

CHABERTON SUNSCAPE GRECALE 2 S.R.L.

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 28/2011. Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione di 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).



Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.
Corso Europa 15, 20122 Milano (MI)
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.
P. IVA: 13079950963 – REA n. MI – 2702275
Società con Socio Unico
PEC: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Spett.le
Comune di Acquaviva delle Fonti
Atrio Palazzo di Città n. 1,
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)

Prot. N. 24D004-O-001

del 07/08/2024

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)

Comunicazione avvio Procedura Abilitativa Semplificata (PAS).

Società proponente: Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

Con riferimento al procedimento in Oggetto,

PREMESSO CHE

- a) la Scrivente intende realizzare un impianto di produzione di energia rinnovabile da fonte solare fotovoltaica, di potenza nominale 1,45 MWp e meglio descritto in Oggetto (di seguito, l' "Impianto Fotovoltaico"), sul terreno sito in agro di Acquaviva delle Fonti (BA) e catastalmente identificato nel Catasto Terreni del medesimo comune al Foglio 43, Particelle 28, 175, 181 e 182 (il "Terreno"), ricadente nelle aree idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici a terra ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-ter, punto 3., del D. Lgs 199/2021;
- b) in data 26/07/2024, la Scrivente ha sottoscritto con la società I S.R unica ed esclusiva proprietaria del Terreno, un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto il Terreno attualmente in fase di registrazione presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate (cfr. Allegato 18); il medesimo giorno la I ha formalmente autorizzato la Scrivente, tramite apposito accordo a latere (cfr. Allegato 19), a richiedere ogni atto di assenso, comunque denominato, necessario alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico sul Terreno;
- c) in data 22/07/2024, la ha volturato (cfr. Allegato 22) alla Scrivente il Preventivo di Connessione fornito dal gestore della rete di distribuzione dell'energia elettrica, e-Distribuzione S.p.A., di cui al codice rintracciabilità 399143390 (cfr. Allegato 20);
- d) in data 26/07/2024 la Scrivente ha accettato il preventivo di connessione di cui alla precedente lettera c) (cfr. Allegato 21);



- e) la Scrivente intende avviare il procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, lett. b) del D.Lgs. 28/2011, per l'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'Impianto Fotovoltaico;
- f) le opere di rete per la connessione dell'impianto alla rete di media tensione, come mostrate nel Preventivo di Connessione e negli elaborati progettuali allegati, che saranno realizzate ed esercite dal gestore della rete di distribuzione, e-Distribuzione S.p.A., non ricadono integralmente nelle aree idonee ai sensi del sopracitato art. 20, comma 8 del D. Lgs 199/2021 e saranno pertanto oggetto di un procedimento autorizzativo indipendente in accordo con le normative e i regolamenti vigenti; il progetto definitivo delle opere di rete, validato da e-Distribuzione S.p.A., e l'autorizzazione alla costruzione delle stesse saranno integrati, una volta disponibili, nel procedimento in Oggetto.
- g) ai sensi dell'art. 47, comma 11-bis, lettera a), del Decreto Legge n. 13 del 2023 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41 e ss.mm.ii., la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico è esente dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Verifica di Assoggettabilità a VIA, in quanto lo stesso ha potenza nominale minore di 12 MW e ricade in aree classificate idonee ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.Lgs. 199/2021.

Tutto ciò premesso, la Scrivente

CHIEDE

- h) di avviare il procedimento in Oggetto;
- i) qualora siano necessari ulteriori atti di assenso che rientrino nella competenza comunale ovvero di competenza di amministrazioni diverse, di acquisirli d'ufficio ovvero di convocare una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii..

La Scrivente,

TRASMETTE

la seguente documentazione tecnico-amministrativa:

Elaborati Amministrativi:

1. PD EE: Elenco Elaborati
2. PD RG: Relazione Generale
3. PD RTS: Relazione Tecnica Specialistica
4. PD ST: Schede Tecniche
5. PD RD: Relazione di Dismissione
6. PD CME: Computo Metrico Estimativo
7. PD EPU: Elenco Prezzi Unitari
8. PD QE: Quadro Economico

Elaborati Grafici Impianto Fotovoltaico:

9. PD TAV01: Inquadramento Generale
10. PD TAV02: Inquadramento Regionale
11. PD TAV03: Inquadramento Comunale
12. PD TAV04: Inquadramento su PPTR



13. PD TAV05: Planimetria Generale
14. PD TAV06: Planimetria con Dettaglio Fasce di Rispetto
15. PD TAV07: Particolari Costruttivi
16. PD TAV08: Sistema d'Illuminazione e TVCC
17. PD TAV09: Schemi Elettrici

Ulteriore Documentazione Amministrativa:

18. Contratto preliminare di compravendita aree impianto fotovoltaico
19. Accordo a latere con autorizzazione alla richiesta del titolo autorizzativo
20. Preventivo di connessione (cod. rintr. 399143390)
21. Lettera di accettazione preventivo di connessione
22. Comunicazione esito voltura pratica di connessione
23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f
24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC
25. Relazione tecnica di asseverazione
26. Dichiarazione spettanze professionali
27. Conferma bonifico per pagamento diritti di segreteria
28. Documenti di identità

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Bari, 07/08/2024

Il Legale Rappresentante

Giancarlo Gentile

Fwd: POSTA CERTIFICATA: Conferma protocollazione a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
S.C.I.A. nr.pratica del di CHABERTON SUNSCAPE GRECALE 2

Angelo Gentile <[REDACTED]>
gio 08/08/2024 00:04
A: Giancarlo Gentile [REDACTED]

📎 1 allegati (1 KB)
dati-cert.xml;

----- Forwarded message -----

Da: **Per conto di: sue.comuneacquaviva@pec.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
Date: mer 7 ago 2024 alle ore 16:01
Subject: POSTA CERTIFICATA: Conferma protocollazione a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) S.C.I.A. nr.pratica del di CHABERTON SUNSCAPE GRECALE 2
To: <[REDACTED]>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/08/2024 alle ore 16:01:53 (+0200) il messaggio
"Conferma protocollazione a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) S.C.I.A. nr.pratica del di CHABERTON
SUNSCAPE GRECALE 2" è stato inviato da "sue.comuneacquaviva@pec.it"
indirizzato a:
[REDACTED]

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210310.20240807160153.225367.254.1.54@pec.aruba.it

sue.comuneacquaviva@pec.it [REDACTED] sue.comuneacquaviva@pec.it Conferma
protocollazione a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) S.C.I.A. nr.pratica del di CHABERTON SUNSCAPE
GRECALE 2 ARUBA PEC S.p.A. 07/08/2024 16:01:53
opec210310.20240807160153.225367.254.1.54@pec.aruba.it
<20240807160153V8vT4oI3xA7dJ3yE5hJ3yS1vT7d@hdmil>

----- Forwarded message -----

From: SUE di Acquaviva delle fonti <sue.comuneacquaviva@pec.it>
To: <[REDACTED]>
Cc:
Bcc:
Date: Wed, 07 Aug 2024 16:01:53 +0200
Subject: Conferma protocollazione a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) S.C.I.A. nr.pratica del di CHABERTON
SUNSCAPE GRECALE 2
In data 07/08/2024 è stata protocollata la pratica:
S.C.I.A. Numero d'ordine 13914 del 07/08/2024 nr. pratica provvedimento n. del di CHABERTON
SUNSCAPE GRECALE 2 oggetto Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto

fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato ? Grecale 2? in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)

Presentando la seguente documentazione:

- ALTRO - 0. 24D004-O-001_Lettera avvio procedimento PAS.pdf (da926e5cbd198cd91539b4df8a8e1a88)
- ALTRO - 1. PD EE.pdf (c3037a155f751aa9e979c6ddc36461b8)
- ALTRO - 10. PD TAV02_Inquadramento Regionale.pdf (df8cbb395ce16f4290871700a311e7d4)
- ALTRO - 11. PD TAV03_Inquadramento Comunale.pdf (b87153279b59cdf455adf00d57b634ce)
- ALTRO - 12. PD TAV04_Inquadramento su PPTR.pdf (196e017352c7cc75e5df02a21a20d7f6)
- ALTRO - 13. PD TAV05_Planimetria Generale.pdf (a82bed3c6127bb812da386f15c17bf41)
- ALTRO - 14. PD TAV06_Planimetria con fasce di rispetto.pdf (ebdb6e5cce572148351fe7c032064653)
- ALTRO - 15. PD TAV07_Particolari Costruttivi.pdf (5628d571eabe3a2666b793fdaa50c29f)
- ALTRO - 16. PD TAV08_Sistema d'Illuminazione e TVCC.pdf (cbf31386532a536885991f33d5b5f72a)
- ALTRO - 17. PD TAV09_Schemi Elettrici.pdf (87bcc929251035ca47abfde66b0af7f0)
- ALTRO - 18. Preliminare Compravendita Grecale 2 - IMT - 26.07.2024_EXE.pdf (1b2ea0fb8fcff1cca401dfbbe36671db)
- ALTRO - 19. Accordo a latere Grecale 2.pdf (849ba2746a56b7d89ad245e0bdf04c3d)
- ALTRO - 2. PD RG.pdf (3c7996b64707b96ccc15003eb0fb6908)
- ALTRO - 20. Preventivo di connessione 399143390.pdf (feaa05291a4e437f474f446d7812258b)
- ALTRO - 21. Lettera accettazione preventivo connessione.pdf (5cb5529998883c08973d89ef531a8b1e)
- ALTRO - 22. Comunicazione esito voltura connessione.pdf (864586830ac4b33cc880506c1653295b)
- ALTRO - 23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f.pdf (a018c534e90fc6f913d19ddc9341454d)
- ALTRO - 24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC.pdf (9eed22ea870c3922cc3e4ded822b2d89)
- ALTRO - 25. Relazione tecnica di asseverazione.pdf (42c1d057c72df9a16d84f3ffd09c141e)
- ALTRO - 3. PD RTS.pdf (1fe9e2a5169027ae48fb123c459f4471)
- ALTRO - 4. PD ST.pdf (f69303f1e4e4897e67689d3c9ff75c7b)
- ALTRO - 5. PD RD.pdf (d9206b30de2994daddf5df10a3fa5089)
- ALTRO - 6. PD CME.pdf (e7502862b694080fd15d51e30369fe1f)
- ALTRO - 7. PD EPU.pdf (04d02c4b7e3f0d41e480a364a23a8a30)
- ALTRO - 8. PD QE.pdf (b1d002f9fff0556903b5f0f7ec9d9109)
- ALTRO - 9. PD TAV01_Inquadramento Generale.pdf (590ce2a9884a90b2f30518f07f1489a5)
- Attestazione originale pagamento diritti di segreteria - 27. Conferma pagamento diritti di segreteria.pdf (7aff3a3dbc2039dd913a6024232e5100)
- Delega per la comunicazione telematica con il Comune - 29. Procura al tecnico incaricato.pdf (63dfe95d5b7d11b49eb3ecba6bba9651)
- Dichiarazione spettanze professionali - 26. Dichiarazione spettanze professionali.pdf (0c046b73ab52ee4d8dfcd1471d7c85ba)
- Documentazione fotografica - 9. PD TAV01_Inquadramento Generale.pdf (590ce2a9884a90b2f30518f07f1489a5)
- Elaborati stato progetto scala 1:100 - 13. PD TAV05_Planimetria Generale.pdf (a82bed3c6127bb812da386f15c17bf41)
- Modello della domanda della pratica edilizia - 0. 24D004-O-001_Lettera avvio procedimento PAS.pdf (da926e5cbd198cd91539b4df8a8e1a88)
- Relazione tecnica illustrativa - 3. PD RTS.pdf (1fe9e2a5169027ae48fb123c459f4471)
- scansione del documento di identita' del richiedente - 28. Documenti di identita'.pdf (6b9d8b0f80bec0f5c2dae8e345a398a2)
- Titolo di proprieta' - 19. Accordo a latere Grecale 2.pdf (849ba2746a56b7d89ad245e0bdf04c3d)

--



Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.
Corso Europa 15, 20122 Milano (MI)
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.
P. IVA: 13079950963 – REA n. MI – 2702275
Società con Socio Unico
PEC: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Spett.le
**Comune di Acquaviva delle Fonti, Sportello Unico per
l'Edilizia (SUE)**
Atrio Palazzo di Città n. 1,
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)

Prot. N. 24D004-O-002

del 19/09/2024

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).

Comunicazione avvio Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, lett. b) del D.Lgs. 28/2011.

Società proponente: Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

Con riferimento al procedimento in Oggetto,

PREMESSO CHE

- a) la Scrivente ha avviato in data 07/08/2024 il procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, lett. b) del D.Lgs. 28/2011, per l'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in Oggetto; la pratica è stata protocollata dal SUE di Acquaviva delle Fonti con prot. n. 13914 del 07/08/2024;
- b) codesta Spett.le Amministrazione ha chiesto alla Scrivente di ripresentare l'intera documentazione autorizzativa firmata digitalmente in formato PADES.

Tutto ciò premesso, la Scrivente

TRASMETTE

la seguente documentazione tecnico-amministrativa, debitamente firmata con firma digitale in formato PADES:

Elaborati Amministrativi:

1. PD EE: Elenco Elaborati
2. PD RG: Relazione Generale
3. PD RTS: Relazione Tecnica Specialistica
4. PD ST: Schede Tecniche



5. PD RD: Relazione di Dismissione
6. PD CME: Computo Metrico Estimativo
7. PD EPU: Elenco Prezzi Unitari
8. PD QE: Quadro Economico

Elaborati Grafici Impianto Fotovoltaico:

9. PD TAV01: Inquadramento Generale
10. PD TAV02: Inquadramento Regionale
11. PD TAV03: Inquadramento Comunale
12. PD TAV04: Inquadramento su PPTR
13. PD TAV05: Planimetria Generale
14. PD TAV06: Planimetria con Dettaglio Fasce di Rispetto
15. PD TAV07: Particolari Costruttivi
16. PD TAV08: Sistema d'Illuminazione e TVCC
17. PD TAV09: Schemi Elettrici

Ulteriore Documentazione Amministrativa:

18. Contratto preliminare di compravendita aree impianto fotovoltaico
19. Accordo a latere con autorizzazione alla richiesta del titolo autorizzativo
20. Preventivo di connessione (cod. rintr. 399143390)
21. Lettera di accettazione preventivo di connessione
22. Comunicazione esito voltura pratica di connessione
23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f
24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC
25. Relazione tecnica di asseverazione
26. Dichiarazione spettanze professionali
27. Conferma bonifico per pagamento diritti di segreteria
28. Documenti di identità
29. Procura al tecnico incaricato per la presentazione telematica della pratica
30. Contratto preliminare di costituzione di servitù di elettrodotto
31. Conferma di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto preliminare di compravendita di cui all'Allegato 18.

Inoltre, la Scrivente, a parziale rettifica e integrazione di quanto riportato nella comunicazione di avvio del procedimento in oggetto di cui alla nota prot. n. 24D004-O-001 del 07/08/2024, fa presente che:

- c) ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D. Lgs. 28/2011, la Scrivente necessita di avere "la disponibilità sugli immobili interessati dall'impianto e dalle opere connesse":
- i. relativamente all'Impianto Fotovoltaico, la Scrivente ha la disponibilità degli immobili interessati in forza di un contratto preliminare di compravendita di cui all'Allegato 18.
 - ii. relativamente alle opere di rete per la connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete di distribuzione, come mostrato negli elaborati progettuali allegati alla presente comunicazione (cfr. Allegato 13), esse interessano aree di proprietà privata oggetto di un contratto preliminare di costituzione di servitù di elettrodotto già sottoscritto dalla Scrivente in data 27/04/2024 con il Sig. _____, proprietario delle stesse (cfr. Allegato 30), e strade pubbliche di competenza del Comune di Acquaviva delle Fonti, per le quali si intende ottenere



l'autorizzazione all'utilizzo delle stesse aree e alla manomissione del manto stradale nel corso del procedimento in Oggetto; tale autorizzazione sarà concessa al gestore della rete di distribuzione, e-distribuzione S.p.A., in qualità di responsabile della realizzazione e dell'esercizio delle suddette opere di rete;

- d) relativamente alle opere di rete per la connessione, la Scrivente provvederà a integrare nel procedimento in Oggetto i seguenti documenti:
- i. il progetto definitivo delle opere di rete, validato dal gestore di rete, e-Distribuzione S.p.A.;
 - ii. Comunicazione ad A.R.P.A. Puglia Dipartimento Ambientale Provinciale - DAP Bari con Autocertificazione Tecnica di Conformità del cavidotto e della nuova cabina MT, al d.p.c.m 11723/2003 e alle prescrizioni tecniche CEI;
 - iii. la comunicazione al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT), ai sensi del comma 3 dell'art. 56 del D. Lgs. n. 207/2021 - Codice delle Comunicazioni Elettroniche (ex comma 2-bis dell'art. 95 del D. Lgs. n. 259/2003);
 - iv. la comunicazione al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), Ufficio Nazionale Minerario per gli Idrocarburi e le Georisorse (UNMIG) - Sezione dell'Italia Meridionale, ai sensi della Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore Generale delle Risorse Minerarie ed Energetiche del Ministero dello Sviluppo Economico e dell'art. 120 del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;
 - v. il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari relativamente alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA);
- e) nel documento conclusivo del procedimento in Oggetto, dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:
- i. le opere di rete per la connessione saranno realizzate da e-distribuzione S.p.A.;
 - ii. le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione;
 - iii. le opere di rete per la connessione devono essere escluse dalle opere previste in demolizione nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, e di conseguenza saranno escluse dall'obbligo di rimozione delle stesse e dal ripristino dei luoghi.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Bari, 19/09/2024

Il Legale Rappresentante

Giancarlo Gentile

26/09/24, 12:57

Messaggi - Webmail PEC

ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) documentazione importata della pratica: S.C.I.A. nr.pratica 138 del . di Chaberton Sunscape Grecale 2**Da** SUE di Acquaviva delle fonti <sue.comuneacquaviva@pec.it>**A** amministrazione@pec.sunscape.it <amministrazione@pec.sunscape.it>**Data** mercoledì 25 settembre 2024 - 15:11

Si comunica che sono stati importati i documenti della pratica: S.C.I.A. Numero d'ordine 13914 del 07/08/2024 nr. pratica 138 provvedimento n.. del . di Chaberton Sunscape Grecale 2 oggetto Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA) protocollati il 19/09/2024 con numero 14024

Presentando la seguente documentazione:

- ALTRO - 9. PD TAV01_Inquadramento Generale.pdf (3dd486083dbab44740227d8a24705e25)
- ALTRO - 8. PD QE.pdf (3b2a2c504d10a1fd9fe44f422f942179)
- ALTRO - 7. PD EPU.pdf (24b6ba060484ae84c895df764e62dfff)
- ALTRO - 6. PD CME.pdf (8f70dd619e898496267f50642dfdec05)
- ALTRO - 5. PD RD.pdf (13dea6f996386dfac095ca1f75e50eef)
- ALTRO - 4. PD ST.pdf (112461572116f6e40532901470d7bf27)
- ALTRO - 31. Ricevuta registrazione preliminare compravendita AdE.pdf (62476c0ae218a70b12663ca754311f2)
- ALTRO - 30. Contratto preliminare servitù elettrodotto.pdf (cbdc9e77af7726d87e391297fd589085)
- ALTRO - 3. PD RTS.pdf (3f228fe26259f8999df18f91f4e9c2ae)
- ALTRO - 29. Procura al tecnico incaricato.pdf (cf2a95e5c4019a6d956cab5b1e608662)
- ALTRO - 28. Documenti di identità.pdf (96087cf155d7653ba1e3fd9a10ceaddf)
- ALTRO - 27. Conferma pagamento diritti di segreteria.pdf (999cbefc4797871edaded49b8944511e)
- ALTRO - 26. Dichiarazione spettanze professionali.pdf (7f1fdd47854a366ba29224e3e7c6b9fa)
- ALTRO - 25. Relazione tecnica di asseverazione.pdf (a575d40e2801e008f64c245e9bf88f32)
- ALTRO - 24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC.pdf (2e5ed5af86aa1ec3c1088e25668c444b)
- ALTRO - 23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f.pdf (094c8cdd054fd3dfe0d93b240ab96678)
- ALTRO - 22. Comunicazione esito voltura connessione.pdf (dd5551ea6512f00b9dc2f490f1644c97)
- ALTRO - 21. Lettera accettazione preventivo connessione.pdf (ebbfca74935e4eca349d3adb4143cb5f)
- ALTRO - 20. Preventivo di connessione 399143390.pdf (6cbf8b7713f62f432c11234a74e4492e)
- ALTRO - 2. PD RG.pdf (4bb94a196a3294244ad0f0ef2385bfaa)
- ALTRO - 19. Accordo a latere Grecale 2.pdf (4f5e153dfa3f507767b73e3d31932586)
- ALTRO - 18. Preliminare Compravendita Grecale 2 - IMT - 26.07.2024_EXE.pdf (01170e244fc59fb96dfa5be8e3d4779f)
- ALTRO - 17. PD TAV09_Schemi Elettrici.pdf (014ce67bf9834ce7a4f988f3f7b51d2b)
- ALTRO - 16. PD TAV08_Sistema d'Illuminazione e TVCC.pdf (178ae97354011823395d1525533da2e1)
- ALTRO - 15. PD TAV07_Particolari Costruttivi.pdf (81b95757483bfd9b53b5a7c77321d084)
- ALTRO - 14. PD TAV06_Planimetria con fasce di rispetto.pdf (2c8e6e38a305a399d1b9c8c5b76a6a62)
- ALTRO - 13. PD TAV05_Planimetria Generale.pdf (e52058bf973e2ebdb812c3b62652df17)
- ALTRO - 12. PD TAV04_Inquadramento su PPTR.pdf (24da963d09b3c93dac1f9e64966100e2)
- ALTRO - 11. PD TAV03_Inquadramento Comunale.pdf (550a9b29fb0894980563599cde5c9dcc)
- ALTRO - 10. PD TAV02_Inquadramento Regionale.pdf (b085446806637f5669a52afe20aa8f37)
- ALTRO - 1. PD EE.pdf (b1360d1d0f919927778bade27d061273)
- ALTRO - 00. 24D004-O-002_Integrazione PAS.pdf (db45ee1b5b2e6fa33ca33be271db6b04)
- ALTRO - 0. 24D004-O-001_Lettera avvio procedimento PAS.pdf (449f60ce2f7e3f6c5f9359bbec493de3)



Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.
Corso Europa 15, 20122 Milano (MI)
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.
P. IVA: 13079950963 – REA n. MI – 2702275
Società con Socio Unico
PEC: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Spett.le
**Comune di Acquaviva delle Fonti, Sportello Unico per
l'Edilizia (SUE)**
Atrio Palazzo di Città n. 1,
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)

Prot. N. 24D004-O-005

del 14/11/2024

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).

Prot. SUE n. 13914 del 07/08/2024.

Integrazione documentale spontanea.

Società proponente: Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

Con riferimento al procedimento in Oggetto,

PREMESSO CHE

- a) la Scrivente ha avviato in data 07/08/2024 il procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, lett. b) del D.Lgs. 28/2011, per l'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in Oggetto; la pratica è stata protocollata dal SUE di Acquaviva delle Fonti con prot. n. 13914 del 07/08/2024;
- b) la Scrivente intende integrare nel procedimento la documentazione tecnico-amministrativa mancante in modo da poter permettere la conclusione del procedimento medesimo.

Tutto ciò premesso, la Scrivente

TRASMETTE

la documentazione tecnico-amministrativa, debitamente aggiornata e integrata, firmata digitalmente in formato PADES.

In particolare nel seguente elenco si riporta in nero la documentazione rimasta invariata, **in rosso** quella aggiornata da intendersi sostituiva della precedente, e **in blu** quella fornita come integrazione in allegato alla presente:

Elaborati Amministrativi:

- 1. PD EE: Elenco Elaborati**



2. PD RG: Relazione Generale
3. PD RTS: Relazione Tecnica Specialistica
4. PD ST: Schede Tecniche
5. PD RD: Relazione di Dismissione
6. PD CME: Computo Metrico Estimativo
7. PD EPU: Elenco Prezzi Unitari
8. PD QE: Quadro Economico

Elaborati Grafici Impianto Fotovoltaico:

9. PD TAV01: Inquadramento Generale
10. PD TAV02: Inquadramento Regionale
11. PD TAV03: Inquadramento Comunale
12. PD TAV04: Inquadramento su PPTR
13. PD TAV05: Planimetria Generale
14. PD TAV06: Planimetria con Dettaglio Fasce di Rispetto
15. PD TAV07: Particolari Costruttivi
16. PD TAV08: Sistema d'Illuminazione e TVCC
17. PD TAV09: Schemi Elettrici

Progetto Definitivo Opere di Rete:

- [32. PD PTO 1: Inquadramenti opere di rete](#)
- [33. PD PTO 2: Progetto Definitivo Opere di Rete](#)
- [34. PD PTO 3: Verifiche PROLED](#)

Ulteriore Documentazione Amministrativa:

18. Contratto preliminare di compravendita aree impianto fotovoltaico
19. Accordo a latere con autorizzazione alla richiesta del titolo autorizzativo
20. Preventivo di connessione (cod. rintr. 399143390)
21. Lettera di accettazione preventivo di connessione
22. Comunicazione esito voltura pratica di connessione
23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f
24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC
25. Relazione tecnica di asseverazione
26. Dichiarazione spettanze professionali
27. Conferma bonifico per pagamento diritti di segreteria
28. Documenti di identità
29. Procura al tecnico incaricato per la presentazione telematica della pratica
30. Contratto preliminare di costituzione di servitù di elettrodotto
31. Conferma di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto preliminare di compravendita di cui all'Allegato 18
- [35. Validazione da parte di e-Distribuzione del Progetto Definitivo Opere di Rete](#)
- [36. Autocertificazione tecnica di conformità opere di rete](#)
- [37. Comunicazione inviata ad ARPA Puglia per opere di rete](#)
- [38. Attestazione di Conformità Tecnica opere di rete](#)
- [39. Dichiarazione sulla fase realizzativa opere di rete](#)



40. Comunicazione inviata al MIMIT per opere di rete

Inoltre, si precisa che:

- Le opere di connessione dell'impianto fotovoltaico interessano strade pubbliche di competenza del Comune di Acquaviva delle Fonti, per le quali **si richiede di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo delle stesse aree e alla manomissione del manto stradale nel corso del procedimento in Oggetto**; tale autorizzazione sarà concessa al gestore della rete di distribuzione, e-distribuzione S.p.A., in qualità di responsabile della realizzazione e dell'esercizio delle suddette opere di rete;
- **nel documento conclusivo del procedimento in Oggetto, dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:**
 - le opere di rete per la connessione saranno realizzate da e-distribuzione S.p.A.;
 - le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione;
 - le opere di rete per la connessione devono essere escluse dalle opere previste in demolizione nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, e di conseguenza saranno escluse dall'obbligo di rimozione delle stesse e dal ripristino dei luoghi.

Per qualsiasi chiarimento o in caso di necessità di ulteriori documentazioni integrative si prega di contattare la Scrivente ai seguenti indirizzi:

E-mail: [t](mailto:)

Tel:

Alla c.a. di Giancarlo Gentile

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Bari, 14/11/2024

Il Legale Rappresentante

Giancarlo Gentile

18/11/24, 11:20

Messaggi - Webmail PEC

ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) documentazione importata della pratica: S.C.I.A. nr.pratica 138 del . di Chaberton Sunscape Grecale 2**Da** SUE di Acquaviva delle fonti <sue.comuneacquaviva@pec.it>**A** amministrazione@pec.sunscape.it <amministrazione@pec.sunscape.it>**Data** lunedì 18 novembre 2024 - 11:17

Si comunica che sono stati importati i documenti della pratica: S.C.I.A. Numero d'ordine 13914 del 07/08/2024 nr. pratica 138 provvedimento n.. del . di Chaberton Sunscape Grecale 2 oggetto Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato ?Grecale ? in agro di Acquaviva delle Fonti (BA) protocollati il 14/11/2024 con numero 14272

Presentando la seguente documentazione:

- ALTRO - 40. Comunicazione inviata al MIMIT.pdf (241b4e7a309d87df0f42808c30e84adf)
- ALTRO - 39. Dichiarazione sulla Fase Realizzativa.pdf (49e4c10b03300f0ceaae6c4818effb7b)
- ALTRO - 38. Attestazione di Conformità Tecnica.pdf (101d901b509bb19e4b6b0702b4bf7a64)
- ALTRO - 37. Comunicazione ARPA Puglia.pdf (11403274bdff6682d74575f5af9f6f20)
- ALTRO - 36. Autcertificazione tecnica di conformità.pdf (bc335bc54a4147d4400d0c0da20f7251)
- ALTRO - 35. Validazione PTO e-Distribuzione.pdf (35e2bea019ac1d0087a0b82b2d86fe81)
- ALTRO - 34. PD PTO 3 - Verifiche PROLED.pdf (7392fb5b576d37ebf0e21aba8d08c874)
- ALTRO - 33. PD PTO 2 - Progetto Definitivo opere di rete.pdf (f810fff82eefb296af9da667f7a9ce33)
- ALTRO - 32. PD PTO 1 - Inquadramenti opere di rete.pdf (1f3959b35c61823c76ab5daca13237e1)
- ALTRO - 1. PD EE_rev01.pdf (68f4d95f7a2956b14303118e64739304)
- ALTRO - 000. 24D004-O-005_Integrazione PAS.pdf (79cc554808198016510ffdde2a0c25cc)



Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.
Corso Europa 15, 20122 Milano (MI)
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.
P. IVA: 13079950963 – REA n. MI – 2702275.
Società con Socio Unico
PEC: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Spett.le
Comune di Acquaviva delle Fonti
Atrio Palazzo di Città n. 1,
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)
PEC: protocollo.comuneacquaviva@pec.it

Prot. N. 25D004-O-012

del 09/04/2025

Oggetto: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato “Grecale 2” e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).

Prot. SUE n. 13914 del 07/08/2024 e successive integrazioni Prot. n. 14024 del 19/09/2024, n. 14272 del 14/11/2024, n. 14306 del 21/11/2024.

Richiesta di idoneità del titolo autorizzativo ai sensi dell’art. 6, comma 6, della Legge Regionale n. 25/2012.

Società proponente: Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

Con riferimento al procedimento di PAS in Oggetto, visti i seguenti pareri e nulla osta ottenuti nel corso del procedimento e allegati alla presente:

1. Nulla Osta preventivo relativamente all’autorizzazione alla manomissione del manto stradale dell’ Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Acquaviva delle Fonti, prot. n. 6929 del 04/03/2025 (cfr. Allegato n. 1);
2. Autorizzazione relativa alla verifica preventiva dell’interesse archeologico rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari con prot. n. 552-P del 16/01/2025 (cfr. Allegato n. 2);
3. Parere Open Fiber prot. n. PG-0330044-19/12/2024-U del 19/12/2024 attestante l’assenza di interferenze tra l’intervento in oggetto e infrastrutture Open Fiber (cfr. Allegato n. 3);
4. Parere FiberCop pratica n. AS23221394 del 09/01/2025 attestante l’assenza di interferenze tra l’intervento in oggetto e infrastrutture FiberCop (cfr. Allegato n. 4);
5. Parere SNAM Rete Gas S.p.A. prot. DISOR/MT/INT.1566/DIL/PROT. 107 del 18/02/2025 attestante l’assenza di interferenze tra l’intervento in oggetto e infrastrutture SNAM (cfr. Allegato n. 5);

e le seguenti comunicazioni trasmesse dalla Scrivente, anch’esse allegate alla presente:

6. Comunicazione ad ARPA Puglia, Dipartimento Ambientale Provinciale - DAP Bari, prot. n. 24D004-O-003 del 13/11/2024 con trasmissione Autocertificazione Tecnica di Conformità del cavidotto e della nuova cabina MT, al d.p.c.m 11723/2003 e alle prescrizioni tecniche CEI (cfr. Allegato n. 6);
7. Comunicazione al Ministero delle Imprese e del Made in Italy, Ispettorato Puglia, Basilicata e Molise, prot. n. 24D004-O-004 del 13/11/2024, con trasmissione Attestazione di Conformità Tecnica e



Dichiarazione sulla Fase Realizzativa ai sensi del dell'art. 56, comma 3 del D. Lgs. N° 207/2021 (cfr. Allegato n. 7);

la Scrivente

CHIEDE

a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di voler dichiarare, ai sensi dell'art. 6, comma 6 della Legge Regionale n. 25/2012, **che la Procedura Abilitativa Semplificata di cui in oggetto** risulta positivamente conclusa e **costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico**. Chiede inoltre di voler riportare in tale dichiarazione, che:

- i. le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione;
- ii. le opere di rete per la connessione devono essere escluse dalle opere previste in demolizione nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, e di conseguenza saranno escluse dall'obbligo di rimozione delle stesse e dal ripristino dei luoghi.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Bari, 09/04/2025

Il Legale Rappresentante
Giancarlo Gentile

COMUNE ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra
di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW in agro di
Acquaviva delle Fonti (BA)

**Terreno sito in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)
in Catasto al Fg. 43, P.Ile 28, 175, 181, 182**

Committente:



Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

C.so Europa 15, 20122, Milano (MI)
P. IVA: 13079950963
PEC: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Progettazione :

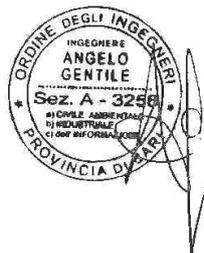


GNT Progetti S.r.l.

Piazza Umberto I, n° 54 - 70121 Bari
E-mail: gnt.progetti@gmail.com
PEC: gntprogettisrl@pec.it

Prof. Ing. Angelo Gentile

Ordine Ingegneri Provincia di Bari n° 3258



Impresa Esecutrice :

PROGETTO DEFINITIVO		elaborato:	
ELABORATO: ELENCO ELABORATI		PD EE	
		scala:	data: 25/07/2024

03					
02					
01	REVISIONE				14/11/2024
00	EMISSIONE				25/07/2024
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA

**Progetto Definitivo – Elenco Elaborati**

Realizzazione di un d'impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)

ELENCO ELABORATI

Elaborati Amministrativi:

1. PD EE: Elenco Elaborati
2. PD RG: Relazione Generale
3. PD RTS: Relazione Tecnica Specialistica
4. PD ST: Schede Tecniche
5. PD RD: Relazione di Dismissione
6. PD CME: Computo Metrico Estimativo
7. PD EPU: Elenco Prezzi Unitari
8. PD QE: Quadro Economico

Elaborati Grafici Impianto Fotovoltaico:

9. PD TAV01: Inquadramento Generale
10. PD TAV02: Inquadramento Regionale
11. PD TAV03: Inquadramento Comunale
12. PD TAV04: Inquadramento su PPTR
13. PD TAV05: Planimetria Generale
14. PD TAV06: Planimetria con Dettaglio Fasce di Rispetto
15. PD TAV07: Particolari Costruttivi
16. PD TAV08: Sistema d'Illuminazione e TVCC
17. PD TAV09: Schemi Elettrici

Progetto Definitivo Opere di Rete:

32. PD PTO 1: Inquadramenti opere di rete
33. PD PTO 2: Progetto Definitivo Opere di Rete
34. PD PTO 3: Verifiche PROLED

Ulteriore Documentazione Amministrativa:

18. Contratto preliminare di compravendita aree impianto fotovoltaico
19. Preventivo di connessione (cod. rintr. 399143390)
20. Lettera di accettazione preventivo di connessione
21. Relazione tecnica di asseverazione
22. Documenti di identità
23. Dichiarazione assenza vincoli lettera f
24. Dichiarazione impresa esecutrice e DURC
25. Relazione tecnica di asseverazione
26. Dichiarazione spettanze professionali
27. Conferma bonifico per pagamento diritti di segreteria

**Progetto Definitivo – Elenco Elaborati**

Realizzazione di un d'impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)

28. Documenti di identità
29. Procura al tecnico incaricato per la presentazione telematica della pratica
30. Contratto preliminare di costituzione di servitù di elettrodotto
31. Conferma di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto preliminare di compravendita di cui all'Allegato 18
35. Validazione da parte di e-Distribuzione del Progetto Definitivo Opere di Rete
36. Autocertificazione tecnica di conformità opere di rete
37. Comunicazione inviata ad ARPA Puglia per opere di rete
38. Attestazione di Conformità Tecnica opere di rete
39. Dichiarazione sulla fase realizzativa opere di rete
40. Comunicazione inviata al MIMIT per opere di rete

Pratica edilizia	<i>Procedura Abilitativa Semplificata</i>
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	<i>Gentile Angelo</i>		
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	<i>It</i>
nato il			
residente in	prov.	stato	<i>I</i>
indirizzo	C.A.P.		
con studio in	<i>Bari</i>	prov.	<i>BA</i> stato <i>Italia</i>
indirizzo	<i>Piazza Umberto I n. 54</i>		C.A.P. <i>70121</i>
Iscritto all'ordine/collegio	<i>degli Ingegneri</i>	di	<i>Bari</i> al n. <i>3258</i>
Telefono	<i>0805248682</i>	Fax.	
posta elettronica certificata	<i>gntprogettisrl@pec.it</i>		

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **PAS** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; |
| <input type="checkbox"/> | collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; |
| <input type="checkbox"/> | Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW; |

<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati, con potenza non superiore a 1 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variaz one planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (ai sensi del c.9 bis, dell'art.6 del D.LGS 28/2011 modificato dal D.L. 77/2021).
<input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica <i>Impianti fotovoltaici di potenza nominale fino a 10 MW e relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D. Lgs.199/2021 (art. 6 comma 9-bis D. Lgs. 28/2011)</i>

e che consistono in:

Realizzazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile mediante conversione fotovoltaica di potenza nominale 1,45 MW e potenza di immissione 1000 kW. L'area oggetto di intervento è classificata come area idonea alla realizzazione di impianti fotovoltaici a terra ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-ter, punto 3, del D. Lgs 199/2021. L'intervento prevede l'installazione di n. 2280 moduli fotovoltaici del tipo bifacciali su strutture di sostegno di tipo inseguitori mono-assiali, n. 1 cabina di consegna omologata ENEL, n. 1 cabina di trasformazione/utente, n. 1 cabina inverters, n. 1 box di controllo, viabilità in ghiaietto, recinzione perimetrale, cancello carrabile d'ingresso, sistema di videosorveglianza, sistema di illuminazione, e fasce di piantumazione perimetrale. L'impianto sarà connesso alla rete di distribuzione mediante opere in media tensione oggetto di iter autorizzativo indipendente che saranno realizzate ed esercita dal gestore di rete, e-Distribuzione S.p.A.

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in *Acquaviva delle Fonti* via /località *Strada Vicinale Montevella*, n. *SNC* interno - avente destinazione d'uso esistente *Agricola* (ad es. . residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto

Censito al NCEU			
Foglio	Particella	Sub	Cat

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
43	28	
43	178	
43	181	
43	182	

Superfici edificio (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali) Mq. 27031,0 m²

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PUG/ PRG/ PDF	PRG	E1	79 NTA
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- 4.1 non necessita di alcuna variazione catastale
- 4.2 necessita di variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 5.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 5.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta**che le opere**

- 6.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 6.2.1.1. **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 6.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 6.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 6.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 6.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 6.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti**

la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.6 **Ai sensi del RR n.6/2006 si allega bilancio di produzione**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

7.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. [] in data []

e che l'intervento

7.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

7.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

7.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

7.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. [] in data []

7.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. [] in data []

8) Amianto

che le opere

8.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

8.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

8.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

8.2.2 presentato con prot. [] in data []

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 9.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 9.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 9.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 9.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. [] in data []

e che l'intervento

- 9.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 9.4 **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:
- "A1" PUNTO 3.2: Cabina Inverters di superficie 18,95 mq (<20 mq) e altezza 2,99 m (<3 m)
- "A1" PUNTO 3.2: Cabina di trasformazione/utente (accanto a Cabina Inverters) di superficie 14,44 mq (<20 mq) e altezza 2,99 m (<3 m)
- "A1" PUNTO 3.2: Cabina di Consegna di superficie 17,01 mq (<20 mq) e altezza 2,99 m (<3 m)
- "A1" PUNTO 3.2: Box di controllo di superficie 6,75 mq (<20 mq) e altezza 2,99 m (<3 m)
- "A1" PUNTO 4.1: Recinzione perimetrale in rete metallica di altezza massima 2 m
- "A1" PUNTO 4.3: Pali per illuminazione di altezza 8,5 m (<15 m)
- "A1" PUNTO 4.7: Pannelli fotovoltaici su strutture di sostegno del tipo a inseguitori mono-assiali di altezza massima dal livello del terreno di 2,73 m (<3 m)

All'uopo si allega:

1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;

Vedasi elaborato PD RTS. I certificati di origine delle strutture prefabbricate e/o modulari saranno rilasciati prima dell'inizio dei lavori dall'impresa esecutrice, poiché gli stessi non possono essere rilasciati a monte di un ordine di acquisto.

2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.
Vedasi elaborati PD TAV07 e PD TAV08.

- 9.5 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [] in data []
- 9.6 prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il

successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto

- si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali
- la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [] in data []

9.7 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

9.7.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

9.7.2 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. [] in data []

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

10.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

10.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

10.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015

11.1 **non è sottoposto a tutela**

11.2 **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica**

11.3 **è sottoposto a tutela** e pertanto

11.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. [] in data []

11.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

pertanto

11.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. [] in data []

11.3.3 **è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica**

11.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

11.3.4 **accertamento di compatibilità paesaggistica** è stato rilasciato con prot. [] in data []

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 **non è sottoposto a tutela**

12.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto

12.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 **ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;**

13.2 **ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;**

13.3 **ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica**

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 **zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;**

14.2 **zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;**

14.3 **zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.**

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1 **non ricade in area tutelata**
- 15.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
- 15.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 15.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia sottoposta a tutela
- 16.2 **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.3 **ricade in area a pericolosità idraulica** e pertanto
- 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere AdB Puglia
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [] in data []
- 16.4 **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

17.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto**

18.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

19.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

Nota: la verifica è stata effettuata sulla base dei seguenti documenti/database:

- documento "Attività a Rischio di Incidente Rilevante - Numero e Distribuzione Geografica degli Stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante" del 2023 di ARPA Puglia, disponibile al sito: https://www.arpa.puglia.it/pagina3331_numero-e-distribuzione-geografia-degli-stabilimenti-a-rischio-di-incidente-rilevante.html;
- "Inventario degli stabilimenti a rischio di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose" disponibile al sito: <https://www.rischioindustriale.isprambiente.gov.it/seveso-query-105/Default.php>;
- "Report stabilimenti regionali a rischio di incidente rilevante – aggiornamento agosto 2020" della Regione Puglia, disponibile al sito: https://cartografia.sit.puglia.it/Doc/rir/report_RIR_Puglia_2019.pdf

20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**, pertanto

20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

20.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. [] in data []

20.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto

20.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009 **l'intervento**

21.1 **non è soggetto alla normativa citata**

21.2 **è soggetto** pertanto

21.2.1 **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione** da parte della Provincia

(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

21.2.2 la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. [] in data []

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

22.2 Altro (specificare):

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

22.2.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. [] in data []
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

23.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) Fascia di rispetto di 60 metri da Autostrada A14 e fascia di rispetto di 10 metri da Strada Vicinale Montevella (debitamente tenute in considerazione nel progetto, vedasi elaborato PD TAV06).

- 23.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992) Fascia di rispetto da elettrodotto aereo di media tensione esistente debitamente tenuta in considerazione nel progetto (vedasi elaborato PD TAV06).
- 23.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 23.7 Altro (specificare) [REDACTED]

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.7.3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. [REDACTED] in data [REDACTED]
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
5 agosto 2024

il progettista
Ing. Angelo Gentile

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE di BITONTO

ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011

Documentazione obbligatoria:

- Copia fotostatica di documento di identità; Vedasi allegato 26
- Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento; Vedasi allegati 2, 3, 4, 5
- Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e' di quelle igienico-sanitarie; Vedasi allegati da 1 a 17
- Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete; Vedasi allegati 2 e 3
- Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
 - Soprintendenza
 - VV.FF.
 - Consorzio di Bonifica
 - Amministrazione Provinciale
 - Altro (specificare)

-
- Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008: Vedasi allegato 17
 - Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili; Vedasi allegato 4
 - Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6; Vedasi allegato 9
 - Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento; Vedasi allegato 11
 - DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10/09/2010 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N.219 DEL 18/09/2010 (comma 9 BIS DELL'ART.6 D.LEGS 28/11)

Vedasi allegato 23

- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori; Vedasi allegato 24
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva); Vedasi allegato 24
- Versamento Diritti di Segreteria Vedasi allegato 27

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
- Autorizzazione allo Scarico

- Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
- Altro (specificare)

Data e luogo
Bari, 5 agosto 2024

il dichiarante
Ing. Angelo Gentile

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI - A3295E3 - REG_PROT - 0006929 - Uscita - 04/03/2025 - 12:52

**CITTA' DI ACQUAVIVA DELLE FONTI****70021 Provincia di Bari****Atrio Palazzo di Città***(P.IVA - Codice Fiscale 00869560722)*Tel.: 080 - 3065246 E-mail: llpp@comune.acquaviva.ba.it

OGGETTO: Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" Prot. SUE n° 13914 del 07/08/2024. Riscontro richiesta parere di massima alla manomissione del manto stradale.

Spett.le
Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.
C.so Europa 15
20122 - Milano (MI)
Pec: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

E, p.c.

Geom. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Il Dirigente UTC**

Vista l'istanza presentata dalla società in indirizzo in data 03/12/2024 prot. n° 35553, intesa ad ottenere il Parere di massima alla manomissione del manto stradale relativo all'intervento in oggetto;

Visto il PRG adottato con Delibera di C.C. n° 17 del 21/07/2001 e approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 805 del 03/05/2011;

Vista la Delibera di Commissario Straordinario n° 651 del 25/05/1994 di aggiornamento del Piano Stradale da Classificare (L.R. 38/77);

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Preso atto che, l'intervento di che trattasi consiste nella manomissione delle strade Comunali extraurbane n° 50 e 49 e che pertanto di competenza dell'Ente scrivente.

CONCEDE

Il Nulla Osta preventivo relativamente all'autorizzazione alla manomissione del manto stradale per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto.

Si specifica che detto nulla Osta non costituisce titolo alla realizzazione delle opere assoggettate al rilascio di specifica autorizzazione.

N.B.: il presente parere è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, nonché gli altri eventuali provvedimenti, pareri ed autorizzazioni da parte di altre Autorità Competenti.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Stefano CAMPANELLA

IL DIRIGENTE AD INTERIM
Dot.ssa Elisa CAPOZZI

MIC|MIC_SABAP-BA|16/01/2025|0000552-P

*Ministero della Cultura*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città
metropolitana di Bari

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

A Chaberton Sunscape Grecale 2 s.r.l.
chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

*E*pc.

A E-distribuzione S.p.A.
Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale
Puglia Basilicata Programmazione e Gestione – Proget.
Lavori - Autoriz. Mt - Autoriz. Patrimonio Industr.
distribuzione@pec.e-distribuzione.it

M Comune di Acquaviva delle Fonti
protocollo.comuneacquaviva@pec.it

A Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale c/o Segretariato Regionale MIC per
la Puglia
Pec: sr-pug@pec.cultura.gov.it

Prot. Prot. SABAP n. 16053 del 24/12/2024

Oggetto: Acquaviva delle Fonti, realizzazione, da parte di e-Distribuzione S.p.A., di una cabina M.T. del tipo box prefabbricato su terreno sito in agro di Acquaviva delle Fonti (BA) in Catasto al Fg. 43, P.lla 181 e di una linea elettrica interrata in cavi M.T. a 20 kV lungo la Strada Vicinale Montevella, e Via Dell'Annunziata, per la connessione di un impianto fotovoltaico di potenza di immissione 1000 kW. Richiesta parere di competenza per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023. Integrazione documentale. Società proponente: Chaberton Sunscape Grecale 2 S.r.l.

Riscontro

In riscontro alla richiesta pervenuta con la nota sopra emarginata, esaminati gli elaborati progettuali, verificato che la Relazione di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico risulta elaborata ai sensi della normativa vigente (art. 41, allegato I.8 del D.lgs. 36/2023) e adeguata alle nuove linee guida pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 88 del 14 aprile 2022 - DPCM del 14 febbraio 2022 questa Soprintendenza, visti gli impatti delle opere di scavo per la realizzazione del Progetto, in merito agli aspetti di **tutela archeologica** rappresenta quanto segue:

- Considerato che nella Relazione di Valutazione del rischio Archeologico viene attribuito un grado di **potenziale basso**: “A seguito dei dati raccolti, si può determinare la presenza di un'unica area di potenziale, VP01, per la quale si individua un potenziale archeologico di grado basso. Tuttavia, va sottolineato come dal punto di vista geomorfologico, l'area interessata dal progetto presenti condizioni favorevoli all'insediamento umano in epoche antiche, e che la ridotta presenza di evidenze archeologiche nelle strettissime vicinanze di quest'area potrebbe anche derivare dalla mancanza di attività di scavo programmate e di campagne di ricognizioni sistematiche, di più ampio respiro, nel comparto in esame.”.
- Considerato, inoltre, che il **grado di visibilità** riscontrato nelle aree sottoposte a ricognizione sistematica non sempre è ottimale ed è caratterizzato da molte zone inaccessibili.

- Tenuto conto che la Relazione di Valutazione del Rischio Archeologico attribuisce un grado di **rischio basso**: *“Il grado di rischio archeologico è strettamente dipendente e determinato dal potenziale individuato e dalla natura degli interventi progettuali definiti. Per quanto esposto, per l’impatto dell’opera a progetto nel comparto VR01, che insiste sull’area VP01, è individuato un rischio archeologico di grado basso”*.

Tutto ciò premesso, questo Ufficio non ravvisa ai sensi del c. 5 dell’articolo 41 del D.lgs 36/2023 la sussistenza di elementi per avviare la procedura di Verifica dell’Interesse Archeologico (art. 28 D.lgs 42/2004) e pertanto ritiene l’intervento autorizzabile. Si anticipa sin da ora che per tutte le attività di scavo e movimento terra dovrà essere assicurata, a carico della committenza e senza alcun onere per questo Ufficio, la sorveglianza archeologica continuativa in corso d’opera a cura di un professionista archeologo in possesso dei necessari requisiti, il quale opererà sotto la direzione di questa Soprintendenza.

L’archeologo incaricato dal Richiedente dell’esecuzione delle attività di sorveglianza avrà cura di redigere la documentazione delle operazioni di scavo secondo gli *standard* metodologici correnti. In assenza di rinvenimenti archeologici, dovrà comunque essere redatta una relazione professionale corredata da opportuni rilievi fotografici ed, eventualmente, grafici. Gli oneri derivanti dalle prescrizioni di questa Soprintendenza saranno a carico del Richiedente.

I professionisti archeologi/ditta incaricati dovranno inoltre conferire al MiC i dati minimi, descrittivi e geospaziali dell’assistenza archeologica in corso d’opera prescritta, nonché di tutti gli eventuali interventi di scavo archeologico effettuati nell’ambito dei lavori, secondo lo *standard* GNA (template) ai fini dell’immediata pubblicazione nel Geoportale Nazionale per l’Archeologia, ai sensi di quanto previsto dalla circolare n. 9 del 28.03.2024 della Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Servizio II-Istituto centrale per l’archeologia, secondo le istruzioni operative consultabili al link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative . Si precisa che tale modalità di trasmissione non sostituisce la consegna dei formati cartacei e digitali della documentazione scientifica dell’intervento abitualmente inoltrata alla Soprintendenza competente al termine delle indagini e richiamata sopra.

L’archeologo incaricato avrà altresì cura di tenere informato il funzionario responsabile di questa Soprintendenza, in corso d’opera, sull’andamento delle attività. Ogni ulteriore indicazione tecnico-operativa sarà fornita dal Funzionario responsabile di questa Soprintendenza nel corso delle attività di Alta Sorveglianza e Direzione Scientifica delle indagini.

Si rammenta sin da ora che qualora nel corso delle operazioni di scavo e movimento terre si intercettassero strutture e/o depositi archeologici, ai sensi degli art. 28, 88, 90, 175 del D.lgs. 42/2004, degli artt. 822, 823 e 826 del Codice Civile, nonché dell’art. 733 del Codice Penale, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e ne dovrà essere data contestuale comunicazione a questa Soprintendenza che si riserva di richiedere l’esecuzione, a carico del richiedente, di approfondimenti e scavi archeologici, anche in estensione, affinché si stabilisca la natura e l’entità del deposito archeologico. All’esito di tali approfondimenti, questa Soprintendenza potrà avviare i provvedimenti di tutela di competenza e richiedere varianti al progetto originario per garantire la salvaguardia delle eventuali testimonianze antiche messe in luce.

La Direzione Lavori è tenuta a comunicare preventivamente e per iscritto alla Scrivente la data di inizio dei lavori. Si resta in attesa della comunicazione del nominativo dell’Impresa e del professionista archeologo incaricato con relativo *curriculum vitae*.

Per quanto concerne i profili di **tutela paesaggistica** di cui alla parte III D. Lgs 42/04, qualora dovuto, questo Ufficio si esprimerà nell’ambito del corretto procedimento amministrativo ai sensi del c.5 dell’articolo 146. Si rimanda pertanto agli istanti di verificare presso l’amministrazione

deputata al rilascio del titolo paesaggistico se l'intervento in oggetto è soggetto al rilascio della suddetta autorizzazione paesaggistica ex art. 146.

La presente nota viene trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai sensi dell'art. 47, c3 del regolamento di cui al DPCM n. 169 del 02.12.2019, secondo quanto previsto dalle norme transitorie di cui all'art.41, comma 7 del DPCM 57/2024.

La presente autorizzazione è da intendersi esclusivamente in relazione all'assoggettabilità a Verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Ulteriori indicazioni e prescrizioni per i profili paesaggistici, monumentali e archeologici saranno fornite nel corso dei procedimenti ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.lgs. 42/2004.

Il responsabile del procedimento
dott.ssa Francesca De Palo
funzionario archeologo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

il Soprintendente
arch. Giovanna Cacudi*



GIOVANNA
LUISA MARIA
CACUDI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
16.01.2025
09:08:03
GMT+02:00

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI - A3295E3 - REG_PROT - 0013452 - Uscita - 05/05/2025 - 12:40



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
SETTORE TECNICO

Spett.le **Chaberton Sunscape Grecale 2 s.r.l.**

Corso Europa, 15

20122 MILANO

pec: chabertonsunscapegrecale2@pec.sunscape.it

Oggetto: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA).

Attestazione PAS (art. 6 comma 6 L.R. 25/12 e s.m.i.).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- In data 07.08.2024 la società Chaberton Sunscape Grecale 2 s.r.l., con sede legale in Milano al Corso Europa, 15, partita IVA 13079950963, nella persona del suo legale rappresentante Giancarlo Gentile, trasmetteva a mezzo portale SUE di questo Comune, Pratica n. 138/24 - Prot. n. 13914 del 07/08/2024 relativa a "Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)";
- l'impianto previsto sarà ubicato in questo Comune, sul terreno catastalmente identificato nel Catasto Terreni al Foglio 43, Particelle 28, 175, 181 e 182 (il "Terreno");

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 28/2011;
- l'art. 6 comma 6 della Legge Regionale del 24 settembre 2012, n. 25;
- l'art. 7 comma 3 e l'art. 15 della Legge Regionale del 24 settembre 2012, n. 25;
- la Legge Regionale 10 agosto 2018 n. 44, art. 18;
- l'art. 20 del D.Lgs. n. 199 del 08 novembre 2021 e s.m.i.;
- la PAS trasmessa al portale SUE di questo Comune, Pratica n. 138/24 - Prot. n. 13914 del 07/08/2024 e successive integrazioni, relativa al progetto presentato che prevede la "realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 1,45 MWp e potenza di immissione 1,00 MW denominato "Grecale 2" in agro di Acquaviva delle Fonti (BA)";
- la richiesta di rilascio della dichiarazione attestante che il titolo abilitativo presentato costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto in oggetto da parte della società Chaberton Sunscape Grecale 2 s.r.l., con nota prot. n. 11031 del 09/04/2025;

ATTESTA

ai sensi del comma 6, art. 6 della L.R. n. 25 del 24.09/2012 e s.m.i., che la Procedura Abilitativa Semplificata presentata, Pratica n. 138/24 - Prot. n. 13914 del 07/08/2024 e successive integrazioni, costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto proposto.

La seguente attestazione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, con riferimento al rispetto delle distanze dai confini e dagli altri impianti autorizzati ed in esercizio, nel rispetto delle norme vigenti, di cui il progettista ed il direttore dei lavori assumono tutte le responsabilità.

Acquaviva delle Fonti, 30/04/2025

IL TECNICO

(Geom. Vincenzo VERDESCA)



**IL DIRIGENTE Settore
URBANISTICA e TERRITORIO**
(Ing. Erminio d'ARJES)