



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 02/08/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 luglio 2006, n. 1003

Troia (Fg) - L.R. 20/07/2001 n. 20. Piano Urbanistico Generale (P.U.G.). Recepimento determinazioni di adeguamento assunte nella Conferenza di Servizio indetta ai sensi dell'art. 11 comma 9 Legge Regionale 20/2001. Controllo di compatibilità.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente f.f. dell'Ufficio II° - Strumenti Urbanistici e dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce quanto segue:

"Con nota n. 7262 del 19.04.2005, pervenuta all'Assessorato all'Urbanistica in data 20.04.2005 ed acquisita al protocollo al n. 3067 in data 27.04.2005, il Comune di Troia ha trasmesso gli elaborati scrittografici relativi al P.U.G. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante "Norme generali di governo ed uso del territorio".

Con deliberazione n. 1264 del 20.09.2005, per le motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dai competenti uffici del Settore Urbanistico Regionale, parte integrante dello stesso atto, la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Troia e ciò ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. n. 20/01.

Con la stessa delibera la G.R. ha determinato, altresì, di rinviare il P.U.G. al Comune di Troia per i necessari adeguamenti.

Con note n. 19906 del 14.10.2005 e n. 22889 del 23.11.2005 il Sindaco del Comune di Troia, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, ha indetto a partire dal giorno 21.02.2006 specifica Conferenza di Servizi da tenersi presso la Regione, invitando il Presidente della Regione Puglia ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia, per la definizione delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del P.U.G. del proprio territorio comunale.

A detta Conferenza di Servizi svoltasi nel corso di quattro distinte riunioni (tenutesi nei giorni 21.02.06, 07.03.06, 13.03.06 e 23.03.06) hanno partecipato: per il Comune di Troia: il dott. Antonio Ricciarelli (ViceSindaco pro-tempore); il geom. Domenico La Calandra (Assessore alla Programmazione); l'arch. S. Russo (Progettista del PUG); l'ing. Carmine Surgo (Ufficio Tecnico Comunale); per la Regione Puglia: la prof.ssa Angela Barbanente (Assessore all'Assetto del Territorio appositamente delegata dal

Presidente della G.R.); l'ing. N. Giordano (Dirigente del Settore Urbanistica); l'arch. Fernando di Trani (Dirigente ff. dell'Ufficio II°); non ha partecipato ad alcuna delle riunioni, ancorché regolarmente invitata, la Amministrazione Provinciale di Foggia.

Preliminarmente si è accertato che il Comune di Troia, in data immediatamente antecedente alla deliberazione della Giunta Regionale, con nota n. 17644 del 16.09.2005 ha inviato i pareri, non già precedentemente allegati alla nota n. 7262 del 19.04.2005, dei seguenti Enti Territoriali:

1. Ufficio Genio Civile - Foggia (nota n. 6056 del 19.04.05 e n. 11962 del 05.09.05);
2. Soprintendenza Beni archeologici - Taranto (nota n. 12570 del 22.07.05);
3. Ispettorato Ripartimentale Foreste - Foggia (nota n. 9192 del 14.09.05);
4. Dipartimento Igiene e Sanità ASL FG/3 - Foggia (nota n. 4136 del 20.06.05);
5. Soprintendenza Beni architettonici e paesaggio - Bari (nota n. 3353 del 07.04.05);
6. Assessorato Ambiente Settore Ecologia - Bari (nota n. 8591 del 14.07.05).

Con riferimento ai pareri espressi dagli enti territoriali, ed alle problematiche ivi evidenziate, il Comune di Troia ha altresì rappresentato di aver regolarmente riscontrato gli stessi e di aver acquisito ulteriori pareri, ad integrazione e superamento di quelli precedentemente espressi, i seguenti pareri;

1. Ufficio Genio Civile - Foggia (nota n. 2188 del 20.02.06);
2. Dipartimento Igiene e Sanità ASL FG/3 - Foggia (nota n. 1346 del 24.02.06).

Nella riunione conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 23.03.2006, a fronte delle specifiche problematiche precedentemente approfondite e dei nuovi elaborati scritto-grafici predisposti dal Comune di Troia, si è addivenuto alle puntuali verifiche delle modifiche apportate al PUG, ritenute necessarie al fine di conseguire il controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, ce. 7 e 8, della L.R. n. 20/01.

Più puntualmente gli elaborati, sostitutivi ed integrativi di quelli già adottati con la Del. di C.C. n. 67 del 12.04.2005, acquisiti in sede di conferenza A tal fine i nuovi elaborati scritto-grafici, sono:

- "Relazione - Risposta alle osservazioni formulate nella Deliberazione GR n. 1264/05;

Rapporto del PUG con il PUTT/p:

- Tav. 16/a Ambiti Distinti: Vincoli idrogeologici (scala 1:25.000)
- Tav. 16/b Ambiti Distinti: Vincoli e segnalazioni archeologiche, architettoniche e paesaggistiche (scala 1:25.000)
- Tav. 16/c Ambiti Distinti: Idrologia superficiale (scala 1:25.000)
- Tav. 16/d Ambiti Distinti: Usi civici (scala 1:25.000)
- Tav. 16/e Ambiti Distinti: Pendenze, esposizione dei versanti e geomorfologia (scala 1:25.000)
- Tav. 16/f Ambiti Estesi (scala 1:25.000)
- Tav. 16/g Territori Costruiti (scala 1:25.000)

Rapporto del PUG con il PAI:

- Tav. 17/a Intero territorio comunale (scala 1:25.000)
- Tav. 17/b Nucleo abitato (scala 1:5.000)

Ricognizione e stato di attuazione Parchi Eolici

(di cui alle deliberazioni CC n. 16 del 17/05/03 e n. 57 del 25/10/05)

- Tav. 18 Parchi Eolici (scala 1:10.000)

In particolare:

a) elaborati grafici: si è verificata, in dettaglio, la compatibilità del P.U.G. ai contenuti dell'ex art. 9 della

legge regionale nr.20/2001, specificando le disposizioni strutturali e programmatiche, aggiornando le indicazioni del P.U.T.T./P ed aggiornando la cartografia in ordine alle trasformazioni conseguenti alle previsioni del P.U.G., relative alla risorsa e difesa del suolo.

b) Settore Residenziale: si sono riverificati i fabbisogni, alla luce della crescita degli abitanti previsti, nonché sia in relazione alle effettive condizioni di fruizione del patrimonio edilizio esistente sia in relazione alle indicazioni del PAI (la cui approvazione è intervenuta in 30.11.2005).

c) Settore Produttivo: si è verificato positivamente la nuova ipotesi di dimensionamento prospettata.

d) Rapporti con la precedente strumentazione urbanistica: si è ribadito la conferma delle previsioni della precedente strumentazione con particolare riferimento alle dotazioni di standard urbanistici, indici e parametri urbanistico-edilizi di ciascun Piano Attuativo;

e) Normativa Tecnica di Attuazione: si è ribadito, da parte regionale, la necessità che la stessa fosse meglio adeguata alle modifiche e/o prescrizioni intervenute nel corso dei lavori della Conferenza, al fine di eliminare eventuali contraddizioni tra i diversi atti del PUG.

Ciò stante e nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 20/2001 (art. 11 comma 11), l'Amministrazione comunale di Troia con nota prot. n. 7624 del 06.04.2006 ha trasmesso la copia del verbale n. 4 del 23.03.2006 ai fini del conseguimento del controllo positivo ex art. 9 L.R. n. 20/01.

In uno a detta nota è stata, altresì, trasmessa, quale elaborato sostitutivo, la nuova stesura della Normativa Tecnica di Attuazione, emendata in coerenza con le modifiche indicate dalla Conferenza di Servizi (tenutasi nei termini e nei tempi sopra richiamati).

Tutto ciò premesso e preso atto degli adeguamenti operati dal Comune nel complesso e con particolare riferimento a quanto riportato negli elaborati sopra elencati dall'Amministrazione comunale ad esito delle risultanze della C. di S. del 23.03.06, e preso altresì atto del verbale n. 4, ove è operata una disamina puntuale delle diverse problematiche affrontate nel corso dei lavori di conferenza, deve rilevarsi che in ordine al giudizio formulato dalla G.R. con delibera n. 1264/05 non sussistono più gli elementi che hanno comportato la attestazione di non compatibilità.

Alla luce di quanto in precedenza rappresentato, si propone alla Giunta Regionale:

- di recepire la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Troia, assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale in data 10.10.2005;

- di prendere atto delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. esaminati in conferenza di servizi e contenenti gli avvenuti adeguamenti cartografici e crittografici, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Troia sono quelli in precedenza elencati (e puntualmente riportati nel verbale n. 4 del 23.03.06) e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;

- di prendere atto dell'avvenuta acquisizione agli atti d'Ufficio delle nuove "Norme Tecniche di Attuazione" allegate alla nota n. 7624 del 06.04.06, in coerenza alle decisioni assunte nella Conferenza di Servizi del 23.03.06;

- di attestare, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Troia con le disposizioni della L.R. n. 20/01 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

„ UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

„ VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente F.F. Ufficio II° e del Dirigente di Settore;

„ A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

Di RECEPIRE la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Troia, assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale in data 23.03.05, parte integrante del presente provvedimento;

Di PRENDERE ATTO delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. dall'Amministrazione comunale, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Troia sono quelli in relazione elencati e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;

Di ATTESTARE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Troia con le disposizioni della L.R. n. 20/01 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. e sulla G.U. (da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
