

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto deliberazione C.C. 7 aprile 2025, n. 15

SDEMANIALIZZAZIONE E CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATI DI PORZIONE DI TERRENO APPARTENENTE A DEMANIO STRADALE COSTITUENTE PERTINENZA DI FABBRICATO A TRULLI IN CONTRADA MARINELLI.

... Omissis

PREMESSO che:

- Con istanza prot. 4860 del 23/2/2023, successivamente integrata e modificata in data 16/3/2023 prot. 6959, 23 febbraio 2024 prot. 4860, in data 18/11/2024 prot. 28545 e, da ultimo, in data 18/02/2025 prot. 4940, gli eredi, a seguito di testamento, della sig.ra CAROLI Francesca, sig.ra Semeraro Lucrezia e sig. Mezzadri Semeraro Battista, hanno presentato richiesta di rettifica, sdemanializzazione e contestuale cessione a titolo oneroso di una piccola porzione di terreno, estesa circa 310 mq, ubicata in c.da Marinelli, frazione di Cisternino, appartenente al demanio stradale comunale, ma in realtà costituente, da tempo immemorabile, cortiletto pertinenziale ad antico fabbricato a trulli, identificato al foglio di Mappa 4, particella 334 sub.1 e 2, di proprietà della scomparsa sig.ra Caroli Francesca, con allegata documentazione tecnica di riferimento;

- ... Omissis

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Settore Natura e Strutture in data 4/3/2025, allegata e formante parte integrante del presente provvedimento, con la quale si dà atto che la suddetta porzione di terreno, in considerazione della situazione in cui si trova da tempo immemorabile, si configura di fatto come un vero e proprio relitto stradale privo di ogni funzione ed utilità pubblica; che non può avere alcuna utilità patrimoniale per il Comune di Cisternino, nè potrebbe averla in futuro a seguito di eventuali opere dell'Ente, per cui non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cessione in favore delle parti istanti; che il valore della suddetta piccola porzione di terreno, appartenente a demanio stradale, viene stimato pari a: $310 \text{ mq} \times 10 \text{ €/mq} = 3.100 \text{ €}$, anche in affinità a precedenti valutazioni;

DATO ATTO che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in quanto riguarda una piccola diramazione non effettivamente utilizzata dalla comunità bensì di fatto, da tempo remoto, pertinenza ed a servizio degli immobili privati di proprietà della scomparsa sig.ra Caroli Francesca;

... Omissis

SI PROPONE

- 1) ... Omissis;
- 2) **DI PRENDERE ATTO della** Relazione redatta dal Responsabile del Settore Natura e Strutture in data 4/3/2024, contenente anche planimetria catastale del tratto di relitto stradale oggetto di richiesta di cessione, allegata e formante parte integrante del presente provvedimento;
- 3) **DI ACCOGLIERE** l'istanza di cessione a titolo oneroso prot. 4860 del 23/2/2023, successivamente integrata e modificata in data 16/3/2023 prot.6959, 23 febbraio 2024 prot. 4860, in data 18/11/2024 prot. 28545 e, da ultimo, in data 18/02/2025 prot.4940, presentata dagli eredi, a seguito di testamento, della sig.ra CAROLI Francesca, sig.ra Semeraro Lucrezia e Mezzadri Semeraro Battista;
- 4) **DI DECLASSIFICARE** da strada a relitto stradale e conseguentemente **SDEMANIALIZZARE**, da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile del comune di Cisternino, il tratto di strada evidenziato sulla planimetria catastale allegata per farne parte integrante e sostanziale, avente complessivamente una superficie di circa mq 310, fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del tipo di

frazionamento;

- 5) **DI AUTORIZZARE** l'alienazione del relitto stradale sopra citato, salva più esatta identificazione e determinazione a seguito di redazione del tipo di frazionamento, in favore degli eredi della scomparsa sig.ra CAROLI Francesca, sig.ra Semeraro Lucrezia e sig. Mezzadri Semeraro Battista;

... Omissis

- 9) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi del comma 5 dell'art. 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. dando atto che i provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio dal secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati;

... Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

... Omissis

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Inoltre, su richiesta del Presidente, con voti favorevoli unanimi n.12 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Donato Baccaro

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Catenacci