
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 21 febbraio 2025, n. 104

Società proponente: Bio Energy S.r.l. con sede legale in Lucera (FG) alla Strada Statale 17 Km 325. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 0,99 MWe sito nel Comune di Lucera (FG), in località VACCARELLA" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 273 del 29.12.2022 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, in favore della Società Agricola Pinto S.a.s. e successiva voltura con D.D. n. 62 del 28.03.2023 rilasciata dalla medesima Sezione. Decreto di asservimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per una ditta non concordataria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Filomena Fornarelli, confermata dal funzionario titolare della E.Q. "Procedure Espropriative" Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'atto dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (V.I.G.). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- l'A.D. n. 903 del 29.11.2024, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della

Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";

- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027".
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo n.118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

Premesso che:

- con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 29.12.2022 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata in favore della Società Agricola Pinto S.a.s., con sede legale in Lucera (FG) alla Contrada Seggio s.n.c., P.IVA 01806560718, l'Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm.ii., relativamente ai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 0,99 MWe sito nel Comune di Lucera (FG), in località VACCARELLA" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 273 del 29.12.2022 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto in oggetto e delle relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 273/2022 della Sezione Transizione Energetica avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della società gestore della Rete e laddove le opere elettriche siano realizzate dalla società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- con Determinazione Dirigenziale n. 62 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata effettuata la voltura in favore della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla S.S. 17 km 325, dell'Autorizzazione Unica di cui alla D.D. n. 273 del 29.12.2022, relativa alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto di cui all'oggetto, originariamente intestata a Società Agricola Pinto S.a.s., con sede in Lucera (FG) alla c.da Seggio s.n.c., e la rettifica del Codice di rintracciabilità indicato nella originaria determinazione di Autorizzazione Unica menzionata;
- con nota prot. del 17.05.2023, acquisita in pari data con prot. n. 8078, e successive note integrative del 30.05.2023, di cui ultima del 11.07.2023, acquisita con prot. n. 12171 del 13.07.2023, il Legale Rappresentante della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla S.S. 17 km 325, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle rispettive indennità, relativamente agli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;
- con le medesime note sopra citate, la Società Bio Energy S.r.l. ha trasmesso:
 - copia della visura camerale, in corso di validità;
 - copia degli avvisi effettuati ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.,
 - gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui

- sono riportate la ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativa;
- la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società Bio Energy S.r.l., (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.
 - con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 576 del 20.07.2023 è stata disposta, in favore della Società Bio Energy S.r.l. con sede legale in Lucera (FG) alla Strada Statale S.S. 17 km 325, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità relativamente agli immobili occorrente per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Lucera (FG), indicati negli allegati elenchi "A" e "B", prodotti a cura della Società Bio Energy S.r.l.;
 - con nota pec del 15.09.2023, acquisita con prot. n. 16320 del 25.09.2023, e successive note pec integrative del 26.09.2023, acquisita con prot. n. 17247 del 05.10.2023, e del 02.11.2023, acquisita con prot. n. 19606 del 06.11.2023, il Legale Rappresentante della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla S.S. 17 km 325, ha chiesto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'emissione dell'ordinanza di deposito presso il Ministero dell'Economia delle Finanze, ex la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità provvisorie non accettate per una ditta non concordataria, trasmettendo gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono le superfici del bene immobile da asservire e le rispettive indennità da depositare;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 877 del 16.11.2023 del Servizio Gestione Opere Pubbliche è stata disposta in favore della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla Strada Statale S.S. 17 km 325, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità in favore di una ditta non concordataria.

Considerato che:

- con nota pec del 29.11.2024, acquisita in pari data con prot. 590927, e successiva nota pec del 05.02.2025, acquisita in pari data con prot. 62871, la Società Bio Energy S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'emissione del decreto di asservimento per una ditta non concordataria proprietaria di un immobile interessato dai lavori in oggetto, giusta Autorizzazione Unica n. 273 del 29.12.2022 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, in favore della Società Agricola Pinto S.a.s. e successiva voltura con D.D. n. 62 del 28.03.2023 rilasciata dalla medesima Sezione;
- con le note innanzi citate, la Società Bio Energy S.r.l. ha trasmesso:
 - copia della quietanza di avvenuta costituzione del deposito definitivo effettuato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT- in favore della ditta non concordataria;
 - gli elenchi necessari all'emissione del presente atto, di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, contenenti i dati relativi all'immobile per il quale è richiesto il presente decreto di asservimento;
- con nota pec integrativa del 18.02.2025, acquisita con prot. 88727 del 19.02.2025, la Società Bio Energy S.r.l., con riferimento alle altre ditte catastali interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto,

ha dichiarato che “per le ditte concordatarie dell’offerta definitiva saranno stipulati atti di cessione volontaria presso un notaio”.

Rilevato che:

- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., all’emissione del decreto di asservimento dell’immobile interessato dal progetto per la ditta catastale non concordataria riportata negli uguali elenchi allegati al presente atto, di cui uno denominato “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l’altro denominato “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 E DEL D.LGS N.
196/2003 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell’atto all’Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento U.E.. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

Ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 07.08.2024, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

(ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all’adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, in favore della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla S.S. 17 km 325, P.IVA 04084750712, il decreto di asservimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per un immobile ubicato nel Comune di Lucera (FG) interessato dai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 0,99 MWe sito nel Comune di Lucera (FG), in località VACCARELLA" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica n. 273 del 29.12.2022 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, in favore della Società Agricola Pinto S.a.s. e successiva voltura con D.D. n. 62 del 28.03.2023 rilasciata dalla medesima Sezione.

Di dare atto che l'immobile per il quale è disposto il presente decreto di asservimento è indicato all'interno degli elenchi, allegati al presente atto per costituirne parte integrante, redatti a cura della Società Bio Energy S.r.l., di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione e completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla S.S. 17 km 325, quale soggetto promotore e beneficiario dell'intervento.

Di dare atto che è fatto obbligo alla Società Bio Energy S.r.l., di notificare il presente provvedimento alla ditta catastale di cui agli elenchi allegati "A" e "B", nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Di dare atto che l'asservimento, in favore della Società Bio Energy S.r.l., dell'immobile di cui agli elenchi allegati, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica del presente provvedimento alla ditta catastale interessata, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 (otto) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Bio Energy S.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla Strada Statale 17 Km 325, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ALL.TO_A.pdf - 3ca1aa704cc88bc5fa4e6775b3fc84fba85879ff60d3825979a869c802a64039
ALL.TO_B.pdf - d2847fd4e57210d8cfb95656fc87d2af5d1caf22f0f378ce8f8615f6ad2cd74c

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Filomena Fornarelli

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

