

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 16 aprile 2025, n. 9142

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO, A TITOLO DI SALDO, E DI DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. LAVORI DI:

Regione Puglia D.G.R. n. 1429/2016 - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse prioritario 6, Priorità di investimento 6b - Azione 6.3 - Attività 6.3.1 b2. Interventi sui recapiti finali di impianti di depurazione. "Miglioramento della funzionalità idraulica ed ambientale del Vallone Maddalena e del collettore Pisciarella dall'abitato di Serracapriola al fiume Fortore". Agro di Serracapriola. Importo € 2.280.000,00. CUP: J92H1700023002 - CIG: 969646935A. Dichiarazione pubblica utilità Determinazione Presidenziale consortile n. 152 dello 08/06/2023.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento, a titolo di saldo, delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea condivise in uno con le maggiorazioni spettanti per legge, in favore delle ditte secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco A), che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 2

Il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm. vi di Bari, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte compresa nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 3

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dalla legge 413/91 art.11, trattandosi di espropriazione/occupazione temporanea di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo "E – Area agricola", giusta certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Serracapriola.

Art. 4

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 5

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base della documentazione prodotta dagli stessi.

Art. 6

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tues.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per

“Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi” del quadro economico di finanziamento approvato con Determinazione Presidenziale n. 151 del 16/05/2024, ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 107 del 28/05/2024.

**Il Dirigente dell’Ufficio Espropri
Dott. Domenico Maiorana**

ELENCO DITTE CONCORDATARIE – ALLEGATO A

n° ordine	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P./la Origin.	Superficie catastale Ha a ca	Cultura alla occupazione	P./la derivata	Superficie da esprop. M²	Superf. occup. Tempor. M²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità Totale per ditta €	V.A.M. 2019 R.A. 6 €/m²	Indennità aggiuntive ex art. 40.4 - 42 dpr 327/01	Acconto 80 % pagato €	Saldo Indennità €
1	4	d' ONOFRIO Olga	Proprietà 1/1	40	290/b	0 01	SEM. IRR.	475	1	50	3,00	25,00		2,091	2,09		
				40	295/b	2 80	SEM. IRR.	479	280	600	840,00	300,00		2,091	585,48		
											843,00	325,00	1.168,00		587,57	1.560,00	195,57
2	6	GALELLI Raffaele	Prop. 1/1 sep.b.	40	239	2 90	SEM. IRR.	239	290	290	870,00	145,00	1.015,00	2,091	606,39	600,00	1.021,39
3	7	VACCARO Clementina	Proprietà 1/1	40	298	2 40	SEM. IRR.	298	240	240	720,00	120,00	840,00	2,091	501,84	-	1.341,84
4	8	MORATI Maria Concetta	Prop. 1/1 sep. b.	40	238	0 90	SEM. IRR.	238	90	90	270,00	45,00		2,091	188,19		
				40	237/b	2 10	SEM. IRR.	468	60	120	180,00	60,00		2,091	125,46		
				40	236/b	1 22	SEM. IRR.	466	122	180	366,00	90,00		2,091	255,10		
				40	235/b	1 22	SEM. IRR.	463	122	938	366,00	469,00		2,091	255,10		
					235/c	3 69	SEM. IRR.	464	369	-	1.107,00	-		2,091	771,57		
				40	234/b	10 55	SEM. IRR.	457	1.055	5.245	3.165,00	2.622,50		2,091	2.206,00		
					234/c	3 35	SEM. IRR.	458	335	-	1.005,00	-		2,091	700,48		
					234/d	2 25	SEM. IRR.	459	225	-	675,00	-		2,091	470,47		
					234/e	1 05	SEM. IRR.	460	105	-	315,00	-		2,091	219,55		
					234/f	3 62	SEM. IRR.	461	362	-	1.086,00	-		2,091	756,94		
											8.535,00	3.286,50	11.821,50		5.948,86	15.775,20	1.995,16
5	9	FRATTA Vincenzo	Prop. ½ bene pers.	40	247	94 20	SEM. IRR.		-	400	-	200,00			-		
				40	250/b	1 96	SEM. IRR.	470	196	2.357	588,00	1.178,50		2,091	409,83		
					250/c	0 16	SEM. IRR.	471	16	-	48,00	-		2,091	33,45		
				40	248	2 50	SEM. IRR.	248	250	250	750,00	125,00		2,091	522,75		
				40	249	31 80	SEM. IRR.	249	3.180	3.180	9.540,00	1.590,00		2,091	6.649,38		
		FALCONE Rosina	Proprietà ½	40	50/b	0 25	SEM. IRR.	495	25	2.150	75,00	1.075,00		2,091	52,27		
				40	251	0 25	SEM. IRR.	251	25	25	75,00	12,50		2,091	52,27		
				40	121/b	0 38	SEM. IRR.	497	38	50	114,00	25,00		2,091	79,45		
											11.190,00	4.206,00	15.396,00		7.799,40	20.188,80	3.006,60
6	10	MARINI Arnaldo	Proprietà 1/1	40	240	0 90	SEM. IRR.	240	90	90	270,00	45,00			-		
				40	357/b	5 10	SEM. IRR.	501	510	510	1.530,00	255,00		2,091	1.066,41	456,00	1.644,00
	fitt	MARINI Gennarino	Fittavolo CD														1.066,41
7	11	MARINI Arnaldo	Prop. 1/2 com.b.	40	253/b	1 28	SEM. IRR.	499	128	128	384,00	64,00		2,091	267,64		
				40	389/b	2 39	SEM. IRR.	484	239	239	717,00	119,50		2,091	499,74		
				40	402/b	0 36	SEM. IRR.	493	36	600	108,00	300,00		2,091	75,27		
		MORETTI Amalia	Prop. 1/2 com.b.	40	400/b	0 09	SEM. IRR.	491	9	280	27,00	140,00		2,091	18,81		
				40	296	0 60	SEM. IRR.	296	60	60	30,00	30,00			-		
				30	385/b	19 29	SEM. IRR.	402	1.929	2.300	5.787,00	1.150,00		2,091	4.033,53		
											7.023,00	1.803,50	8.826,50		4.894,99	8.088,00	738,50
	fitt	MARINI Gennarino	Fittavolo CD														4.894,99
8	12	CILENTI Maria	Prop. 3/4	40	399/b	0 10	SEM. IRR.	488	10	624	30,00	312,00		2,091	5,22		
					399/c	0 09	SEM. IRR.	489	9		27,00	-		2,091	4,70		
				40	397/b	6 57	SEM. IRR.	486	657	657	1.971,00	328,50		2,091	343,44		
				40	254	0 40	SEM. IRR.		-	40	-	20,00		2,091	-		
		MARINI Monica	Prop. 1/4	40	401	1 60	SEM. IRR.		-	160	-	80,00		2,091	-		429,67
				40	386	5 90 48	SEM. IRR.		-	50	-	25,00		2,091	-		
				40	388/b	0 77	SEM. IRR.	481	77	146	231,00	73,00		2,091	40,25		
					388/c	0 69	SEM. IRR.	482	69	-	207,00	-		2,091	36,06		
											2.466,00	838,50	3.304,50		429,67	3.297,60	6,90
9	13	MASCOLO Antonio	Proprietà 1/3	40	285/b	11 68	SEM. IRR.	473	1.168	1.780	3.504,00	890,00		2,091	814,09		1.960,65
				40	17/b	1 30	SEM. IRR.	454	130	1.645	390,00	822,50		2,091	90,61		
					17/c	15 15	SEM. IRR.	455	1.515	-	4.545,00	-		2,091	1.055,95		
											8.439,00	1.712,50	10.151,50		1.960,65	7.416,00	2.735,50
		MASCOLO Annibale	Proprietà 1/3														
		MASCOLO Teresa	Proprietà 1/3														

n° ordine n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P.Illa Origin.	Superficie catastale Ha a ca	Coltura alla occupazione	P.Illa derivata	Superficie da esprop. M²	Superf. occup. Tempor. M²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità Totale per ditta €	V.A.M. 2019 R.A. 6 €/m²	Indennità aggiuntive ex art. 40.4 - 42 dpr 327/01	Acconto 80 % pagato €	Saldo indennità €
10	14 RUBERTO Pina Concetta	Prop. 1/1 sep.beni	40	288	1 17 55	SEM. IRR.		-	400	-	200,00					
			40	293/b	21 24	SEM. IRR.	477	2.124	3.520	6.372,00	1.760,00					
			40	125	27 46	SEM. IRR.	125	2.746	2.746	8.238,00	1.373,00					
										14.610,00	3.333,00	17.943,00	-	-	15.998,40	1.944,60
11	16 de IUDICIBUS Fortunato	Proprietà 1/1	40	124	25 10	SEM. IRR.	124	2.510	2.510	7.530,00	1.255,00		2,091	5.248,41		
			40	132/b	10 77	SEM. IRR.	451	1.077	1.210	3.231,00	605,00		2,091	2.252,00		
				132/c	1 33	SEM. IRR.	452	133	-	399,00	-		2,091	278,10		
			40	127/b	2 46	SEM. IRR.	449	246	246	738,00	123,00		2,091	514,38		
			40	131	2 00	RELITTO	131	200	200	600,00	-		2,091	418,20		
										12.498,00	1.983,00	14.481,00		8.711,09	8.083,20	15.106,89
12	17 SANFELICE S.R.L.	Proprietà 1/1	30	276/b	6 78	BOSCO CEDUO	399	678	678	271,20	45,20		0,245	166,11		
				276/c	1 35	BOSCO CEDUO	400	135	135	54,00	9,00		0,245	33,07		
			30	122	7 50	BOSCO CEDUO	122	750	750	300,00	50,00		0,245	183,75		
										625,20	104,20	729,40		382,93	453,12	659,21

ELENCO DITTA NON CONCORDATARIA – ALLEGATO B

n° ordine n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P.Illa Origin.	P.Illa derivata	Superficie catastale Ha a ca	Coltura alla occupazione	Superf. in espro. M²	Superf. occup. Tempor. M²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità Totale da depositare €
1	15 BALICE Luigi BALICE Agostino FIGLIOLIA Fortunato FIGLIOLIA Matteo; FU DOMENICO FRANCIOSO Antonio TIBERI Domenico TIBERI Giovanni	Proprietà 1/8 Proprietà 1/8 Proprietà 1/8 Proprietà 1/8 Proprietà 1/8 Proprietà 2/8 Proprietà 1/8	40	20	20	1 02	INC. PROD.	102	102	25,50	4,25	29,75