



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 03/08/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2006, n. 711

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 25 gennaio 2006 tra la Regione Puglia ed il Comune di San Severo ai sensi della Legge Regionale n. 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per la realizzazione di un opificio artigianale per la produzione di mobili da parte della ditta "Ciavarella Luigi".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 25 gennaio 2006 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO apposito "Accordo di Programma". autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2116 del 29.12.2004 per la realizzazione di un opificio artigianale per la produzione di mobili da parte della Ditta "CIAVARELLA Luigi". in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 15 del 20 febbraio 2006, con la quale il Consiglio Comunale di SAN SEVERO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13 della legge n. 64/74), dal Genio Civile di Foggia con nota n. 10625 del 26.06.2006;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 570 del 31/03/2005 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 2116/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n.42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che l'area d'intervento, per quanto accertabile sulle planimetrie agli atti d'ufficio, non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss. mm. ed ii.;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta "CIAVARELLA Luigi" dovrà essere fornita, al Comune di

SAN SEVERO, idonea e formale garanzia fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.), l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un opificio artigianale per la produzione di mobili da parte della ditta "CIAVARELLA Luigi" sottoscritto in data 25 gennaio 2006 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 luglio 2006

Vendola
