

ASL BR

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A SOLLECITARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI ESERCIZI BAR CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLE ARTICOLAZIONI AZIENDALI PRESIDIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA E CENTRO REGIONALE PUBBLICO DI RIABILITAZIONE OSPEDALIERA SITI NEL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

L'Azienda Sanitaria della Provincia di Brindisi (da ora più brevemente anche A.S.L. di Brindisi o Amministrazione o Stazione Appaltante), con sede legale in Brindisi alla Via Napoli n. 8, CAP 72100, rende noto che intende procedere alla stipulazione di distinti contratti di concessione per il servizio di GESTIONE DI ESERCIZI BAR CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLE ARTICOLAZIONI AZIENDALI PRESIDIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA (da ora più brevemente PTA) E CENTRO REGIONALE PUBBLICO DI RIABILITAZIONE OSPEDALIERA, SITI NEL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (da ora più brevemente Centro), da affidare in due separati lotti.

1. PREMESSE DI CARATTERE GENERALE

Il presente Avviso intende sollecitare gli Operatori Economici interessati che intendono partecipare alla procedura.

Per la precisione, l'Avviso ha lo scopo di interpellare il mercato ed acquisire in via preliminare le manifestazioni di interesse a partecipare da parte del maggior numero possibile di Operatori Economici che siano in possesso dei requisiti necessari e che siano disponibili a formulare un'offerta in termini sia tecnici che economici, una volta che l'A.S.L. di Brindisi abbia bandito la procedura di evidenza pubblica. Al fine di garantire la più ampia concorrenza ed il miglior perseguimento dell'interesse pubblico si precisa che, una volta valutate dalla Stazione Appaltante le istanze pervenute e verificato il possesso dei requisiti da parte degli Operatori Economici interessati, non sono posti limiti al numero dei candidati da invitare alla procedura.

Resta inteso che l'Avviso è improntato alla massima informalità e che ad esso la Stazione Appaltante non sarà in alcun modo vincolata, potendo essa successivamente sospendere, modificare e/o annullare il presente Avviso così come, anche in caso di acquisizione delle candidature, dalle stesse non deriverà l'assunzione di alcun impegno specifico da parte dell'A.S.L. di Brindisi, che non si assumerà alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione ai candidati di alcun diritto in ordine all'assegnazione del servizio in concessione.

Parimenti, il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cod. civ. .

Analogamente, non sono previste graduatorie, né assegnazione di punteggi, né formulazione di classifiche in merito essendo la finalità del presente Avviso unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli Operatori Economici a gestire in servizio in concessione con i requisiti richiesti.

2. PRESIDIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA

2.1 ELEMENTI DI CONTESTO

In linea generale i Presidi Territoriali di Assistenza (PTA) derivano dalla riqualificazione della rete dei Presidi Ospedalieri dismessi attraverso la realizzazione di strutture polifunzionali, incardinate nella funzione gestionale ed organizzativa dei Distretti Socio Sanitari, in grado di erogare tutti i servizi di prossimità nell'ambito sociale di riferimento, in coordinamento istituzionale con i servizi sociali comunali e valorizzazione del ruolo centrale del medico di assistenza primaria (associazionismo complesso) per la risposta unitaria alla domanda: cure primarie, assistenza sanitaria di base e specialistica, continuità assistenziale H24, emergenza territoriale, attività di prevenzione, servizi di riabilitazione e dialisi, diagnostica per immagini e di laboratorio, farmacia, servizi amministrativi rivolti alla persona.

Per ogni PTA la riorganizzazione dell'offerta assistenziale è stata modulata sulla scorta delle caratteristiche orografiche ed epidemiologiche del territorio per intercettare il bisogno e fornire risposte adeguate secondo

un modello basato su un approccio multiprofessionale e multidimensionale interattivo, capace di superare la competenza singola per patologia a favore della presa in carico globale della Persona, in raccordo dinamico con la organizzazione sociosanitaria aziendale.

I servizi attivi nel PTA di Ceglie Messapica sono i seguenti:

- PPIT/118
- Dipartimento di Prevenzione – Servizi di Igiene Pubblica
- Portineria/Centralino
- Ufficio Anagrafe
- Servizio di Continuità Assistenziale
- Sala prelievi
- Sportelli Centro Unico di Prenotazione (CUP)
- Farmacia territoriale
- Uffici Amministrativi/Ufficio Relazioni con il Pubblico
- Consultorio Familiare
- Sala raggi, Fisioterapia, Day Service Ortopedico
- Ospedale di Comunità
- Ambulatori specialistici
- Centro di Salute Mentale e ambulatori dedicati
- Day Service Oculistico
- Sala operatoria
- Ufficio tecnico
- Servizi appaltati di lavanderia e ristorazione
- Assistenza Domiciliare Integrata
- Ufficio protesi

Affluenza giornaliera di utenza:

- media giornaliera di 600 affluenze/die tra utenti dei servizi sanitari e loro accompagnatori nei giorni tra lunedì e venerdì

Orario dei servizi attivi nel PTA:

- dalle 7.00 alle 20.00 da lunedì a venerdì
- h/24 per PPIT/118, Ospedale di Comunità e Portineria

Numero di dipendenti assegnati ai servizi attivi nel PTA:

- circa 120

Orari di apertura del servizio in concessione:

- la condizione minima prevede che il servizio dovrà essere aperto e funzionante tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00.

Si precisa, infine, che nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio di bar insistono le seguenti prescrizioni del Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione del locale Dipartimento di Prevenzione: “... omissis 1. Il locale indicato in pianta “Bar Caffetteria” potrà effettuare solo attività di caffetteria e preparazione di tisane nonché vendita/somministrazione di alimenti e bevande già confezionate, che non comportano alcun tipo di manipolazione e/o preparazione; 2. Il locale adibito a deposito e servizi igienici/spogliatoio per il personale addetto dovrà soddisfare i requisiti di areazione e illuminazione naturale e/o meccanica con un sufficiente numero di ricambi d'aria/ora. Inoltre gli stessi dovranno rispettare tutti i requisiti strutturali ed impiantistici di cui all'allegato II, Capitolo 1, del Reg. CE n. 852/2004 ... omissis ...”.

2.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione per la gestione dell'esercizio bar caffetteria all'interno del PTA di Ceglie Messapica avrà durata di 60 mesi. La data di effettivo inizio del servizio sarà determinata alla stipula del contratto di concessione, che verrà sottoscritto digitalmente dalle parti.

2.3 VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione viene stimato in via presuntiva e senza alcuna garanzia che esso venga effettivamente conseguito, in funzione della prudente previsione del fatturato totale che potrà essere

generato dalla gestione del servizio oggetto della concessione e parametrato alla durata della stessa.

Nello specifico, sulla base dei dati desumibili nel paragrafo precedente "ELEMENTI DI CONTESTO" il valore annuo della concessione è stato calcolato in funzione del potenziale bacino d'utenza e dei dipendenti assegnati al PTA formulando la seguente ipotesi:

- percentuale di affluenza giornaliera media degli utenti della prestazione sanitaria e loro accompagnatori pari al 15% di 600/die da lunedì a venerdì= 90/die,
- percentuale di dipendenti assegnati ai servizi del PTA pari al 20% di 120 da lunedì a venerdì= 24/die,
- spesa media giornaliera pari a € 2,00/persona,
- affluenza nelle giornate di sabato, domenica e festive non prevista.

Tenendo conto che i giorni lavorativi in un anno, considerati da lunedì a venerdì, oscillano tra 250 e 255, in via prudenziale si è preso a riferimento il dato più basso riferito al numero dei giorni lavorativi annui (250) ed alla affluenza giornaliera di utenti ed accompagnatori.

Pertanto, sulla scorta degli "ELEMENTI DI CONTESTO" e delle ipotesi formulate quanto ai giorni lavorativi ed alle percentuali di affluenza di avventori e dipendenti, il valore annuo della concessione è stato presuntivamente determinato in € 57.000, pari a € 285.000 per l'intera durata ordinaria di 60 mesi.

2.4 CANONE CONCESSORIO

Tra i costi dell'affidamento della concessione, come indicati nel paragrafo seguente, rientra anche la corresponsione, favore dell'Amministrazione, di un canone concessorio che viene inizialmente stimato in € 5.700/anno (€ 475/mese) - pari al 10% del valore presuntivo annuo della concessione – fatta salva la miglione in sede di gara.

3. CENTRO DI RIABILITAZIONE PER NEUROLESI E MOTULESI (CRRiPOCeM)

3.1 ELEMENTI DI CONTESTO

Il Centro di Riabilitazione per neurolesi e motulesi di Ceglie Messapica nasce nell'anno 2000 quale struttura ospedaliera pubblica di alta specializzazione di titolarità dell'Azienda Ospedaliera "A. Di Summa" di Brindisi e successivamente, dal 2003, dell'A.S.L. di Brindisi, la cui gestione veniva affidata alla Fondazione San Raffaele di Roma.

Con la Legge regionale n. 21 del 30.5.2024 è stato istituito il *Centro regionale pubblico di riabilitazione ospedaliera di Ceglie Messapica (CRRiPOCeM), di proprietà e gestione interamente pubblica, incardinato nell'organizzazione funzionale dell'Azienda sanitaria locale di Brindisi, corredato da tutte le unità operative, relativi day hospital e per tutti i livelli, regimi e fasi delle attività riabilitative.*

In data 1.12.2024 si è perfezionato l'effettivo subentro nella gestione del Centro dalla Fondazione San Raffaele all'A.S.L. di Brindisi.

Allo stato, i servizi attivi nel Centro sono i seguenti:

- posti letto disciplina codice 56 – riabilitazione intensiva in regime di degenza: 40
- posti letto disciplina codice 75 - neuroriabilitazione di pazienti con esiti di Grave Cerebrolesione Acquisita: 45
- posti letto disciplina codice 28 – degenza in Unità Spinale (ancora non attivati) 20
- posti letto day hospital: 9
- ambulatori specialistici presenti soltanto per le degenze
- Servizi di Radiologia, Laboratorio Analisi e Fisioterapia soltanto per le degenze
- Direzione Medica di presidio e Uffici Amministrativi e Tecnici
- Servizi appaltati di lavanderia, ristorazione, vigilanza e piantonamento fisso, smaltimento rifiuti speciali, manutenzione impianti, pulizia, manutenzione elettromedicali e disinfestazione

Affluenza giornaliera visitatori/accompagnatori per degenze e dh:

- posti letto medi – ricoveri: 56
- posti letto medi – day hospital: 9
- media giornaliera di circa 130 affluenze/die di visitatori/accompagnatori (previsione di n. 2 visitatori/accompagnatori per ogni degente)

Numero dipendenti del Centro e dei Servizi appaltati:

- 194, di cui 169 del Centro e 25 dei Servizi appaltati

Media di presenze simultanee giornaliere di personale dipendente e dei Servizi appaltati:

- circa 135 (70% del nm. complessivo di operatori presente giornalmente)

Orari di apertura del servizio in concessione:

- la condizione minima prevede che il servizio dovrà essere aperto e funzionante tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 15.00.
- Si precisa che nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio di bar insistono le seguenti prescrizioni del Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione del locale Dipartimento di Prevenzione: *"... presso i locali da adibire a Bar e relative pertinenze si ritiene che possano essere effettuate le seguenti attività: caffetteria e preparazione di tisane nonché vendita/somministrazione di alimenti e bevande già confezionate; preparazione di alimenti con manipolazioni elementari (es. panini, toasts) e condizionamento termico di prodotti surgelati (es. cornetti, rustici); a condizione che sia individuato un ambiente "spogliatoio" ad uso esclusivo del personale addetto alle lavorazioni alimentari"*.

3.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione per la gestione dell'esercizio bar caffetteria all'interno del CRRiPOCeM di Ceglie Messapica avrà durata di 60 mesi. La data di effettivo inizio del servizio sarà determinata alla stipula del contratto di concessione, che verrà sottoscritto digitalmente dalle parti.

3.3 VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione viene stimato in via presuntiva e senza alcuna garanzia che esso venga effettivamente conseguito, in funzione della prudente previsione del fatturato totale che potrà essere generato dalla gestione del servizio oggetto della concessione e parametrato alla durata della stessa.

Nello specifico, sulla base dei dati desumibili nel paragrafo precedente "ELEMENTI DI CONTESTO" il valore annuo della concessione è stato calcolato in funzione dei seguenti criteri:

- potenziale bacino d'utenza,
- numero dipendenti assegnati al CRRiPOCeM sia del Centro che dei Servizi appaltati,
- circostanza che i servizi ambulatoriali specialistici in esso previsti sono dedicati alla sola degenza,
- constatazione che, per l'ubicazione della struttura, non sono presenti nelle vicinanze altri bar o punti di ristoro,
- apertura tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 15.00,

formulando la seguente ipotesi:

- percentuale di affluenza giornaliera avventori media pari al 30% di 130/die da lunedì a venerdì= 39/die,
- percentuale di dipendenti assegnati ai servizi del pari al 30% di 194 da lunedì a venerdì= 58/die,
- affluenza nelle giornate di sabato, domenica e festivi ridotta del 30% rispetto ai giorni lavorativi, pari a 30 avventori e dipendenti,
- spesa media giornaliera pari a € 2,00/persona.

Tenendo conto che i giorni lavorativi in un anno, considerati da lunedì a venerdì, oscillano tra 250 e 255, in via prudenziale si è preso a riferimento il dato più basso riferito al numero dei giorni lavorativi annui (250) ed alla affluenza giornaliera di utenti ed accompagnatori.

Pertanto, sulla scorta degli "ELEMENTI DI CONTESTO", dei criteri e delle ipotesi formulate quanto ai giorni lavorativi ed alle rimanenti giornate di sabato, domenica e festivi ed alle rispettive percentuali di affluenza di avventori e dipendenti, il valore annuo della concessione è stato presuntivamente determinato in € 55.400, pari a € 277.000 per l'intera durata ordinaria di 60 mesi.

3.4 CANONE CONCESSORIO

Tra i costi dell'affidamento della concessione, come indicati nel paragrafo seguente, rientra anche la corresponsione, favore dell'Amministrazione, di un canone concessorio che viene inizialmente stimato in € 5.540/anno (€ 461,27/mese) - pari al 10% del valore presuntivo annuo della concessione – fatta salva la miglioria in sede di gara.

4. CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

Tra i documenti allegati al presente Avviso vengono messe a disposizione le planimetrie dei due compendi

immobiliari interessati. Pur non essendo previsto a titolo obbligatorio, gli Operatori Economici interessati possono chiedere di poter effettuare il sopralluogo tecnico dei luoghi. La richiesta di sopralluogo potrà essere inoltrata al Responsabile del procedimento per il tramite della posta elettronica aziendale all'indirizzo andrea.chiari@asl.brindisi.it entro e non oltre il 15^a giorno precedente la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse (**26 maggio 2025 ore 16.00**). Si precisa che, in ogni caso, nella successiva procedura di gara il sopralluogo tecnico sarà previsto quale adempimento essenziale per la formulazione dell'offerta.

E' necessario sapere che:

- il concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione un canone oltre agli oneri fiscali per l'intera durata della concessione,
- l'affidamento in concessione comporterà la messa a disposizione da parte del concedente a favore del concessionario dei locali (così come individuati nelle planimetrie allegate ed eventualmente visionabili in sede di sopralluogo tecnico non obbligatorio) forniti di impianto di riscaldamento e condizionamento, di gas, energia elettrica e acqua corrente, attrezzature, apparecchiature ed arredi già esistenti in loco,
- i costi eventualmente da sostenere per ristrutturazione ed adeguamento dei locali così come per l'acquisto e la manutenzione di nuovi arredi, attrezzature ed apparecchiature saranno a carico del concessionario che non avrà alcun successivo diritto a pretenderne il rimborso, risarcimento, indennità od altro, neppure al termine della concessione,
- a carico del concessionario saranno anche le spese per le utenze, determinate sulla base di contatori di sottrazione, nonché quelle per la manutenzione ordinaria dei locali e delle eventuali attrezzature, apparecchiature ed arredi già esistenti e che l'Amministrazione metterà a disposizione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

La manifestazione di interesse è aperta a tutti gli Operatori Economici, singoli e/o associati e/o consorziati di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (da ora anche Codice dei Contratti Pubblici) che, al momento della presentazione della dichiarazione di interesse, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici (*requisiti di ordine generale*),
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per attività commerciali che siano compatibili con quella oggetto della manifestazione di interesse (*requisito di idoneità professionale*),
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- essere abilitati ad operare sulla piattaforma telematica del soggetto aggregatore degli acquisiti per la Regione Puglia Innovapuglia www.empulia.it;
- presentare almeno una referenza bancaria in cui si faccia esplicito riferimento alla solvibilità dell'Operatore Economico ed una dichiarazione relativa al fatturato globale medio annuo degli ultimi tre esercizi utili, non inferiore al valore stimato annuo della concessione (*requisiti di capacità economico-finanziaria*) riferita al lotto per il quale si intende manifestare interesse;
- elenco dei principali servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione di importi annui, date di inizio e fine del servizio, oggetto del servizio e committenti pubblici o privati (*requisiti di capacità tecnico-professionale*). Resta inteso che al momento della stipula del contratto di concessione l'Operatore Economico affidatario dovrà essere in possesso – per le attività di somministrazione, vendita al dettaglio e distribuzione di alimenti e bevande analcoliche – delle notifiche, segnalazioni, comunicazioni, autorizzazioni, licenze e nulla –
- osta previste dalla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e dai regolamenti del Comune ove viene esercitata l'attività.

6. PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'A.S.L. di Brindisi (<https://www.sanita.puglia.it/aol/listBando> sezione bandi di gara – <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-brindisi/bandi-di-gara-e-contratti>

sezione Amministrazione Trasparente) e sul portale telematico EmPULIA www.empulia.it – sezione avvisi. L'A.S.L. di Brindisi si riserva la possibilità di procedere ad ulteriori forme di pubblicità al fine di garantire la più ampia partecipazione e la massima concorrenzialità.

7. PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI INTERESSE

La dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, redatta in conformità al modello Allegato A e recante quale oggetto “manifestazione di interesse all'affidamento in concessione della gestione di esercizi BAR CAFFETTERIA all'interno delle articolazioni aziendali PTA e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera di Ceglie Messapica”, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **10 giugno 2025 ore 16.00** esclusivamente nel rispetto delle modalità appresso indicate:

1. inoltro della dichiarazione di interesse mediante l'utilizzo della piattaforma telematica www.empulia.it entro il termine perentorio fissato unitamente ai seguenti allegati:
 - il presente Avviso per accettazione del suo contenuto e di tutte le clausole e condizioni ivi previste,
 - i documenti richiesti per comprovare i requisiti minimi richiesti;
2. la dichiarazione di interesse secondo il modello allegato A, l'Avviso e la documentazione richiesta per la comprova dei requisiti minimi dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma o dal titolare in caso di impresa individuale;
3. non saranno considerate manifestazione di interesse che non pervengano nella suddetta modalità;
4. nella manifestazione di interesse, l'Operatore Economico dovrà anche comunicare l'indirizzo PEC al quale saranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di manifestazione di interesse.

A pena di esclusione la dichiarazione di interesse NON deve contenere alcun riferimento avente carattere di offerta economica per la gestione del servizio.

8. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

All'esito dell'indagine di mercato di cui al presente Avviso, valutate le candidature pervenute dagli Operatori Economici per ogni singolo lotto ed il possesso dei requisiti minimi previsti, la Stazione Appaltante procederà all'indizione della procedura negoziata, i cui atti conterranno tutte le condizioni ed i termini per la presentazione dell'offerta e la disciplina relativa alla gestione del servizio, ed a invitare i candidati interessati.

La procedura potrà essere espletata anche nel caso in cui le candidature valide non siano pervenute in numero pari o superiori a 10.

Il criterio di affidamento sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023. Il criterio del miglior prezzo sarà rappresentato dall'offerta economica al rialzo rispetto al canone di concessione posto a base di gara.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Dott. Andrea CHIARI, Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero di Francavilla Fontana. Eventuali informazioni potranno essere richieste utilizzando solo ed esclusivamente la posta elettronica istituzionale all'indirizzo andrea.chiari@asl.brindisi.it entro il termine perentorio del **26 maggio 2025 ore 16.00**.

10. INFORMAZIONI E TUTELA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali conferito nell'ambito della presente procedura è improntato al Regolamento 2016/679 (GDPR).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda Sanitaria Locale di

Brindisi, con sede in via Napoli n. 8 - 72100 – Brindisi - protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it.

L'Azienda Sanitaria Locale di Brindisi ha provveduto a designare il Responsabile della protezione dei dati (DPO), i cui contatti sono i seguenti: responsabileprotezionedati@asl.brindisi.it.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Andrea CHIARI

Allegati:

Allegato A: Modulo dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura

Allegato B: Planimetrie dei compendi immobiliari "PTA di Ceglie Messapica" e "Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera" di Ceglie Messapica

Allegato C: Deliberazione n. 752 del 18.3.2025

**ALLEGATO A**

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A SOLLECITARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI ESERCIZI BAR BAR CAFFETTERIA ALL'INTERNO DELLE ARTICOLAZIONI AZIENDALI PRESIDIO TERRITORIALE DI ASSISTENZA E CENTRO REGIONALE PUBBLICO DI RIABILITAZIONE OSPEDALIERA SITI NEL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

DICHIARAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

All'Azienda Sanitaria Locale di Brindisi

Presa visione della deliberazione n. **752** del **18.3.2025**, in riferimento all'Avviso di avvio dell'indagine di mercato in oggetto

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____

_____ in qualità di legale rappresentante (se non legale rappresentante

indicare i poteri di firma di cui si dispone)/titolare

dell'Impresa _____ con sede

legale in _____ Via _____

P.iva _____ Codice Fiscale _____

manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata in oggetto per la formulazione dell'offerta in relazione ai seguenti lotti:

_____ lotto Presidio Territoriale di Assistenza, valore annuo della concessione € 57.000,

_____ lotto Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera, valore annuo della concessione € 55.400.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.

76 del medesimo D.P.R. e della conseguente decadenza dal beneficio eventualmente conseguito, dichiara

quanto segue.

1. i dati necessari per eventuali successive comunicazioni relative alla procedura di cui all'oggetto:

Denominazione _____

Azienda Sanitaria Locale di Brindisi

Centralino 0831 536111

C.F. - P.IVA 01647800745

<https://www.sanita.puglia.it/web-asl-brindisi/>



Indirizzo _____

C.F./P.I. _____

PEC _____

Telefono _____ cell _____ e-mail _____;

Referente _____ tel/cell _____ e-mail _____

2. che intende partecipare alla procedura quale:

___ impresa singola

OPPURE

___ membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da *(indicare denominazione/ragione sociale, forma giuridica, sede legale, quota di partecipazione al raggruppamento)*

e che la capogruppo sarà _____

OPPURE

___ quale consorzio (indicare la tipologia):

A) Consorzio d imprese di cui agli artt. 2602 e 2612 cod. civ. *(indicare le imprese consorziate designate quali esecutrici del servizio, loro denominazione/ragione sociale, forma giuridica, sede legale)*

B) Consorzio di cooperative

partecipa in proprio ___ SI

___ NO *(se NO indicare le esecutrici)*

C) Consorzio stabile

partecipa in proprio ____ SI

____ NO (se NO indicare le esecutrici)

OPPURE

____ in qualità di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete

OPPURE

____ in qualità di G.E.I.E.;

3. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (*eventuale*- e che tutti gli altri soggetti appartenenti all'organico dell'Impresa aventi poteri di rappresentanza sono in possesso dei medesimi requisiti);

4. che l'Operatore Economico è iscritto alla Camera di Commercio di Registro delle Imprese dal al nm. per il seguente settore di attività

5. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/20021;

6. di essere abilitato ad operare ad operare sulla piattaforma telematica www.empulia.it ;

7. di avere preso visione e di accettare tutte le clausole e condizioni previste nell'Avviso;

8. di essere consapevole che la presente indagine di mercato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante;

9. di acconsentire al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'informativa resa nell'Avviso;

10. di essere consapevole che la presente autocertificazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento della concessione, che saranno dichiarati dall'Operatore Economico ed accertati dall'Amministrazione in occasione dello svolgimento della predetta procedura di affidamento;

Azienda Sanitaria Locale di Brindisi

Centralino 0831 536111

C.F. - P.IVA 01647800745

<https://www.sanita.puglia.it/web-asl-brindisi/>



11. di allegare la/le referenza/referenze bancaria/bancarie rilasciata/rilasciate dall'Istituto di credito
..... attestante la sua
solvibilità;

12. che il proprio fatturato *globale* medio negli ultimi tre esercizi utili è stato di €
.....;

13. che i principali *servizi analoghi* effettuati negli ultimi tre anni sono stati o seguenti:

oggetto del servizio	committente	data inizio e fine servizio	Importo annuo

Luogo

Firma digitale del sottoscrittore

ASL Brindisi PugliaSalute AZIENDA SANITARIA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI AREA GESTIONE TECNICA U.O.S. Manutenzione Immobili ed Impianti Via Napoli n.8, 72100 – Brindisi		CONCESSIONE RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR-CAFFETTERIA C/O CENTRO DI RIABILITAZIONE DI CEGLE MESSAPICA (P.O. PERRINO).	
TAVOLA N°: U	ELABORATI DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERESSE E DESTINAZIONI D'USO	RAPPORTO GRAFICO: /	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (DIRETTORE DELL'A.G.T. ASL BR): ING. SERGIO MARIA RINI
		IL DIRETTORE DELL'INTERVENTO E D.L.I.: GEOM. ANTONIO FERRARI	IL DIRETTORE GENERALE ASL BR: DOTT. MAURIZIO DE NUCCIO
DATA: DICEMBRE 2024 AGGIORNAMENTI:			



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000752 del 18/03/2025 - Proposta n. 0000808 del 13/03/2025

Oggetto: Approvazione degli atti e contestuale indizione di un'indagine preliminare di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi Bar Caffetteria all'interno delle articolazioni aziendali, suddivise in due distinti lotti, Presidio Territoriale di Assistenza e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera siti nel Comune di Ceglie Messapica.

Direzione Amministrativa del Presidio Ospedaliero di Francavilla Fontana proponente

Sull'argomento in oggetto il Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero di Francavilla Fontana, Dott. Andrea CHIARI, ed il Direttore del Distretto Socio Sanitario di Francavilla Fontana, Dott. Gabriele ARGENTIERI, sulla base dell'istruttoria curata dal Dott. Christian PIGNATIELLO, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relazionano e propongono quanto segue:

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 1417 del 30.7.2013 veniva aggiudicata la procedura aperta di cui agli artt. 3, co. 37, e 55, co. 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del richiamato decreto legislativo, del servizio di gestione del bar interno del Presidio Territoriale Polifunzionale di Ceglie Messapica per la durata di 60 mesi,
- con la successiva deliberazione n. 1917 del 17.9.2020 veniva disposto l'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del nuovo servizio di concessione triennale della gestione del servizio bar presso il Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) di Ceglie Messapica, previo esperimento di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura,
- per le prioritarie esigenze connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, con la revisione di tutti i modelli organizzativi al fine di rideterminare i "percorsi" di accesso alle cure e limitare quanto più possibile l'afflusso dell'utenza alle strutture sanitarie, non si dava corso alla procedura di cui innanzi,
- con deliberazione n. 2518 del 10.10.2023 veniva quindi avviata una nuova indagine preliminare di mercato con la medesima finalità e si provvedeva alla pubblicazione dell'Avviso sulla piattaforma del soggetto aggregatore della Puglia, portale EmpULIA,
- infine, con deliberazione n. 1433 del 5.7.2024 si procedeva alla revoca della deliberazione di cui al capoverso precedente;

DATO ATTO che persiste l'esigenza di assicurare un servizio di bar e ristoro per gli utenti ed i dipendenti del PTA di Ceglie Messapica;

VISTA la nota direzionale prot. n. 65876 del 9.7.2024 con la quale è stato conferito al Dott. Gabriele ARGENTIERI, Direttore del Distretto Socio Sanitario di Francavilla Fontana, ed al Dott. Andrea CHIARI, Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero del medesimo Comune, l'incarico congiunto di procedere alla predisposizione degli atti ed all'avvio della procedura per l'affidamento in concessione del servizio bar del PTA di Ceglie Messapica;



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VISTA la Legge regionale n. 21 del 30.5.2024 con la quale è stato istituito il *Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera di Ceglie Messapica (CRRiPOCeM)*, di proprietà e gestione interamente pubblica, incardinato nell'organizzazione funzionale dell'Azienda Sanitaria Locale di Brindisi, corredato di tutte le unità operative, relativi day hospital e per tutti i livelli, regimi e fasi delle attività riabilitative;

RAVVISATA la necessità di mettere a disposizione anche in tale struttura un servizio di bar e caffetteria per gli utenti ed i dipendenti;

VISTA la nota direzione prot. n. 118050 del 10.12.2024 che ha confermato quanto già disposto con la precedente n. 65876/2024, estendendo l'incarico conferito al Dott. Gabriele ARGENTIERI, Direttore del Distretto Socio Sanitario di Francavilla Fontana, ed al Dott. Andrea CHIARI, Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero del medesimo Comune, anche alla predisposizione degli atti ed all'avvio della procedura per l'affidamento in concessione del servizio bar all'interno del CRRiPOCeM;

LETTO l'art. 187, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, a mente del quale le stazioni appaltanti, per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14, co. 1 lett. a), del richiamato decreto legislativo (€ 5.538.000), possono procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dei contratti di concessione, parametrati alla durata ordinaria di 60 mesi, secondo le stime di cui viene dato conto nell'*Avviso di avvio di indagine di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione di esercizi bar caffetteria all'interno delle articolazioni aziendali Presidio Territoriale di Assistenza e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera siti nel Comune di Ceglie Messapica* (da ora anche Avviso), riferito ai due lotti, di cui l'uno di valore pari a € 285.000 e l'altro di valore pari a € 277.000, è complessivamente pari a € 562.000 e rientra quindi nelle soglie previste dai richiamati artt. 14, co. 1 lett. a) e 187, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'indizione ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.Lgs. n. 63/2023 di un'indagine di mercato allo scopo di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a presentare candidatura per l'affidamento della concessione dei due distinti lotti servizio bar caffetteria del PTA di Ceglie Messapica e servizio bar caffetteria del CRRiPOCeM di Ceglie Messapica;

PRECISATO che

- il contratto di concessione sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023,
- il criterio del miglior prezzo sarà rappresentato dall'offerta economica al rialzo rispetto al canone di concessione posto a base di gara,
- i requisiti di partecipazione all'indagine di mercato sono determinati nell'Avviso, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
- fatte salve le formalità connesse alla presentazione delle dichiarazioni d'interesse e le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione, non sono posti limiti al numero di candidati da invitare alla successiva procedura negoziata,



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- la procedura potrà essere espletata anche nel caso in cui le candidature valide siano pervenute in numero inferiore a 10,
- l'indagine di mercato ha carattere esplorativo e conseguentemente non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, così come il relativo Avviso non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cod. civ.,
- la procedura di presentazione delle dichiarazioni di interesse si svolgerà attraverso la piattaforma di e-procurement regionale EmPULIA ed è pertanto necessario che i candidati siano abilitati ad operare sulla suddetta piattaforma,
- all'indagine di mercato sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'A.S.L. di Brindisi, sezione bandi gara e sezione Amministrazione Trasparente, e sul portale telematico di e-procurement regionale EMPULIA; resta inteso che l'A.S.L. di Brindisi si riserva la possibilità di procedere ad ulteriori forme di pubblicità al fine di garantire la più ampia partecipazione e la massima concorrenzialità;

VISTO lo schema di "Avviso di avvio di indagine di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione di esercizi bar caffetteria all'interno delle articolazioni aziendali Presidio Territoriale di Assistenza e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera siti nel Comune di Ceglie Messapica", in uno ai documenti ad esso allegati – Allegato A "modulo di dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura" e Allegato B "planimetrie dei compendi immobiliari denominato "PTA di Ceglie Messapica" e "Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera" di Ceglie Messapica - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO, per tutto quanto precede, di indire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 187, co.1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei contratti di concessione dei due distinti lotti servizio bar caffetteria del PTA di Ceglie Messapica e servizio bar caffetteria del CRRiPOCeM di Ceglie Messapica e di approvare lo schema di Avviso in uno ai documenti ad esso allegati – Allegato A "modulo di dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura" e Allegato B "planimetrie dei compendi immobiliari denominato "PTA di Ceglie Messapica" e "Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera" di Ceglie Messapica - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario Istruttore

(Dott. Christian PIGNATIELLO)

SOTTOSCRITTO



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI


ANDREA CHIARI
13.03.2025 16:34:16 UTC

Il Direttore Amministrativo del
P.O. di Francavilla Fontana (Dott. Andrea CHIARI)

Il Direttore del Distretto Socio
Sanitario di Francavilla Fontana (Dott. Gabriele ARGENTIERI)


GABRIELE ARGENTIERI
14.03.2025 07:38:17
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo GIGANTELLI;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore del Distretto Socio Sanitario di Francavilla Fontana, Dott. Gabriele ARGENTIERI, e del Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero di Francavilla Fontana, Dott. Andrea CHIARI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare lo schema di "Avviso di avvio di indagine di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione di esercizi bar caffetteria all'interno delle articolazioni aziendali Presidio Territoriale di Assistenza e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera siti nel Comune di Ceglie Messapica" in uno ai documenti ad esso allegati – Allegato A "modulo di dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura" e Allegato B "planimetrie dei compendi immobiliari denominato "PTA di Ceglie Messapica" e "Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera" di Ceglie Messapica - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei contratti di concessione dei due distinti lotti servizio bar caffetteria del PTA di Ceglie Messapica e servizio bar caffetteria del CRRiPOCeM di Ceglie Messapica;
3. di dare atto che il valore stimato dei contratti di concessione dei due distinti lotti, parametrato alla durata ordinaria prevista di 60 mesi, è pari rispettivamente a € 285.000 (PTA) ed a € 277.000 (CRRiPOCeM), per un valore complessivo di € 562.000 rientrante nella soglia di cui agli artt. 14, co. 1 lett. a), e 187, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Dott. Andrea CHIARI, Direttore Amministrativo del Presidio Ospedaliero di Francavilla Fontana, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP);



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5. di disporre la pubblicazione dell'Avviso di avvio di indagine di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione di esercizi bar caffetteria all'interno delle articolazioni aziendali Presidio Territoriale di Assistenza e Centro Regionale Pubblico di Riabilitazione Ospedaliera siti nel Comune di Ceglie Messapica sul sito istituzionale dell'A.S.L. di Brindisi, sezione bandi gara e sezione Amministrazione Trasparente, e sul portale telematico di e-procurement regionale EmpULIA, riservandosi in ogni caso di procedere ad ulteriori forme di pubblicità al fine di garantire la più ampia partecipazione e la massima concorrenzialità.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana CARULLI)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo GIGANTELLI)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio DE NUCCIO)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.