

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 aprile 2025, n. 563

Realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore U. Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" del Comune Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel CIS Capitanata. Approvazione schema di Accordo (ex art. 15 - L.241/90) tra Regione Puglia, Adisu – Puglia, Comune Foggia e SABAP province BAT e Foggia.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Istruzione e Università, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro, Sebastiano Leo;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii..

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata;
2. di approvare lo schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per l'intervento di Realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", tra Regione Puglia, Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (Adisu - Puglia), Comune di Foggia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Istruzione e Università, all'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (Adisu - Puglia), al Comune di Foggia e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
5. di autorizzare la dirigente della Sezione Istruzione e Università alla sottoscrizione dell'Accordo apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt 23 e 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore U. Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" del Comune Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel CIS Capitanata. Approvazione schema di Accordo (ex art. 15 - L.241/90) tra Regione Puglia, Adisu – Puglia, Comune Foggia e SABAP province BAT e Foggia.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'articolo 15 che disciplina gli *"Accordi fra le pubbliche Amministrazioni"*;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali"*;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.06.2007, che istituisce l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia), e assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione;
- la Legge Regionale n. 17 del 02.12.2005 e ss.mm.ii., che all'art. 15 (*Interventi in materia di ricerca e orientamento universitario*) comma 1-bis* (da intendersi 1-ter) prevede che la Regione, nelle more della emanazione della legge organica in materia di ricerca universitaria e scientifica, sostiene tra l'altro attività di studio, ricerca, formazione e progettazione, la realizzazione di pubblicazioni di indagini statistiche e di studi di fattibilità, in collaborazione con le università degli studi, gli enti locali, gli istituti di consulenza e formazione e i centri di ricerca pubblici e privati;
- l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, sottoscritto, ai sensi del decreto-legge n.124/2023, il 29 novembre 2024 e approvato dal CIPESS con delibera n.6 del 30 gennaio 2025;

Premesso che:

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, e presenta ampie potenzialità di rigenerazione urbana;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al soddisfacimento di istanze sociali e urbane e al ritorno economico in un'ottica di piena sostenibilità ambientale;
- la Regione Puglia, nell'ambito delle proprie competenze in materia, cura e coordina la pianificazione e la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio, ivi inclusa la pianificazione degli interventi di edilizia universitaria, disciplinando e attivando ogni azione per il concreto esercizio di tale diritto;
- l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito Adisu - Puglia), promuove il diritto allo studio e alla conoscenza, sostenendo azioni integrate e coordinate, in un'ottica di coesione sociale nel territorio della regione Puglia, attraverso interventi, incardinati sui principi della inclusività e partecipazione, finalizzati a garantire anche il servizio abitativo nelle proprie strutture abitative;
- il Ministero della Cultura, in attuazione dell'articolo 9 della Costituzione, si occupa della tutela e della valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e a promuovere lo sviluppo della cultura, operando

- nell'ambito di quanto stabilito dal D.lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" (di seguito "Codice") e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n.57 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", disciplina l'organizzazione del Ministero e individua le competenze degli uffici periferici;
 - la Soprintendenza esercita le sue competenze nell'ambito della tutela in materia di archeologia, architettura e paesaggio oltre che in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e ha tra le sue finalità quella di promuovere, tutelare, diffondere i valori culturali identitari del territorio di competenza, attraverso la sottoscrizione di accordi e di iniziative ai sensi degli artt. 118 e 119 del D.lgs. 42/2004;
 - i suddetti soggetti sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
 - la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione.

Considerato che:

- il Comune di Foggia, a far data dal 28.05.2017, consegnato da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata, risulta proprietario del compendio denominato "Ex Distretto Militare", situato in Via Pasquale Fuiani;
- in tale compendio, che insiste su una superficie di mq 14.319,00, accatastata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio 96, p.la 1305, sussiste un immobile fatiscente, composto da due edifici, il primo, la cui edificazione risale all'800, è di tre piani, per una superficie lorda di mq 2.178,00 ed il secondo, la cui edificazione risale al '300, è di due piani, per una superficie lorda di mq 4.395,00;
- l'immobile, che ha ospitato il quarto Distretto Militare d'Italia, dopo quelli di Alessandria, Piacenza e Bari, fino al 2006, ad oggi risulta inutilizzabile, recentemente sgomberato da occupazioni abusive, libero da cose o persone;
- l'immobile compreso in detto compendio è stato incluso nei finanziamenti del CIS Capitanata, per un intervento denominato "Realizzazione Polo Museale Giordaniano", per un importo complessivo di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'Area di Foggia tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero per il Sud, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero della Difesa, il Ministero per i beni e le attività culturali, il Ministero delle politiche agricole alimentari forestali e del turismo, la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, il Comune di Foggia e INVITALIA S.p.A. sottoscritto in data 13.08.2019;
- in data 14.02.2020 è stato sottoscritto il documento di adesione del Comune di Foggia al Contratto di Sviluppo per la Capitanata, con il Responsabile Unico del Contratto (RUC) con cui sono state definite le modalità di trasferimento e di gestione delle risorse finanziarie per

l'intervento sopra indicato, le modalità di ammissibilità e rendicontazione della relativa spesa, le modalità di attivazione di INVITALIA S.p.A. quale Centrale di Committenza per gli interventi da realizzare mediante appalti pubblici, nonché le modalità atte ad assicurare il costante monitoraggio degli interventi stessi;

- con l'Atto di Attivazione del 02.02.2021, ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, INVITALIA S.p.A. è stata attivata dall'Amministrazione comunale per svolgere, per suo conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata;
- il positivo costante incremento della qualità dell'offerta universitaria nella città di Foggia ha determinato un crescente bisogno di strutture per gli studenti e, tra queste, prioritariamente, alloggi e servizi;
- la realizzazione di alloggi per studenti universitari è uno degli obiettivi cardine del *"PNRR MI23 – Ministero dell'Università e della Ricerca – PNRR MIUR – M4C1 – RIF 1.7"*;
- l'Adisu-Puglia è l'Agenzia regionale che eroga servizi in favore degli studenti universitari e, tra l'altro, al fine di garantire un effettivo diritto allo studio, sancito dagli articoli 3 e 34 della Costituzione italiana, ha la necessità di potenziare sul territorio il *"servizio alloggio"* tramite residenze studentesche;
- nell'ambito di una *"sinergia istituzionale"* tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia, sia durante la gestione Commissariale, sia durante l'Amministrazione Episcopio, e l'Adisu-Puglia si sono tenuti numerosi incontri tesi a definire una strategia che rendesse risposta al bisogno di alloggi per studenti universitari;
- a seguito di tali incontri, si è unitamente considerata la possibilità/opportunità di un organico, coordinato ed integrato intervento sull'immobile facente parte del compendio dell'*"Ex Distretto Militare"* (anche alla luce della esiguità del finanziamento ottenuto, € 7.000.000,00, che, per le dimensioni dell'immobile, poteva configurarsi come non esaustivo dal punto di vista funzionale), con l'obiettivo di garantire da un lato la realizzazione di alloggi per studenti universitari, dall'altro la realizzazione di quanto nel CIS Capitanata previsto, ovvero il *"Polo Museale Giordaniano"*;
- in data 11.08.2023, con nota Prot. r_puglia/AOO_021-11/08/2023/0000166 del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, assunta al protocollo dell'Ente al n. 87595 del 11.08.2023, a seguito di un sopralluogo tenutosi in data 17.07.2023, la Regione Puglia ha invitato il Comune di Foggia, nella persona del Commissario Straordinario S.E. Prefetto Vincenzo Cardellicchio, a valutare la possibilità di integrare le attività culturali del Museo Giordaniano da prevedere nell'immobile dell'ex Distretto Militare, già programmate ed in corso di progettazione, con *"...una residenza che consenta di accogliere studenti italiani e stranieri, offrendo non solo nuove opportunità per il diritto allo studio universitario, ma anche per lo sviluppo culturale della città e del suo territorio [...] in modo da coordinare gli interventi che possono svolgere la Regione Puglia e ADISU Puglia, con le iniziative in corso a valere sul finanziamento previsto dal Contratto di Sviluppo della Capitanata, anche avvalendosi di ulteriori finanziamenti..."*;
- con la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023, avente ad oggetto *"PNRR MI23 – Ministero dell'Università e della Ricerca PNRR MIUR M4C1 RIF 1.7 Sinergia operativa tra Amministrazione Comunale e Regione Puglia per la realizzazione di alloggi universitari"* si è deliberato:

1. *di perseguire la crescita culturale della città anche tramite l'Istituzione Universitaria, volano della stessa, nonché attivatrice di importanti risvolti di microeconomia e rigenerazione del territorio ad essa connessi;*
 2. *di ritenere strategicamente rigenerativa per il tessuto urbano, l'armonizzazione del programmato Polo Museale Giordaniano con l'auspicata realizzazione dello Studentato Universitario, individuando quali spazi da rendere a disposizione, quanto alla planimetria che si allega al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale.*
- con nota prot. 29166 del 12.03.2024, il Dirigente ad interim dell'AREA 5 LL.PP. del Comune di Foggia ha inviato la suddetta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023 alla Regione Puglia, ad Adisu-Puglia, al RUC del CIS Capitanata, ad INVITALIA S.p.A. e al RTI Settanta7 S.r.l. – AEI Progetti – Studio Perrillo S.r.l., comunicando, contestualmente, il formale avvio delle interlocuzioni con tutti i soggetti in indirizzo, finalizzate alla compiuta definizione dell'armonizzazione dell'intervento del "Polo Museale Giordaniano" con quello dello Studentato Universitario Adisu-Puglia;
 - con deliberazione n. 517 del 29.03.2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, per assicurare la qualità dell'architettura e dare avvio ad una riflessione sul tema della qualità degli spazi delle suddette residenze, al fine di innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto anche la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
 - la stessa D.G.R. n. 517 del 29.03.2021 ha approvato l'iniziativa denominata "qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia" a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, approvando lo schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, Adisu Puglia e ASSET Puglia e le Linee Guida per l'espletamento dei concorsi di progettazione;
 - obiettivo dell'Accordo è quello di garantire, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, la qualità dell'architettura nella progettazione di 5 residenze universitarie (una per ciascuna città universitaria della Puglia) destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative. Nello specifico oggetto dell'accordo riguarda l'espletamento, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica;
 - in data 24.08.2021 è stato firmato digitalmente l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia Adisu-Puglia per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;
 - ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti nelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi, mentre sono da espletare i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;
 - al fine di accelerare i processi propedeutici all'indizione del concorso di progettazione nonché per tentare un riallineamento temporale degli interventi sull'intero complesso immobiliare, è stato affidato allo stesso RTI, con capogruppo lo Studio Associato Settanta7, l'incarico

professionale per la redazione della documentazione tecnica propedeutica alla pubblicazione del concorso di progettazione in questione;

- in data 18.07.2024, si è tenuto il primo tavolo tecnico presso il Comune di Foggia, durante il quale l'Amministrazione comunale, Adisu-Puglia, la Regione Puglia Sezione Istruzione e Università e i progettisti hanno presentato per la prima volta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia la proposta progettuale relativa al recupero e riuso dell'intero immobile, redatto dall'RTP con capogruppo lo Studio Associato Settata7;
- con deliberazione n. 1300 del 26.09.2024 la Regione Puglia ha approvato lo schema di "Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e Adisu-Puglia per la realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata;
- in data 26.09.2024 si è svolto il primo sopralluogo congiunto presso il complesso oggetto di intervento, durante il quale è emerso che alcuni ambienti erano inaccessibili a causa di tamponature aggiunte, rendendo impossibile un esaustivo quadro conoscitivo del monumento. A tale riguardo, la SABAP BAT-FG ha richiesto la rimozione di dette tamponature, al fine di pervenire ad un quadro analitico completo, imprescindibile all'elaborazione di un progetto di restauro necessario a salvaguardare una delle maggiori testimonianze medievali della città, attualmente compromessa dalle trasformazioni incongrue subite nel corso del tempo;
- in data 30.09.2024, in riscontro a quanto richiesto dalla Soprintendenza durante il suddetto sopralluogo del 26.09.2024, il Comune di Foggia, con nota n. 122040 acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 474606 del 01.10.2024, ha trasmesso la documentazione relativa alla presentazione visionata durante il tavolo tecnico del 18.07.2024, unitamente allo stato di avanzamento del quadro conoscitivo dell'immobile, prodotto dall'RTI - Settanta7 S.r.l. - AEI Progetti S.r.l. - Studio Perrillo S.r.l.;
- con nota del 04.10.2024, prot. 11546, la SABAP BAT-FG, ha trasmesso al Comune di Foggia una comunicazione con la quale, nel sottolineare come la proposta presentate presentasse diverse problematiche in ordine agli aspetti di tutela, ha proposto *"l'urgente attivazione e la programmazione di tavoli tecnici congiunti, al fine di addivenire ad una soluzione progettuale che contemperi le varie istanze nel pieno rispetto della conservazione del bene"*;
- ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 recante *"Procedure di trasferimento di immobili pubblici"* come comunicato dalla Soprintendenza con nota prot. 126080 del 07.10.2024, *"...qualsiasi forma di concessione in uso del bene culturale tra Comune e Regione dovrà seguire lo specifico iter di approvazione normato ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004, recante "Procedure di trasferimento di immobili pubblici" sul quale il MiC si dovrà esprimere attraverso gli organi competenti"*;
- con nota prot. n. 134044 del 18.10.2024, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 516801 del 22.10.2024, il Comune di Foggia ha trasmesso la documentazione attestante lo stato di avanzamento del quadro conoscitivo sull'immobile in epigrafe, chiedendo al contempo l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 42/2004 per la rimozione delle tamponature che impedivano la completa accessibilità del complesso, così come richiesto da questo Istituto nel corso del predetto sopralluogo del 26/09/2024;

- i suddetti interventi di rimozione sono stati autorizzati dalla SABAP BAT-FG con nota prot. n. 12934 del 04.11.2024;
- con nota prot. n. 0147377 del 11.11.2024, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 560771 del 14.11.2024, il Comune di Foggia ha trasmesso l'aggiornamento della Relazione Storico artistica;
- in data 21.11.2024 si è svolta una riunione in remoto tra le parti coinvolte durante il quale i progettisti hanno presentato tre schemi distributivi, distinti in "ipotesi A", "ipotesi B", "ipotesi C", rispettivamente corrispondenti alla previsione progettuale elaborata congiuntamente dal Comune, da Adisu Puglia e dalla Regione Puglia-Sezione Istruzione e Università (ipotesi A), la seconda relativa alla proposta formulata dalla SABAP BAT-FG (ipotesi B), la terza, infine, riferita ad una alternativa di mediazione illustrata dal Comune di Foggia e redatta dalla Regione Puglia Sezione Istruzione e Università (ipotesi C);
- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 13866 del 22.11.2024, ha chiesto al Segretariato Regionale del MIC di integrare l'ordine del giorno della Co.Re.Pa.Cu. (Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale), riprogrammata in data 04.12.2024, inserendo, come informativa, la discussione sulla rifunzionalizzazione dell'ex Distretto Militare di Foggia;
- in data 26.11.2024 si è svolto un secondo sopralluogo, durante il quale sono state discusse le diverse problematiche, ma anche le potenzialità connesse alla revisione della suddivisione tra la parte museale e quella dello studentato;
- in data 02.12.2024, con nota prot. 160146 (ns. prot. n. 597231 del 03.12.2024), il Comune di Foggia ha trasmesso alla Soprintendenza un elaborato grafico contenente "*Schemi di suddivisione strutturale e funzionale dell'immobile Ex Distretto Militare*", di cui all'Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, preliminarmente condiviso con tutti i soggetti interessati alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, da sottoporre alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, per avviare il suddetto iter autorizzativo normato dall'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004;
- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 1063 del 28.01.2025, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 61498 del 05.02.2025, ha comunicato che "*alla luce delle risultanze emerse durante dalla riunione della Co.Re.Pa.Cu, tenutasi il 04.12.2024, si ritiene che la proposta finale di suddivisione trasmessa da codesto Comune con la citata nota prot. n. 160146 del 02.12.2024 (ns. prot. n. 14281 pari data), possa contemperare le esigenze di tutela del patrimonio culturale con le esigenze funzionali connesse al futuro uso del complesso e si esprime pertanto parere favorevole*";
- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 3087 del 06.03.2025, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 121388 del 07.03.2025, ha rilasciato autorizzazione ai saggi diagnostici ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- in data 06.03.2025, con nota prot. 39630, il Comune di Foggia ha chiesto alla Soprintendenza il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 57-bis del d.lgs. 42/2004, alla concessione in comodato d'uso gratuito trentennale alla Adisu- Puglia, di porzione dell'immobile dell'Ex Distretto Militare, sulla cui perimetrazione, con nota MIC|MIC_SABAP-FG|28 01 2025|0001063-P, è stato rilasciato parere favorevole;
- l'Accordo di collaborazione, ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sarà sottoscritto a seguito del rilascio, da parte della SABAP BAT-FG, dell'autorizzazione alla concessione in comodato d'uso gratuito, al Comune di Foggia.

Ritenuto:

- di voler avviare un rapporto di collaborazione, tra Regione Puglia, Adisu-Puglia, Comune di Foggia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, finalizzato alla realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti

Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata.

- di voler dar corso alla suddetta iniziativa attraverso la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (Adisu-Puglia), del Comune di Foggia e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, stipulando un Accordo di collaborazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le finalità istituzionali dei soggetti firmatari e senza il pagamento di alcun corrispettivo, mettendo a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati;

Preso atto:

- dello schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per l'intervento di realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", tra Regione Puglia, Adisu-Puglia, Comune di Foggia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di garantire l'ottimale attuazione, sia in fase progettuale che nel corso dell'esecuzione dei lavori, dell'intervento di realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", ai sensi dell'art. 4 co.4 lettera E) della L.R. n 7/97 si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata;

2. di approvare lo schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, per l'intervento di realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", tra Regione Puglia, Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (Adisu - Puglia), Comune di Foggia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Istruzione e Università, all'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (Adisu - Puglia), al Comune di Foggia e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
5. di autorizzare la dirigente della Sezione Istruzione e Università alla sottoscrizione dello stesso apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione e monitoraggio di interventi inerenti al diritto allo studio e all'istruzione universitaria": Daniela Sallustro

 Daniela Sallustro
15.04.2025
10:31:57
GMT+02:00

IL RESPONSABILE E.Q. "Diritto allo Studio Universitario e AFAM": Alessandra Maroccia

 Alessandra
Maroccia
15.04.2025
09:46:45
GMT+01:00

LA DIRIGENTE di Sezione "Istruzione e Università": Maria Raffaella Lamacchia

 Maria Raffaella
Lamacchia
15.04.2025
11:11:39
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni riportate alla presente proposta di D.G.R..

IL DIRETTORE di Dipartimento "Politiche del lavoro, istruzione e Formazione": Silvia Pellegrini

 Silvia Pellegrini
16.04.2025 13:59:46
GMT+01:00

L'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro, prof. Sebastiano Leo, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

Leo
Sebastiano Giuseppe
16.04.2025
16:23:08
UTC



alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

Firma

ALLEGATO A)**SCHEMA DI**

Accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ex art. 15 della Legge 241/1990, per garantire l'ottimale attuazione, sia in fase progettuale che nel corso dell'esecuzione dei lavori, dell'intervento di realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano".

TRA

La Regione Puglia codice fiscale / partita IVA 80017210727, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della D.G.R. n. ____ del __/__/2021, da _____, domiciliato ai fini del presente accordo presso _____;

L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – Adisu-Puglia, codice fiscale _____, con sede in _____, rappresentata, in forza della deliberazione CdA ADISU Puglia n. __ del __.2025, quale atto autorizzativo alla sottoscrizione, dal Presidente, Alessandro Cataldo,, domiciliato ai fini del presente accordo presso _____;

Il Comune di Foggia, codice fiscale 00363460718 con sede in Foggia, Corso Garibaldi 58, rappresentata nel presente accordo dalla Sindaca Maria Tatiana Aida Episcopo, domiciliato ai fini del presente accordo presso _____;

Il Ministero della Cultura-Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia (di seguito denominata Soprintendenza), codice fiscale 94102260711, con sede in Foggia in Via Alberto Alvarez Valentini n. 8, rappresentata dall'arch. Anita GUARNIERI, in qualità di Soprintendente, giusto D.D.G. rep. N. 1597 del 17/12/2022 allegato alla presente come parte integrante sotto la lettera "B";

(di seguito congiuntamente denominate "Parti")

Premesso che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- la legge regionale n. 18 del 27.06.2007, che istituisce l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (Adisu-Puglia), e assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione;
- la legge regionale n. 17 del 02.12.2005 e ss.mm.ii., che all'art. 15 (Interventi in materia di ricerca e orientamento universitario) comma 1-bis* (da intendersi 1-ter) prevede che la Regione, nelle more della emanazione della legge organica in materia di ricerca universitaria e scientifica, sostiene tra l'altro attività di studio, ricerca, formazione e progettazione, la realizzazione di pubblicazioni di indagini statistiche e di studi di fattibilità, in collaborazione con le università degli studi, gli enti locali, gli istituti di consulenza e formazione e i centri di ricerca pubblici e privati;
- l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia, sottoscritto, ai sensi del decreto-legge n.124/2023, il 29 novembre 2024 e approvato dal CIPESS con delibera n.6 del 30 gennaio 2025;

Premesso altresì che:

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, e presenta ampie potenzialità di rigenerazione urbana;
- tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al soddisfacimento di istanze sociali e urbane e al ritorno economico in un'ottica di piena sostenibilità ambientale;
- la Regione Puglia, nell'ambito delle proprie competenze in materia, cura e coordina la pianificazione e la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio, ivi inclusa la pianificazione degli interventi di edilizia universitaria, disciplinando e attivando ogni azione per il concreto esercizio di tale diritto;
- l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito Adisu - Puglia), promuove il diritto allo studio e alla conoscenza, sostenendo azioni integrate e coordinate, in un'ottica di coesione sociale nel territorio della regione Puglia, attraverso interventi, incardinati sui principi della inclusività e partecipazione, finalizzati a garantire anche il servizio abitativo nelle proprie strutture abitative;
- il Ministero della Cultura, in attuazione dell'articolo 9 della Costituzione, si occupa della tutela e della valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e a promuovere lo sviluppo della cultura, operando nell'ambito di quanto stabilito dal D.lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" (di seguito "Codice") e successive modificazioni;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n.57 recante il *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*, disciplina l'organizzazione del Ministero e individua le competenze degli uffici periferici;
- che la Soprintendenza esercita le sue competenze nell'ambito della tutela in materia di archeologia, architettura e paesaggio oltre che in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, con attenzione ai valori culturali identitari del territorio di competenza, attraverso la sottoscrizione di accordi e di iniziative ai sensi degli artt. 118 e 119 del D.lgs. 42/2004;
- i suddetti soggetti sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione.

Considerato che:

- il Comune di Foggia, a far data dal 28.05.2017, consegnato da parte dell’Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata, risulta proprietario del compendio denominato *“Ex Distretto Militare”*, situato in Via Pasquale Fuiani;
- in tale compendio, che insiste su una superficie di mq 14.319,00, accatastata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio 96, p.lla 1305, sussiste un immobile fatiscente, composto da due edifici, il primo, la cui edificazione risale all’800, è di tre piani, per una superficie lorda di mq 2.178,00 ed il secondo, la cui edificazione risale al ‘300, è di due piani, per una superficie lorda di mq 4.395,00;
- l’immobile, che ha ospitato il quarto Distretto Militare d’Italia, dopo quelli di Alessandria, Piacenza e Bari, fino al 2006, ad oggi risulta inutilizzabile, recentemente sgomberato da occupazioni abusive, libero da cose o persone;
- l’immobile compreso in detto compendio è stato incluso nei finanziamenti del CIS Capitanata, per un intervento denominato *“Realizzazione Polo Museale Giordaniano”*, per un importo complessivo di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l’Area di Foggia tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero per il Sud, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero della Difesa, il Ministero per i beni e le attività culturali, il Ministero delle politiche agricole alimentari forestali e del turismo, la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, il Comune di Foggia e INVITALIA S.p.A. sottoscritto in data 13.08.2019;

- in data 14.02.2020 è stato sottoscritto il documento di adesione del Comune di Foggia al Contratto di Sviluppo per la Capitanata, con il Responsabile Unico del Contratto (RUC) con cui sono state definite le modalità di trasferimento e di gestione delle risorse finanziarie per l'intervento sopra indicato, le modalità di ammissibilità e rendicontazione della relativa spesa, le modalità di attivazione di INVITALIA S.p.A. quale Centrale di Committenza per gli interventi da realizzare mediante appalti pubblici, nonché le modalità atte ad assicurare il costante monitoraggio degli interventi stessi;
- con l'Atto di Attivazione del 02.02.2021, ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, INVITALIA S.p.A. è stata attivata dall'Amministrazione comunale per svolgere, per suo conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata;
- il positivo costante incremento della qualità dell'offerta universitaria nella città di Foggia ha determinato un crescente bisogno di strutture per gli studenti e, tra queste, prioritariamente, alloggi e servizi;
- la realizzazione di alloggi per studenti universitari è uno degli obiettivi cardine del *"PNRR MI23 – Ministero dell'Università e della Ricerca – PNRR MIUR – M4C1 – RIF 1.7"*;
- l'A.D.I.S.U. Puglia è l'Agenzia regionale che eroga servizi in favore degli studenti universitari e, tra l'altro, al fine di garantire un effettivo diritto allo studio, sancito dagli articoli 3 e 34 della Costituzione italiana, ha la necessità di potenziare sul territorio il *"servizio alloggio"* tramite residenze studentesche;
- nell'ambito di una *"sinergia istituzionale"* tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia, sia durante la gestione Commissariale, sia durante l'Amministrazione Episcopo, e l'Adisu-Puglia si sono tenuti numerosi incontri tesi a definire una strategia che rendesse risposta al bisogno di alloggi per studenti universitari;
- a seguito di tali incontri, si è unitamente considerata la possibilità/opportunità di un organico, coordinato ed integrato intervento sull'immobile facente parte del compendio dell'*"Ex Distretto Militare"* (anche alla luce della esiguità del finanziamento ottenuto, € 7.000.000,00, che, per le dimensioni dell'immobile, poteva configurarsi come non esaustivo dal punto di vista funzionale), con l'obiettivo di garantire da un lato la realizzazione di alloggi per studenti universitari, dall'altro la realizzazione di quanto nel CIS Capitanata previsto, ovvero il *"Polo Museale Giordaniano"*;
- in data 11.08.2023, con nota Prot. r_puglia/AOO_021-11/08/2023/0000166 del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, assunta al protocollo dell'Ente al num. 87595 del 11.08.2023, a seguito di un sopralluogo tenutosi in data 17.07.2023, la Regione Puglia ha invitato il Comune di Foggia, nella persona del Commissario Straordinario S.E. Prefetto Vincenzo Cardellicchio, a valutare la possibilità di integrare le attività culturali del Museo Giordaniano da prevedere nell'immobile dell'ex Distretto Militare, già programmate ed in corso di progettazione, con *"...una residenza che consenta di accogliere studenti italiani e stranieri, offrendo non solo nuove opportunità per il diritto allo studio universitario, ma anche per lo sviluppo culturale della città e del suo territorio [...] in modo da coordinare gli interventi che possono svolgere la Regione Puglia e ADISU Puglia, con le iniziative in corso*

a valere sul finanziamento previsto dal Contratto di Sviluppo della Capitanata, anche avvalendosi di ulteriori finanziamenti...”;

- con la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023, avente ad oggetto *“PNRR MI23 – Ministero dell’Università e della Ricerca PNRR MIUR M4C1 RIF 1.7 Sinergia operativa tra Amministrazione Comunale e Regione Puglia per la realizzazione di alloggi universitari”* si è deliberato:
 - 1. *di perseguire la crescita culturale della città anche tramite l’Istituzione Universitaria, volano della stessa, nonché attivatrice di importanti risvolti di microeconomia e rigenerazione del territorio ad essa connessi;*
 - 2. *di ritenere strategicamente rigenerativa per il tessuto urbano, l’armonizzazione del programmato Polo Museale Giordaniano con l’auspicata realizzazione dello Studentato Universitario, individuando quali spazi da rendere a disposizione, quanto alla planimetria che si allega al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale.*
- con nota prot. 29166 del 12.03.2024, il Dirigente ad interim dell’AREA 5 LL.PP. del Comune di Foggia ha inviato la suddetta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023 alla Regione Puglia, ad Adisu-Puglia, al RUC del CIS Capitanata, ad INVITALIA S.p.A. e al RTI Settanta7 S.r.l. – AEI Progetti – Studio Perrillo S.r.l., comunicando, contestualmente, il formale avvio delle interlocuzioni con tutti i soggetti in indirizzo, finalizzate alla compiuta definizione dell’armonizzazione dell’intervento del *“Polo Museale Giordaniano”* con quello dello Studentato Universitario Adisu-Puglia;
- con deliberazione n. 517 del 29.03.2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie mediante l’espletamento di concorsi di progettazione, per assicurare la qualità dell’architettura e dare avvio ad una riflessione sul tema della qualità degli spazi delle suddette residenze, al fine di innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto anche la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- la stessa D.G.R. n. 517 del 29.03.2021 ha approvato l’iniziativa denominata *“qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia”* a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, approvando lo schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, Adisu Puglia e ASSET Puglia e le Linee Guida per l’espletamento dei concorsi di progettazione;
- obiettivo dell’Accordo è quello di garantire, mediante l’espletamento di concorsi di progettazione, la qualità dell’architettura nella progettazione di 5 residenze universitarie (una per ciascuna città universitaria della Puglia) destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative. Nello specifico oggetto dell’accordo riguarda l’espletamento, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l’acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica;
- in data 24.08.2021 è stato firmato digitalmente l’Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia Adisu-Puglia per garantire la qualità della

progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;

- ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti nelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani (ex Caserma Cimmarrusti) di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi, mentre sono da espletare i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;
- al fine di accelerare i processi propedeutici all'indizione del concorso di progettazione nonché per tentare un riallineamento temporale degli interventi sull'intero complesso immobiliare, è stato affidato allo stesso RTI, con capogruppo lo Studio Associato Settanta7, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica propedeutica alla pubblicazione del concorso di progettazione in questione;
- in data 18.07.2024, si è tenuto il primo tavolo tecnico presso il Comune di Foggia, durante il quale l'Amministrazione comunale, l'Adisu-Puglia, la Regione Puglia Sezione Istruzione e Università e i progettisti hanno presentato per la prima volta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia la proposta progettuale relativa al recupero e riuso dell'intero immobile, redatto dall'RTP con capogruppo lo Studio Associato Settanta7;
- con deliberazione n. 1300 del 26.09.2024 la Regione Puglia ha approvato lo schema di "Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e Adisu-Puglia per la realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata.";
- in data 26.09.2024 si è svolto il primo sopralluogo congiunto presso il complesso oggetto di intervento, durante il quale è emerso che alcuni ambienti erano inaccessibili a causa di tamponature aggiunte, rendendo impossibile un esaustivo quadro conoscitivo del monumento. A tale riguardo, la SABAP BAT-FG ha richiesto la rimozione di dette tamponature, al fine di pervenire ad un quadro analitico completo, imprescindibile all'elaborazione di un progetto di restauro necessario a salvaguardare una delle maggiori testimonianze medievali della città, attualmente compromessa dalle trasformazioni incongrue subite nel corso del tempo;
- in data 30.09.2024, in riscontro a quanto richiesto dalla Soprintendenza durante il suddetto sopralluogo del 26.09.2024, il Comune di Foggia, con nota n. 122040, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 474606 del 01.10.2024, ha trasmesso la documentazione relativa alla presentazione visionata durante il tavolo tecnico del 18.07.2024, unitamente allo stato di avanzamento del quadro conoscitivo dell'immobile, prodotto dall'RTI - Settanta7 S.r.l. - AEI Progetti S.r.l. - Studio Perrillo S.r.l.;
- con nota del 04.10.2024, prot. 11546, la SABAP BAT-FG ha trasmesso al Comune di Foggia una comunicazione con la quale, nel sottolineare come la proposta presentata presentasse diverse problematiche in ordine agli aspetti di tutela, ha proposto *"l'urgente attivazione e la programmazione*

di tavoli tecnici congiunti, al fine di addivenire ad una soluzione progettuale che contemperi le varie istanze nel pieno rispetto della conservazione del bene”;

- ai sensi dell’art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 recante *“Procedure di trasferimento di immobili pubblici”* come comunicato dalla Soprintendenza con nota prot. 126080 del 07.10.2024, *“...qualsiasi forma di concessione in uso del bene culturale tra Comune e Regione dovrà seguire lo specifico iter di approvazione normato ai sensi dell’art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004, recante “Procedure di trasferimento di immobili pubblici” sul quale il MiC si dovrà esprimere attraverso gli organi competenti”;*
- con nota prot. n. 134044 del 18.10.2024, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università al n. 516801 del 22.10.2024, il Comune di Foggia ha trasmesso la documentazione attestante lo stato di avanzamento del quadro conoscitivo sull’immobile in epigrafe, chiedendo al contempo l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs n. 42/2004, per la rimozione delle tamponature che impedivano la completa accessibilità del complesso, così come richiesto dalla Soprintendenza nel corso del predetto sopralluogo del 26.09.2024;
- i suddetti interventi di rimozione sono stati autorizzati dalla SABAP BAT-FG con nota prot. n. 12934 del 04.11.2024;
- con nota prot. n. 0147377 del 11.11.2024, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 560771 del 14.11.2024, il Comune di Foggia ha trasmesso l’aggiornamento della Relazione storico artistica;
- in data 21.11.2024 si è svolta una riunione in remoto tra tutte le Parti coinvolte, durante il quale i progettisti hanno presentato tre schemi distributivi, distinti in *“ipotesi A”*, *“ipotesi B”*, *“ipotesi C”*, rispettivamente corrispondenti alla previsione progettuale elaborata congiuntamente dal Comune, da Adisu-Puglia e dalla Regione Puglia-Sezione Istruzione e Università (ipotesi A), la seconda relativa alla proposta formulata dalla SABAP BAT-FG (ipotesi B), la terza, infine, riferita ad una alternativa di mediazione illustrata dal Comune di Foggia e redatta dalla Regione Puglia Sezione Istruzione e Università (ipotesi C);
- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 13866 del 22.11.2024, ha chiesto al Segretariato Regionale del MIC di integrare l’ordine del giorno della Co.Re.Pa.Cu. (Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale), riprogrammata in data 04.12.2024, inserendo, come informativa, la discussione sulla rifunzionalizzazione dell’ex Distretto Militare di Foggia;
- in data 26.11.2024 si è svolto un secondo sopralluogo alla presenza di tutte le Parti coinvolte, durante il quale sono state discusse le diverse problematiche, ma anche le potenzialità connesse alla revisione della suddivisione tra la parte museale e quella dello studentato;
- in data 02.12.2024, con nota prot. 160146 (ns. prot. n. 597231 del 03.12.2024), il Comune di Foggia ha trasmesso alla Soprintendenza un elaborato grafico contenente *“Schemi di suddivisione strutturale e funzionale dell’immobile Ex Distretto Militare”*, di cui all’Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, preliminarmente condiviso con tutti i soggetti interessati alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, da sottoporre alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, per avviare il suddetto iter autorizzativo normato dall’art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004;

- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 1063 del 28.01.2025, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 61498 del 05.02.2025, ha comunicato che *“alla luce delle risultanze emerse durante dalla riunione della Co.Re.Pa.Cu, tenutasi il 04.12.2024, si ritiene che la proposta finale di suddivisione trasmessa da codesto Comune con la citata nota prot. n. 160146 del 02.12.2024 (ns. prot. n. 14281 pari data), possa contemperare le esigenze di tutela del patrimonio culturale con le esigenze funzionali connesse al futuro uso del complesso e si esprime pertanto parere favorevole”*;
- la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. 3087 del 06.03.2025, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. 121388 del 07.03.2025, ha rilasciato autorizzazione ai saggi diagnostici ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 42/2004;
- in data 06.03.2025, con nota prot. 39630 (ns. prot. n. xxxxxxxx del xx.xx.xxxx), il Comune di Foggia ha chiesto alla Soprintendenza il rilascio dell’autorizzazione ai sensi dell’art. 57-bis del d.lgs. 42/2004, alla concessione in comodato d’uso gratuito trentennale alla A.D.I.S.U. Puglia, di porzione dell’immobile dell’Ex Distretto Militare, sulla cui perimetrazione, con nota MIC|MIC_SABAP-FG|28 01 2025|0001063-P assunta al protocollo dell’Ente al numero 15625, è stato rilasciato parere favorevole:
- in data xx.xx.xxxx, la SABAP BAT-FG, con nota prot. n. xxxx, acquisita al protocollo della Sezione Istruzione e Università n. xxxxxxxx del xx.xx.2025, ha rilasciato autorizzazione ai sensi dell’art. 57-bis del d.lgs. 42/2004, alla concessione in comodato d’uso gratuito;
- alla luce delle finalità istituzionali dei soggetti coinvolti nel presente accordo, esiste un conclamato interesse pubblico, con riferimento all’art. 7 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tra Regione Puglia, Adisu-Puglia, Comune di Foggia e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, che regge l’attuazione della cooperazione pubblica in ottica di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica; l’accordo risponde all’esigenza di attuare processi efficienti di progettazione, esecuzione e gestione di opere pubbliche, secondo la programmazione regionale inerente le residenze universitarie;
- le amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e non offrono beni e servizi sul mercato;
- le Parti, in ragione del presente accordo di collaborazione, intendono mettere a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all’esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue

La Regione Puglia, l’Adisu-Puglia, il Comune di Foggia e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, di seguito denominati “le Parti”, nel quadro delle rispettive competenze, concordano di avviare un rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio “Ex Distretto Militare” di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del “Polo Museale Giordaniano”, previsto nel programma CIS Capitanata.

Art. 1 – Oggetto e Scopo

1. Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo e si intendono integralmente riportate.

2. Alla luce delle dimensioni e degli spazi resi dalla presenza del compendio "Ex Distretto Militare" e, in particolare, dell'immobile esistente, si concorda sussistano le ideali condizioni per il componimento di un unico programma coordinato di interventi tra loro funzionalmente, finanziariamente, giuridicamente ed amministrativamente autonomi, ovvero:

a) Realizzazione del Polo Museale Giordaniano su parte della porzione trecentesca dell'immobile, identificata come "parte 1", nonché delle superfici esterne di diretta pertinenza (Allegato 1 - fig. 1 e fig. 2).

Tale progettualità rimane a titolarità della Amministrazione Comunale, che procederà, nella sua realizzazione, secondo quanto all'Atto di Attivazione del 02.02.2021 (prot. 10494), ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, mediante INVITALIA S.p.A. attivata dall'Amministrazione Comunale per svolgere, per suo conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata;

b) Realizzazione Studentato Universitario con annessi servizi integrati, sulla parte antistante dell'immobile, quella ottocentesca lungo Via Fuiani, e parte della porzione trecentesca identificata come "parte 2", nonché delle superfici esterne di diretta pertinenza (Allegato 1 - fig. 1 e fig. 2).

Tale progettualità è a titolarità di Adisu-Puglia che risulta beneficiaria di un finanziamento pari a 20.000.000 di euro a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 di cui alla Delibera CIPESS n.6 del 30.01.2025. Adisu-Puglia, in collaborazione con Regione Puglia e Asset Puglia, giusta Accordo ex art. 15 L. 241/90, citato in premessa, ne gestirà la stesura e quanto finalizzato alla sua realizzazione, nonché la successiva gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria per 30 (trenta) anni, come da contratto di Comodato d'uso a titolo gratuito, da sottoscrivere con il Comune di Foggia;

3. Oggetto del presente Accordo di Collaborazione è, quindi, la definizione e attuazione in modo coordinato di un processo per la realizzazione di opere pubbliche, codificando fattiva azione di sinergia istituzionale per l'armonizzazione operativa della risoluzione della necessità di alloggi per studenti universitari, finanziato con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027, con il programmato intervento di realizzazione del "Polo Museale Giordaniano", finanziato nell'ambito del CIS Capitanata, entrambi a collocarsi in parti distinte e strutturalmente autonome individuate nell'immobile facente parte del compendio denominato "Ex Distretto Militare", in un'ottica di rigenerazione del tessuto urbano.
4. In particolare il presente Accordo di Collaborazione, sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prevede la collaborazione tra le Parti al fine di garantire l'ottimale attuazione, sia in fase progettuale che nel corso dell'esecuzione dei lavori, degli interventi di realizzazione del Polo Museale Giordaniano e dello Studentato Universitario.

Art. 2 – Contenuti, procedimenti e ruoli

1. Le Parti collaboreranno al conseguimento del comune pubblico interesse, promuovendo lo scambio di informazioni utili a realizzare gli obiettivi concordati, fornendo quanto necessario per il mantenimento degli impegni assunti e avvalendosi delle rispettive strutture e risorse nel rispetto della normativa vigente.
2. Tutte le Parti concordano sulla prevalenza tecnica – temporale – amministrativa della realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, e del Polo Museale Giordaniano, interventi rispettivamente finanziati a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 di cui alla Delibera CIPESS n.6 del 30.01.2025 (Studentato Universitario) e del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'Area di Foggia (Polo Museale Giordaniano).
3. Per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 1 del presente Accordo di Collaborazione, in considerazione:
 - dell'alto impatto rigenerativo riferito all'area urbana di intervento e del rilevante interesse pubblico correlato sia alla riqualificazione dell'immobile storico, con l'obiettivo di fruizione pubblica dell'intera area verde come collegamento pedonale e ricucitura del tessuto urbano tra Via Fuiani e Via Lucera con l'abitato circostante, sia all'insediamento di due distinte funzioni pubbliche (Polo Museale Giordaniano e Studentato Universitario Adisu-Puglia) dedicate al medesimo storico compositore foggiano, che contribuiranno a costituire un nuovo polo di attrazione socio-culturale in un contesto fortemente degradato seppur limitrofo al centro storico, che l'Amministrazione intende rilanciare con interventi materiali ed immateriali di grande rilevanza;
 - dell'alto rischio di ulteriore avanzamento dello stato di degrado dell'immobile, nonché dei rischi connessi ad eventuali nuove occupazioni abusive;
 - di eventuali interventi per la rifunionalizzazione dell'intero immobile e/o di guardiania continuativa non siano sostenibili dall'Amministrazione Comunale;
 - delle finalità di interesse collettivo cui assolve l'intervento di Adisu-Puglia, strettamente correlate alla presenza, in zona, di diverse Sedi Universitarie, con particolare riferimento al Dipartimento di Studi Umanistici, distante circa 200 m, alla Facoltà di Agraria, distante circa 1 km, alla Facoltà di Medicina, distante 1,7 km e alla Facoltà di Giurisprudenza, distante circa 1,3 km.

Il Comune di Foggia si impegna:

- I. a concedere in uso gratuito ad Adisu-Puglia, per 30 (trenta) anni, la porzione di immobile, identificata come *"parte 2"* (Allegato 1 - fig. 1 e fig. 2), nell'ambito del compendio denominato *"Ex Distretto Militare"*, per la realizzazione di uno Studentato Universitario dedicato al Compositore foggiano Umberto Giordano, giusta contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere tra il Comune di Foggia e l'Adisu-Puglia;
- II. a progettare e realizzare nell'ambito dell'intervento denominato *"Polo Museale Giordaniano"* finanziato dal CIS Capitanata, per quanto attiene al volume e all'involucro edilizio, quota parte del prospetto est e quota parte del prospetto nord. (Allegato 2 - fig. 3, fig. 4, fig. 5, fig. 6 e Allegato 3 - fig. 8);
- III. a progettare e realizzare nell'ambito dell'intervento denominato *"Polo Museale Giordaniano"* finanziato dal CIS Capitanata, per quanto attiene alle aree esterne di futura pubblica fruizione, la porzione antistante il prospetto est, di pertinenza del Polo Museale e la quota parte dell'area

esterna prospiciente Via Fuiani, funzionale all'ingresso temporaneo al Museo durante i lavori di realizzazione dello Studentato; per la separazione fisica di tale area esterna dalla restante, verrà realizzata una recinzione temporanea, da dismettere al termine dei lavori di realizzazione dello Studentato (Allegato 2 - fig. 7);

- IV. a garantire la guardiania continuativa dell'immobile al fine di evitare i rischi connessi ad eventuali nuove occupazioni fino alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario della procedura di gara dei lavori di riqualificazione attraverso la redazione di un apposito verbale. Con tale atto si intenderà adempiuta la consegna di cui all'art. 1803 del c.c. e perfezionato, quindi, il contratto di comodato gratuito;
- V. a prendere in carico per la futura gestione e manutenzione, la quota parte dell'area esterna di futura pubblica fruizione, progettata e realizzata nell'ambito del finanziamento dello Studentato Universitario Adisu-Puglia (Allegato 2 - fig. 7).

La Adisu-Puglia si impegna:

- I. ad accettare la concessione gratuita dell'uso da parte del Comune di Foggia, per 30 (trenta) anni, della porzione di immobile, identificata come "*parte 2*" (Allegato 1 - fig. 1 e fig. 2), nell'ambito del compendio denominato "*Ex Distretto Militare*", per la realizzazione di uno Studentato Universitario dedicato al compositore foggiano Umberto Giordano, come da schema di comodato d'uso gratuito allegato al presente Accordo di Collaborazione;
- II. a promuovere il concorso di progettazione in due fasi ex art. 46 del D.Lgs. 36/2023, in virtù dell'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 con Regione Puglia e Agenzia ASSET, sottoscritto in data 24.08.2021, per l'ottenimento di un progetto di fattibilità tecnico-economico relativamente all'intervento di recupero, con cambio di destinazione d'uso a residenza universitaria, dell'ex Distretto Militare a Foggia, indicata come "*parte 2*" (Allegato 2 - fig. 3, fig. 4, fig. 5, fig. 6 e Allegato 3 - fig. 8). In particolare, Adisu-Puglia si impegna a predisporre il Documento preliminare alla progettazione, ai sensi dell'art.3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, avvalendosi della collaborazione della Soprintendenza in virtù delle proprie conoscenze e competenze specialistiche e a rendere tale progettazione coerente tecnicamente e funzionalmente (finiture architettoniche, scelte cromatiche e materiali in genere) con le scelte progettuali riferite alla progettualità del Polo Museale Giordaniano di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- III. a progettare e realizzare nell'ambito del finanziamento per lo Studentato Universitario, per quanto attiene alle aree esterne di futura pubblica fruizione, la porzione antistante, lungo Via Fuiani e quella retrostante di collegamento con Via Lucera, condividendo le eventuali indicazioni della Amministrazione comunale finalizzate alla tutela della fruizione pubblica di un bene pubblico come rappresentato dal compendio (ALLEGATO 2 - fig. 7);
- IV. a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e nomina del RUP dell'intervento di realizzazione dello Studentato Universitario, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per le successive fasi di affidamento, avvalendosi eventualmente a soggetti aggregatori, della progettazione esecutiva e dei lavori nonché per la fase di esecuzione degli stessi, fino al collaudo;

- V. a cedere al Comune di Foggia, per la futura gestione e manutenzione, la quota parte dell'area esterna di futura pubblica fruizione, progettata e realizzata nell'ambito del finanziamento dello Studentato Universitario Adisu-Puglia (Allegato 2 - fig. 7).

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia si impegna:

- I. ad assumere la Direzione Scientifica, sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, e a favorire la migliore efficienza dei procedimenti di competenza ai sensi del D.Lgs. 42/2004, nel rispetto della tempistica imposta dal finanziamento;
- II. a collaborare con Adisu-Puglia alla redazione del disciplinare del concorso di progettazione in due fasi.

Il Comune di Foggia e Adisu-Puglia si impegnano congiuntamente:

- I. a concordare possibili utilizzi promiscui della Corte Interna Principale (Allegato 4 – fig. 9), al fine di favorire una maggiore integrazione delle due funzioni, nonché una migliore funzionalità delle stesse, rimandando a fasi gestionali successive la definizione di dettaglio del modello gestionale ed organizzativo della fruizione dei suddetti spazi;
- II. ad indirizzare le progettazioni delle due parti di rispettiva competenza, in modo da favorire l'utilizzo promiscuo della Corte Interna Principale (Allegato 4 – fig. 9), ivi inclusa la separazione funzionale e impiantistica dell'area asservibile, di volta in volta, all'una o all'altra struttura.

La Regione Puglia si impegna:

- I. a supportare il Comune di Foggia e l'Adisu-Puglia nel raggiungimento degli obiettivi prefissati nel presente Accordo di Collaborazione, rendendosi parte attiva nell'accesso a specifiche forme di finanziamento di titolarità propria e/o di altri Enti, nel rispetto delle forme, condizioni e modalità che gli stessi prevedranno.

Articolo 3 – Precisazioni

- I. Le suddivisioni di cui agli allegati non devono ritenersi rigidamente ed inderogabilmente fissate, ma sono da intendersi quali schemi progettuali, suscettibili di modifiche e adattamenti conseguenti alle analisi e agli studi storici e materici sull'immobile, nonché all'evolversi delle progettazioni a rendersi.
- II. Il presente Accordo di Collaborazione instaura tra gli Enti Pubblici sottoscrittori rapporto collaborativo di durata che trascende la semplice manifestazione di assenso all'attuazione dell'intervento come prospettato e determina l'insorgenza di costante coordinamento e consultazione in ordine al successivo svolgimento delle competenze di rispettiva pertinenza e riferite agli interventi di cui all'art. 1.

Art. 4 – Durata della Convenzione, svolgimento delle attività e tempistica

- 1. Le attività oggetto del presente Accordo, saranno realizzate, a partire dalla data di sottoscrizione, secondo una tempistica che tenga conto dei tempi procedurali e dei tempi tecnici progettuali e di affidamento dei lavori, in coerenza con il cronoprogramma di attuazione dei relativi interventi

(Studentato Universitario e Polo Museale Giordaniano) sulla base della tempistica imposta dai rispettivi strumenti finanziari.

2. Le Parti si riservano la facoltà di recedere dalla Convenzione dandone comunicazione con un preavviso di almeno tre mesi, tramite PEC; la comunicazione di recesso farà salvo il completamento delle attività eventualmente in corso.
3. L'approvazione del presente Accordo di Collaborazione comporta l'attestazione delle finalità pubbliche dell'intervento, nonché dell'indifferibilità e dell'urgenza delle opere nello stesso indicate; tale attestazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni dalla sottoscrizione dello stesso.
4. Con la cessazione del presente accordo cessano di validità obblighi e trasferimenti connessi.

Art. 5 – Controversie

1. Le Parti concordano di definire amichevolmente qualunque controversia che possa nascere dall'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Accordo, da definire nel termine di tre mesi dall'insorgere della controversia.
2. In caso di mancato accordo, la risoluzione sarà demandata alla competenza del Tribunale Ordinario di Bari.

Art. 6 – Trattamento dei dati

1. Le Parti si impegnano a rispettare il D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., oltre al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la direttiva 95/46/CE.
2. Ciascuna Parte è Titolare del trattamento degli eventuali dati personali raccolti per le attività di cui al presente Accordo.
3. Ciascuna Parte si impegna a comunicare tempestivamente all'altra il nominativo e il recapito di eventuali Responsabili del trattamento.

Art. 7 – Risultati, informazione al pubblico e pubbliche relazioni

1. I risultati sviluppati congiuntamente dalle Parti spettano, salvo diversa intesa formalizzata nei medesimi, a tutte le Parti.
2. Le Parti si impegnano reciprocamente a dare atto - in occasione di presentazioni pubbliche - dei risultati conseguiti e, in caso di redazione e pubblicazione di documenti di qualsiasi tipo, che quanto realizzato consegue alla collaborazione instaurata con il presente Accordo.
3. La diffusione di informazioni al pubblico in merito al presente Accordo può essere effettuata da ciascuna Parte nell'ambito delle proprie competenze, previa informazione di tutte le Parti.
4. I contenuti delle comunicazioni pubbliche relative alle attività congiunte verranno concordati preventivamente fra le Parti.
5. Le Parti si impegnano ad indicare che il lavoro è stato svolto in collaborazione con le altre Parti.

Art. 8 – Norme finali

1. Il presente Accordo, stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso, viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.. La sua efficacia decorrerà dalla data dell'ultima sottoscrizione digitale.
2. Ai fini del presente Accordo, ciascuna delle Parti elegge domicilio legale nella propria sede indicata in epigrafe.
3. Agli effetti fiscali, le Parti dichiarano che l'Accordo è da considerarsi esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della Tabella all. B) del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e ss.mm.ii., trattandosi di convenzione tra Enti Pubblici.
4. Le Parti danno atto che la presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.
5. Tutte le comunicazioni relative al presente Accordo saranno effettuate con efficacia liberatoria per le Parti ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:
 - per la Regione Puglia : servizio.scuola.universita.ricerca@pec.rupar.puglia.it
 - per l'Agenzia ADISU: direzionegenerale@pec.adisupuglia.it
 - per il Comune di Foggia: rigenrazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it
 - per la Soprintendenza ABAP per le Province di BAT e di Foggia : sabap-fg@pec.cultura.gov.it

La presente Convenzione viene sottoscritta con firma digitale ai sensi del comma 2-bis dell'art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dall'art. 6, comma 2, Legge n. 221 del 17 dicembre 2012.

Letto confermato e sottoscritto

Per Regione Puglia

Per Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – Adisu-Puglia

Per Comune di Foggia

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia

Allegato 1

Suddivisione planivolumetrica dell'immobile

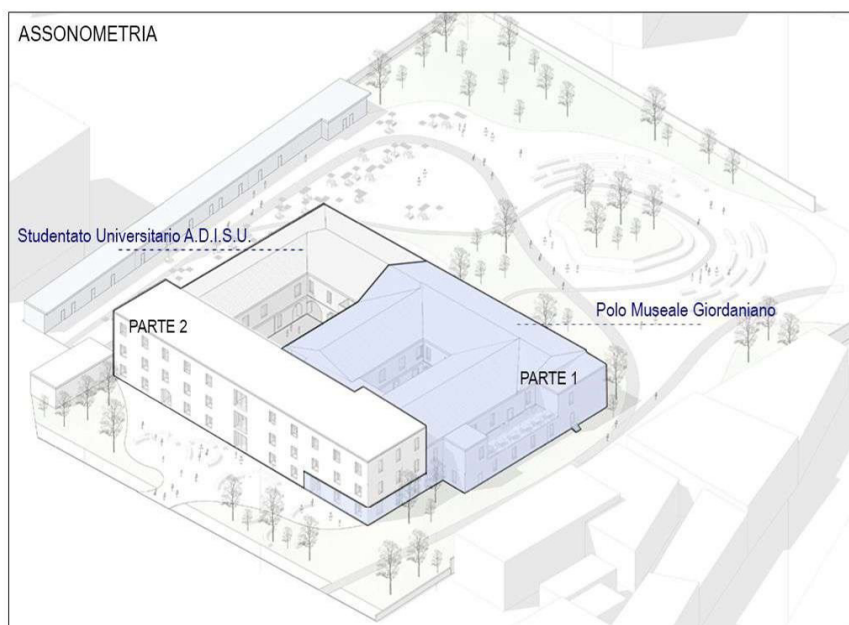


Fig. 1

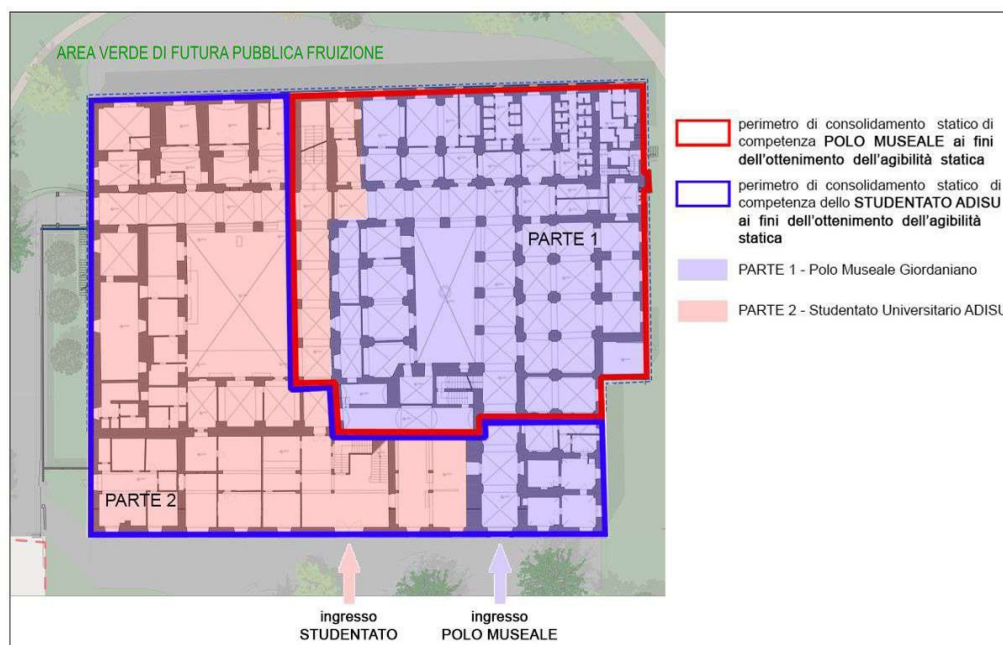


Fig. 2

Allegato 2

Piante dello Stato di Fatto e Planimetria delle aree esterne con indicazione delle due porzioni di suddivisione funzionale dell'immobile

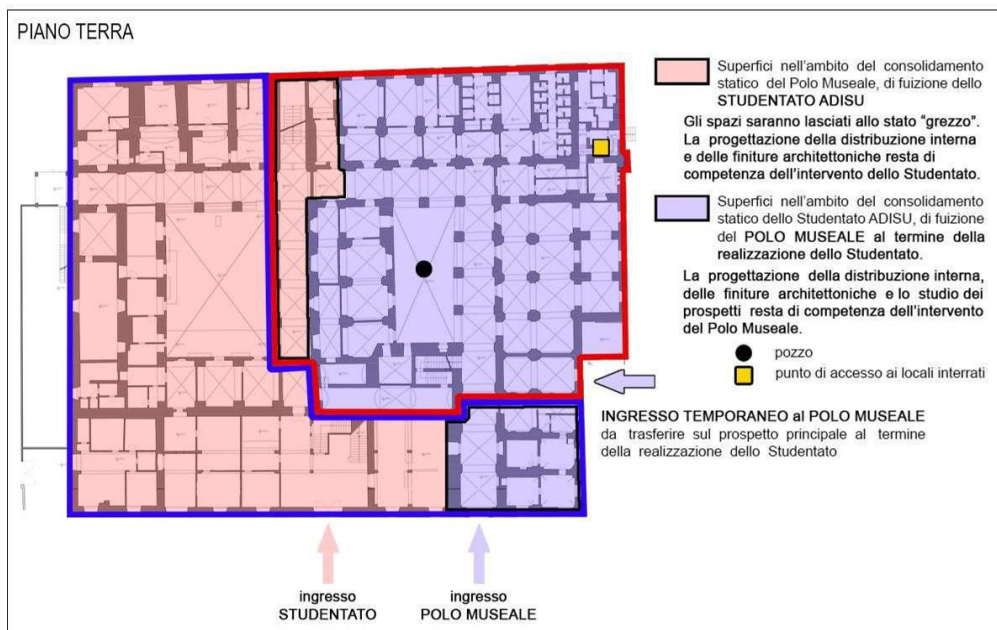


Fig. 3

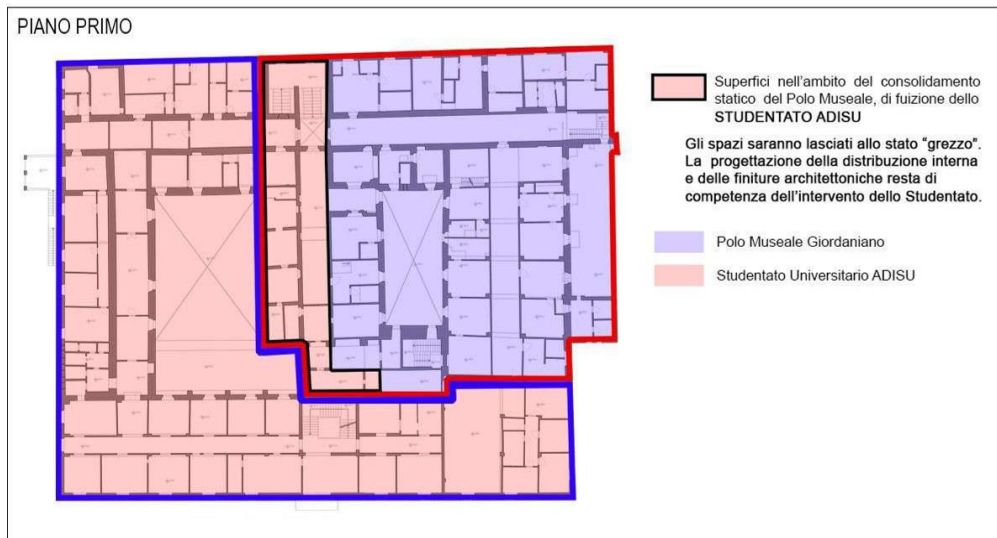


Fig. 4

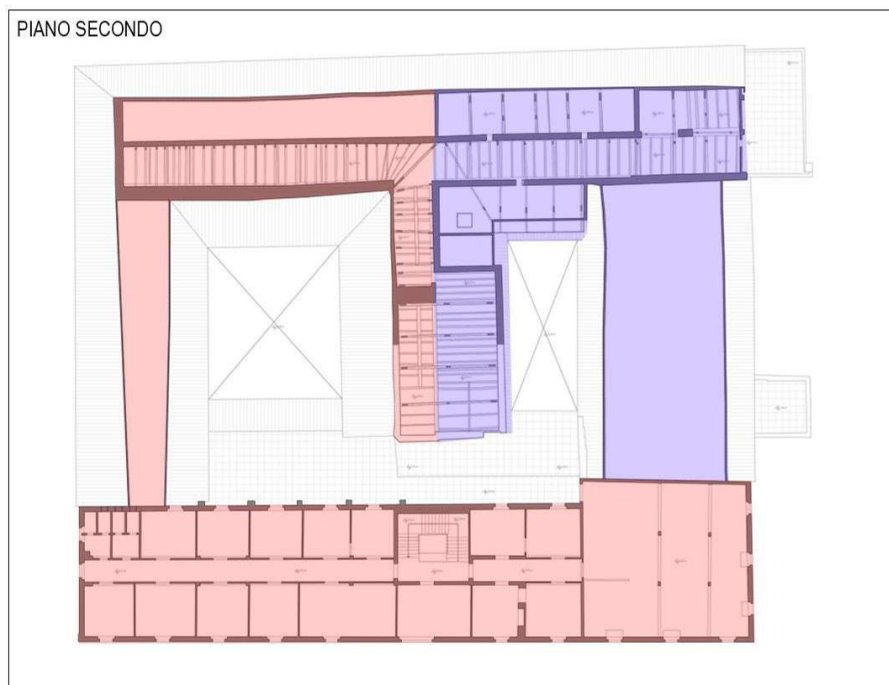


Fig. 5

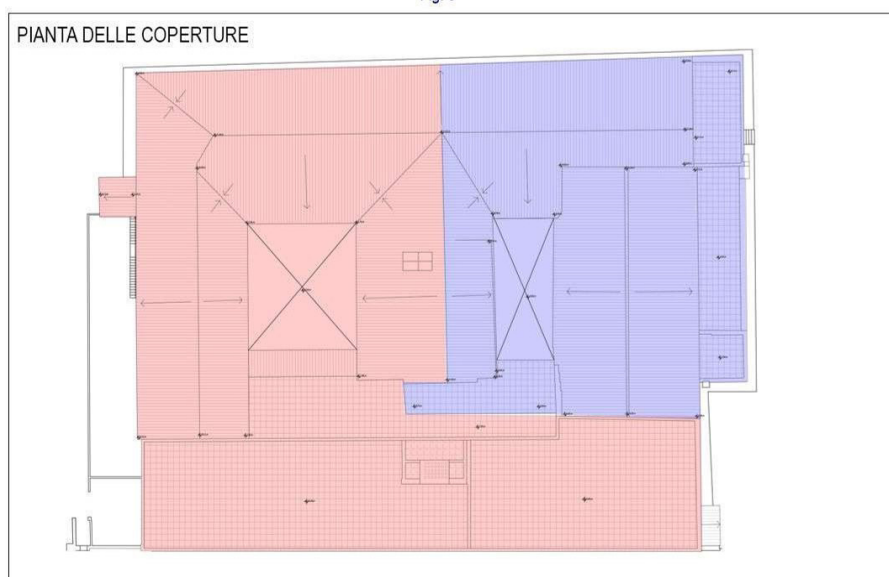


Fig. 6

Polo Museale Giordaniano
 Studentato Universitario ADISU

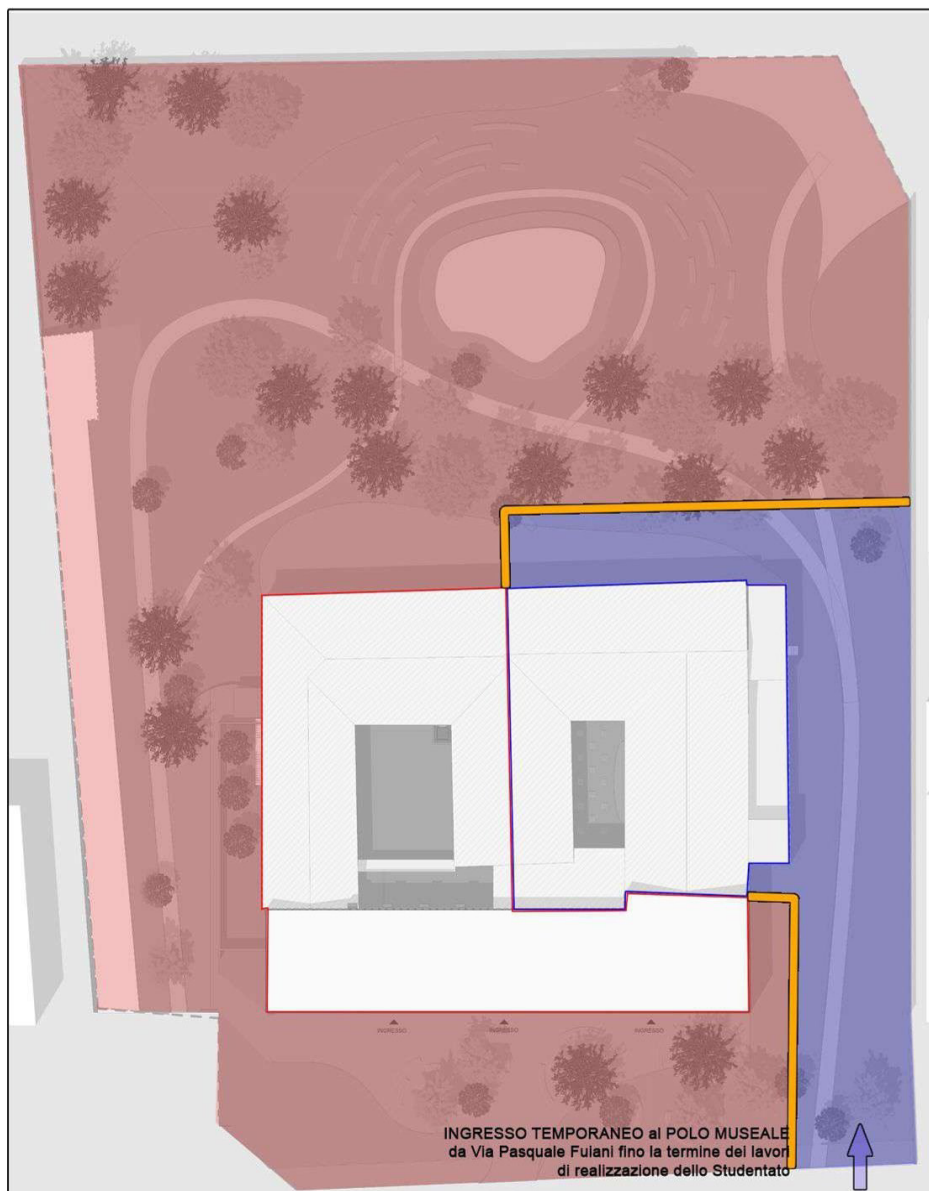
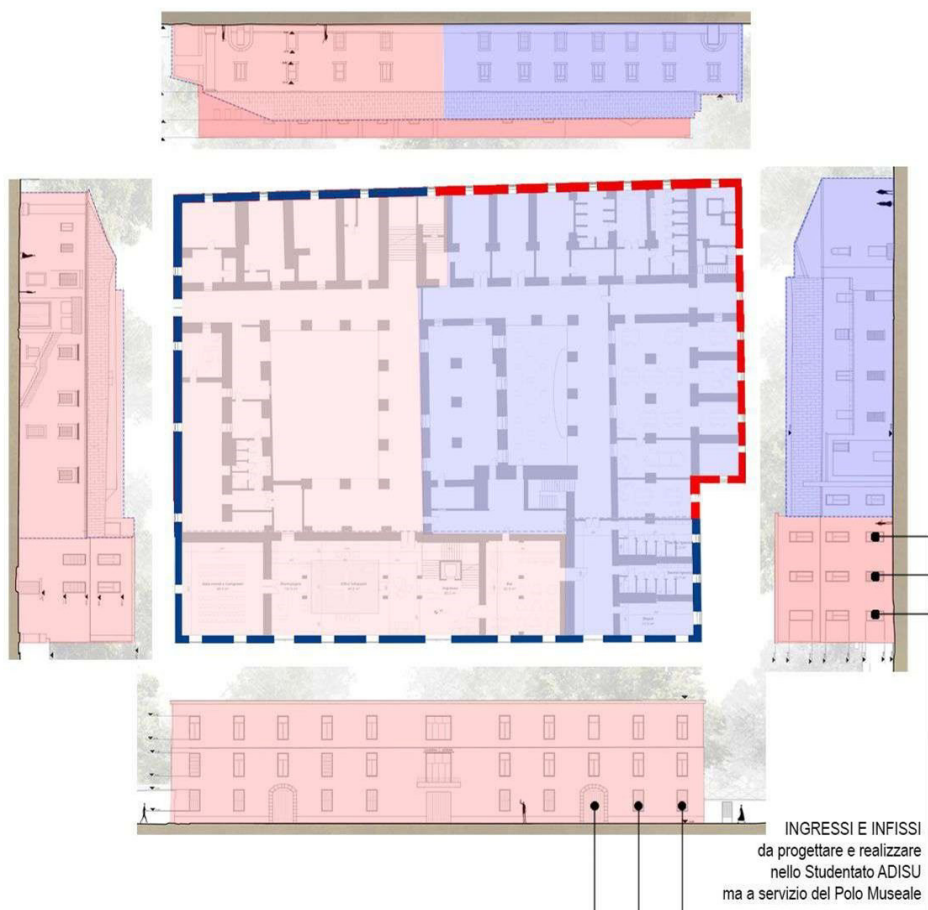


Fig. 7

- porzione di area esterna di futura pubblica fruizione, ivi inclusi manufatti e volumi esistenti, rientrante nella progettazione e nel finanziamento del Polo Museale Giordaniano
- porzione di area esterna di futura pubblica fruizione, ivi inclusi manufatti e volumi esistenti, rientrante nella progettazione e nel finanziamento dello Studentato Universitario A.D.I.S.U.
- recinzione temporanea delle aree esterne del Polo Museale, da dismettere al termine dei lavori di realizzazione dello Studentato ADISU

Allegato 3

Porzioni di prospetti e trattamenti di facciata



- porzioni di prospetti o trattamenti di facciata, ivi inclusi infissi e serramenti in genere, rientranti nella progettazione e nel finanziamento del Polo Museale Giordano
- porzioni di prospetti o trattamenti di facciata, ivi inclusi infissi e serramenti in genere, rientranti nella progettazione e nel finanziamento dello Studentato Universitario A.D.I.S.U.

Fig. 8

Allegato 4

Corte interna principale

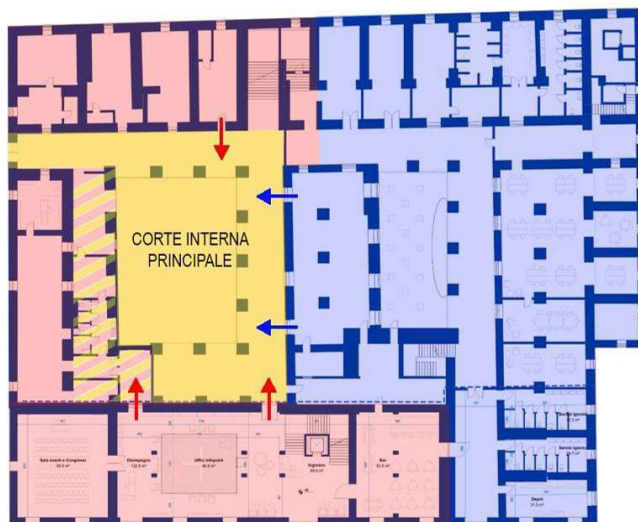


Fig. 9

-  CORTE INTERNA PRINCIPALE rientrante nella progettazione e nel finanziamento dello Studentato Universitario A.D.I.S.U., con estensione finale a definirsi in base agli esiti progettuali, eventualmente utilizzabile in modalità promiscua tra Studentato Universitario e Polo Museale Giordaniano
-  possibili accessi alla corte interna principale di pertinenza del Polo Museale Giordaniano
-  possibili accessi alla corte interna principale di pertinenza dello Studentato A.D.I.S.U.