2750/10000	
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							

Posizione:		n. 57					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	352	90	1111	€ 8.676,91	€ 867,69
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.676,91	€ 867,69

Intestatari catastali				diritto		quota	
MANZARI Giovanni				Proprietà per 1000/1000		1	

Posizione:		n. 58					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	993	196	431	€ 3.366,11	€ 336,61
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.366,11	€ 336,61
Intestatari catastali				diritto		quota	
Intestatario attuale non rilevabile				-		-	
già FORNARELLI Anna				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Antonia; Martedesconata				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Giovanni				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Serafino				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Rosa				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Domenico				Proprietà per 1/7		1429/10000	
già FORNARELLI Francesca				Proprietà per 1/7		1429/10000	

Posizione:		n. 59					
Comune Censuario:		Comune di Bari					

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	991	49	211	€ 1.647,91	€ 164,79
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.647,91	€ 164,79
Intestatari catastali					diritto		quota
SPARNO Maria ; Madia Di Michele					Proprietà per 1/1		1

2. **di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, come sopra offerta, per gli immobili per la loro intera consistenza come individuati al punto n. 1;
3. **di dichiarare** il passaggio del diritto di proprietà dei sopra citati immobili a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:
 - sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati al punto n. 1 del presente decreto. Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
 - abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione;
4. **di disporre**, inoltre:
 - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
 - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R.P e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;
5. **di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:**
 - entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica;
 - la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;
 - ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi

dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);

- si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 22, c. 1, n. 37, c. 2 e n. 45, c. 2 del DPR n. 327/2001 s.m.i., la corresponsione della maggiorazione pari al 10% dell'importo offerto potrà aver luogo solo previa comunicazione di condivisione dell'importo offerto, intervenuta entro quindici giorni (15) successivi alla data di immissione in possesso;
- 6. di avvisare l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta**, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, nonchè potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell'art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- 7. di avvisare l'avente diritto che in assenza di alcuna comunicazione**, ai sensi dell'art. 22, comma 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i., presentata entro il termine di quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, nonché a richiedere, senza oneri per l'espropriato, la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. (la Commissione Provinciale Espropriazioni - C.P.E.), che provvederà nei termini di legge;
- 8. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:**
- al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che per effetto della procedura sia costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 s.m.i., spetta una indennità aggiuntiva da determinarsi ai sensi dell'articolo 40, comma 4, e sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
 - dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di quindici giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;
 - ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, atteso che le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura sono state assimilate zona omogenea di tipo F, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del 20% a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;
- 9. di dare atto che:**
- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del

presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy", parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dal presente atto;

- avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;
- 10. di dichiarare** ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 250.703,90;
- 11. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -