



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 03/08/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2006, n. 710

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 25 gennaio 2006 tra la Regione Puglia ed il Comune di San Severo ai sensi della Legge Regionale n. 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per la realizzazione di opifici artigianali da parte delle ditte "Calvitto Michele, Artedil s.r.l. e Demonte & Notarangelo s.n.c., riuniti in A.T.I."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 25 gennaio 2006 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2113 del 29.12.2004 per la realizzazione di opifici artigianali da parte delle ditte "CALVITTO Michele, ARTEDIL S.R.L. e DEMONTE & NOTARANGELO S.N.C., riuniti in A.T.I.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n016 del 20 febbraio 2006, con la quale il Consiglio Comunale di SAN SEVERO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13 della legge n. 64/74), dal Genio Civile di Foggia con nota n. 20045/3 del 12.06.2006;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "F. e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che l'area d'intervento, per quanto accertabile sulle planimetrie agli atti d'ufficio, non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss. mm. ed ii.;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura delle ditte "CALVITTO Michele, ARTEDIL S.R.L. e DEMONTE & NOTARANGELO S.N.C., riuniti in A.T.I." dovrà essere fornita, al Comune di SAN SEVERO, idonea e

formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art.34 del Dlgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.), l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di opifici artigianali da parte delle ditte "CALVITTO Michele, ARTEDIL S.R.L. e DEMONTE & NOTARANGELO S.N.C., riuniti in A.T.L" sottoscritto in data 25 gennaio 2006 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 luglio 2006

Vendola
