

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 aprile 2025, n. 573

**Designazione Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento. Legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 - art. 9, co. 2.**

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. di designare come Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento l'on.le Cosimo Casilli nato a *omissis* il *omissis*
2. di dare atto che il Presidente della Giunta Regionale provvederà alla nomina dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento;
3. di stabilire quale data di decorrenza di affidamento dell'incarico quella di notifica del provvedimento di nomina, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità ai sensi del D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39, da trasmettere alla Sezione Politiche Abitative entro 15 giorni dalla data di designazione per la nomina;
4. di incaricare la Sezione Politiche Abitative di procedere alla verifica anzidetta e comunicare gli esiti all'interessato, al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale e al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 9 co. 5 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii., all'Amministratore Unico è corrisposta dall'Agenzia una indennità di funzione omnicomprensiva di € 94.439,54.
6. di stabilire che l'impegno dell'Amministratore Unico è di tipo continuativo in favore dell'ARCA.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. - Sezione prima con l'esclusione degli Allegati (3) e (4) riportanti dati riservati e/o personali.

8. di notificare il presente provvedimento di designazione, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'interessato e, a seguito di firma per accettazione da parte di quest'ultimo, comunicarlo al Presidente della Giunta Regionale per il decreto di nomina.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto:** Designazione Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento. Legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 - art. 9, co 2.

### Premesso che

- la Legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 e ss.mm.ii. ha disciplinato le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale sociale e ha riformato gli Enti regionali operanti nel settore, al fine di garantire adeguata risposta ai fabbisogni abitativi espressi dalle fasce sociali più deboli;
- tra gli Enti riformati vi sono gli IACP - Istituti Autonomi Case Popolari , trasformati in ARCA - Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare;
- le ARCA sono Enti regionali di diritto pubblico non economici, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica, con funzioni tecnico amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale;
- tra gli organi delle Agenzie, come previsto dall'art. 8, co. 1 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii. vi è l'Amministratore Unico;

**Visto** l'art. 9 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii. che

- al co. 1 attribuisce all'Amministratore Unico la rappresentanza legale dell'Agenzia, con il compito di sovrintendere al buon funzionamento della stessa e di adottare i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;
- al co. 2 prevede che l'Amministratore Unico sia nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale, fra soggetti con comprovata esperienza gestionale, amministrativa o professionale, seguendo apposita procedura selettiva;
- al co. 3 dispone che l'Amministratore Unico debba garantire impegno continuativo a favore dell'ente al quale è preposto e che il suo incarico sia quinquennale, rinnovabile per un ulteriore mandato e non possa comunque protrarsi oltre l'età pensionabile;
- al co. 4 attribuisce al Presidente della Giunta regionale il compito di disporre la risoluzione, previa formale contestazione e acquisizione di eventuali controdeduzioni, per accertare gravi violazioni di legge, persistenti inadempienze relative ad atti dovuti, gravi irregolarità nella gestione, manifesta inosservanza delle direttive degli organi regionali, nonché nel caso di sopravvenute cause di incompatibilità;
- al co. 5 prevede che sia corrisposta dall'Agenzia un'indennità di funzione, determinata dalla Giunta regionale sulla base della retribuzione dei dirigenti di sezione della Regione Puglia.

### Rilevato che

- con D.P.G.R. del 2 ottobre 2017, n. 550 fu nominato come Amministratore Unico per l'ARCA Sud Salento il Dott. Alberto Chiriaco;

- con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 410 del 9 dicembre 2022 è stato approvato il Bando Pubblico per la presentazione di candidature per la nomina dell'Amministratore Unico dell'ARCA Nord Salento e dell'ARCA Sud Salento;
- con la pubblicazione del suddetto bando sul BURP n. 135 del 15/12/2022 era stato dato avvio alla presentazione delle candidature per la nomina degli Amministratori Unici delle due Agenzie;
- il punto 3) del Bando Pubblico stabiliva che le candidature fossero sottoposte ad una preliminare istruttoria da parte della Commissione composta dai dirigenti della Sezione Politiche Abitative, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti di comprovata esperienza gestionale, amministrativa o professionale come stabilito al co. 2 dell'art. 9 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii.;
- con D.G.R n. 1814 del 7 dicembre 2022, nelle more della nomina della Commissione per la valutazione delle candidature, è stato nominato come Commissario straordinario dell'Agenzia il Dott. Alberto Chiriaco;
- con provvedimento della Dirigente di Sezione n. 14 del 30 gennaio 2024 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle candidature, costituita dalla Dirigente di Sezione, Ing. Luigia Brizzi, Presidente e dalla Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa, Dott.ssa Giovanna Labate, componente, nonché dal Responsabile P.O. Dott. Fabrizio Sforza, segretario;
- la richiamata Commissione nella seduta del 08/02/2024 – il cui verbale è conservato agli atti d'ufficio – , esperite le formalità relative al suo insediamento, preliminarmente ha preso atto delle candidature pervenute per le due ARCA (n. 24) riportate in un apposito elenco predisposto dall'ufficio competente. A seguito dell'istruttoria preliminare sulle cause di inconferibilità ed incompatibilità dei singoli candidati, nonché dello stato di quiescenza, la commissione ha proceduto ad una verifica delle stesse e ad un ulteriore approfondimento;
- la Commissione ha preso atto delle candidature pervenute per la nomina dell'Amministratore unico dell'ARCA Sud Salento riportate in un apposito elenco predisposto dall'Ufficio competente. Sulla base delle risultanze del verbale del 08/02/2024 è stato redatto l'elenco dei candidati risultati inconferibili, dei candidati in quiescenza, nonché dei candidati che si trovano in situazioni di incompatibilità. Il Presidente ha dato quindi lettura dell'art. 9 della L.R. 22/2014 e ss.mm.ii e del punto 3) del Bando, in cui vengono stabilite le esperienze sulle quali si basa la valutazione, gestionale, amministrativa o professionale, dichiarata dai candidati. Dopo la lettura dei curricula dei singoli candidati, la Commissione ha estrapolato per ognuno le singole esperienze, che in forma sintetica sono state trascritte in un apposito elenco nel quale è riportata anche in un'apposita colonna l'esperienza maturata nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

**Visto** che sulla base delle risultanze dell'istruttoria sono stati predisposti 2 elenchi: elenco dei candidati risultati incompatibili (Allegato 3, giusta verbale di commissione del 08/02/2024); elenco dei nominativi dei candidati ritenuti ammissibili alla nomina di Amministratore Unico (Allegato 4, giusta verbale di commissione del 08/02/2024).

**Rilevato che**

- la Legge regionale 31 dicembre 2024, n. 42, pubblicata sul B.U.R.P. n. 13 straord. del 31/12/2024, ha introdotto con l'art. 242 disposizioni in materia di nomine e designazioni di competenza della Regione negli organi di indirizzo politico, di amministrazione attiva, consultiva e di controllo degli enti dipendenti dalla Regione, prevedendo al co. 27 che, entro centottanta giorni dalla sua entrata in vigore, la Giunta regionale debba presentare al Consiglio uno o più disegni di legge di revisione delle normative vigenti in modo da uniformarle e renderle coerenti con le disposizioni dello stesso e che, fino alla revisione delle predette normative, le nomine e designazioni continuino a essere effettuate in conformità alle stesse; fatto salvo quanto disposto dal precitato comma, il suddetto articolo si applica alle nomine e designazioni con scadenza successiva al 31 dicembre 2024;
- non sono ancora state approvate le disposizioni di adeguamento della L.R. 20 maggio 2014, n. 22 e ss.mm.ii a quanto previsto dall'art. 242 della L.R. 31 dicembre 2024, n. 42 e, pertanto, la designazione dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento sarà effettuata in conformità all' art. 9, co. 2 della L.R. 20 maggio 2014, n. 22 e ss.mm.ii.

**Visti**

- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- gli esiti delle precedenti procedure selettive, nelle quali sono stati nominati, in eguale misura, figure di genere femminile e maschile, non determinando alcun gap di genere nell'ambito della rappresentatività nei ruoli di vertice.

**Tutto ciò premesso e visto**, si ritiene di poter designare l'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: positivo</b>
---

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso**, al fine di dotare l'Agenzia dell'organo cui è riconosciuta la rappresentanza legale, ai sensi dell'art. 4, co. 4 lettera K della L.R. 7/1997 e dell'art. 9 co. 2 della L.R. 22/2014 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. di designare l'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento;
2. di dare atto che il Presidente della Giunta Regionale provvederà alla nomina dell'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento;
3. di stabilire quale data di decorrenza di affidamento dell'incarico quella di notifica del provvedimento di nomina, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità ai sensi del D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39, da trasmettere alla Sezione Politiche Abitative entro 15 giorni dalla data di designazione per la nomina;
4. di incaricare la Sezione Politiche Abitative di procedere alla verifica anzidetta e comunicare gli esiti all'interessato, al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale e al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 9 co. 5 della L.R. n. 22/2014 e ss.mm.ii., all'Amministratore Unico è corrisposta dall'Agenzia una indennità di funzione onnicomprensiva di € 94.439,54.
6. di stabilire che l'impegno dell'Amministratore Unico è di tipo continuativo in favore dell'ARCA.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. - Sezione prima con l'esclusione degli Allegati (3) e (4) riportanti dati riservati e/o personali.
8. di notificare il presente provvedimento di designazione, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'interessato e, a seguito di firma per accettazione da parte di quest'ultimo, comunicarlo al Presidente della Giunta Regionale per il decreto di nomina.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q.  
Dott. Fabrizio SFORZA

 Fabrizio Sforza  
16.04.2025  
13:45:20  
GMT+02:00

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE  
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo Lasorella  
22.04.2025  
16:20:36  
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA  
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI



Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**



alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.