

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto deliberazione C.C. 7 aprile 2025, n. 12

**IMPIANTO SPORTIVO "CAMPI DA TENNIS" (IN CATASTO FG.28 P.LLA 575).**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE PRESENTATO DALLA ASD "CIRCOLO TENNIS CISTERNINO", AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 E S.M.I.. APPROVAZIONE MODIFICA AL P.R.G. (ART. 12 CO. 3BIS LETT. C) L.R. 20/2001. APPROVAZIONE MODIFICA TIPIZZAZIONE URBANISTICA AREA FG. 28 P.LLA 575. RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO DEL PROGETTO E APPROVAZIONE IN DEROGA AL P.R.G. (ART. 14 DPR. 380/2001).**

... Omissis

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cisternino è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Campi da Tennis", allibrato in catasto al foglio 28, particella 575 e sito in Viale Valle d'Itria civico 8, realizzato nel 1973 ed ampliato nel 1996, costituito da due campi da tennis scoperti in terra battuta, un campo da tennis coperto in mateco, due edifici pertinenziali per servizi e spogliatoi, per una estensione complessiva del lotto di circa 4.207 mq;

... Omissis

**RILEVATO che:**

- l'impianto sportivo comunale "Campi da Tennis" insiste su un'area che ricade (erroneamente) **in zona agricola E1** del vigente Piano Regolatore Generale (zona A3, Valle d'Itria), nonché nella perimetrazione B.P. "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" e U.C.P. "Paesaggi rurali" del PPTR;
- che la tipizzazione a zona "agricola" della suddetta area costituisce un evidente errore materiale nella cartografia del vigente PRG, considerato che l'impianto già esisteva alla data di adozione (Del. C.C. n.12 del 20/3/2000) ed approvazione (D.G.R. n.1926 del 20.12.2006) del vigente PRG;
- che risulta pertanto evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione in merito alla tipizzazione del **lotto fg. 28 p.lla 575 a zona F "Attrezzature pubbliche"** del PRG, in analogia ad altri impianti sportivi esistenti nel territorio comunale;

**VISTO** l'art.12 co.3-bis lett. c) della LR 20/2001 e s.m.i. che prevede che *"La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione"* ed il successivo comma 3-ter, che prevede inoltre che *"Le deliberazioni motivate del consiglio comunale unitamente agli strumenti urbanistici generali vigenti, come variati ai sensi del comma 3 o come modificati ai sensi del comma 3-bis, vengono trasmesse alla competente struttura regionale, la quale provvede a renderli accessibili attraverso il SIT, secondo le modalità definite dall'articolo 24"*;

... Omissis

**RITENUTO** pertanto che risulta evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione in merito alla tipizzazione del **lotto fg. 28 p.lla 575 a zona F "Attrezzature pubbliche"** del PRG, in analogia ad altri impianti sportivi esistenti nel territorio comunale;

... Omissis

#### SI PROPONE

... Omissis

- 3) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 12 comma 3 bis lett. c) della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., la modifica della tipizzazione dell'area foglio 28, particella 575, ove è ubicato il complesso sportivo "Campi da Tennis", da **"Zona agricola E1" del vigente PRG a "zona F - Attrezzature pubbliche" del medesimo PRG**, derivante dalla correzione di meri errori materiali contenuti nella cartografia del PRG;
- 4) Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co.3-ter della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., il presente provvedimento alla competente struttura della Regione Puglia; di pubblicare il presente atto per estratto sul BURP;

... Omissis

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

... Omissis

#### DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Inoltre, su richiesta del Presidente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano n.14;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**

Donato Baccaro

**Il Segretario Generale**

Dott. Giovanni Catenacci