

COMUNE DI OSTUNI

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 (UNA) CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE, AI SENSI DELL'ART. 36 E SS DEL COD. NAV. E DELL'ART. 4 L. n. 118/2022 e smi ad opera della L. 14 novembre 2024, n. 166. in Località Cala Rosa Marina in Ostuni (BR) -LOTTO 2; mq 880--- foglio nr. 3 , p.lla 2.

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO

SERVIZIO DEMANIO



**COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI**

COMUNE DI OSTUNI - BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 (UNA) CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE, AI SENSI DELL'ART. 36 E SS DEL COD. NAV. E DELL'ART. 4 L. n. 118/2022 e smi ad opera della L. 14 novembre 2024, n. 166. in Località Cala Rosa Marina in Ostuni (BR) -LOTTO 2; mq 880--- foglio nr. 3 , p.lla 2.

1.PREMESSE

Il Comune di Ostuni, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo ed ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi della L.R. n. 17/2015 (Disciplina della tutela e dell'uso della costa); in esecuzione della Delibera di giunta n. 14 del 21/01/2025 *“Concessioni Demaniali marittime su aree non occupate. Atto di indirizzo alla luce dei nuovi criteri statali per l'assegnazione di nuove concessioni”*:

Visti gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

Visto l'art.18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il D.L. n.° 400 del 05/10/1993 convertito dalla Legge n.° 494 del 04/12/1993;

Visto l'art. 4 L. n. 118 del 05/08/2022, c.m. dal D.L. n. 131 del 16/09/2024, convertito in L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267);

Vista la legge Regione Puglia n. 17/2015;

Visto il Piano Regionale delle Coste (di seguito “PRC”) e le rispettive Norme tecniche di attuazione NTA (di seguito solo “NTAPRC”);

Vista l'Ordinanza balneare della Regione Puglia n. 213 del 22/04/2024;

Viste le Ordinanze della Capitaneria di Porto di Brindisi n. 43-44-45/2024,

Visti la Normativa e i regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi;

Visto il TFUE art. 49 e art.101;

Vista la Direttiva 2006/123/CE art.12;

RENDE NOTO

che intende procedere all'affidamento in concessione di diverse aree demaniali meglio individuate nell'allegato stralcio estratto dal S.I.D., allo scopo di assicurarne la più proficua utilizzazione, con apprestamento dei servizi alla collettività ex art. 37 Cod. Nav., in esecuzione della Delibera di giunta n. 14 del 21/01/2025, nel rispetto della LR. n. 17/2015 e della L. n. 118 del 05.08.2022 e smi ad opera del D.L. n. 131 del 16/09/2024, convertito in L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267) rendendosi necessario ed imprescindibile il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto delle norme vigenti come sopra richiamate. A tal fine con la presente è indetto

AVVISO PUBBLICO

per il rilascio di n. 01 (una) Concessione Demaniale Marittima per attività turistico ricreative su un tratto di area demaniale marittima, in località **CALA ROSA MARINA in Ostuni (LOTTO 2)**; area allo stato priva di concessione demaniale e classificata come zona C3.S3 dalle NTAPRC, secondo le previsioni del presente bando e le disposizioni e i documenti di seguito richiamati:

- A.** MODELLO DI DOMANDA A - istanza di partecipazione alla gara;
- B.** MODELLO OFFERTA TECNICA - B;
- C.** MODELLO OFFERTA ECONOMICA - C;
- D.** MODELLI PLANIMETRIE – D

delle aree, individuate e differenziate rispettivamente per numero di lotto redatti dal Servizio Demanio Marittimo. In considerazione delle ridotte dimensioni del tratto di area demaniale oggetto del presente bando, nonché della obiettiva omogeneità della stessa sul piano paesaggistico e morfologico, l'Amministrazione concedente si è determinata per l'affidamento pubblico in lotto unico. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame del tratto di costa con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi forniti a detta collettività nel rispetto dell'art. 4 co. 2 della L. n. 118 del 05.08.2022 e smi ad opera del D.L. n. 131 del 16/09/2024, convertito in L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267); nonché della L.R. n. 17/2015. Solo a parità di punteggio fra offerte tecniche si darà preferenza al maggior importo del canone dell'offerta economica.

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Vista la Determinazione n. 832 /2025 con la quale è stata disposta l'attuazione di quanto stabilito con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2025 ed approvato l'avviso di gara con i relativi allegati, si specifica quanto segue:

ART. 1

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Ostuni Settore Pianificazione e Gestione del territorio- Suap, Ufficio Demanio Marittimo, Tel 0831 307 338/333, Piazza della Libertà n. 67 Sito internet: <https://Comune di Ostuni - Home> PEC: protocollo@cert.comune.ostuni.br.it; Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Scatigna;

ART. 2

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Codice della Navigazione R.D. n. 327 del 30/03/1942;
- Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione DPR n. 328 del 15/02/1952;
- D.L.05/10/1993 n.° 400 convertito dalla Legge n.° 494 del 04/12/1993;
- L. n. 118 del 05/08/2022, e smi ad opera del D.L. n. 131 del 16/09/2024, convertito in L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267);
- artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- L. R. Puglia n. 17/2015;
- Piano Regionale delle Coste (di seguito "PRC") e rispettive Norme tecniche di attuazione NTA (di seguito solo "NTAPRC") approvato con Deliberazione del Consiglio regionale del 24/02/2015;
- Piano Comunale delle Coste adottato con D. C.C. n. 37 del 15/12/2020;
- l'Ordinanza balneare della Regione Puglia n. 213 del 22/04/2024;
- Ordinanze della Capitaneria di Porto di Brindisi n. 43-44-45/2024,
- TFUE art. 49 e art.101;
- Direttiva 2006/123/CE art.12;
- Normativa e regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi;

ART. 3

FINALITÀ

L'obiettivo prioritario del Comune di Ostuni è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale e temporaneo senza diritto di insistenza, già per la prossima stagione balneare 2025 su aree libere, meglio individuate nella planimetria allegata al presente avviso, in attuazione e nel rispetto del PRC, garantendo la proficua utilizzazione dell'area anche in attesa della definitiva approvazione del Piano Comunale delle Coste, nel rispetto altresì degli orientamenti per l'affidamento delle nuove concessioni elaborati dal giudice europeo e amministrativo e dal Legislatore regionale nella LR 17/2015.

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura ad evidenza pubblica nel rispetto della normativa di riferimento di cui all'art 2.

Sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località, che siano ispirate ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio.

Per tale scopo questa Amministrazione intende stilare una graduatoria dei concorrenti interessati alla gestione di tale area del demanio marittimo, la graduatoria resterà valida per gli idonei non aggiudicatari e resterà in vigore per il periodo previsto di durata delle concessione.

ART. 4

OGGETTO

La concessione in oggetto, riguarda l'utilizzo di un tratto di area demaniale marittima nel territorio comunale di Ostuni, su area priva di concessione demaniale, in località **CALA ROSA MARINA** in Ostuni da

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

adibire alla realizzazione di una spiaggia ad ingresso libero dotata di servizi minimi a pagamento (SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI da ora "SLS"); con decorrenza dalla stagione balneare 2025 al 31/12/2030 per anni 6.

L'area demaniale è pari a mq 880 e posta nell'arenile del Comune di Ostuni (BR), ed identificata al foglio nr. 3, p.lla 2.

L'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Ostuni al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario.

L'uso delle aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione nel rispetto delle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, della L.R. n. 17/2015, delle altre norme nazionali e regionali che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, secondo i principi contenuti nel PRC di cui alla delibera di G.R. n. 2273 del 13.10.2011, delle NTAPRC adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4, nonché dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dalla Regione Puglia, dal vigente Regolamento Edilizio Comunale e da ogni altra vigente norma che disciplina l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Nell'area demaniale che si affida in concessione qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'area interessata è classificata come **zona C3.S3, non soggetta a particolari restrizioni, ai sensi dell'art 6.2.9 delle NTAPRC.**

La realizzazione di un SLS, richiede ex art 3 delle NTAPRC che : *"l'area demaniale marittima in concessione al soggetto che eroga i servizi legati alla balneazione"* debba essere programmata di modo che *"almeno il 50% della superficie concessa e del relativo fronte - mare restino liberi da ogni attrezzatura del gestore"*. L'arenile potrà quindi essere dotato di ombreggio e di servizi essenziali ad uso prevalente dei clienti delle strutture ricettive, lasciando *"almeno il 50% della superficie concessa e del relativo fronte - mare ... liberi da ogni attrezzatura del gestore."*

L'Art. 5.3 delle NTAPRC -Aree di interesse turistico – ricreativo prevede che *"le strutture balneari denominate Spiaggia Libera con Servizi devono avere una consistenza non superiore al 40% delle aree destinate a Spiaggia Libera, che corrisponde a un parametro di concedibilità non superiore al 24%.*

La quota di costa pianificata come di interesse turistico - ricreativo da destinarsi a Spiaggia Libera o Spiaggia Libera con Servizi deve essere preferibilmente localizzata e distribuita in maniera tale da realizzare una o più soluzioni di continuità tra i vari tratti di costa affidabili in concessione, al fine di garantire alla libera utenza la comoda e paritaria fruizione dei tratti di costa di pari pregio e bellezza.

Inoltre, in relazione alla presenza dei servizi, la localizzazione delle Spiagge Libere con Servizi e degli Stabilimenti Balneari deve comunque avvenire nel rispetto dei seguenti criteri di massima:

- a) che esistano, o siano realizzabili, secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico comunale, o siano acquisibili all'uso pubblico in quanto di proprietà privata, accessi pubblici alla spiaggia, adeguate aree di parcheggio e reti tecnologiche pubbliche;*
- b) che esista già la possibilità morfologica del territorio, ovvero siano realizzabili infrastrutture di irrilevante impatto ambientale, per un comodo accesso da parte dei disabili;*
- c) che siano previsti, anche in accordo con i comuni contermini, spazi riservati a concessioni con accessibilità speciale consentita anche agli animali domestici".*

Non saranno prese in considerazione domande e/o offerte riguardanti porzioni del singolo lotto ovvero che contemplino anche destinazioni solo parzialmente difformi da quelle di cui al presente articolo, per cui dovranno essere presentate offerte complete per il Lotto messo in concessione comprendenti proposte progettuali autonomamente riferite al singolo Lotto, complete di tutta la documentazione necessaria.

L'utilizzo dell'area in oggetto dovrà essere rappresentato, in apposito progetto con la specifica dei volumi da posizionare, delle attrezzature, delle aree attrezzate o comunque destinate, dei percorsi, degli accessi, delle delimitazioni e perimetrazioni, delle specifiche dei materiali impiegati e tutto quanto richiesto dal bando che insieme alla dotazione di servizi costituirà l'offerta tecnica.

Le attrezzature dovranno essere progettate secondo quanto riportato nelle Norme tecniche di attuazione del PRC, nella Legge regionale n. 11/1999 e s.m.i., nel Regolamento Edilizio Comunale, ecc. vigenti, in conformità alle norme igienico sanitarie e dotate di idonee aree parcheggi al servizio della struttura.

Il concessionario/aggiudicatario dovrà comunque munirsi di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabili ai sensi di legge ai fini dell'esercizio dei servizi da rendere e mantenerne la

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

validità per tutto il periodo di validità della concessione, pena nel primo caso la decadenza dell'aggiudicazione e/o nel secondo la concessione già stipulata.

La domanda per il nulla osta doganale e paesaggistico e per l'apposizione dei manufatti di cui sopra potrà essere presentata all'ente con specifico progetto edilizio di cui al DPR 380/2001; il concessionario dovrà provvedere a prestare, a proprie spese, il servizio di salvataggio secondo le disposizioni dell'ordinanza che viene emanata annualmente dalla Capitaneria di Porto di Brindisi.

Sulle aree oggetto del presente bando non è ammessa la realizzazione di opere a carattere permanente.

ART. 5

DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO E
CAUSE DI REVOCA E/O DECADENZA

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei) con scadenza al 31/12/2030 - ed avrà carattere stagionale almeno per il periodo minimo indicato nell'Ordinanza balneare annuale della Regione Puglia - fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42 del codice della navigazione comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della navigazione nonché le ipotesi scaturenti da violazioni di prescrizioni indicate nella concessione medesima ed in caso di cessazione dell'attività ricettiva.

Ulteriore causa di decadenza sarà:

a) il mancato rispetto di quanto dichiarato nell'offerta tecnica in merito all'esecuzione delle opere previste e rispetto delle tempistiche indicate che permettano l'avvio della stagione balneare, in particolare anche l'esecuzione di opere solo per porzioni del singolo lotto ovvero che contemplino anche destinazioni solo parzialmente difforme da quanto dichiarato;

b) il mancato ottenimento di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabili ai sensi di legge ai fini dell'esercizio dei servizi da rendere che dovranno essere mantenuti in validità per tutta la durata della concessione;

L'efficacia della concessione è subordinata all'approvazione del Piano Comunale delle Coste, eventuali e sopravvenuti motivi ostativi alla concedibilità dell'area oggetto del presente bando determineranno l'obbligo, in capo al concessionario, di variazione e/o traslazione della concessione presso sito idoneo nei termini e con le modalità di cui alla L. R. Puglia n. 17/2015 e quelle stabilite dal Comune in ipotesi di più richieste per la medesima area, fatto salvo l'esercizio del potere di revoca, senza riconoscimento di indennizzo, in caso di indisponibilità di aree idonee a garantire la proficua continuità dei servizi balneari.

Il termine di scadenza della concessione non potrà essere prorogato o rinnovato in via automatica, con la sola eccezione della proroga tecnica prevista dall'art. 4 co. 3 L. n. 118/2022 c.m. dal D.L. n. 131/2024 (L. 166/2024).

Alla scadenza, la concessione verrà assentita mediante nuova procedura ad evidenza pubblica, con esclusione di qualsiasi preferenza automatica al titolare uscente rispetto alle nuove istanze, tale procedura da espletarsi almeno 6 (sei) mesi prima antecedenti la scadenza del rapporto concessorio, seguirà nuovo avviso pubblico di assegnazione dell'area.

Il carattere stagionale, limitato alla sola stagione balneare per il periodo indicato nell'Ordinanza Balneare Regionale implica l'obbligo di apertura nel periodo minimo previsto dalla stessa ordinanza e la rimozione di tutte le attrezzature installate allo spirare della validità dei titoli abilitativi edilizi e paesaggistici.

Prescrizioni per la rimozione:

Gli impianti amovibili dovranno essere rimossi a fine stagione, pertanto gli stessi come meglio specificati all'art 6 dovranno prevedere dei moduli non ancorati a terra che consentano, contestualmente, il rispetto delle normative di settore per quanto concerne il pubblico esercizio e l'immediato e rapido sgombero a fine stagione (non si fa eccezione per le reti di servizi, che dovranno anche esse risultare rimosse al termine del periodo di validità della concessione e preferibilmente essere ospitate sotto pedane e camminamenti con esclusione di opere interrato).

In considerazione di quanto sopra, il titolo demaniale, dettaglierà accuratamente le condizioni di licenza demaniale marittima, con utilizzo stagionale e con rimozione dei moduli servizi a fine stagione.

L'avvenuta rimozione di tutte le opere al termine di ogni stagione dovrà essere documentata con apposita relazione di tecnico abilitato con allegata la documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

La mancata produzione di quanto sopra descritto entro il 31.12 di ogni anno di validità della concessione demaniale e/o la contestazione da parte delle autorità preposte al controllo di occupazione oltre il

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

periodo autorizzato dalla licenza (nel caso di concessione stagionale), costituirà motivo per l'avvio del procedimento di decadenza della concessione demaniale.

ART. 6
CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE E
PARAMENTI EDILIZI

Le strutture per l'occupazione ed uso dell'area in concessione dovranno necessariamente riportare le seguenti caratteristiche:

- gli impianti amovibili, da rimuovere al termine di ciascuna stagione balneare secondo la calendarizzazione riportata nell'annuale Ordinanza Balneare Regionale, dovranno prevedere dei moduli non ancorati a terra che consentano, contestualmente, il rispetto delle normative di settore per quanto concerne il pubblico esercizio e l'immediato sgombero a fine stagione;

- Parametri Edilizi:

Impianti mobili:

- Pavimentazioni poggiate sul piano naturale dell'arenile/area demaniale marittima: Sup. max 100 mq;
- Pergolati, gazebi: Sup. max 50 mq; H max. dal piano dell'arenile 3,50 ml da inserire all'interno della superficie pavimentata;
- Attrezzatura balneare (cabine, servizi igienici e spogliatoi): le superfici sono escluse dal computo delle superfici pavimentate;
- Abbattimento delle barriere architettoniche nell'accesso alle cabine: H max 3 ml dal piano di calpestio della superficie pavimentata;
- Chioschi: Sup. max 10 mq; H max 3ml 4.

Sono possibili interventi con particolare riferimento all'approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili (pannelli fotovoltaici, solare termico ecc).

Tali interventi dovranno essere mascherati da sistemi di oscuramento idonei agli impatti sull'arenile e realizzati nel rispetto della disciplina paesaggistica vigente.

ART. 7
SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE AL BANDO
REQUISITI DI ORDINE GENERALE ED ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, imprese individuali, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi stabili, nonché associazioni di promozione sociale e no profit in genere iscritte nel RUNTS.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti Pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all' articolo 94 comporta direttamente l'esclusione, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, il RUP comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi ex art 94 e 95 del Codice dei contratti secondo modello A, attestando, altresì, di:

- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- non trovarsi in contesti di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ostuni o lite pendente con lo stesso;
- non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva del demanio marittimo debitamente accertate e sanzionate, ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione
- se già concessionario di aree demaniali marittime, di essere in regola con il pagamento del canone demaniale e dell'imposta regionale aggiuntiva, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'area in concessione e che l'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese e di effettuare controlli, anche dopo l'individuazione della ditta concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre

Qualora tali controlli avessero risultato negativo l'operatore incorrerà nella revoca dell'aggiudicazione, e nel risarcimento dei danni eventualmente patiti dall'Amministrazione, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

L'operatore assumerà l'impegno nei confronti del Comune di Ostuni

1. di essersi recato sul posto dove si trova il bene demaniale oggetto di gara per concessione, di aver visionato tutti gli atti del presente bando, nonché di essere a piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta presentata.
2. di essersi iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente o di non essere tenuto per le ragioni che saranno esplicitate;
3. di essere iscritto ad una RTI con atto notarile n. del
4. di possedere o di avere la capacità economico finanziaria per l'attrezzatura e l'organizzazione aziendale necessarie per la gestione del bene demaniale.
5. di rinunciare a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura di gara.
6. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti *ex lege*, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

ART. 8**CANONE CONCESSORIO E**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale, ai sensi dell'art. 03 D.L. n. 400/1993 conv. con modificazioni in L. n. 494/1993 e ss. mm., nonché all'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia nonché dall'art 16 Legge Regionale n. 17/2015.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa, nonché in relazione alla somma offerta in fase di aggiudicazione secondi i criteri predeterminati nell'offerta economica.

Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone annuo per il 2025 non sarà inferiore ad €. 3.204,53 (salvo conguaglio) (canone tabellare 1.529,25) come determinato ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 nella misura minima prevista dal comma 4 del D.L. 14 agosto 2020 n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dal Decreto del MIT annuale e relativa Circolare prot. 6879 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2025". In relazione al canone minimo la corrispondente imposta regionale aggiuntiva è pari al 10% del canone, ripartita tra Regione Puglia e Comune di Ostuni nella percentuale rispettiva del 25% e 75%, calcolato ai sensi dell'art.1, comma 1 lettera a) del D.M. 5/08/98 n.342 e dalla legge n. 296 del 27.12.2006, art.1, co. 251 e 252.

ART. 9

CRITERI DI VALUTAZIONE.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dalla L. R. n. 10 aprile 2015, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" che disciplina all'art. 8 "Concessioni di competenza comunale" e dalla Legge 5.8.2022, n. 118 e smi ad opera del D.L. n. 131 del 16 settembre 2024 "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre - infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano. (24G00149)" così come convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267), nonché in relazione alle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2025 di recepimento della normativa nazionale.

Nel caso di concorrenza di più domande sarà preferita, ex art 37 Cod. Nav., la domanda "che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico - ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili." inoltre è preferita l'offerta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati

CRITERI		PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA		CRITERI	OFFERTA TECNICA
a) Maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area sia in termini di servizi all'utenza della spiaggia attrezzata che in termini di servizi gli utenti della spiaggia libera;			
a.1) Organizzazione del servizio di salvataggio e dei servizi medici in termini di previsioni aggiuntive a quanto richiesto per legge (max 2); ☐ a.1.1) creazione di un'area servizio di primo soccorso (1 punto) ; ☐ a.1.2) aggiunta di bagnini oltre a quelli previsti per legge (1 punto); Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	2		
2) Sicurezza, vigilanza e pulizia della spiaggia (comprese le aree libere) saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e l'idoneità dei servizi (max 8 punti); • a.2.1) max 2 punti per l'incremento di frequenza così attribuiti:			

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

☐ incremento su spiaggia libera (1 punto); ☐ incremento su spiaggia attrezzata (1 punto); • a.2.2) max 4 punti per pulizia svolta oltre l'area richiesta in concessione (da entrambi i lati) così attribuiti ; ☐ pulizia fra 20-30 mt (1 punto) ; ☐ pulizia da 31 – 60 mt; (2 punti) ; ☐ pulizia da 61 – 100 mt (3 punto) ; ☐ pulizia oltre la suddetta lunghezza (con un minimo di 150 mt) (4 punti) ; • a.2.3) 1 punto per la metodologia e la strumentazione (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione); • a.2.4) 1 punto per l'idoneità del servizio svolto (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione); Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	8		
a.3) Miglior valorizzazione dell'area servizi e delle aree libere attrezzate anche in relazione alle caratteristiche geomorfologiche della tratto richiesto in concessione; ☐ a.3.1) equa distribuzione espressa in mq (parità di superficie) degli spazi riservati alla porzione attrezzata/libera in relazione al tratto roccioso e sabbioso oggetto di concessione con numero di ombrelloni e/o postazioni, stabilito in egual misura: (5 punti); ☐ a.3.2) realizzazione di punti di innesto ombrellone nella porzione libera almeno per il 50% dell'area (2 punti); ☐ a.3.3) messa a disposizione di ombrelloni gratuiti per i punti di innesto di cui al punto 3.2 (2 punti); ☐ a.3.4) presenza di spazi attrezzati per attività ludiche/sportive (max 1); ☐ a.3.5) presenza di wi-fi gratuito nell'area attrezzata e libera (max 1 punto); ☐ a.3.6) servizi igienici superiori a n. 3 (uomini, donne e disabili) (2 punti); ☐ a.3.7) docce su parte sia libera che attrezzata (1 punto); ☐ a.3.8) giochi per bambini (1 punto); Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	15	40	
a.4) Capacità di assicurare e valorizzazione il miglior accesso pubblico alla spiaggia; adeguate aree di sosta e collegamento con le reti tecnologiche pubbliche sia per la porzione attrezzata che per le aree libere, in misura equa e proporzionale; ☐ a.4.1) area di sosta a disposizione per metà degli utenti della spiaggia libera e per metà degli utenti della spiaggia attrezzata considerando una media di due utenti ad autovettura; (5 punti) ☐ a.4.2) valorizzazione dell'accesso pubblico alla spiaggia mediante camminamenti dall'area di sosta di cui sopra; (1 punto) ☐ a.4.3) collegamenti mediante bus e/o mezzi ecologici fra i punti di sosta; (1 punto); Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	7		63
a.5) Facilità di accesso e inclusività Capacità di assicurare la più ampia accessibilità e di consentire la fruizione delle attività oggetto della concessione da parte di soggetti con disabilità con infrastrutture di irrilevante impatto ambientale sia nell'area attrezzata sia nell'area riservata alla libera fruizione oltre le obbligatorie previsioni di legge; ☐ a.5.1) 2,5 punti per passerelle che consentano la comoda utilizzazione della spiaggia e dei servizi nella porzione libera ed attrezzata; ☐ a.5.2) 2,5 punti per posizionamento di pedana con presenza di sedia job; Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	5		
a.6) Misure volte ad allungare la stagionalità dell'attività;			

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

☐ ogni 30 giorni un punto (1 punto = 30 gg.) (max 3 punti); Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ P.E.F. ☐ pag. _____;; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	3		
b) Minor impatto ambientale e visivo Miglior utilizzo delle energie rinnovabili, materiali ecocompatibili e sistemi di gestione/recupero rifiuti e previsione di stabilimenti smoking free; ☐ b.1) utilizzo di energia proveniente dal fotovoltaico con Potenza installata non inferior a 3 kWp (2 punti); ☐ b.2) recupero e riutilizzo delle acque (2 punti); ☐ b.3) utilizzazione di materiali sostenibili, riciclabili, eco-compatibili ed a basso impatto paesaggistico (2 punti); ☐ b.4) recupero e la gestione e la differenziazione dei rifiuti (2 punti); ☐ b.5) previsione di stabilimenti <i>smoking free</i> (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione) (2 punti); Indicati nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	10	10	
d) Gestione diretta dell'attività di spiaggia libera con servizi oggetto di concessione (5 punti); ☐ (Barrare casella) Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	5	5	
e) Sostenibilità sociale della proposta e interazione con il sistema ricettivo-turistico locale e.1) Benefici diretti e indiretti per lo sviluppo dell'economia locale (utilizzo prodotti locali, acquisizione servizi da imprese locali, etc.) e per impiego di manodopera locale, tenendo conto delle singole specificità e caratteristiche territoriali e in relazione alla tipologia della concessione da gestire (si prenderanno in considerazione e si valuteranno solo le proposte che saranno suscettibili di un controllo oggettivo ed imparziale da descrivere ad onere del proponente) ☐ 2,5 punti Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	2,5		
e.2) capacità di interazione del progetto con il complesso sistema turistico-ricettivo del territorio locale: collaborazione con gli uffici IAT, formazione del personale sulle principali risorse ambientali e culturali e sui servizi presenti nel territorio, previsione di servizi dedicati alla conoscenza e alla fruizione del territorio della destinazione, grado di integrazione o di collaborazione con le strutture ricettive in aree contigue per favorire prioritariamente l'accesso e la fruizione dei clienti delle predette strutture alle aree dell'arenile prospiciente oggetto di concessione (si prenderanno in considerazione e si valuteranno solo le proposte che saranno suscettibili di un controllo oggettivo ed imparziale da descrivere ad onere del proponent); ☐ 2,5 punti; Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	2,5	8	
e.3) capacità di interazione del progetto con i servizi sociali del territorio locale: collaborazione per la realizzazione di progetti che consentano l'accesso al mare ai meno abbienti o alle famiglie in difficoltà ☐ 3 punti; Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	3		

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

ESPERIENZA TECNICA E PROFESSIONALE ACQUISITA DAL SOGGETTO RICHIEDENTE O DEI SOGGETTI PARTECIPANTI (Fornire documentazione da allegare con numerazione progressiva da inserire nell'offerta tecnica busta B la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	CRITERI	OFFERTA ESPERIENZA TECNICA E PROFESSIONAL E
f) Esperienza maturata nella gestione di attività analoga a quella oggetto della richiesta di concessione, soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo (Bar, ristorazione, alberghiero e comunque turistico-ricettivo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente COMPROVATA da documentazione da allegare); ☐ per ogni anno di anzianità 1 punto (max 5 punti), barrare la casella ed indicare il numero di anni di esperienza in numeri e lettere -----(lettere-----); ed allegare documentazione a comprova (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio) All. n. ____ -	5	
g) Possesso di certificazioni pertinenti (ambientali, ISO 13009, ecc.) ☐ possesso di certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198 (2 punti); All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio) ☐ 1 punto per il possesso di diversa e pertinente certificazione di settore; (max 5 punti); Indicare il numero delle certificazioni in numeri e lettere -----(lettere____)ed allegarle All. n. ____ con indicazione del nome delle certificazioni All. n. ____ All. n. ____ All. n. ____ All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	7	17
h) Eventuali posizioni del soggetto richiedente e/o dei soggetti partecipanti che, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, hanno utilizzato una concessione come prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, nei limiti definiti anche tenendo conto della titolarità, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attività d'impresa o di tipo professionale del settore; ☐ 1 punto a chi ha utilizzato la concessione nei 5 anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, come prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare; (max 3 punti, uno ogni 5 anni) indicare il numero di anni in numeri e lettere -----(lettere-----); ed allegare documentazione a comprova All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	3	
i) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile (prevalente > 51%, totale >90%) (max 2 punti) ☐ Prevalente 1 punto (Barrare casella) ☐ totale 2 punti (Barrare casella) ed allegare documentazione a comprova All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	2	

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

OFFERTA ECONOMICA	CRITERI	OFFERTA ECONOMICA
a) Investimenti destinati a interventi di difesa delle coste e del capitale naturale della località anche nell'eventualità connessi ad investimenti pubblici già avviati; 1 punto per ogni 10.000 € di investimento (max 10) la corresponsione di quanto indicato dovrà avvenire prima del rilascio del titolo; ☐ 1 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 2 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 3 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 4 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 5 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 6 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 7 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 8 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 9 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 10 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. (la mancata indicazione del riferimento puntuale agli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	10	20
b) Rialzo sul canone tabellare (max 10); ☐ 2,5 punti dal 10% fino a metà del canone (50%) ☐ 4 punti dal 51% al 99% di aumento ☐ 6 punti per il raddoppio del canone annuale (100%); ☐ 10 punti per il triplo del canone annuale o oltre (200%); BARRARE LA CASELLA CORRISPONDETE ED INDICARE L'IMPORTO OFFERTO in lettere e numeri ____ NUMERI _____ (LETTERE _____) NB. ai sensi dell'art 9 del Bando in ipotesi di parità di punteggio la concessione sarà attribuita a chi avrà offerto il maggior importo economico sul canone.	10	

Come prospettato in tabella, e nell'allegato MODELLO B la rispondenza ai criteri dovrà essere indicata sia barrando la corrispondente casella, sia indicando la rispondenza del criterio nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____, con indicazione della pagina di riferimento nella relazione tecnica o ove occorra come indicato nell'allegato modello b nel PEF (Piano Economico Finanziario) _____.

La rispondenza ad alcuni criteri dovrà essere comprovata dalla produzione dei rispettivi allegati, pena la mancata attribuzione dei punteggi dichiarati ma non provati.

Difatti e la mancanza dei relativi allegati atti a comprovare la rispondenza al criterio ove richiesto e la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto dell'allegato MODELLO B non consentirà di ottenere il relativo punteggio come meglio precisato nel seguente art 10.

Sulla scorta dei criteri sopra individuati, in ipotesi di parità di punteggio fra offerte la concessione sarà attribuita a chi avrà offerto il maggior importo economico sul canone.

Infine qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, in caso di parità di punteggio si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 7 a mezzo di offerta in busta chiusa da trasmettere secondo le modalità indicate.

La graduatoria dei concorrenti idonei, non affidatari resterà valida per il periodo previsto di durata della concessione, ed in ipotesi di rinuncia o decadenza di uno dei partecipanti si procederà allo scorrimento.

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

ART 10
METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE
PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un **punteggio discrezionale** è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno, in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione Giudicatrice o al Commissario aggiudicatore sulla scorta dei criteri motivazionali riportati nella documentazione di gara.

Come indicato nelle Linee Guida n. 2 recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21.9.2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, i coefficienti **C(a)** sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara o da parte del Commissario unico di gara.

La rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo una scala di misurazione:

Coeff.	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Absoluta

In particolare, i coefficienti, variabili tra zero e uno, sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario o del commissario unico, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base delle indicazioni di cui sopra, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero e uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti (in ipotesi di più commissari);
- 3) la media così ottenuta sarà il coefficiente da moltiplicare per il relativo peso criterio.

Per l'attribuzione del punteggio agli elementi ai quali è assegnato un **punteggio quantitativo** si utilizza il metodo di proporzionalità diretta come previsto dalle Linee Guida n.2 dell'ANAC.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune migliori tecniche, di cui ai criteri discrezionali, proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero.

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un **punteggio tabellare**, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Allo stesso modo sarà assegnato coefficiente pari a zero in ipotesi di mancata rispondenza fra il criterio dichiarato e la documentazione progettuale con riferimento alla pagina di progetto come richiesto dell'allegato MODELLO B, o, o, richiesto la rispondenza ai criteri dovrà essere comprovata dalla produzione dei rispettivi allegati, pena la mancata attribuzione dei punteggi dichiarati ma non provati.

Sia la mancanza dei relativi allegati atti a comprovare la rispondenza al criterio ove richiesto sia la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto dell'allegato MODELLO B non consentirà di ottenere il relativo punteggio

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Ai fini di quanto sopra previsto, verrà predisposta apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

ART 11 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione o il Commissario Unico di gara, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n.2/2016, par. VI.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente ;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
 P_a = peso criterio di valutazione a;
 P_b = peso criterio di valutazione b;
 P_n = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati gli eventuali punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

ART 12 RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio e/o sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

ART. 13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Ostuni - entro le ore 13,00 del giorno 21/05/2025, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mani su cui andrà annotata oltre che la data anche l'ora della consegna;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale (la responsabilità dell'arrivo nei termini del presente bando ricade esclusivamente sul soggetto richiedente);
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2024.- Lotto n. (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) Riservato - Non Aprire**".

Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

A) BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

La busta "A" chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura recante la scritta esterna **"Busta A") Documentazione amministrativa relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative LOTTO/N."**, e dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 1 copia dei seguenti documenti:

A.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA, REDATTA ESCLUSIVAMENTE SUL "MODELLO A " – istanza di partecipazione allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi:

A.1.1 nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

A.1.2. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

A.2 COPIA DELLA RICEVUTA DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA DI CUI ALL'ART.11 REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DI NAVIGAZIONE stabiliti in euro 260,00 e versati con PagoPA tramite il canale "pagamenti spontanei" disponibile sul sito istituzionale del Comune di Ostuni, per l'assegnazione in concessione di area demaniale marittima per finalità turistico – ricreative (Spiaggia libera con servizi);

A.3 COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I.

A.4 COPIA AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE GARANZIA PROVVISORIA;

B) BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA.

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando.

La Busta "B" chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura recante la scritta esterna **"Busta B" - Offerta Tecnica relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico - ricreative LOTTO N."** dovrà contenere n. 1 copia dei seguenti documenti:

B.1 Domanda di Concessione Demaniale Marittima da produrre esclusivamente attraverso il MODELLO D1 PER RICHIESTA NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE DA SCARICARE SUL SITO INTERNET DEL MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLE INFRASTRUTTURE SECONDO LE DISPOSIZIONI DELLA CIRCOLARE N. 61 DEL 23 LUGLIO 2023;

B.2 OFFERTA TECNICA REDATTA ESCLUSIVAMENTE SUL "MODELLO B "in cui occorrerà indicare puntualmente la rispondenza fra i criteri e la documentazione di progetto con riferimento alla Tav. 1 □ – Tav. 2 □ – Tav. 3 □ (barrando le relative caselle) e la Relazione Tecnica – R.T. □ pag. ____; (barrando la relativa casella ed indicando il numero corrispondente della pagina nella relazione tecnica) la mancata indicazione nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relativo punteggio, ovvero verrà attribuito 0;

B.3 DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

- **TAV 1** (inquadramento territoriale e vincoli di sistema)
- **TAV 2** (elaborato grafico del progetto di SLS) con le indicazioni del lotto interessato dalla proposta con i manufatti da installare, la loro destinazione d'uso, i collegamenti con le reti di servizio e l'accessibilità all'area demaniale, in scala adeguata; gli elaborati grafici devono contenere: piante, prospetti e sezioni quotate e particolari di dettaglio in scala oltre a tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto dei parametri dimensionali, sarà obbligatoria una tavola specifica
- **TAV 3** di dettaglio che illustri il sistema degli appoggi di base della struttura, firmato da tecnico abilitato;

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

➤ **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (R.T.)** max 20 pagine grafica e/o discorsiva redatta su carta tecnica regionale, firmata dal soggetto richiedente e da un tecnico abilitato che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui ai criteri del precedente punto 9) riportati nel **MODELLO B** oltre a:

- a) Indicazione della distribuzione degli spazi riservati alla porzione attrezzata/libera in relazione al tratto roccioso e sabbioso oggetto di concessione con numero di ombrelloni e/o postazioni, stabilito in egual misura e numero di utenti potenziali previsti sia nella parte libera che in quella attrezzata;
- b) Descrizione delle attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.);
- c) Organizzazione dei servizi;
- d) Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
- e) Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
- f) Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
- g) Dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
- h) Dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
- i) L'oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo di vincolo esistente, gravante sull'area demaniale marittima richiesta in concessione (compatibilità al PPTR, relazione idrogeomorfologica e geotecnica, etc...);
- j) Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione, comprensivo degli interventi da realizzare coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti. Il tecnico incaricato della redazione provvederà ad asseverare che gli interventi siano classificati tra quelli "consentiti" ed "ammissibili" dalle NTA dello strumento urbanistico o degli strumenti sovraordinati vigenti;
- k) Parametri normativi e tecnici in relazione alla tipologia di insediamento e delle opere previste;
- l) Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali e delle tecnologie che si intendono impiegare per limitare l'impatto ambientale, specificando i sistemi che si intendono usare per la facile rimovibilità delle strutture, al raggiungimento del sito sia in fase di esecuzione dei lavori che durante l'esercizio delle attività, ai sistemi per l'approvvigionamento idrico, alle tecnologie per lo smaltimento delle acque e dei rifiuti solidi e liquidi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed ogni altro particolare necessario a dimostrare la rispondenza dell'intervento alle Norme Tecniche del Piano;
- m) il rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- n) il rispetto delle norme di raccolta differenziata dei rifiuti;
- o) documentazione fotografica dello stato dei luoghi e degli manufatti (costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina (13 x 18), prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti, con relativa planimetria indicante i punti di ripresa fotografica e relativo foto inserimento ed attestante l'avvenuto sopralluogo;
- p) indicazione dell'area a parcheggio adeguata all'intervento a servizio degli utenti.
- q) **ALLEGATI RELATIVI ALL'ESPERIENZA TECNICA E PROFESSIONALE ACQUISITA DAL SOGGETTO RICHIEDENTE O DEI SOGGETTI PARTECIPANTI** " la mancanza dei relativi allegati atti a comprovare la rispondenza al criterio ove richiesto non consentirà di ottenere il relativo punteggio.

B.4 ASSEVERAZIONI E/O DICHIARAZIONI DEL TECNICO e del richiedente di rispetto a tutti i piani vigenti in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica;

B.5 PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO max 10 pagine atto a garantire la sostenibilità economica del progetto e che includa la quantificazione degli investimenti da realizzare, con relativo piano di ammortamento degli stessi, asseverato da professionista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e dei Revisori Contabili;

Come prospettato in tabella ex art 9, e nell'allegato MODELLO B la rispondenza ai criteri dovrà essere indicata sia barrando la corrispondente casella, sia indicando la rispondenza del criterio nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____, con indicazione della pagina di riferimento nella relazione tecnica o ove occorra come indicato nell'allegato modello b nel PEF (Piano Economico Finanziario)_____.

La rispondenza ad alcuni criteri dovrà essere comprovata dalla produzione dei rispettivi allegati, pena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

la mancata attribuzione dei punteggi dichiarati ma non provati. Difatti e la mancanza dei relativi allegati atti a comprovare la rispondenza al criterio p ove richiesto e la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto dell'allegato MODELLO B non consentirà di ottenere il relativo punteggio.

Invero come precisato dal successivo art 22 le carenze documentazione componenti l'offerta tecnica non possono essere oggetto di soccorso istruttorio.

C) BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione la Busta "C" chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "**Busta C - Offerta economica relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico - ricreative LOTTO N.**", oltre all'intestazione del soggetto offerente.

La busta sarà composta dai seguenti documenti:

C.1 OFFERTA ECONOMICA REDATTA ESCLUSIVAMENTE SUL "MODELLO C "

Essa sarà redatta sul modello allegato con apposizione di idonea, marca da bollo, e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore con indicazione in cifre e in lettere della corrispondente percentuale di rialzo offerta sull'importo del canone demaniale marittimo riveniente dalla superficie da assegnare.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dai concorrenti, ossia dal legale rappresentante della Ditta o dal suo procuratore o dal titolare con firma leggibile e per esteso.

In caso di discordanza tra il prezzo unico indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello favorevole per l'Amministrazione.

C.2 Eventuali ALL. riferiti al criterio a) dell'OFFERTA ECONOMICA.

All'interno della busta contenente l'offerta economica non dovrà essere inserito alcun altro documento ad eccezione del MODELLO C e degli eventuali ALL. riferiti al criterio a) dell'OFFERTA ECONOMICA.

la mancanza dei relativi allegati atti a comprovare la rispondenza al criterio, ove richiesto non consentirà di ottenere il relativo punteggio.

Come precisato dal successivo art 22 le carenze documentazione componenti l'offerta economica non possono essere oggetto di soccorso istruttorio.

ART. 14

SPESE

DIRITTI ISTRUTTORI E GARANZIA PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, un versamento per diritti istruttori di € 260,00 (euro duecentosessanta/00), ai sensi della delibera di giunta n. 361 del 18/12/2017 avente ad oggetto: "*Determinazione dei diritti di segreteria e/o istruttoria delle pratiche finalizzate al rilascio di documentazione amministrativa anno 2018-2020*", e smi giusta DG n. 51 del 2021; mediante bollettino PagoPA tramite il servizio "diritti di segreteria" ed inserendo nella causale "Bando concessione demaniale. " al link PORTALE DEI PAGAMENTI DEL COMUNE DI OSTUNI (plugandpay.it).

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, in favore del Comune di Ostuni pari al 2.000 Euro.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all' articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall' articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie>
http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp.jsp/HomePage.jsp>

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di concessione e del soggetto garantito (Ufficio Demanio Comune di Ostuni);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n.193;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
- f) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;
- g) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ufficio Demanio;
- h) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per almeno ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

ART.15

COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 23 del regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione il concessionario sarà responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

Pertanto il concessionario con l'atto o la licenza di concessione assumerà l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione".

Il Concessionario sarà pertanto tenuto a dotarsi della **copertura assicurativa** per responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale pari a € 500.000,00.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, non esonerano il concessionario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative.

L'Amministrazione sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dal concessionario.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, prima del rilascio della concessione dovrà essere corrisposta, inoltre, apposita **cauzione** mediante polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed inserite nell'apposito elenco da quest'istituto.

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del cod. civ.

L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al doppio del canone annuo di concessione per ogni anno di durata della concessione.

Con l'atto di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

ART. 16

ONERI DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante redazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo;

Ad avvenuta esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software disponibile presso gli stessi uffici Comunali tutte le informazioni ivi richieste.

ART. 17

COMMISSIONE GIUDICATRICE.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Suap - Demanio.

Qualora, però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art. 8 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 7.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge Regione Puglia n. 17/2015 nel testo vigente, al Piano Regionale delle Coste ed alle rispettive Norme tecniche di attuazione NTA.

Le operazioni di gara avranno inizio a partire dalle ore 10:00 del giorno 22 maggio 2025, presso la sala consiliare del comune di Ostuni o saranno comunicate con apposito avviso.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata).

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Settore, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

ART. 18

PUBBLICITÀ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Ostuni nella sezione amministrazione trasparente ([Comune di Ostuni - Home](#)), nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - BURP e sulla Gazzetta della Repubblica Italiana - GURI.

ART. 19

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso.

Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Ostuni, nella figura del suo legale rappresentante, il Sindaco p.t., con sede Piazza della Libertà n. 67 - 72017 Ostuni (BR).

Responsabile del trattamento dei dati e della protezione dei dati (RPD) è il responsabile del Pianificazione Gestione del Territorio Suap e Demanio Ing. Leonardo Scatigna, al seguente indirizzo:

- PEC: protocollo@cert.comune.ostuni.br.it
- mail: lscatigna@comune.ostuni.br.it

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

ART.20

ACCESSO AGLI ATTI

Ai fini della presente procedura sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

Ne consegue che, al fine di esercitare il diritto di accesso riguardo a informazioni contenenti eventuali segreti tecnici o commerciali, è essenziale dimostrare non già un generico interesse alla tutela dei propri interessi giuridicamente rilevanti, ma la concreta necessità (da riguardarsi, restrittivamente, in termini di stretta indispensabilità) di utilizzo della documentazione, tanto anche in rapporto alla posizione utile assunta nella graduatoria finale.

ART. 21

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La procedura ed il successivo contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'aggiudicatario dovrà comunicare all'Ufficio Demanio: • gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; • le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; • ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla concessione comporta la risoluzione di diritto del rapporto concessorio.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La concessione è sottoposta alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SUAP - DEMANIO



SERVIZIO DEMANIO

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

bancario o postale o Pago/PA che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza della presente concessione.

ART.22
SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio, possono sanarsi le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

- **non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione della concessione, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.**

Ai fini del soccorso istruttorio la commissione aggiudicatrice assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la commissione aggiudicatrice procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

ART. 23
INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

Informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio demanio Comunale, previo appuntamento nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica (tel 0831 307 338 e- mail protocollo@cert.comune.ostuni.br.it).

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Il Responsabile del procedimento è il Dirigente l'Ing. Leonardo Scatigna.

ART. 24
DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio. Documentazione allegata:

- A. Allegato MODELLO A – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- B. Allegato MODELLO B – Offerta Tecnica;
- C. Allegato MODELLO C – Offerta Economica;
- D. ALL. D – PLANIMETRIA UNITA' DI INTERVENTO

Ostuni li 16/04/2025

Il Dirigente
Ing. Leonardo Scatigna



Scatigna Leonardo
COMUNE DI OSTUNI
DIRIGENTE
17.04.2025 11:32:46
GMT+02:00

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Spett.le
Comune di Ostuni
SEDE

Oggetto: COMUNE DI OSTUNI - BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 (UNA) CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE, AI SENSI DELL'ART. 36 E SS DEL COD. NAV. E DELL'ART. 4 L. n. 118/2022 e smi ad opera della L. 14 novembre 2024, n. 166.

Lotto n.

identificato all'elaborato del PRC

Località----- OSTUNI (BR) – mq ----.

il sottoscritto

in qualità di _____
(titolare, legale rappresentante,
procuratore, altro)¹

dell'impresa

Con sede in

Cap:

Provincia

Via/Piazza

n.

C.F.

P.IVA

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO COME ²

- ☐ - concorrente singolo;
- ☐ - mandatario, capogruppo di
- ☐ - mandante in
- ☐ - organo comune/mandatario di
- ☐ - impresa in rete/mandante in
- } raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023;
- } rete di imprese (in contratto di rete) di cui all'art. 65, comma 2, lettera g), D.lgs. 36/2023;

A tal fine, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

¹ Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

² Barrare una sola delle quattro ipotesi nella prima colonna

A.1.1. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

A.1.2. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**DICHIARA QUANTO SEGUE:****CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO PER AVVISO PUBBLICO, PROGETTO E CLAUSOLE****CONTRATTUALI**

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando nonché le norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente entro 15 (quindici) giorni dal rilascio della concessione demaniale marittima;
2. di aver visionato e verificato tutti gli elaborati progettuali e di accettarli e farli propri senza riserva alcuna volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità dell'esecuzione;
3. di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'affidamento;
4. di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta.
5. di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri indicati nei documenti di gara;
6. di aver **preso visione dello stato dei luoghi** in cui deve essere eseguita la prestazione, mediante **apposito sopralluogo**, e di non aver rilevato impedimenti di sorta all'esecuzione dei lavori e alla gestione dei servizi;
7. di impegnarsi ad eseguire i lavori secondo le modalità ed i tempi previsti nel progetto approvato dalla stazione appaltante;
8. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti *ex lege*, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.
9. di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione della concessione, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia della stessa;
10. di essere a conoscenza che il concessionario non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione della concessione la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile che non siano escluse da altre norme dell'avviso o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto;

CLAUSOLE AMMINISTRATIVE

11. di accettare il patto di integrità/protocollo di legalità (*qualora previsto*) allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012) e quindi di accettare, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
12. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare all'Ente aggiudicatore gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 c. 7 della L. 136/2010 e s.m.i. e di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art.17 dell'Avviso di gara;
13. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare se, in corso d'opera, intervengono variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, (in caso di consorzi anche per le ditte designate come assegnatarie), (D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187);
14. di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
15. di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
16. **autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'ente a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. (*Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice*);

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

17. Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

• individua, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di [] nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

18. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare all'ente la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

19. che il numero seriale della marca da bollo di € 16,00, per assolvere all'obbligo dell'imposta di bollo per la presente procedura, è il seguente [] ed allega obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Di essere edotto che il sottoscritto si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DI LAVORO**DICHIARA**

a) che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere e che il medesimo, essendo equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendo la disponibilità ad ogni verifica in tal senso;

b) di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'affidamento svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza all'interno del PEF è derivata da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;

d) che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto e del conseguente ribasso è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza;

e) di accettare espressamente che l'ente affidatario, qualora l'offerta presentata risulti aggiudicataria, verifichi l'attendibilità degli impegni assunti da questa impresa con l'ente Comunale valutando la sostenibilità economica del preventivo anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori;

DATI PRIVACY

f) Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sm e del Regolamento UE 2016/679, autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le già menzionate verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

CONTO DEDICATO E PANTOUFLAGE

g) di essere consapevole che, qualora affidatario della concessione, i pagamenti conseguenti all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia. Pertanto, il sottoscritto si impegna a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sopra citata, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procede alla risoluzione del contratto/decadenza dalla concessione.

h) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'Associazione di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

i) che è consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

j) si impegna infine a trasmettere le integrazioni o le documentazioni richieste dall'ente aggiudicatore, con particolare riferimento alla trasmissione di ogni documentazione di comprova che il Comune ritenga opportuno richiedere al fine di verificare la qualificazione dell'impresa che si rappresenta.

DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ESCLUSIONE EX ARTT. 94 E 95 D. LGS 36/2023 da rendere, (a pena di esclusione), in caso ricorra, da :

N.B. Le prescrizioni di cui al presente allegato sono previste a pena di esclusione.

a) dall'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al [decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#);

b) dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

c) da un socio amministratore o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

d) dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;

e) dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;

f) dai componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;

g) dal direttore tecnico o dal socio unico;

h) dall'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

k) Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica dagli amministratori di quest'ultima.

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di:

SEZIONE I: CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA (art.94 del Decreto Legislativo 36/2023)

☐ di non incorrere nelle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del D.Lgs n.36/2023, ed in particolare:

☐ che a proprio carico non è stata pronunciata la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- o delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452 - *quaterdecies* del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea del 24 ottobre 2008 [Art.94 comma 1, **lettera a**];
- o delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile [Art.94 comma 1, **lettera b**];
- o false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile [Art.94 comma 1, **lettera c**];
- o frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995 [Art.94 comma 1, **lettera d**];
- o delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche [Art. 94 comma 1, **lettera e**];
- o delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 [Art. 94 comma 1, **lettera f**];

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n.24[Art.94comma1, **lettera g**];
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione [Art. 94comma1, **lettera h**];

☐ che non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023, fermo restando che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima

☐ che non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data di aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;

☐ che l'operatore economico non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'art. 94 del D.lgs 36/2023, laddove applicabili,

☐ che l'operatore economico non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'art. 94 del D.lgs 36/2023, laddove applicabili, di non aver commesso, ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del decreto legislativo 36/2023 violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito. Sono gravi violazioni definitivamente accertate quelle specificate nell'allegato II.10 del decreto legislativo 36/2023.

SEZIONE II: CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA (art.95 del Decreto Legislativo 36/2023)**DICHIARA**

☐ che l'operatore economico non versa in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del D.Lgs 36/2023, se applicabili, anche tenuto conto di quanto disposto all'art.98 dello stesso decreto legislativo;

☐ l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II. 10 del D.lgs 36/2023, che la gravità deve essere valutata, in ogni caso, anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando e impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della P.A.

L'Ufficio competente esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

- sussistere gravi violazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 [Art. 95 comma 1, **lettera a**];
- che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui

ALL. A ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

all'articolo 16 non diversamente risolvibile [Art. 95 comma 1, **lettera b**];

- sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura di gara che non possa essere risolta con misure meno intrusive [Art. 95 comma 1, **lettera c**];

- sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara [Art. 95 comma 1, **lettera d**];

- che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi [Art. 95 comma 1, **lettera e**];

SEZIONE III: ADOZIONE DI MISURE DI SELF-CLEANING**DICHIARA**

☐ di aver adottato, eventualmente, misure tali a dimostrare la propria affidabilità, di cui al comma 6 del D.Lgs 36/2023 (LASCIARE VUOTO NEL CASO NON RICORRA)

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'articolo 94, a eccezione del comma 6, e all'art. 95, a eccezione del comma 2, può fornire prova del fatto che le misure da lui adottate sono sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se tali misure sono ritenute sufficienti e tempestivamente adottate, esso non è escluso dalla procedura di Affidamento. A tal fine, l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Le misure adottate dagli operatori economici sono valutate considerando la gravità e le particolari circostanze del reato o dell'illecito, nonché la tempestività della loro assunzione. Se l'Ufficio demanio marittimo ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico

Firma del Legale Rappresentante

SEZIONE IV

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di:

DICHIARA

- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- non trovarsi in contesti di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ostuni o lite pendente con lo stesso;
- non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva del demanio marittimo debitamente accertate e sanzionate, ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione
- se già concessionario di aree demaniali marittime, di essere in regola con il pagamento del canone demaniale e dell'imposta regionale aggiuntiva, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'area in concessione e che l'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese e di effettuare controlli, anche dopo l'individuazione della ditta concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre

MODELLO A - ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- qualora tali controlli avessero risultato negativo – la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

Impegni ed atti d'obbligo/attestazioni nei confronti del Comune di Ostuni

1. dichiara di essersi recato sul posto dove si trova il bene demaniale oggetto di gara per concessione, di aver visionato tutti gli atti del presente bando, nonché di essere a piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta presentata.
2. dichiara di essersi iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
3. dichiara di essere iscritto ad una RTI con atto notarile n. del
4. dichiara di possedere l'attrezzatura e l'organizzazione aziendale necessarie per la gestione del bene demaniale.
5. dichiara di rinunciare a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente all'annullamento della procedura di gara.
6. dichiara di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti *ex lege*, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.

Esprime, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/03, il consenso al trattamento dei dati forniti con la documentazione di gara, limitatamente alle finalità del procedimento concorsuale.

ALLEGA alla presente dichiarazione corredata di marca da bollo da euro 16,00;

A.2 COPIA DELLA RICEVUTA DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA DI CUI ALL'ART.11 REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DI NAVIGAZIONE stabiliti in euro 260,00 con PagoPA tramite il canale "pagamenti spontanei" disponibile sul sito istituzionale del Comune di Ostuni, per l'assegnazione in concessione di area demaniale marittima per finalità turistico – ricreative (Spiaggia libera con servizi);

A.3 COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I.

A.4 COPIA AVVENUTO VERSAMENTO/SOTTOSCRIZIONE GARANZIA PROVVISORIA;

Firma

N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, la presente istanza dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE

firma _____



Scalfogna Leonardo
COMUNE DI OSTUNI
DIRIGENTE
17/04/2025 09:31:25
QNTT-02200

ALL. A ISTANZA DI PARTECIAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

MODELLO B - OFFERTA TECNICA**ALLEGATO B)**

Criteri comparativi per istanze concorrenti presentate ai fini del rilascio di concessioni demaniali ai sensi dell'art. 9 del bando di gara.

CRITERI		PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA		CRITERI	OFFERTA TECNICA
a) Maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area sia in termini di servizi all'utenza della spiaggia attrezzata che in termini di servizi agli utenti della spiaggia libera;			
a.1) Organizzazione del servizio di salvataggio e dei servizi medici in termini di previsioni aggiuntive a quanto richiesto per legge (max 2);			
☐ a.1.1) creazione di un'area servizio di primo soccorso (1 punto) ; Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)			
☐ a.1.2) aggiunta di bagnini oltre a quelli previsti per legge (1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)		2	
			40
			63

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

a.2) Sicurezza, vigilanza e pulizia della spiaggia (comprese le aree libere) saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e l'idoneità dei servizi (max 8 punti); • a.2.1) max 2 punti per l'incremento di frequenza così attribuiti: ☐ incremento su spiaggia libera (1 punto) ; ☐ incremento su spiaggia attrezzata (1 punto) ; Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) • a.2.2) 4 punti per pulizia svolta oltre l'area richiesta in concessione (da entrambi i lati); ☐ pulizia fra 20-30 mt (1 punto) ; ☐ pulizia da 31 – 60 mt; (2 punti) ; ☐ pulizia da 61 – 100 mt (3 punto) ; ☐ pulizia oltre la suddetta lunghezza (con un minimo di 150 mt) (4 punti) ; Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) • a.2.3) punti per la metodologia e la strumentazione (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione) (1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) • a.2.4) punti per l'idoneità del servizio svolto (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione) (1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	8		
--	---	--	--

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

a.3) Miglior valorizzazione dell'area servizi e delle aree libere attrezzate anche in relazione alle caratteristiche geomorfologiche del tratto richiesto in concessione; ☐ a.3.1) equa distribuzione espressa in mq (parità di superficie) degli spazi riservati alla porzione attrezzata/libera in relazione al tratto roccioso e sabbioso oggetto di concessione con numero di ombrelloni e/o postazioni, stabilito in egual misura: (5 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.2) realizzazione di punti di innesto ombrellone nella porzione libera almeno per il 50% dell'area (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.3) messa a disposizione di ombrelloni gratuiti per i punti di innesto di cui al putno 3.2 (2 punti); (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.4) presenza di spazi attrezzati per attività ludiche/sportive (max 1); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.5) presenza di wi-fi gratuito nell'area attrezzata e libera (max 1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.6) servizi igienici superiori a n. 3 (uomini, donne e disabili) (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.7) docce su parte sia libera che attrezzata (1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.3.8) giochi per bambini (1 punto); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	15		
---	----	--	--

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

a.4) Capacità di assicurare e valorizzazione il miglior accesso pubblico alla spiaggia; adeguate aree di sosta e collegamento con le reti tecnologiche pubbliche sia per la porzione attrezzata che per le aree libere, in misura equa e proporzionale; ☐ a.4.1) area di sosta a disposizione per metà degli utenti della spiaggia libera e per metà degli utenti della spiaggia attrezzata considerando una media di due utenti ad autovettura; (5 punti) Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.4.2) valorizzazione dell'accesso pubblico alla spiaggia mediante camminamenti dall'area di sosta di cui sopra; (1 punto) Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.4.3) collegamenti mediante bus e/o mezzi ecologici fra i punti di sosta; (1 punto) Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	7		
a.5) Facilità di accesso e inclusività Capacità di assicurare la più ampia accessibilità e di consentire la fruizione delle attività oggetto della concessione da parte di soggetti con disabilità con infrastrutture di irrilevante impatto ambientale sia nell'area attrezzata sia nell'area riservata alla libera fruizione oltre le obbligatorie previsioni di legge; ☐ a.5.1) 2,5 punti per passerelle che consentano la comoda utilizzazione della spiaggia e dei servizi nella porzione libera ed attrezzata; Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ a.5.2) 2,5 punti per posizionamento di pedana con presenza di sedia job; Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ – Tav. 2 ☐ – Tav. 3 ☐ – R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	5		

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

a.6) Misure volte ad allungare la stagionalità dell'attività; ☐ ogni 30 giorni un punto (1 punto = 30 gg.) (max 3 punti); Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ P.E.F. ☐ pag. _____;; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	3		
b) Minor impatto ambientale e visivo Miglior utilizzo delle energie rinnovabili, materiali ecocompatibili e sistemi di gestione/recupero rifiuti e previsione di stabilimenti smoking free; ☐ b.1) utilizzo di energia proveniente dal fotovoltaico con Potenza installata non inferior a 3 kWp (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ b.2) recupero e riutilizzo delle acque (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ b.3) utilizzazione di materiali sostenibili, riciclabili, eco-compatibili ed a basso impatto paesaggistico (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ b.4) recupero e la gestione e la differenziazione dei rifiuti (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio) ☐ b.5) previsione di stabilimenti <i>smoking free</i> (da descrivere nel dettaglio al fine di poter consentire i controlli in fase di gestione) (2 punti); Indicata nelle previsioni di progetto Tav. 1 ☐ - Tav. 2 ☐ - Tav. 3 ☐ - R.T. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	2 2 2 2 2	10	
d) Gestione diretta dell'attività di spiaggia libera con servizi oggetto di concessione (5 punti); ☐ (Barrare casella) Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	5	5	
e) Sostenibilità sociale della proposta e interazione con il sistema ricettivo-turistico locale e.1) Benefici diretti e indiretti per lo sviluppo dell'economia locale (utilizzo prodotti locali, acquisizione servizi da imprese locali, etc.) e per impiego di manodopera locale, tenendo conto delle singole specificità e caratteristiche territoriali e in relazione alla tipologia della concessione da gestire (si prenderanno in considerazione e si valuteranno solo le proposte che saranno suscettibili di un controllo oggettivo ed imparziale da descrivere ad onere del proponente) ☐ 2,5 punti; Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relative punteggio)	2,5		

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

e.2) capacità di interazione del progetto con il complesso sistema turistico-ricettivo del territorio locale: collaborazione con gli uffici IAT, formazione del personale sulle principali risorse ambientali e culturali e sui servizi presenti nel territorio, previsione di servizi dedicati alla conoscenza e alla fruizione del territorio della destinazione, grado di integrazione o di collaborazione con le strutture ricettive in aree contigue per favorire prioritariamente l'accesso e la fruizione dei clienti delle predette strutture alle aree dell'arenile prospiciente oggetto di concessione (si prenderanno in considerazione e si valuteranno solo le proposte che saranno suscettibili di un controllo oggettivo ed imparziale da descrivere ad onere del proponent); ☐ 2,5 punti; Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	2,5	8	
e.3) capacità di interazione del progetto con i servizi sociali del territorio locale: collaborazione per la realizzazione di progetti che consentano l'accesso al mare ai meno abbienti o alle famiglie in difficoltà ☐ 3 punti; Indicata nelle previsioni di progetto R.T. ☐ pag. _____ - P.E.F. ☐ pag. _____; (la mancata indicazione del riferimento puntuale nella documentazione di progetto non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	3		
ESPERIENZA TECNICA E PROFESSIONALE ACQUISITA DAL SOGGETTO RICHIEDENTE O DEI SOGGETTI PARTECIPANTI (Fornire documentazione da allegare con numerazione progressiva da inserire nell'offerta tecnica busta B la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	CRITERI		OFFERTA ESPERIENZA TECNICA E PROFESSIONAL E
f) Esperienza maturata nella gestione di attività analoga a quella oggetto della richiesta di concessione, soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo (Bar, ristorazione, alberghiero e comunque turistico-ricettivo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente COMPROVATA da documentazione da allegare); ☐ per ogni anno di anzianità 1 punto (max 5 punti), barrare la casella ed indicare il numero di anni di esperienza in numeri e lettere _____ (lettere _____); ed allegare documentazione a comprova (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio) All. n. ____	5		17
g) Possesso di certificazioni pertinenti (ambientali, ISO 13009, ecc.) ☐ possesso di certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198 (2 punti); All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio) ☐ 1 punto per il possesso di diversa e pertinente certificazione di settore; (max 5 punti); Indicare il numero delle certificazioni in numeri e lettere _____ (lettere _____) ed allegarle All. n. ____ con indicazione del nome delle certificazioni All. n. ____ All. n. ____ All. n. ____	7		

MODELLO B - OFFERTA TECNICA

All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)		
h) Eventuali posizioni del soggetto richiedente e/o dei soggetti partecipanti che, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, hanno utilizzato una concessione come prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, nei limiti definiti anche tenendo conto della titolarità, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attività d'impresa o di tipo professionale del settore; ☐ 1 punto a chi ha utilizzato la concessione nei 5 anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, come prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare; (max 3 punti, uno ogni 5 anni) indicare il numero di anni in numeri e lettere -----(lettere-----); ed allegare documentazione a comprova All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	3	
i) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile (prevalente > 51%) max 2 punti ☐ Prevalente 1 punto (Barrare casella) ☐ Totale 2 punti (Barrare casella) ed allegare documentazione a comprova All. n. ____ (la mancata produzione degli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	2	

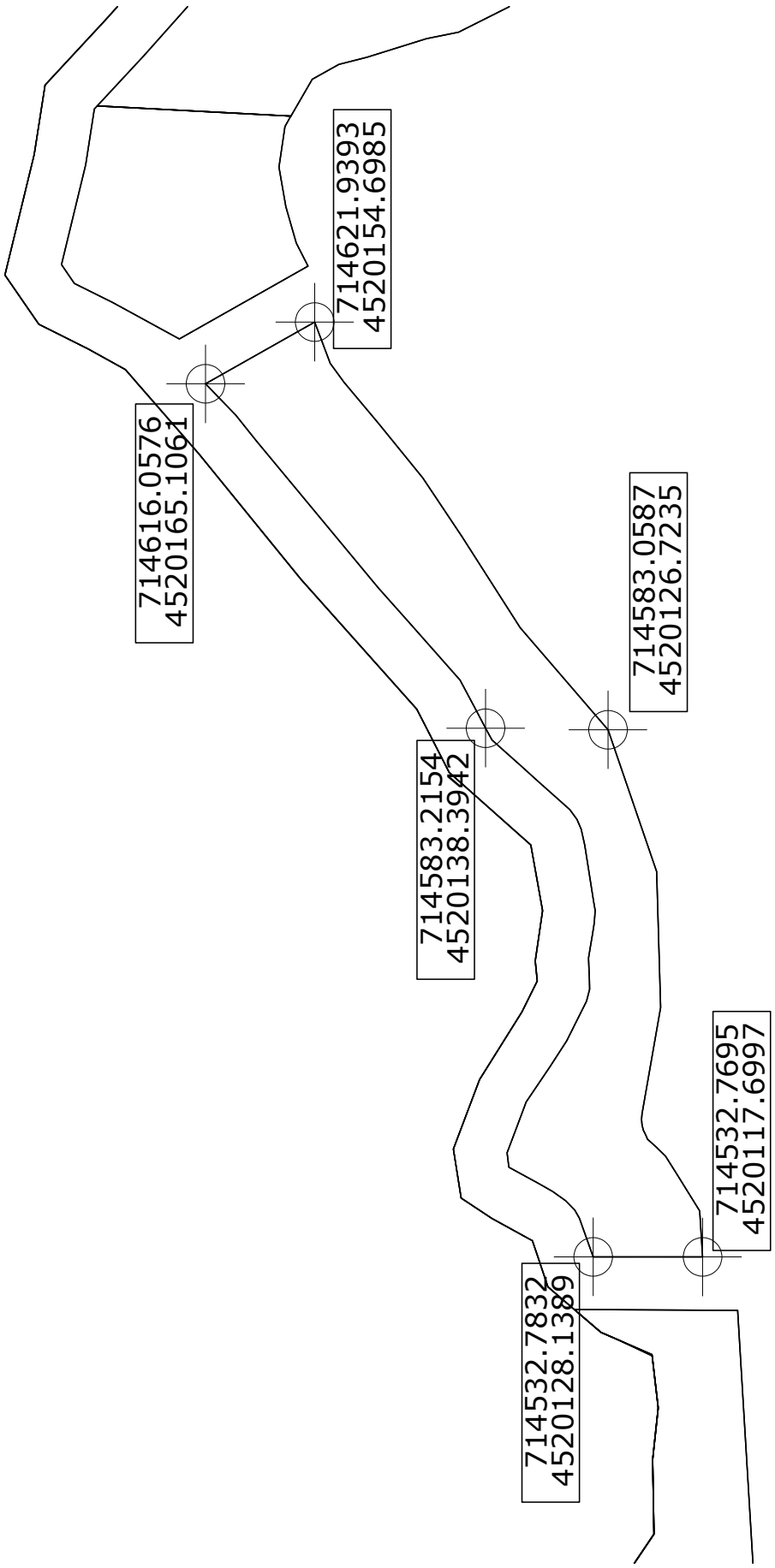
MODELLO C - OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO C)

Criteri economico - comparativi per istanze concorrenti presentate ai fini del rilascio di concessioni demaniali ai sensi dell'art. 9 del bando di gara

OFFERTA ECONOMICA CRITERI	PUNTI	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
a) Investimenti destinati a interventi di difesa delle coste e del capitale naturale della località anche nell'eventualità connessi ad investimenti pubblici già avviati; 1 punto per ogni 10.000 € di investimento (max 10) la corresponsione di quanto indicato dovrà avvenire prima del rilascio del titolo; ☐ 1 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 2 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 3 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 4 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 5 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 6 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 7 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 8 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 9 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. ☐ 10 INVESTIMENTO si veda ALL. ____ max 3 pag. (la mancata indicazione del riferimento puntuale agli allegati non consentirà di ottenere il relativo punteggio)	10	
b) Rialzo sul canone tabellare (max 10); ☐ 2,5 punti dal 10% fino a metà del canone (50%) ☐ 4 punti dal 51% al 99% di aumento ☐ 6 punti per il raddoppio del canone annuale (100%); ☐ 10 punti per il triplo del canone annuale o oltre (200%); BARRARE LA CASELLA CORRISPONDETE ED INDICARE L'IMPORTO OFFERTO in lettere e numeri ____ NUMERI _____ (LETTERE _____) NB. ai sensi dell'art 9 del Bando in ipotesi di parità di punteggio la concessione sarà attribuita a chi avrà offerto il maggior importo economico sul canone.	10	20





Scatigna
Leonardo
COMUNE DI
OSTUNI
DIRIGENTE
17.04.2025
09:02:26
GMT+02:00

